



**Gemeente
Rotterdam**

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	8183261 / OMV.23.11.00132
Datum:	26 november 2023
Aanvrager:	
Alleen digitaal verstuurd:	
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften**
 - 5.1 Voorschriften activiteit 'Kappen'
- 6 Aandachtspunten en opmerkingen**
- 7 Overwegingen**
 - 7.1 Activiteit 'Kappen'
- 8 Rechtsmiddelen**
 - 8.1 Bezwaar
 - 8.2 Voorlopige voorziening



1 Aanvraag

Op 8 november 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteit:

- 'Kappen'

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Lambertusstraat 104 in het gebied Kralingen te Rotterdam. Het project betreft rioolvernieuwing.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit


Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- 'Kappen' (*Grondslag: Wabo, artikel 2.2, eerste lid, onder g, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid*)
 - De omgevingsvergunning 'Kappen' wordt verleend voor: 4 bomen

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Conclusie' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen en/of houtopstanden wel of niet vergunning is verleend.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Wabo, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Lambertusstraat 104 in het gebied Kralingen te Rotterdam. Het project betreft rioolvernieuwing.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 4 bomen met een stamdiameter tussen de 15 cm en 75 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De te kappen bomen staan in de openbare buitenruimte in gebied het Kralingen nabij Lambertusstraat 104.

5 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

5.1 Voorschriften activiteit 'Kappen'

5.1.1 Voorschriften uitvoering

1. Wet natuurbescherming

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Herplantplicht

Conform uw definitief straatontwerp.pdf wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- 33 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 33 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm



De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

6 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Kappen
De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.
2. Ontheffing Wet natuurbescherming
U moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

7 Overwegingen

7.1 Activiteit 'Kappen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Kappen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;



- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

De aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming), de gemeentelijke lijst van bomen met uniciteitscode, de lijst met Rijks- / gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen.

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Om het project Lusthofkwartier Zuid Oost te kunnen uitvoeren, zoals aangegeven op tekeningen 'Rooitekening-paars' en '41-R-0667-Riolering.pdf', is de kap van 4 bomen noodzakelijk. De kap wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de hierboven genoemde tekeningen.
- Verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de eigenschappen en de kwaliteit.
De kwaliteit van de iep (1785 bm1) is slecht en heeft nog een geringe levensverwachting. Voor de 3 meelbessen (1889 bm4, 1889 bm13 en 1889 bm15) geldt dat de invloed van de rioolwerkzaamheden op de wortelpakketten aanzienlijk zijn en er slecht tegen beschadigingen van het wortelpakket kunnen.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het project Lusthofkwartier Zuid Oost te realiseren.

7.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

Bomenlijst

Aantal	Boomsoort
3	Meelbessen
1	Iep

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar



Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook online, via internet indienen, met de knop:

- "Bezwaar indienen" voor burgers, of
- "Bezwaar indienen - Bedrijf" voor advocaten, bedrijven en instanties.

Dit is te vinden onder <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen#online-bezwaar-maken>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.