



Besluit Verlenen vergunning

College van Burgemeester en wethouders van Lochem
T.a.v. 
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Datum
30 november 2023

Zaaknummer
2023-012523

Onderwerp
Aanvraag wijzigen tenaamstelling
en verlengen ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 5

Datum verleende ontheffing
18 mei 2020

Locatie
Hanzeweg 2, 3, 4 en 4 A Lochem

Zaaknummer verleende ontheffing
2019-013164

Activiteit
Het slopen van bedrijven en de nieuwbouw van
woningen

Beste ,

Op 3 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

Besluit
Wij verlenen u deze ontheffing.
U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit
De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Datum

30 november 2023

Zaaknummer

2023-012523

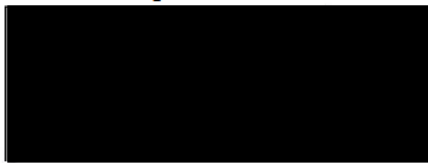
Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

04002062, 04024617, 04032086

Bijlagen

Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1**1 Aanvraag en procesverloop**

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming gelden beleidsregels waarin staat dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), van toepassing is. Hiervan kan worden afgeweken in het geval het om een wijzigingsaanvraag gaat die van ondergeschikt belang is. Daarom nemen wij direct een besluit.

2 Wijzigingsverzoek

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

- tenaamstelling van de ontheffing: Explorius Vastgoedontwikkeling, Molendijk Noord 90 A, 7461 JE te Rijssen.

De reden hiervoor is dat fase 1 bijna afgerond is door Explorius. Explorius draagt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van fase 2 en 3 en daarom ook de ontheffing over aan een andere partij.

- einddatum van de ontheffing: 31 december 2023 (voorschrift 2).

De reden hiervoor is dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van fase 2 en 3 niet op tijd uitgevoerd kunnen worden ten gevolge van netcongestie en het niet kunnen aansluiten op het elektriciteitsnet met voldoende capaciteit.

3 Beoordeling**Wij gaan onder voorwaarden akkoord**

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert met de volgende wijzigingen:

- De ontheffing staat op naam van College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem.
- De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2028 (voorschrift 2).

Voorschrift 16 wordt als volgt aangepast:

- Alle te slopen gebouwen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden en ongeschikt gemaakt te worden. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kader de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Dat kan door alle potentiële in-/uitvliegopeningen af te sluiten door middel van exclusion flaps in combinatie met schuimrubberen rugvulling, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet

Datum

30 november 2023

Zaaknummer

2023-012523

Blad

4 van 5

via dezelfde opening kunnen terugkeren. Een andere mogelijkheid is dat de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.

Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals in de vorige alinea omschreven. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

Daarnaast wordt een aanvullend voorschrift opgenomen:

- Daar waar tijdig ongeschikt is gemaakt, kunnen de werkzaamheden volgens de ontheffing worden uitgevoerd. Waar nog niet ongeschikt is gemaakt, dus voorafgaand aan de werkzaamheden van fase 3, geldt dat alleen wanneer de ecologische onderzoeken (quickscan en nader onderzoek) opnieuw zijn uitgevoerd en de benodigde ontheffingen voor de aangetroffen beschermde soorten en hun verblijf- of nestplaatsen zijn verleend, de werkzaamheden kunnen worden hervat. Wij hanteren een geldigheidsduur van de onderzoeken van 3 jaar. Zolang nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor ongeschikt is gemaakt, zullen de ecologische onderzoeken elke 3 jaar geactualiseerd moeten worden.

Wij wijzen u erop dat wanneer tijdens de werkzaamheden of tijdens het ecologisch onderzoek beschermde soorten, of nesten, verblijfplaatsen of waardplanten daarvan worden aangetroffen, voorschrift 4 van bovenstaande ontheffing in werking treedt.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

Datum

30 november 2023

Zaaknummer

2023-012523

Blad

5 van 5

4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Wet natuurbescherming Habitatrictlijnsoorten artikel 3.8, lid 1 en lid 5
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland.