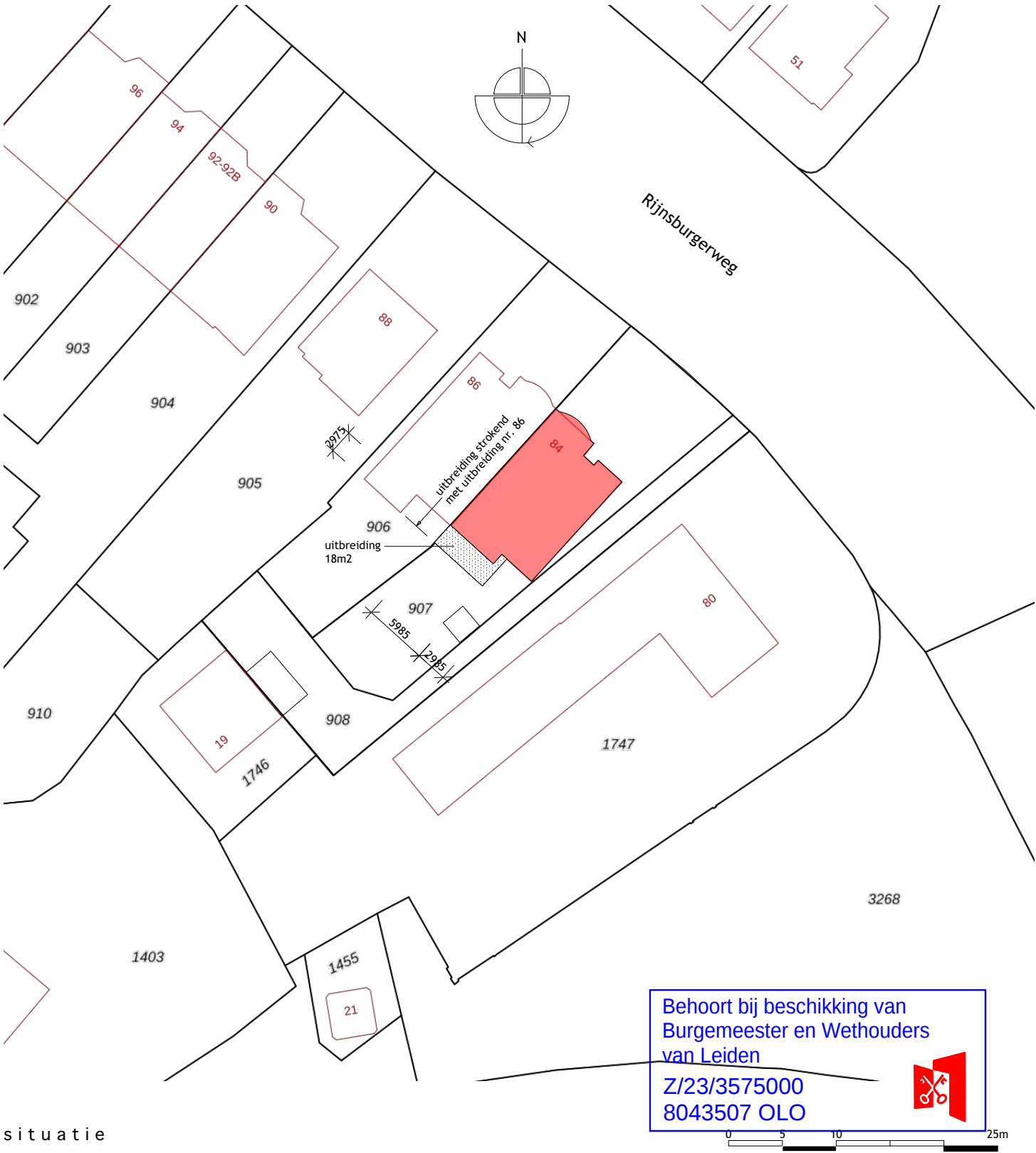




voor-, zijgevel



achtergevel



situatie

schaal : 1:500
kadastrale gemeente : Leiden
sectie : R
nummer : 907

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/23/3575000
8043507 OLO

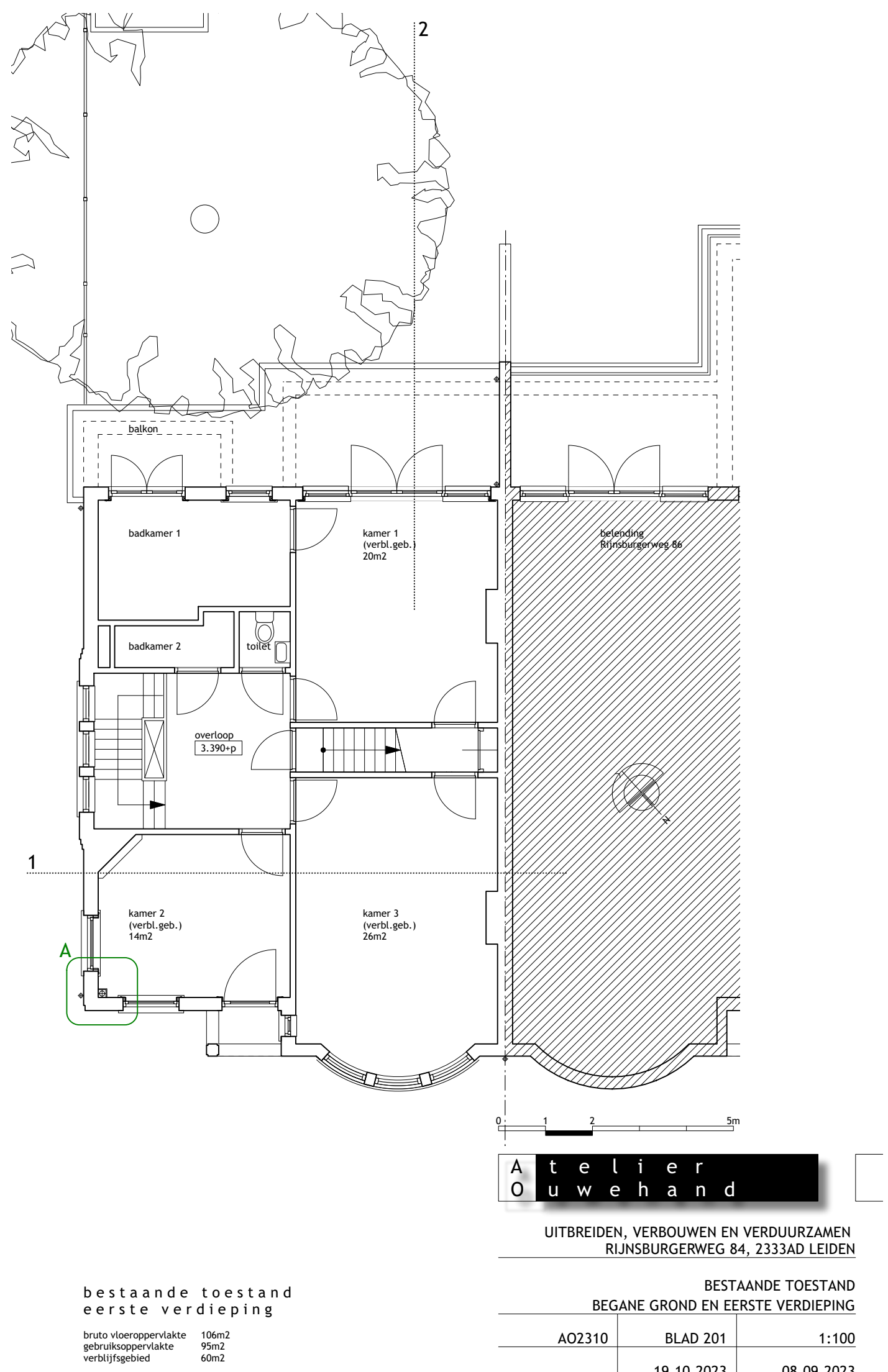
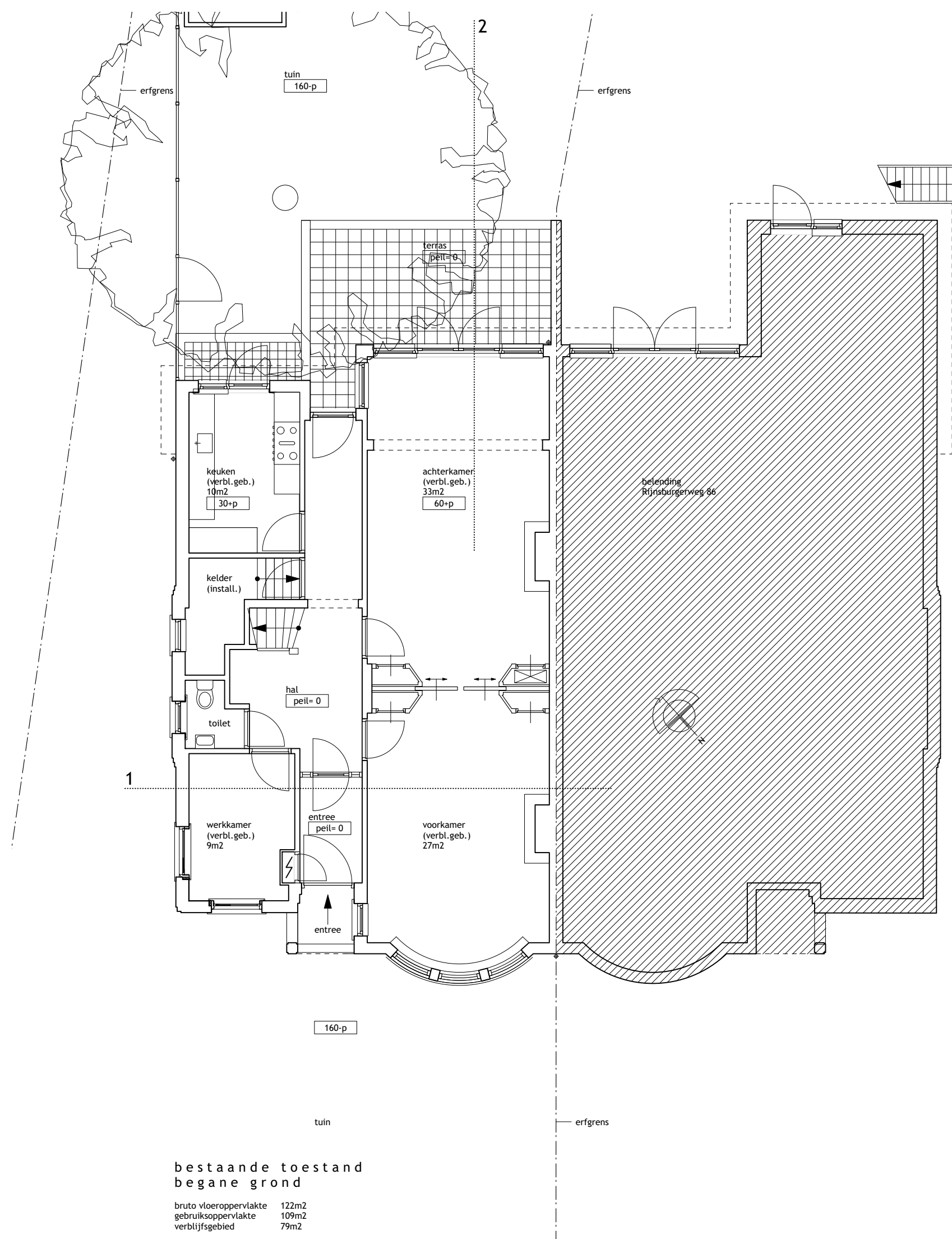
UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

A t e l i e r
O u w e h a n d

Middelstegracht 87t | 2312TT Leiden
071 514 83 48 | info@atelierouwehand.nl

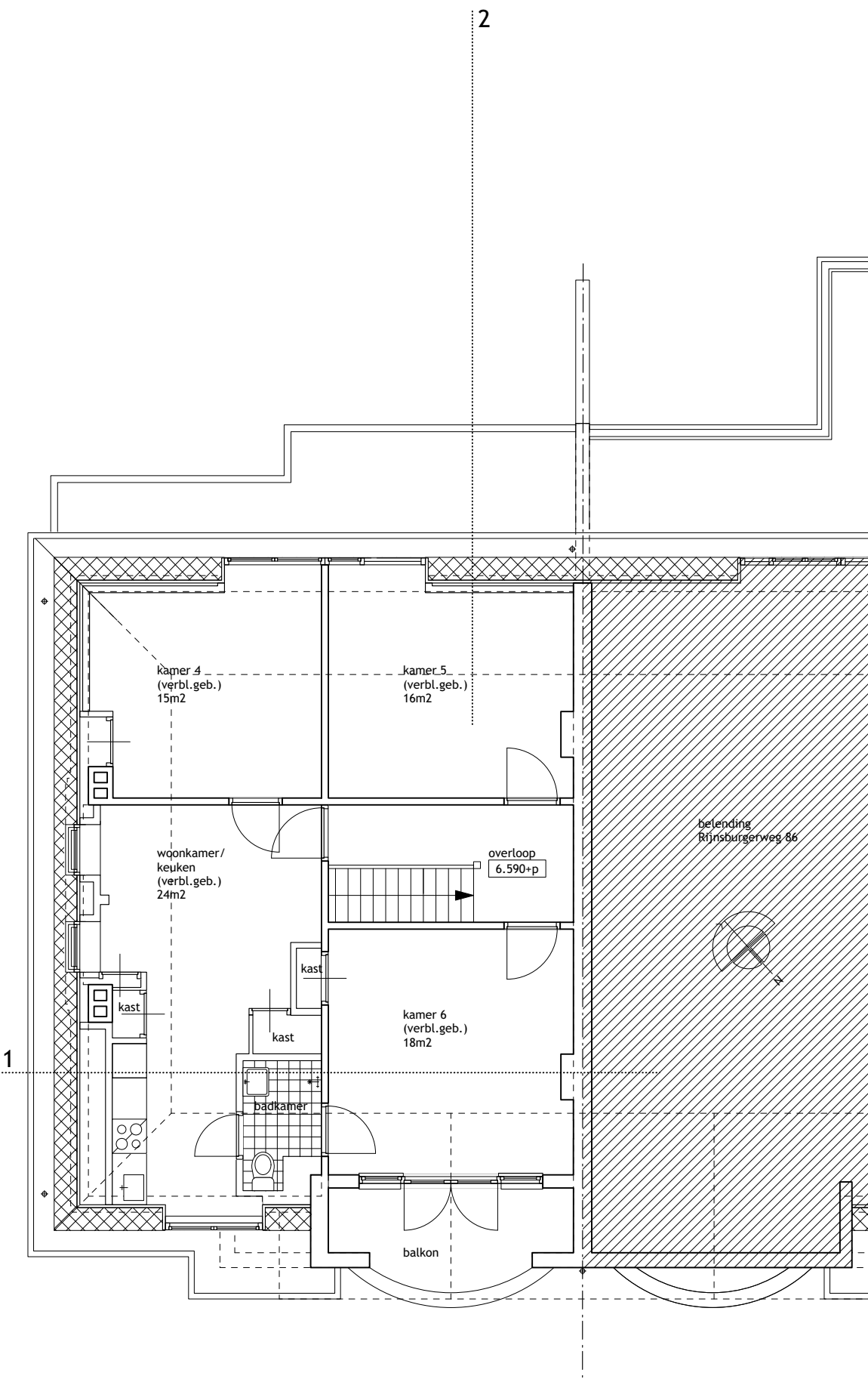
PROJECT	BLAD
AO2310	200-211
DATUM	FORMAAT
08.09.2023	A3
WIJZIGINGSDATUM	SCHAAL
04.10.2023	1:1000
19.10.2023	1:100
08.11.2023	1:20 / 1:5



A t e l i e r
O u w e h a n d

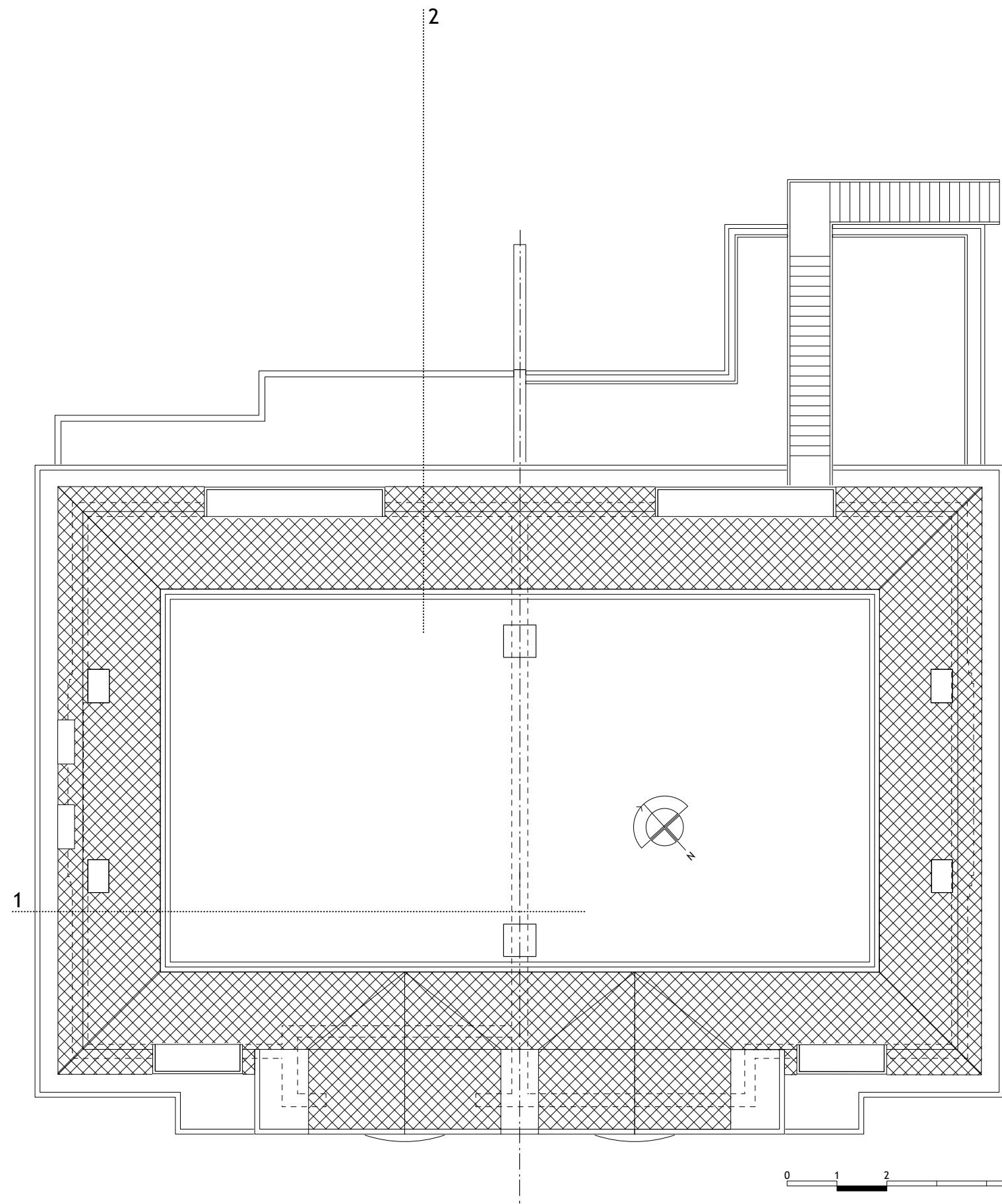
UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

BESTAANDE TOESTAND BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING		
AO2310	BLAD 201	1:100
	19.10.2023	08.09.2023



bestaande toestand
tweede verdieping

bruto vloeroppervlakte 98m2
gebruiksoppervlakte 91m2
verblijfsgebied 73m2



bestaande toestand
dakaanzicht

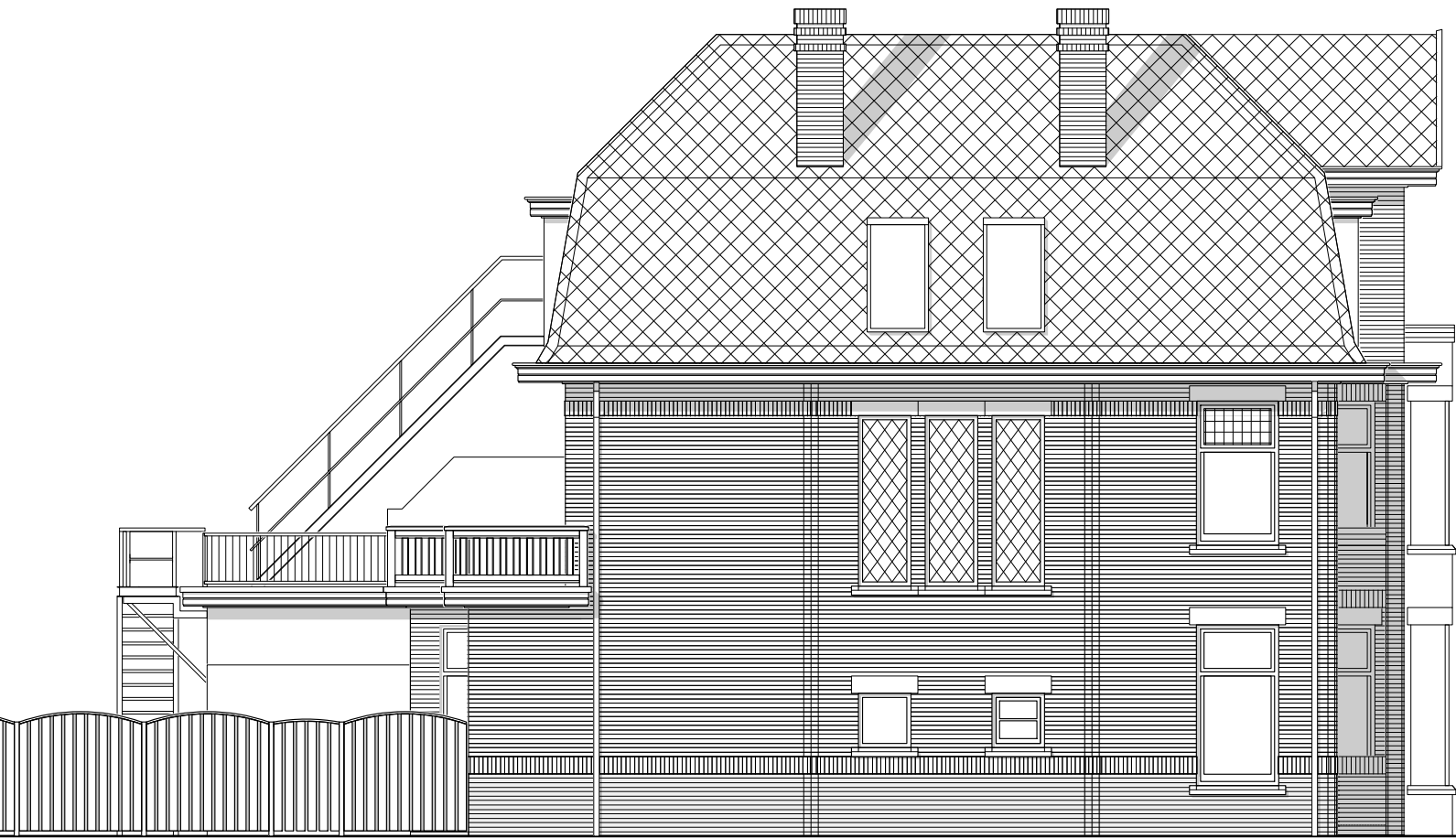
0 1 2 5m

A t e l i e r
O u w e h a n d

UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

BESTAANDE TOESTAND
TWEDE VERDIEPING EN DAKAANZICHT

AO2310	BLAD 202	1:100
	19.10.2023	08.09.2023



bestaande toestand
zijgevel



bestaande en gewijzigde toestand
voorgevel



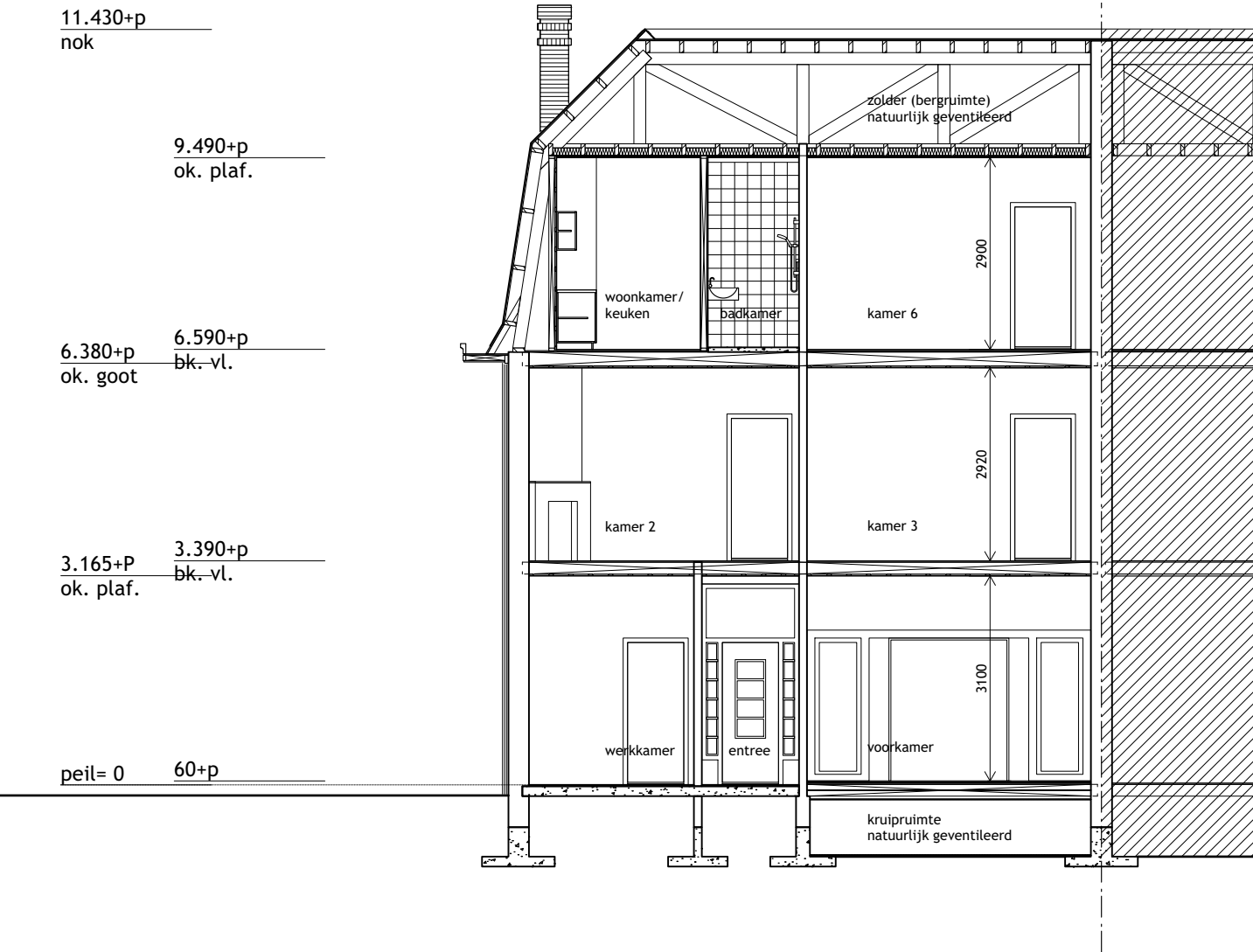
bestaande toestand
achtergevel

0 1 2 5m

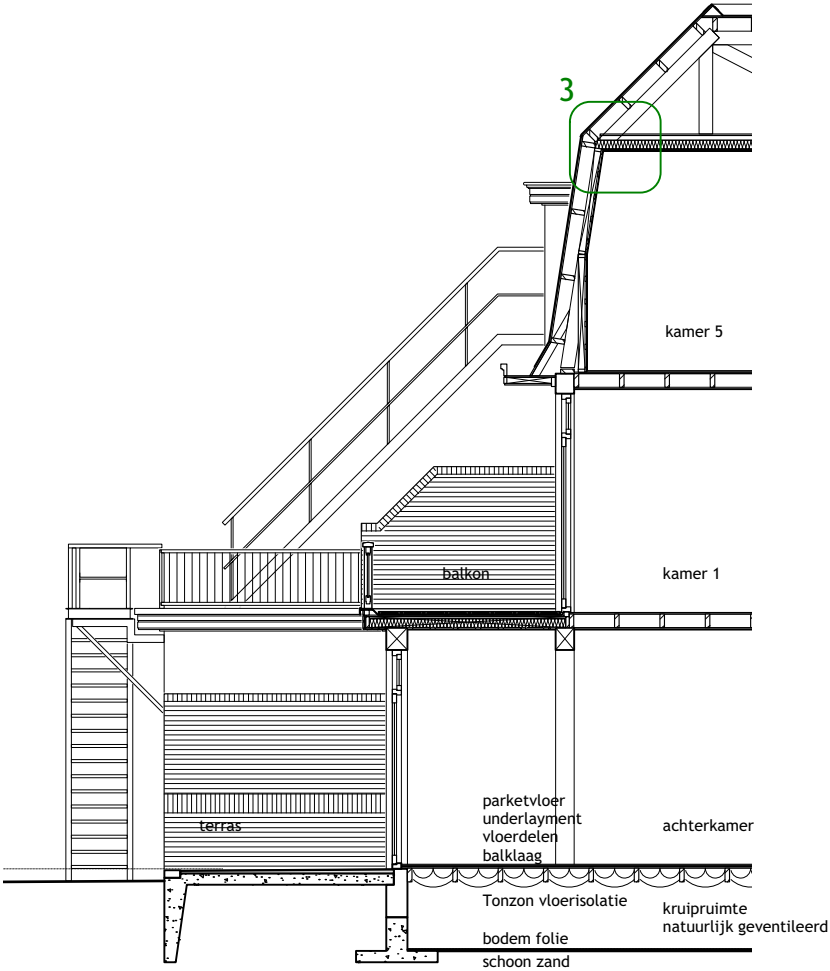
A t e l i e r
O u w e h a n d

UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

BESTAANDE TOESTAND GEVELS		
AO2310	BLAD 203	1:100
	19.10.2023	08.09.2023



bestaande toestand doorsnede 1



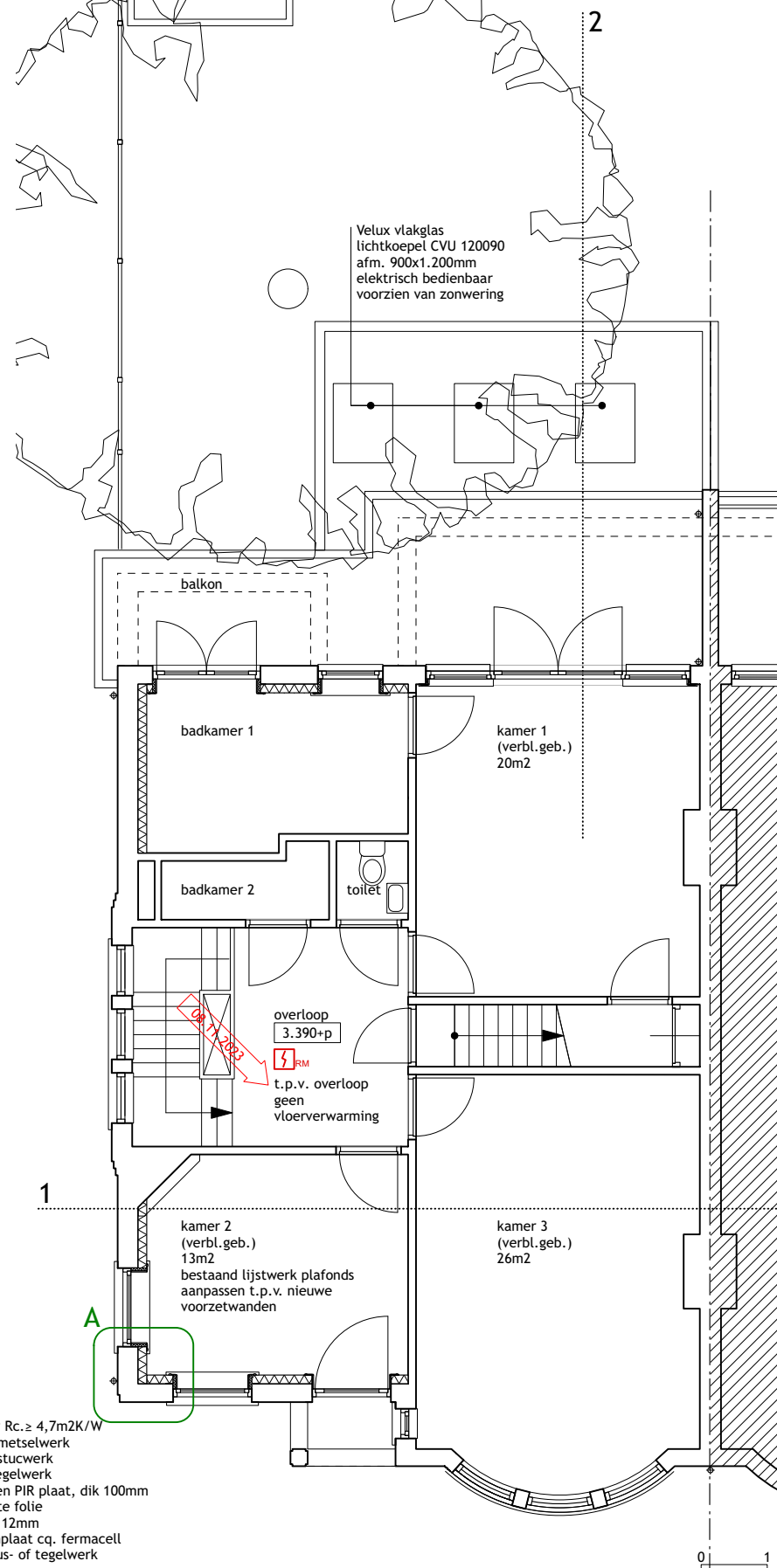
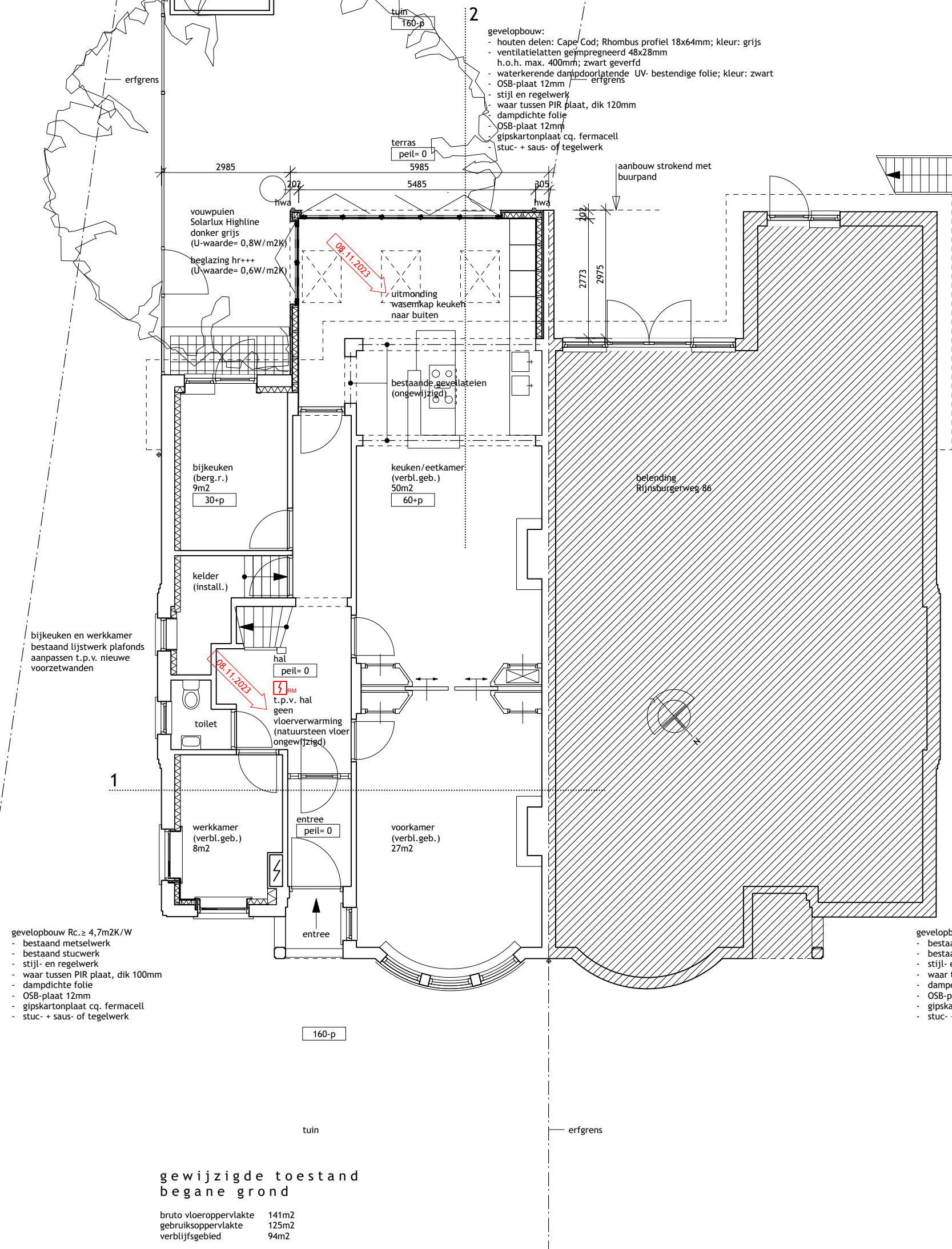
bestaande toestand doorsnede 2



A t e l i e r
O u w e h a n d

UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

BESTAANDE TOESTAND DOORSNEDE 1 EN 2		
AO2310	BLAD 204	1:100
	19.10.2023	08.09.2023



bestaande wanden en vloeren

baksteen

niet dragende scheidingswanden

gewapend beton (prefab)

gewapend beton (i.h.w.)

ongewapend beton

natuursteen

naaldhout

hardhout

houtachtig plaatmateriaal

isolatie

staal

hwa.

hemelwaterafvoer 80x80 aluminium
kleur als gevelbekleding

gekoppelde rookmelder aangesloten op
lichtnet, conform NEN2555

uitvoerende van de bouwwerkzaamheden nog niet bekend
deze worden minimaal 2 dagen voor aanvang bouw ingediend

kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaringen e.d. worden
later ingediend indien het bouwtoezicht daarom verzoekt

minimaal 3 weken voor start uitvoering worden de gegevens
en bescheiden ingediend met betrekking tot de constructie
(belastingen, belastingcomb. en grenstoestanden) en de installaties

minimale warmteweerstand nieuwe onderdelen
bg. vloer : 3,7m2K/W
wanden : 4,7m2K/W
daken : 6,3m2K/W

natuurlijke ventilatievoorzieningen conform NEN1087
0,7dm3/s per m2 verblijfsgebied, min. 7dm3/s; toilet 7dm3/s;
badkamer 14dm3/s; keuken en CV-ruimte 21dm3/s

rookgasafvoer- en ventilatie-uitmondingen conform NEN8087

wateropname sanitaire ruimten:
vloeren tegelwerk
wanden tegelwerk (tot min. 1m boven de vloer)

installatie dienen minimaal te voldoen aan de eisen bouwbesluit en
de daarin genoemde normen

alle sanitaire toestellen voorzien van koud en warmwater aansluiting
en aangesloten op het bestaande riool

inbraakwerendheid hang- en sluitwerk conform het Politiekeurmerk
Veilig Wonen® en afdeling 2.15 van het bouwbesluit

woning is 1 brandcompartiment; vluchtweglengte < 30m

bruto vloeroppervlakte 345m2
gebruiksoppervlakte 310m2
verblijfsgebied 226m2
bruto inhoud bestaand 1140m3
gewijzigd 1201m3

maten in het werk controleren

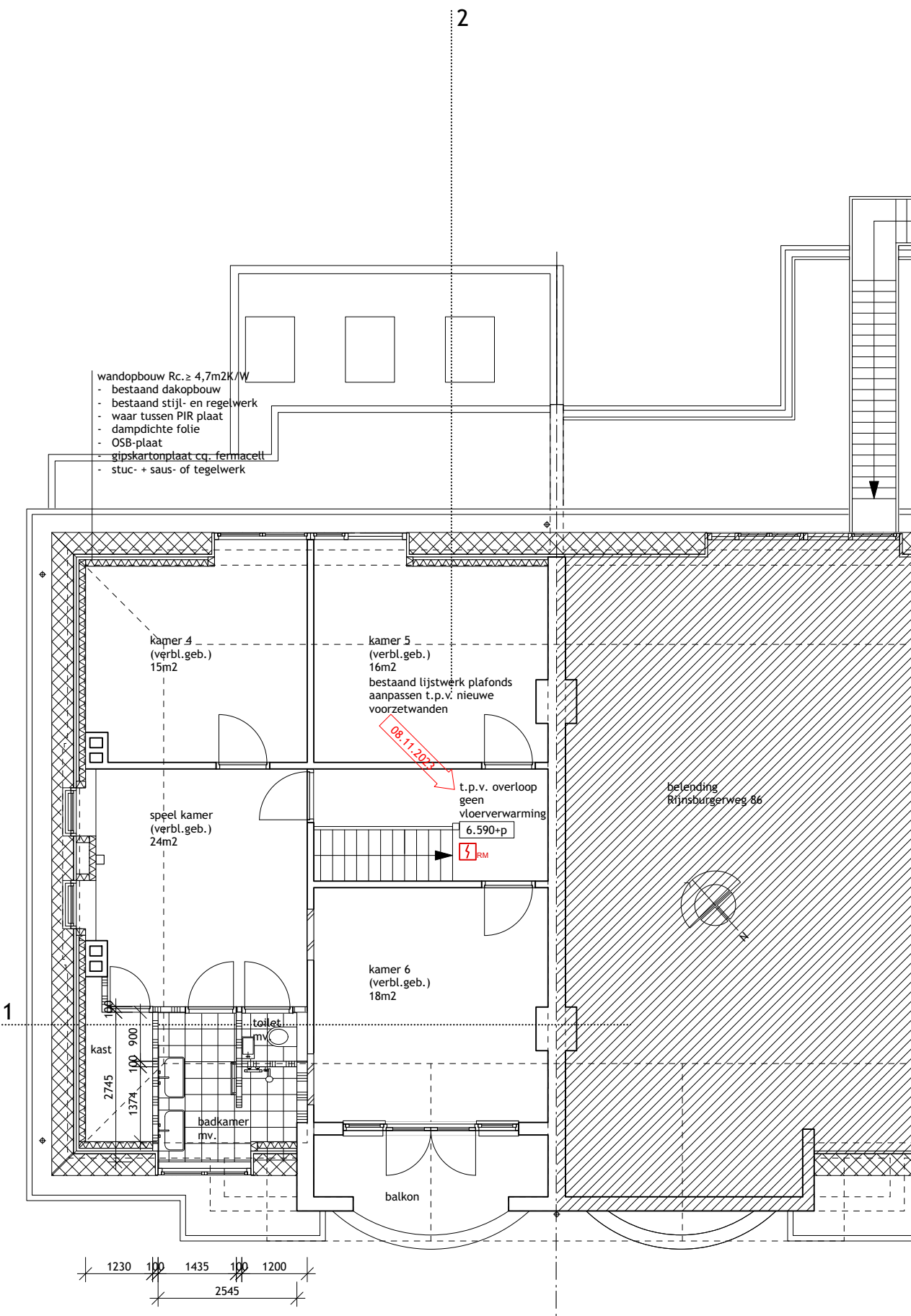
A t e l i e r
O u w e h a n d

UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

gewijzigde toestand begane grond	
bruto vloeroppervlakte	141m2
gebruiksoppervlakte	125m2
verblijfsgebied	94m2

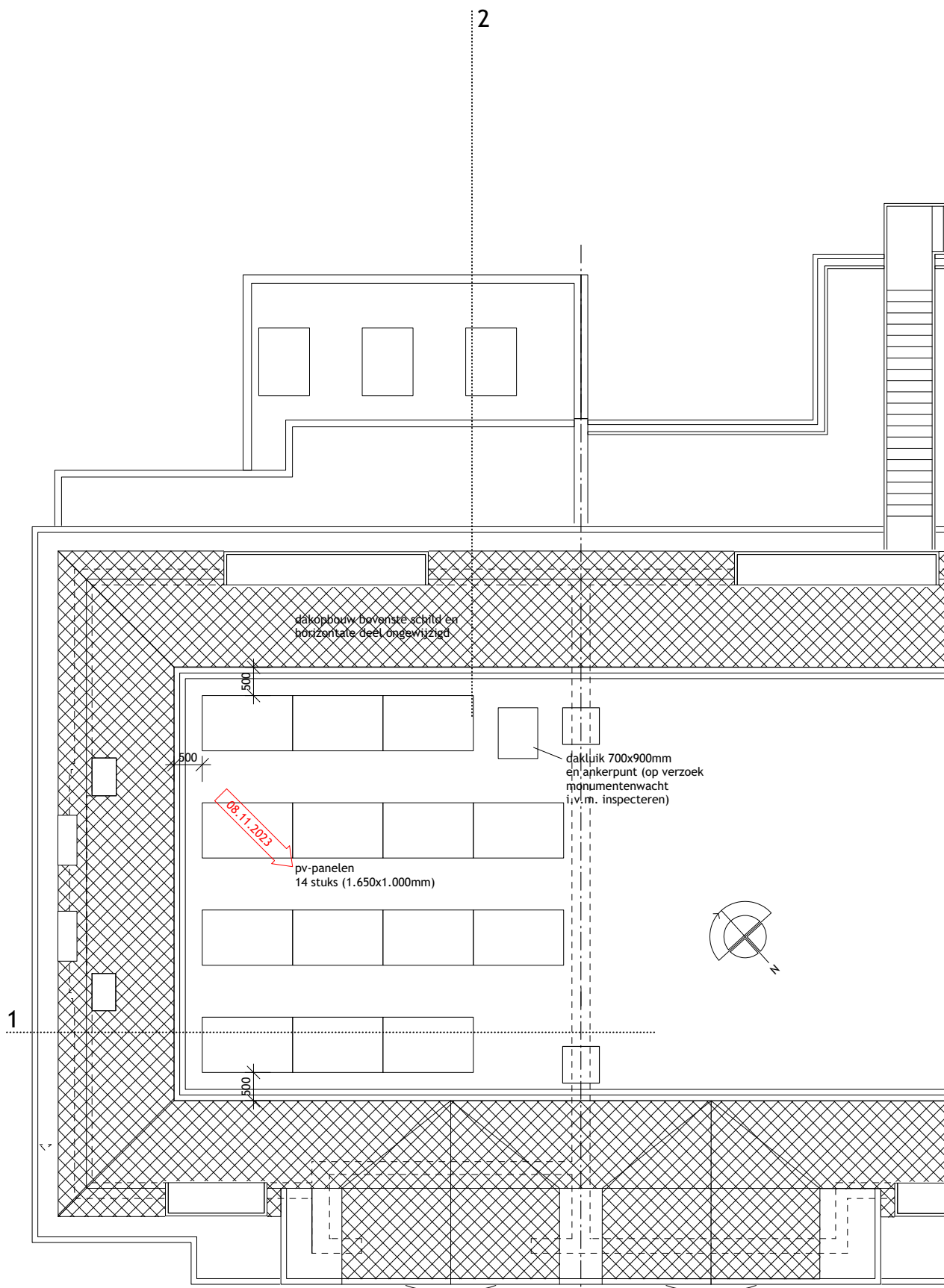
gewijzigde toestand eerste verdieping	
bruto vloeroppervlakte	106m2
gebruiksoppervlakte	94m2
verblijfsgebied	59m2

GEWIJZIGDE TOESTAND BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING		
AO2310	BLAD 205	1:100
08.11.2023	19.10.2023	04.10.2023



gewijzigde toestand
tweede verdieping

bruto vloeroppervlakte 98m2
gebruiksoppervlakte 91m2
verblijfsgebied 73m2



- De panelen zijn niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte (tot 75 meter).
- De panelen worden met een lichte helling geplaatst. (15°)
- De afstand tot de dakrand is minstens even ver is als de zonnepanelen hoog zijn.
- De panelen steken maximaal 300 mm boven de dakrand uit.
- De panelen worden aaneengesloten en in een rechthoekig patroon geplaatst.
- De lange zijde van de panelen wordt per dakvlak steeds in dezelfde richting geplaatst.
- De randen en zichtbare beplating van de panelen zijn uitgevoerd in een donkere en doffe kleur.
- Gewicht per paneel ca. 20kg
- De panelen worden mechanisch bevestigd (geen ballast)

gewijzigde toestand
dakaanzicht

renvooi

- bestaande wanden en vloeren
- baksteen
- niet dragende scheidingswanden
- gewapend beton (prefab)
- gewapend beton (i.h.w.)
- ongewapend beton
- natuursteen
- naaldhout
- hardhout
- houtachtig plaatmateriaal
- isolatie
- staal

hwa. hemelwaterafvoer 80x80 aluminium
kleur als gevelbekleding

RM gekoppelde rookmelder aangesloten op
lichtnet, conform NEN2555

uitvoerende van de bouwwerkzaamheden nog niet bekend
deze worden minimaal 2 dagen voor aanvang bouw ingediend

kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaringen e.d. worden
later ingediend indien het bouwtoezicht daarom verzoekt

minimaal 3 weken voor start uitvoering worden de gegevens
en bescheiden ingediend met betrekking tot de constructie
(belastingen, belastingcomb. en grenstoestanden) en de installaties

minimale warmteweerstand nieuwe onderdelen
bg. vloer : 3,7m2K/W
wanden : 4,7m2K/W
daken : 6,3m2K/W

natuurlijke ventilatievoorzieningen conform NEN1087
0,7dm3/s per m2 verblijfsgebied, min. 7dm3/s; toilet 7dm3/s;
badkamer 14dm3/s; keuken en CV-ruimte 21dm3/s

rookgasafvoer- en ventilatie-uitmondingen conform NEN8087

wateropname sanitaire ruimten:
vloeren tegelwerk
wanden tegelwerk (tot min. 1m boven de vloer)

installatie dienen minimaal te voldoen aan de eisen bouwbesluit en
de daarin genoemde normen

alle sanitaire toestellen voorzien van koud en warmwater aansluiting
en aangesloten op het bestaande riool

inbraakwerendheid hang- en sluitwerk conform het Politiekeurmerk
Veilig Wonen® en afdeling 2.15 van het bouwbesluit

woning is 1 brandcompartiment; vluchtweglengte < 30m

bruto vloeroppervlakte 345m2
gebruiksoppervlakte 310m2
verblijfsgebied 226m2
bruto inhoud bestaand 1140m3
gewijzigd 1201m3

maten in het werk controleren

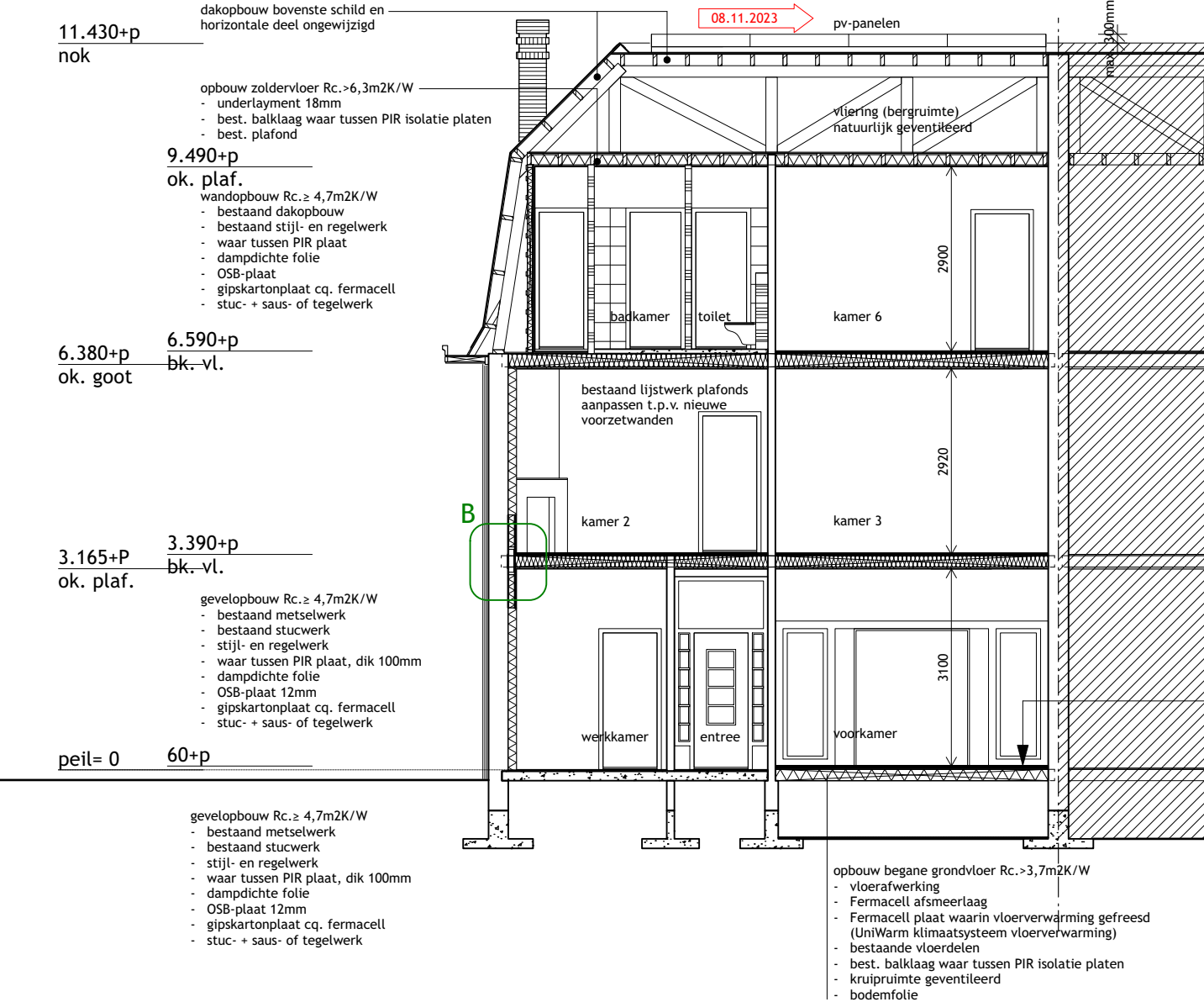


A t e l i e r
O u w e h a n d

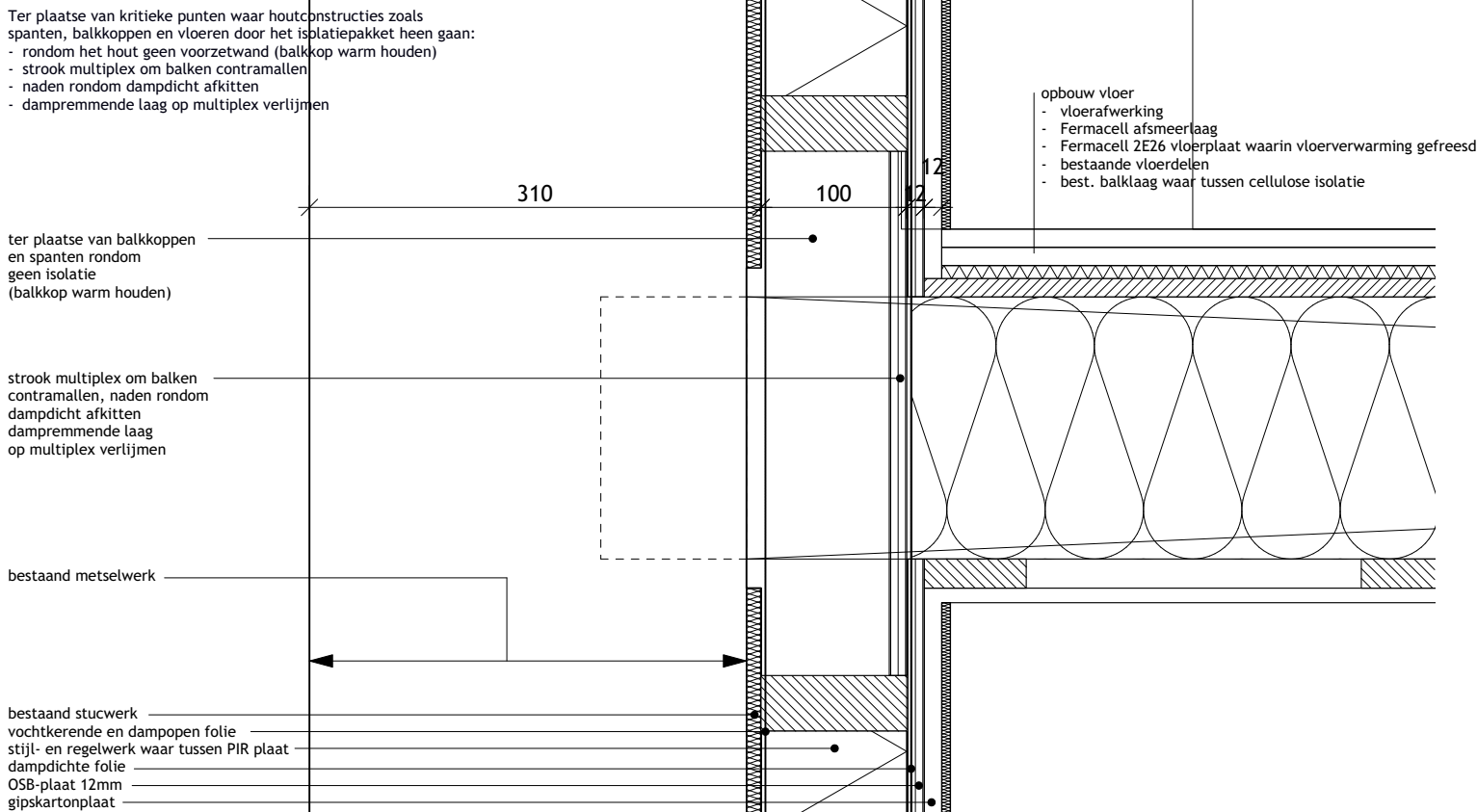
UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

GEWIJZIGDE TOESTAND
TWEDE VERDIEPING EN DAKAANZICHT

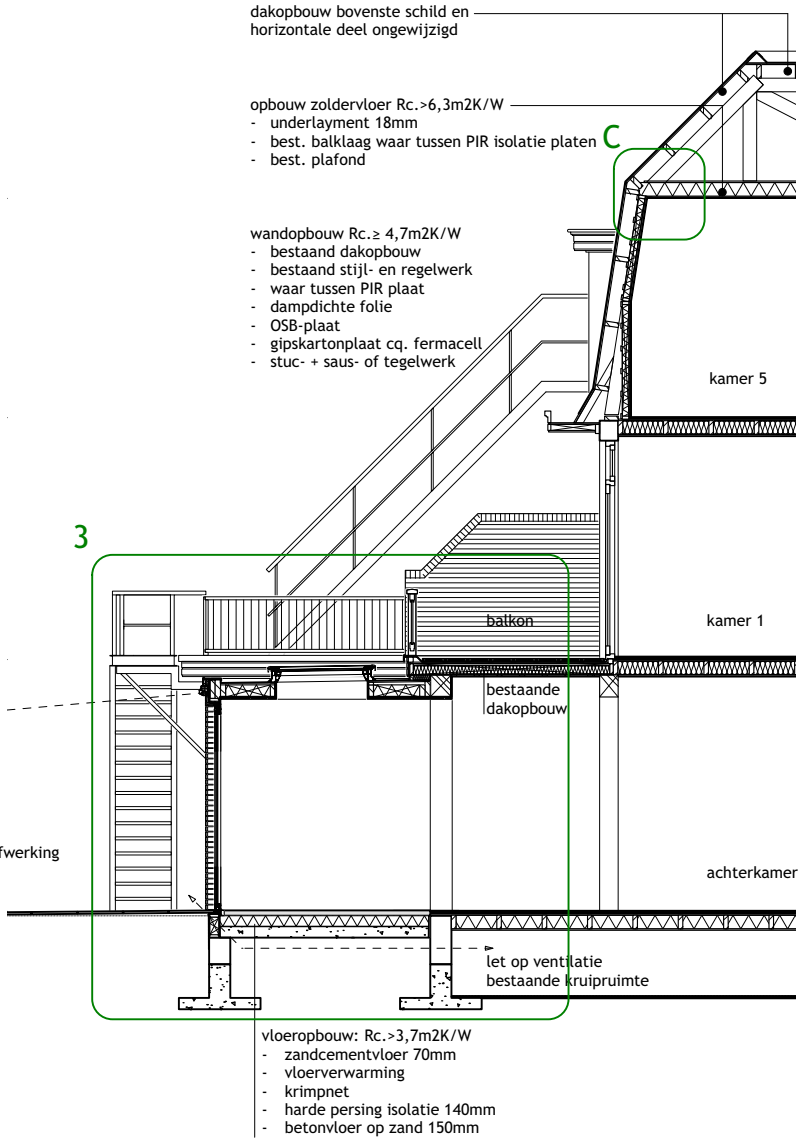
AO2310	BLAD 206	1:100
08.11.2023	19.10.2023	04.10.2023



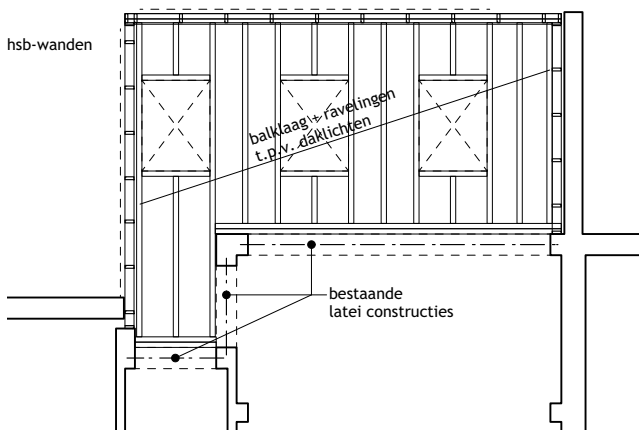
gewijzigde toestand doorsnede 1



detail B



gewijzigde toestand doorsnede 2



principe opzet constructie

constructietekeningen en - berekeningen min. 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden ter nadere goedkeuring te overleggen

renvooi

	bestaande wanden en vloeren
	baksteen
	niet dragende scheidingswanden
	gewapend beton (prefab)
	gewapend beton (i.h.w.)
	ongewapend beton
	natuursteen
	naaldhout
	hardhout
	houtachtig plaatmateriaal
	isolatie
	staal

hwa.	hemelwaterafvoer 80x80 aluminium kleur als gevelbekleding
	gekoppelde rookmelder aangesloten op lichtnet, conform NEN2555

uitvoerende van de bouwwerkzaamheden nog niet bekend deze worden minimaal 2 dagen voor aanvang bouw ingediend

kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaringen e.d. worden later ingediend indien het bouwtoezicht daarom verzoekt

minimaal 3 weken voor start uitvoering worden de gegevens en bescheiden ingediend met betrekking tot de constructie (belastingen, belastingcomb. en grenstoestanden) en de installaties

minimale warmteweerstand nieuwe onderdelen	
bg. vloer	: 3,7m2K/W
wanden	: 4,7m2K/W
daken	: 6,3m2K/W

natuurlijke ventilatievoorzieningen conform NEN1087 0,7dm3/s per m2 verblijfsgebied, min. 7dm3/s; toilet 7dm3/s; badkamer 14dm3/s; keuken en CV-ruimte 21dm3/s

rookgasafvoer- en ventilatie-uitmondingen conform NEN8087

wateropname sanitaire ruimten: vloeren tegelwerk wanden tegelwerk (tot min. 1m boven de vloer)

installatie dienen minimaal te voldoen aan de eisen bouwbesluit en de daarin genoemde normen

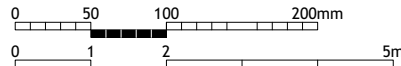
alle sanitaire toestellen voorzien van koud en warmwater aansluiting en aangesloten op het bestaande riool

inbraakwerendheid hang- en sluitwerk conform het Politiekeurmerk Veilig Wonen® en afdeling 2.15 van het bouwbesluit

woning is 1 brandcompartiment; vluchtweglengte < 30m

bruto vloeroppervlakte	345m2
gebruiksoppervlakte	310m2
verblijfsgebied	226m2
bruto inhoud bestaand	1140m3
gewijzigd	1201m3

maten in het werk controleren



A t e l i e r
O u w e h a n d

UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

GEWIJZIGDE TOESTAND DOORSNEDE 1+2
CONSTRUCTIEVE HOOFDOPZET EN DETAIL B

AO2310 BLAD 207 1:5/1:100

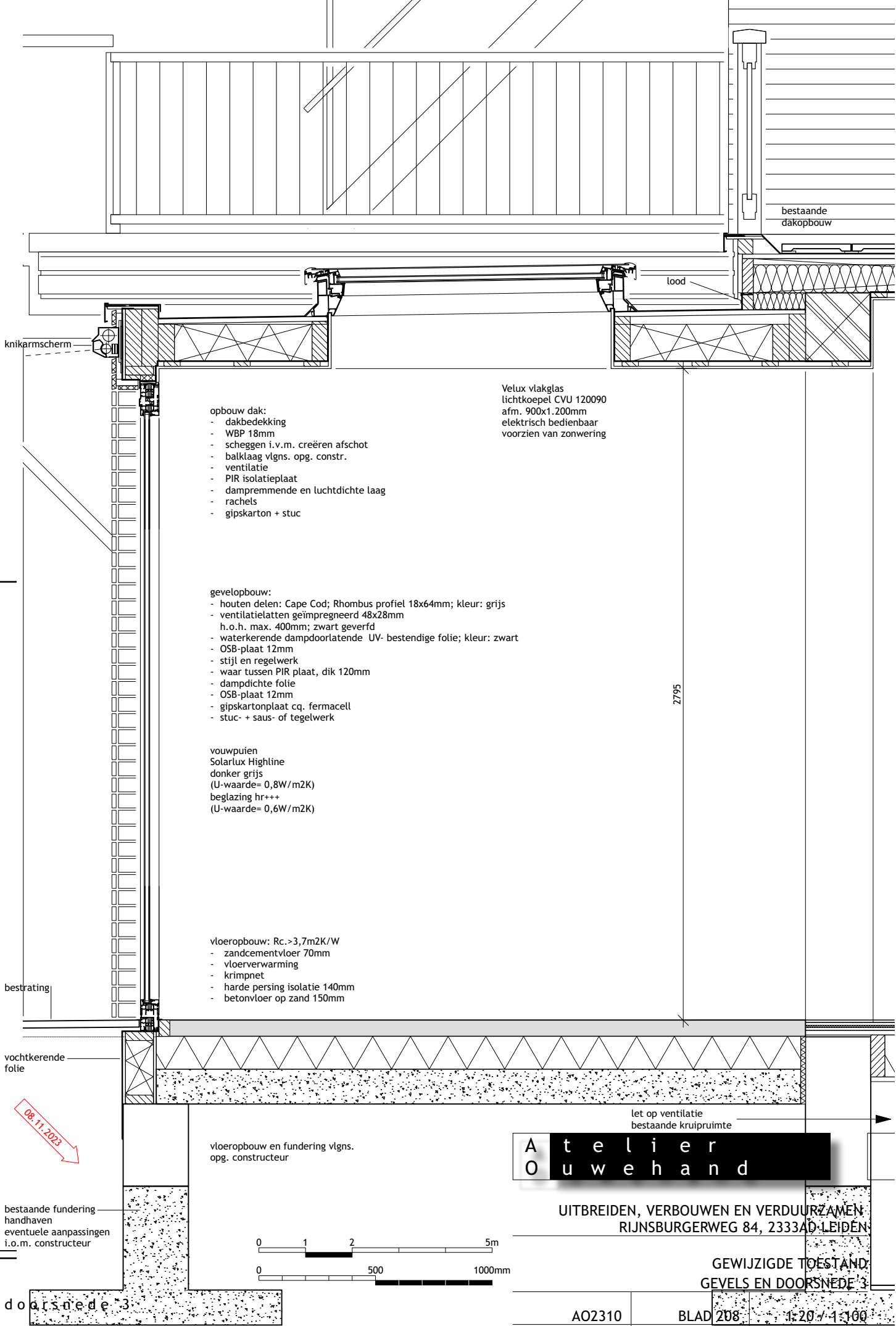
08.11.2023 19.10.2023 04.10.2023

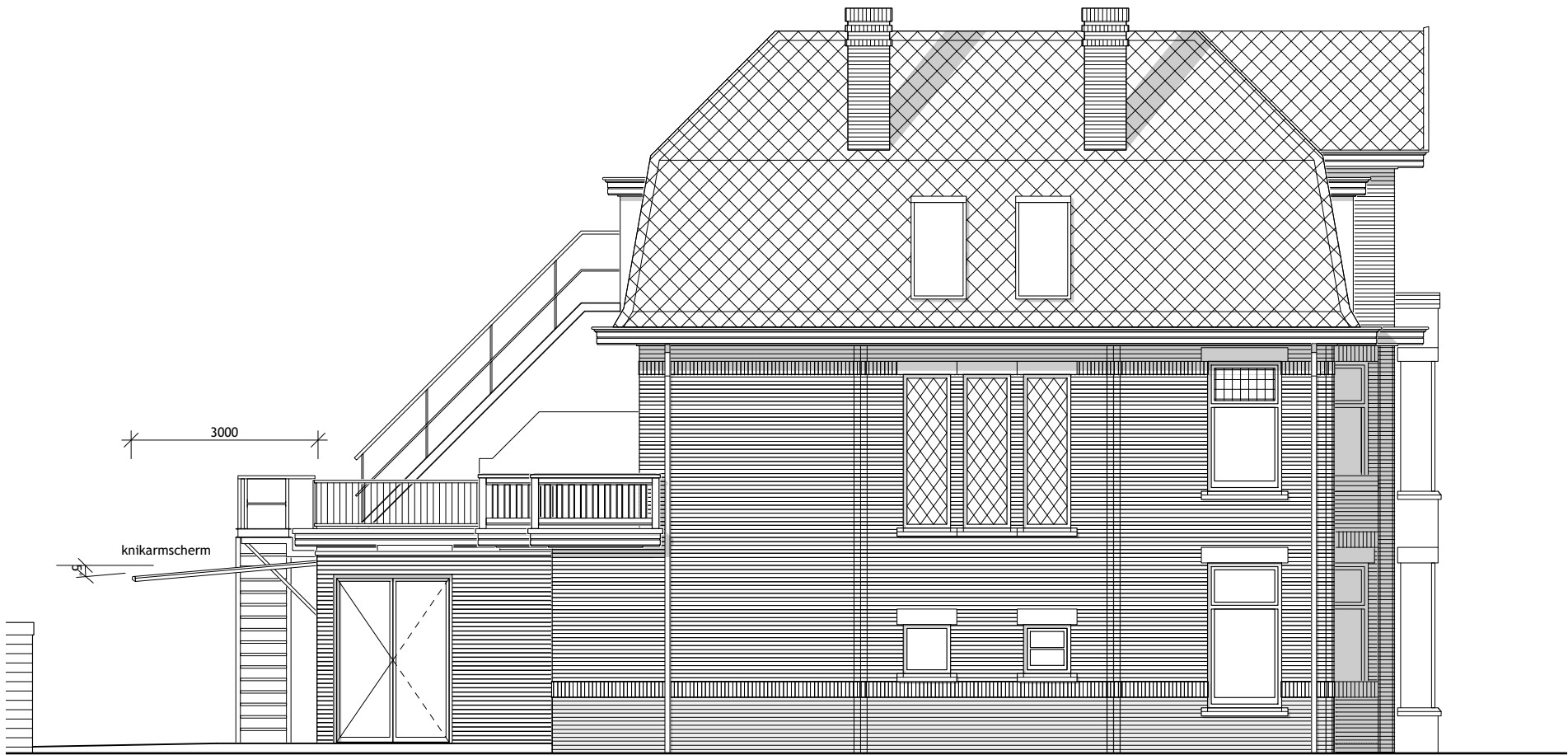


gewijzigde toestand
zijgevel



gewijzigde toestand
achtergevel





gewijzigde toestand
zijgevel



gewijzigde toestand
achtergevel

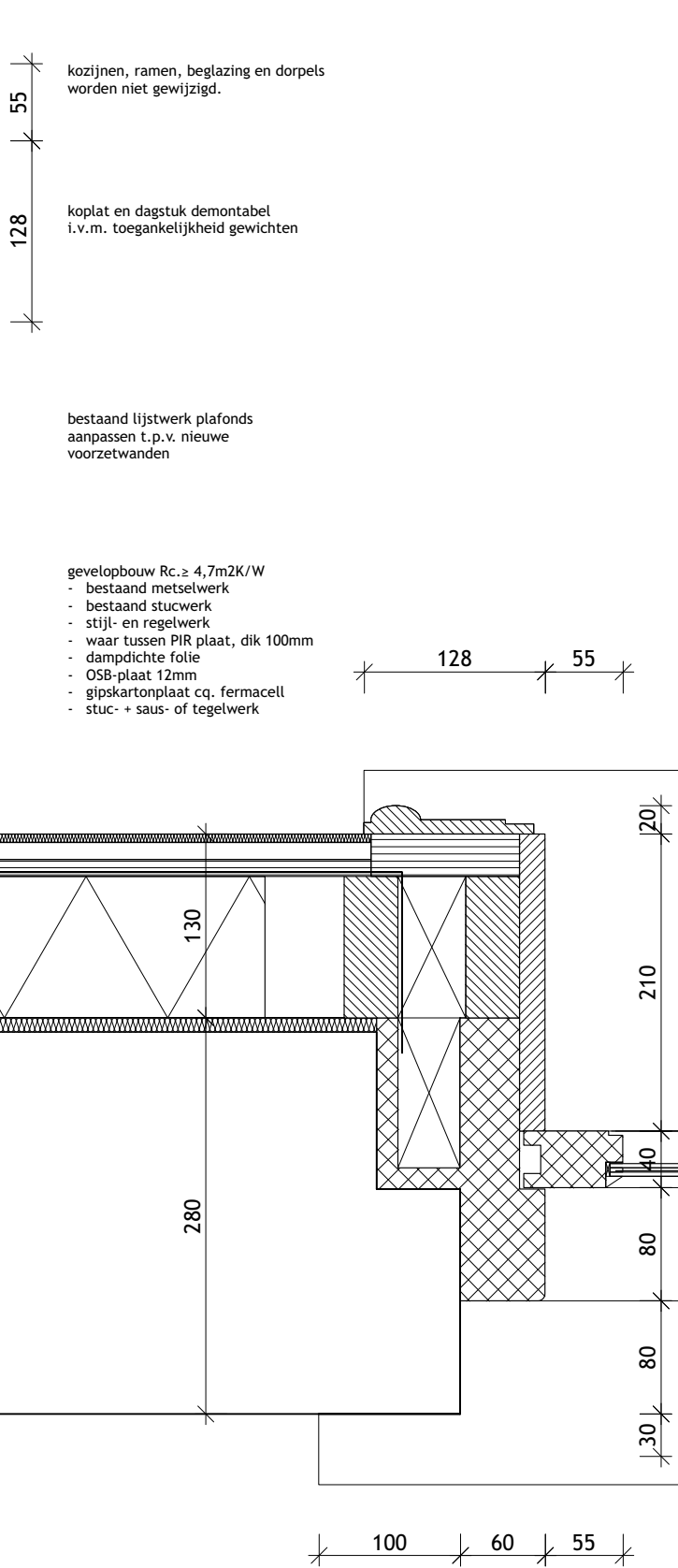
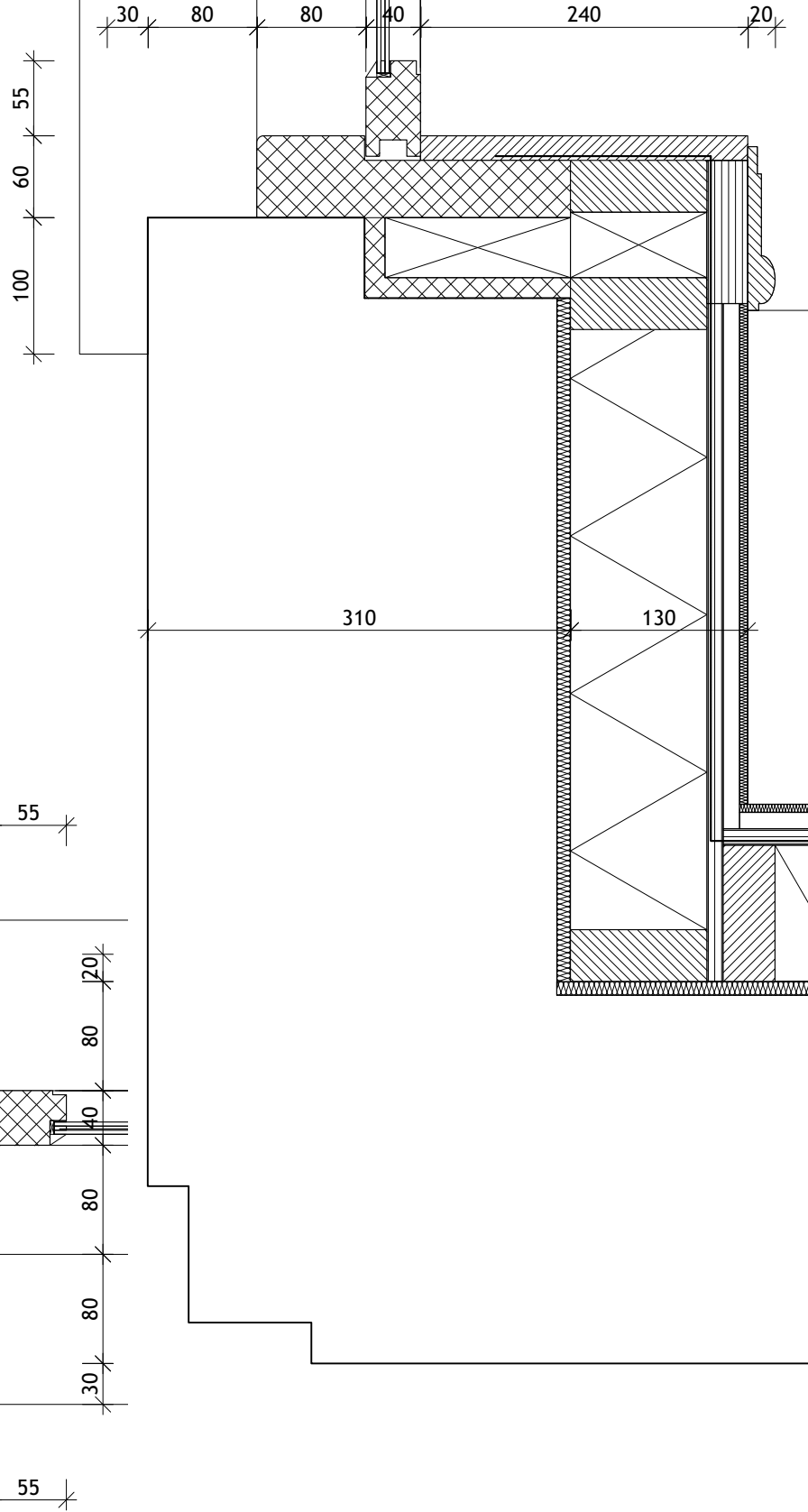
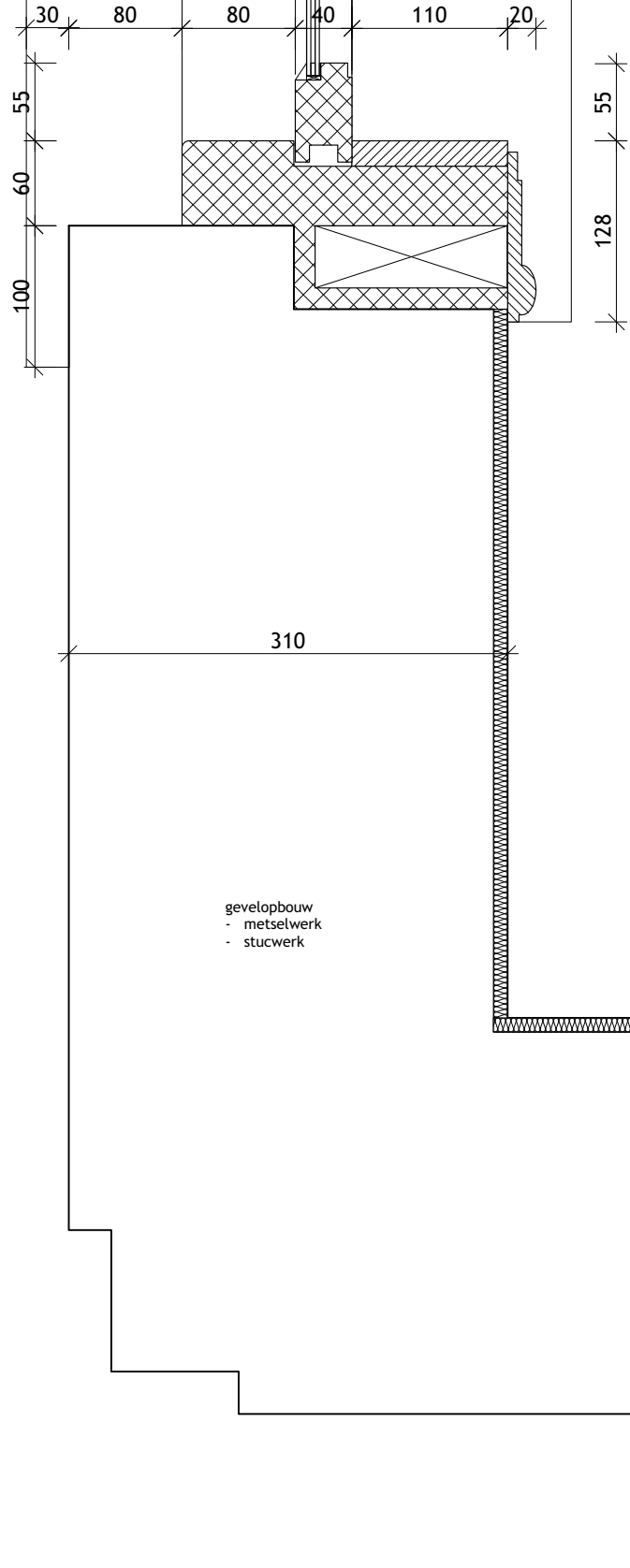
0 1 2 5m

A t e l i e r
O u w e h a n d

UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

GEWIJZIGDE TOESTAND GEVELS
MET KNIKARMSCHERM UITGEKLAPT

AO2310	BLAD 209	1:100
	19.10.2023	04.10.2023



detail A
bestaande toestand

detail A
gewijzigde toestand

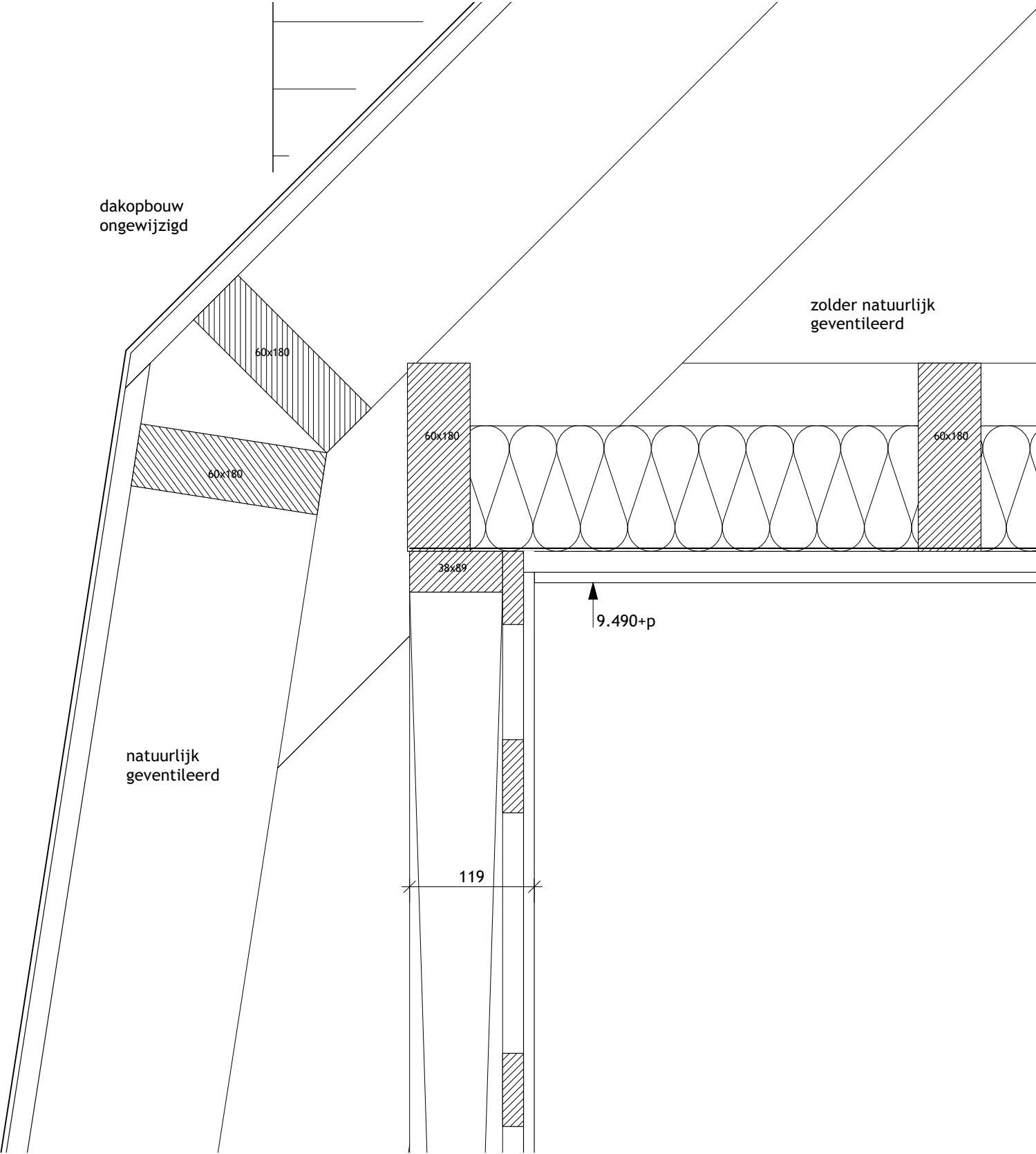
0 50 100 200mm

A t e l i e r
O u w e h a n d

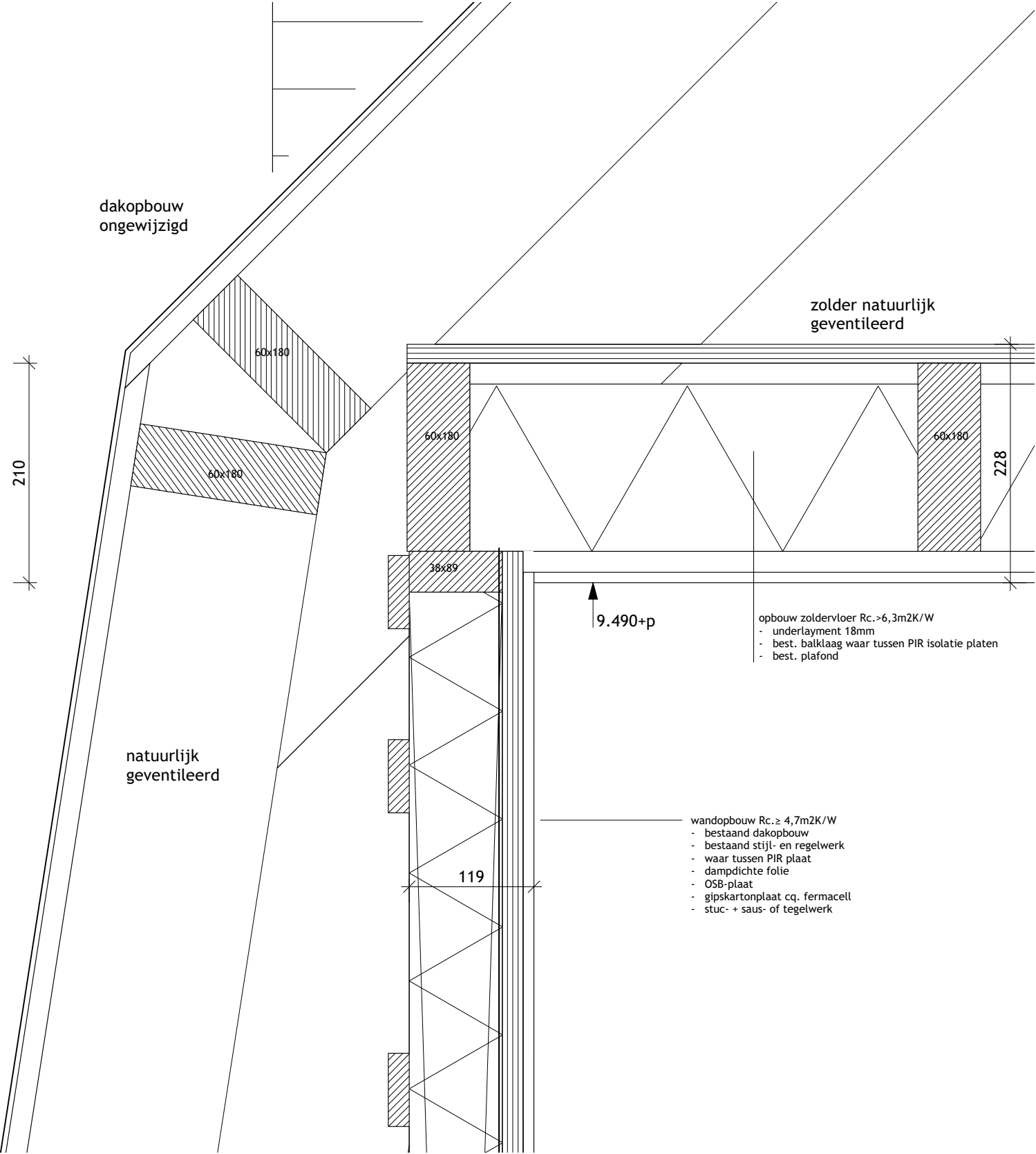
UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

PRINCIPE DETAIL A

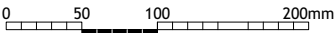
AO2310	BLAD 210	1:5
19.10.2023	04.10.2023	08.09.2023



detail C
bestaande toestand



detail C
gewijzigde toestand



A t e l i e r
O u w e h a n d

UITBREIDEN, VERBOUWEN EN VERDUURZAMEN
RIJNSBURGERWEG 84, 2333AD LEIDEN

PRINCIPE DETAIL C

AO2310	BLAD 211	1:5
19.10.2023	04.10.2023	08.09.2023