

WATERVERGUNNING

Z-23-103694/D-23-094869



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 1 december 2023
Datum aanvraag: 10 oktober 2023
OLO-nummer: 8115157
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Bouwmeester Beheer Wateringen B.V., Kerklaan 10, 2685EG Poeldijk
Gemachtigde: BlueSupply B.V., Dijkstraat 79, 2675AW Honselersdijk
Locatie activiteit: Nieuweweg 57 L, 2685 AS Poeldijk
Aanvraagnaam: Aanvraag watervergunning Nieuweweg 57L Poeldijk
Referentiecodel: 076-2201BL

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens het terrein aan de Nieuweweg ter hoogte van nummer 57L te Poeldijk aan te passen. Onder de aanpassingen valt het deels dempen van oppervlaktewaterlichaam OW30200153, het verbinden van oppervlaktewaterlichamen OWV30200156 met OWV30200150, het verwijderen van twee bestaande dammen met duiker en het verlengen van een bestaande dam met duiker.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsregel Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De terreinindeling aan de Nieuweweg 57L in Poeldijk wordt gewijzigd. Het huidige terrein wordt opgeknapt. Onder de wijzigingen valt het dempen van een watergang, welke over het terrein loopt en ter compensatie het verbreden van een watergang aan de noordzijde van het terrein. Tevens zullen verschillende bestaande dammen met duikers worden verwijderd en wordt één bestaande dam met duiker verlengt.

Dempen en Graven:

Van secundaire polderwatergang, POL30201161, wordt het deel van de watergang gedempt dat parallel loopt aan de Nieuweweg. De demping heeft een oppervlakte van 349,20 m². Tevens wordt in secundair polderwater POL30201740 een oppervlakte van 35,80m² gedempt ten behoeve van de verlenging van een dam met duiker. Het totaal te dempen oppervlaktewater is 385m².

Secundair polderwater, POL30201161 is een doodlopende watergang welke eindigt in het midden van het terrein. Met de demping van deze watergang wordt de doorstroming van het overige watersysteem niet negatief beïnvloed.

In secundair polderwater, POL30201161, wordt ook gegraven. Het stuk watergang wat haaks op de Nieuweweg gelegen is, wordt verlengd tot aan de secundaire polderwatergang POL3020174. Het te graven oppervlakte is hier 47m².

Secundair polderwater POL3020174 wordt verbreed richting het zuiden. De watergang is op het moment ongeveer 1,50 meter breed en wordt verbreed naar 8,70 meter.

Daarnaast zal de watergang ook worden verdiept, zodat de verhouding tussen de breedte en de diepte overeenkomt met de beleidsregels die door het Hoogheemraadschap van Delfland gesteld zijn. De verbreding zorgt voor een totaal oppervlak te graven water van 1.125m². Het totaal te graven oppervlaktewater komt hiermee op 1.172m² waarmee de waterbalans kloppend is.

De waterbalans is positief, het totaal te graven oppervlak is groter dan het oppervlak wat gedempt wordt. Het extra te graven water wordt gegraven ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak, dat naar voren is gekomen uit de uitgevoerde watertoets.

Volgens het beleid dient de verhouding diepte van de watergang tot de waterbreedte 1:5 te zijn. Bij watergangen met een breedte groter dan vijf meter is er maatwerk mogelijk. Dit betekent dat na het uitvoeren van de verbreding van de watergang een breedte heeft van zes meter deze een diepte dient te krijgen van 1,20 meter. Echter door de aanwezigheid van de kering aan de kant van de Nieuweweg is er in overleg afgesproken om de bestaande watergang te verdiepen tot maximaal 0,75 meter en het te verbreden deel van de watergang te verdiepen tot één meter. Dit aangezien de kans op verzakkingen van de kades groter wordt bij een grotere diepte. De overgang tussen de twee dieptes dient gradueel te verlopen. Aan de kant van de Nieuweweg dient ook een oeverbeschoeiing aangebracht te worden.

Verwijderen dammen met duikers.

In de huidige situatie kent het terrein drie opritten, door middel van de aanwezige dammen met duikers. In de toekomst voldoet een enkele oprit. Dit betekent dat twee dammen met duikers verwijderd zullen worden. Met het verwijderen van de dammen met duikers komt oppervlaktewater vrij, dit is in de alinea dempen en graven hierboven al opgenomen. Met het verwijderen van de duikers bevordert de doorstroming van de watergang, aangezien het water meer ruimte heeft om te stromen.

Één bestaande duiker blijft liggen en wordt verlengd. Het te verlengen stuk duiker wordt aangesloten op dezelfde hoogte als de reeds bestaande duiker. Het te verlengen stuk is 15,50 meter lang. De totale lengte van de duiker wordt 26,50 meter. Gezien de omvang, de locatie en de ligging van de duiker en de manier waarop deze wordt aangesloten op de bestaande duiker is het niet nodig een inspectieput te plaatsen.

De aangevraagde activiteiten zijn in lijn met het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich voornamelijk op de wijze van uitvoering en de definitieve situatie.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat bestaande watergang wordt verbreed en nieuwe duiker wordt aangelegd. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water;
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water;
- in stand houden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 8,65 m
Lengte	Conform tekening: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk, Versie: A, D.d. 14-11-2023.
Bodembreedte	minimaal 2,5 m
Leggerdiepte	0,75 m is (NAP -2,07 m tot NAP -2,32 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,32 m

3. Er moet ten minste 1.172 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 385 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van de ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming en overeenstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 3 m breed en 4 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond,
lengte	maximaal 25,6 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m,
hoogte binnenonderkant	NAP -1,72 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

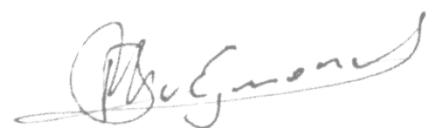
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Bouwmeester Beheer Wateringen B.V. Kerklaan 10, 2685EG Poeldijk, voor het
 - Dempen van 385 m² secundair polderwater;
 - Graven van 1.172 m² secundair polderwater;
 - Verwijderen van twee dammen met duikers;
 - Verlengen en hebben van één bestaande dam met duiker.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk, onderwerp: Bestaande situatie watergangen, werknummer: 076-2201BL, Blad 1 van 3, versie: A, datum: 14-11-2023;
 - Tekening: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk, onderwerp: nieuwe situatie watergangen, werknummer: 076-2201BL, blad 2 van 3, versie: A, datum: 14-11-2023;
 - Tekening: Nieuw te realiseren Busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk, onderwerp: detail nieuwe duiker, werknummer: 076-2201BL, blad 3 van 3, versie: A, datum: 28-11-2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.