



# Aanvraag wijziging kozijnen (2023)

---

Rijnsburgerweg 77B



# Huidige situatie: *analyse*

---

Een analyse van de huidige raampartij laat zien dat de kozijnen op de tweede (bovenste) verdieping op meerdere manieren afwijken van de kozijnen op de begane grond en de eerste verdieping.

- Ten eerste heeft het kozijn op de tweede verdieping een drievlaks-verdeling vanwege een verticale split van het bovenste vlak.
- Ten tweede heeft het kozijn op de tweede verdieping een laag vlak onder en een hoog vlak boven (gekeken naar de horizontale lijnen). Dat is het tegenovergestelde van de andere verdiepingen.
- Ten derde kunnen de ramen op de bovenste verdieping open ipv dat er een ventilatie-rooster aanwezig is.
- De kozijnen op de derde verdieping waren een combinatie van plastic, hout en metaal. Alle drie in slechte staat. Het glas was nog enkel glas.



# Close-up foto's oude kozijn

---



(1)



(2)



(3)



(4)



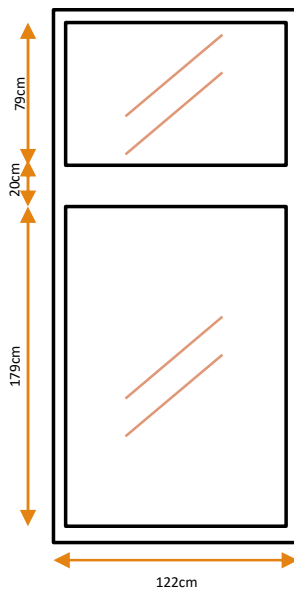
(5)

- (1) Oude kozijn
- (2) Oude opendraaiend deel
- (3) Verroest scharnier
- (4) Verrot hout
- (5) Oude kozijn

# Huidige situatie: *afmetingen*

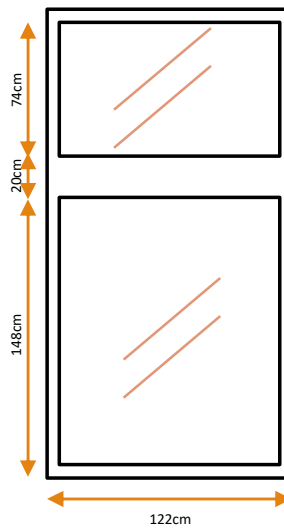
---

Begane grond



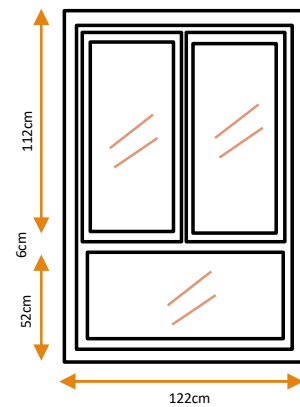
1:2,26

Eerste verdieping



1:1,98

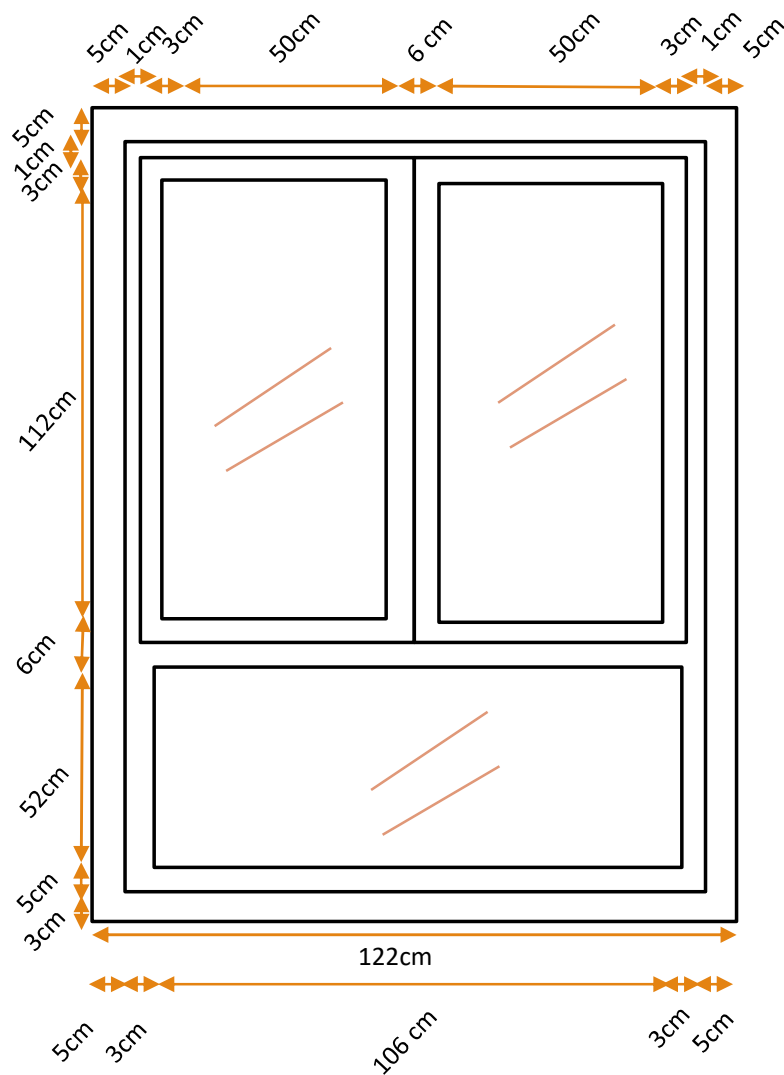
Tweede verdieping



Zoals te zien is, wijkt het derde kozijn op verschillende manieren af. Maar ook het kozijn op de eerste verdieping en tweede verdieping hebben een andere verhouding tussen het grote vlak en het kleine vlak. Voor de begane grond is het (klein:groot) 1:2,26 en voor de eerste verdieping is het (klein:groot) 1:1,98.

# Huidige situatie: *detaillering tweede verdieping*

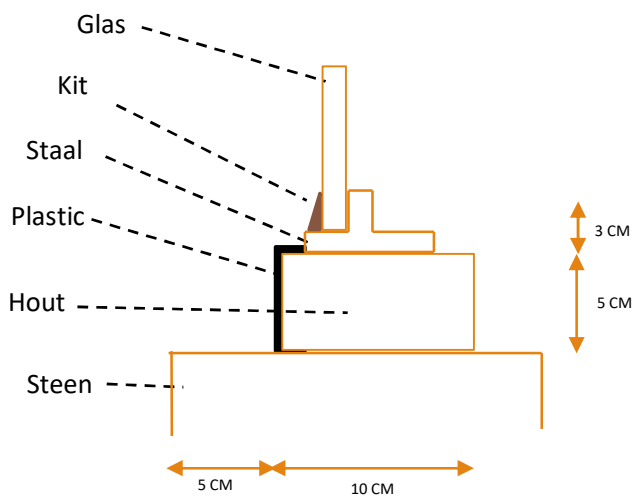
---



# Huidige situatie: *Kozijnprofielen*

---

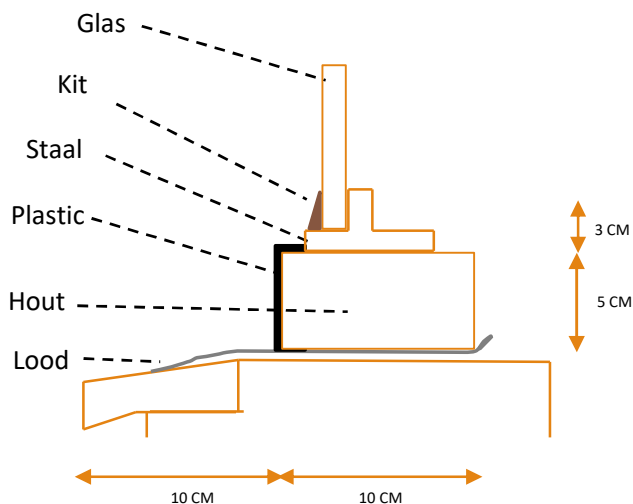
## Stijl- en bovendorpel



De kozijnen zijn een samenstelling van (verrot) hout (5x10cm), plastic strips en (doorgeroest) staal (+/- 4mm dik).

Het glas zit met verweerd kit vast.

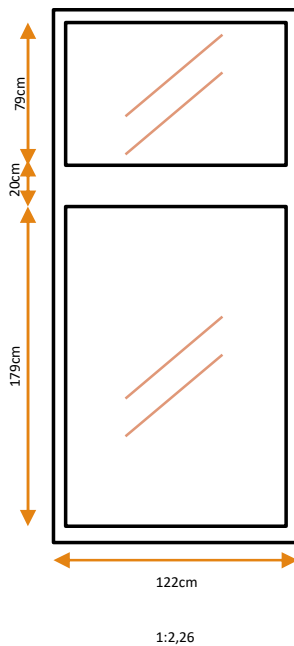
## Onderdorpel



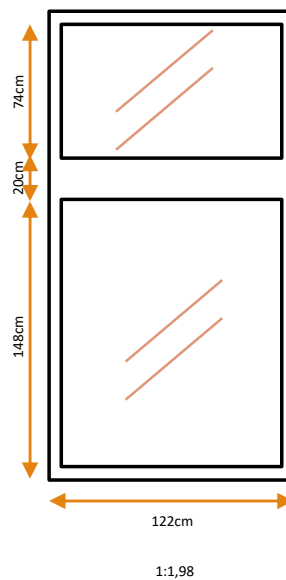
# Vernieuwde situatie: *Maten*

---

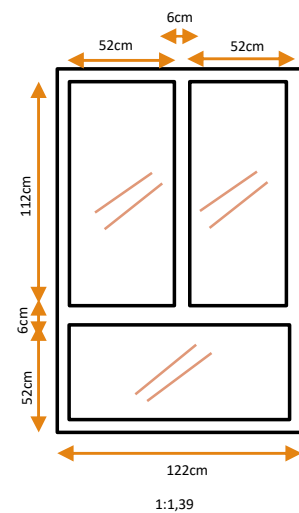
Begane grond



Eerste verdieping



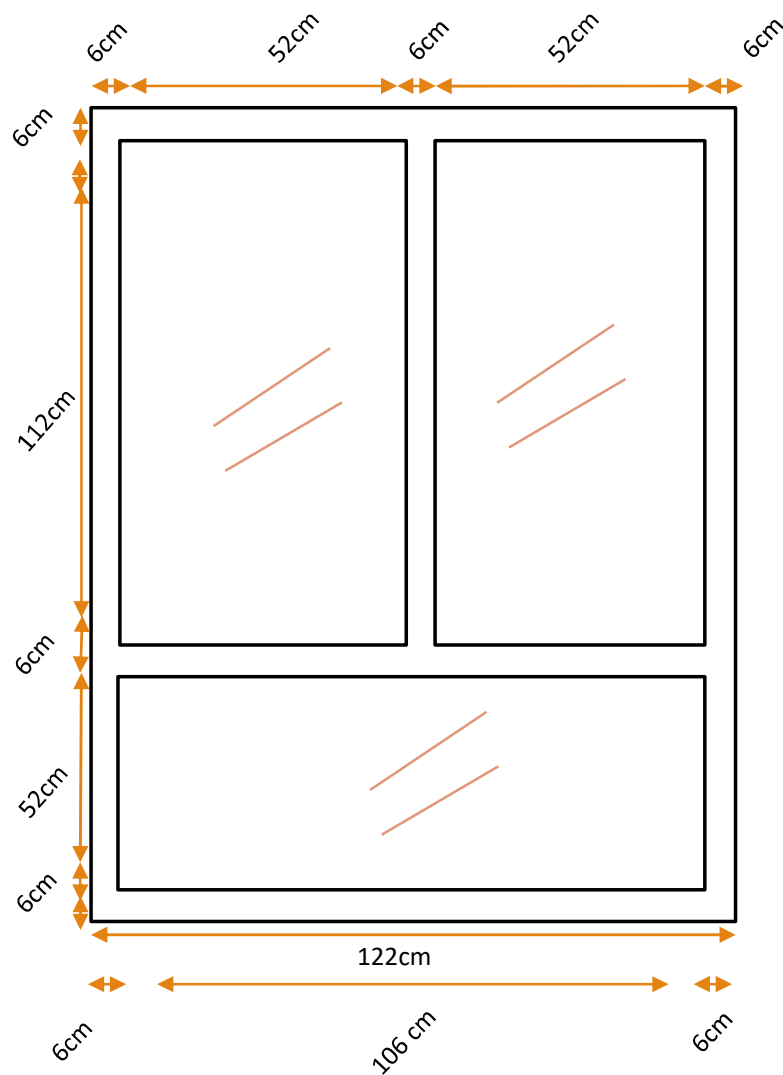
Tweede verdieping



De maten van de eerste en tweede verdieping zijn gelijk gebleven (die worden ook niet vervangt). Het kozijn op de tweede verdieping blijft 3 vlaks, maar het worden vaste ramen. Omdat er een WTW geplaatst gaat worden is het nodig dat ze open kunnen voor ventilatie. De combinatie van hout, metaal en plastic wordt vervangen door hardhout.

# Nieuwe situatie: *detaillering tweede verdieping*

---



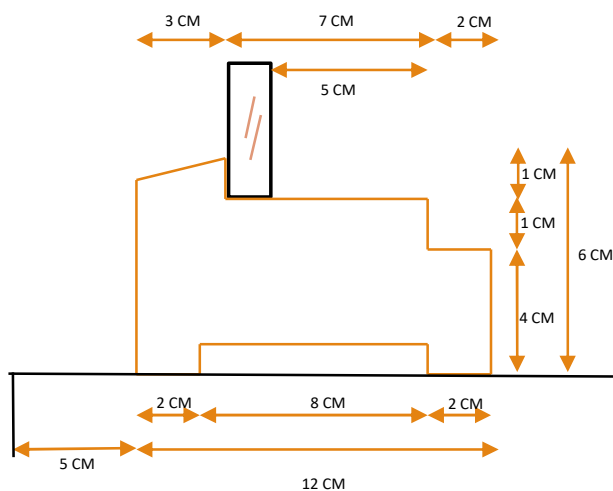


# Vernieuwde situatie:

## *Kozijnprofielen tweede verdieping*

---

### Stijl- en bovendorpel

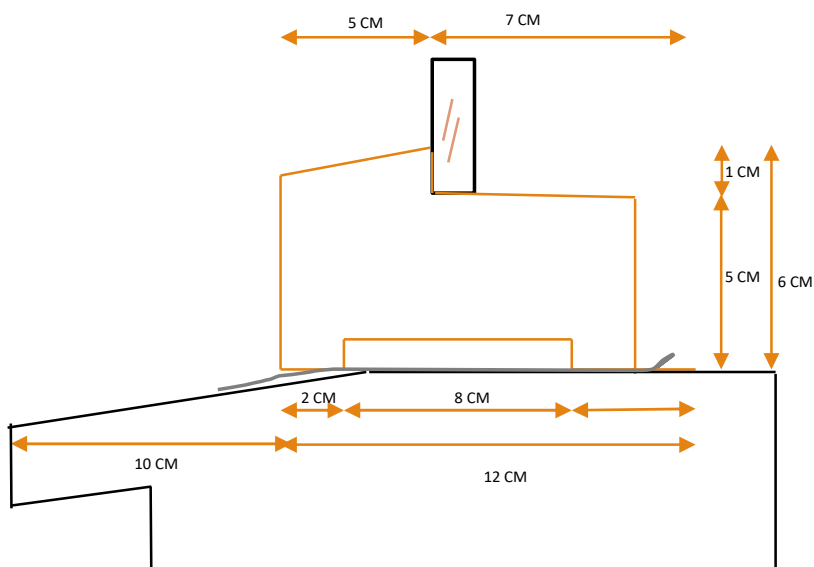


De kozijnprofielen worden gelijk getrokken aan de kozijnprofielen op de begane grond en eerste verdieping. Dat zijn standaard AA profielen.

De inval in de muur aan de zijkanten blijft gelijk met 5cm.

De inval in de muur aan de onderkant blijft gelijk met 10cm.

### Onderdorpel



# Aanvullende informatie

---

KOSTEN

# Kosten

---

Kozijnen: +/- €330,- per kozijn (zie afbeelding van gevraagde offerte voor hard houten kozijnenonderaan)

Ramen: +/- €2400,- (zie offerte voor 1ste verdieping op de volgende slide. De aannemer heeft aangeven dat de tweede verdieping goedkoper zal zijn ivm minder m2)

Overig installatie materiaal: +/- €100,- (oa compriband, kozijnschroeven en kit).

Kosten aannemer: Geen offerte beschikbaar. Een aannemer waar ik mee werk schat het op een halve dag voor alleen de kozijnen. Ongeveer €500,- .

**Totaal: +/- €4000,- (exclusief subsidies vanwege verduurzaming)**



# Offerte ramen 1ste verdieping



Gebroken Meeldijk 29  
2991 VB Barendrecht  
Tel.: 0180-444093  
E-mail: [info@deraadglas.nl](mailto:info@deraadglas.nl)  
[www.deraadglas.nl](http://www.deraadglas.nl)  
IBAN: NL42 INGB  
0004096253  
K.v.K. Rotterdam 24432367  
B.T.W.nr NL001725967B47

Vincent Pijpers  
Rijnsburgerweg 77B  
Leiden  
Nederland

|                       |              |                     |            |
|-----------------------|--------------|---------------------|------------|
| <b>Offertenummer</b>  | 2023-1071v01 | <b>Offertedatum</b> | 14-09-2023 |
| <b>Debiteurnummer</b> | 101393       | <b>Verloopdatum</b> | 28-09-2023 |

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij de geheel vrijblijvende offerte voor het leveren en plaatsen van glas e.e.a. conform de door u opgegeven specificaties, het volgende bieden wij aan.

| Hoeveelheid    | Beschrijving                                         | Prijs       | Btw        | Totaal (excl. btw)                   |
|----------------|------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------|
| 1              | 6 stuks HR++ isolatieglas.<br>Hardhouten glaslatten. | € 1.495,00  | Hoog       | € 1.495,00                           |
| 1              | Steigerkosten 3 slagen.                              | € 225,00    | Hoog       | € 225,00                             |
| 1              | Manuren                                              | € 600,00    | V laag     | € 600,00                             |
| Btw-naam Btw % |                                                      | Basisbedrag | Btw-bedrag | <b>Totaal (excl. btw) € 2.320,00</b> |
| V laag         | 9,00                                                 | € 600,00    | € 54,00    | Btw € 415,20                         |
| Hoog           | 21,00                                                | € 1.720,00  | € 361,20   | <b>Totaal € 2.735,20</b>             |

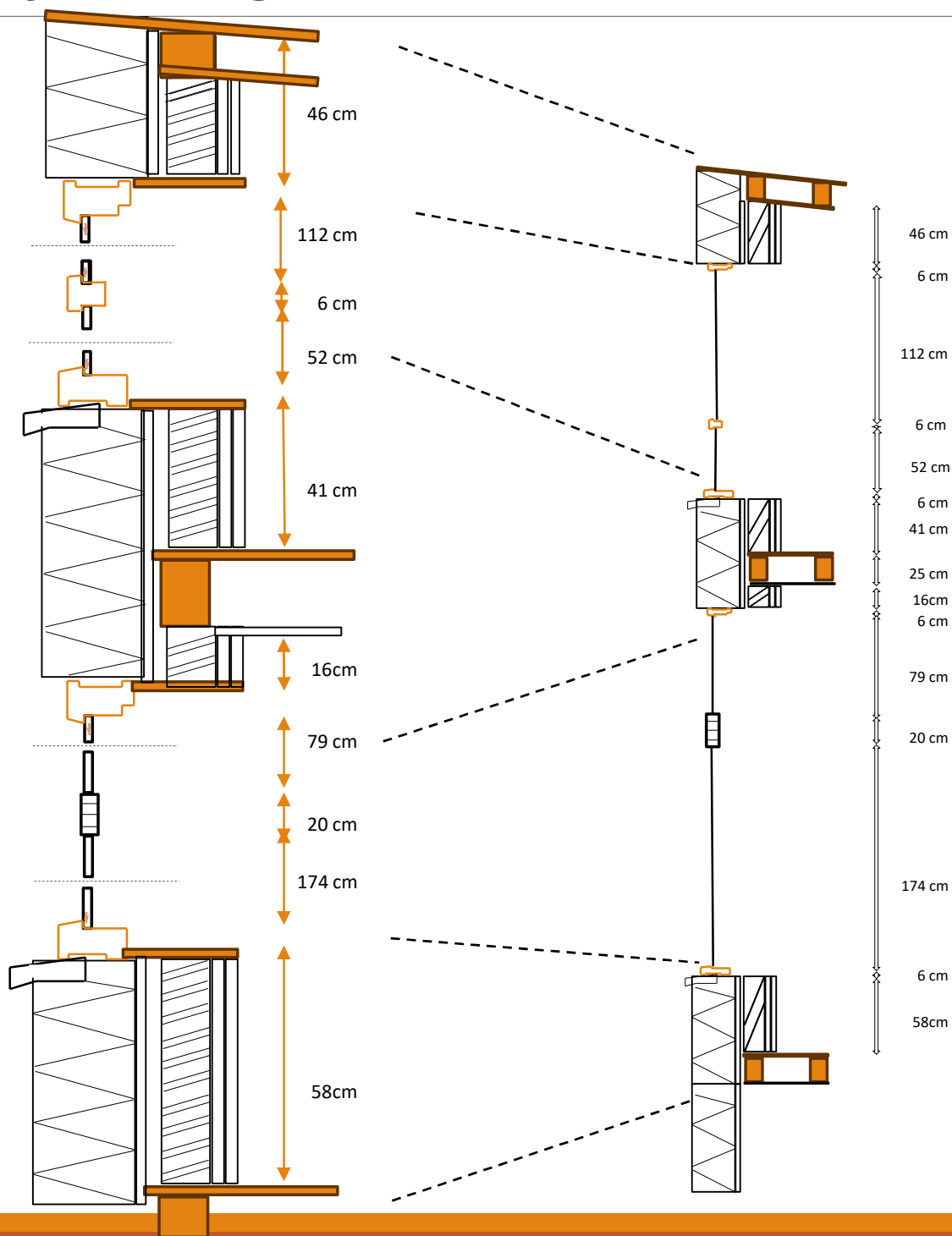
Prijzen : Alle prijzen zijn inclusief B.T.W. , inclusief energiekosten en verwijderingsbijdrage.  
Levertijd : In overleg.  
Opdracht ; Strikt schriftelijk, getekend retour naar:  
Gebroken Meeldijk 29 2991 VB Barendrecht.  
Of mailen naar [info@deraadglas.nl](mailto:info@deraadglas.nl) met vermelding van offertenummer.  
Offerte : Geldig tot verloopdatum.  
Betaling : Pin of contant na plaatsing.

# Aanvullende informatie

---

DOORSNEDE ZIJKANT, EESRTE EN TWEEDE  
VERDIEPING

# Doorsnede woning - *afmetingen*

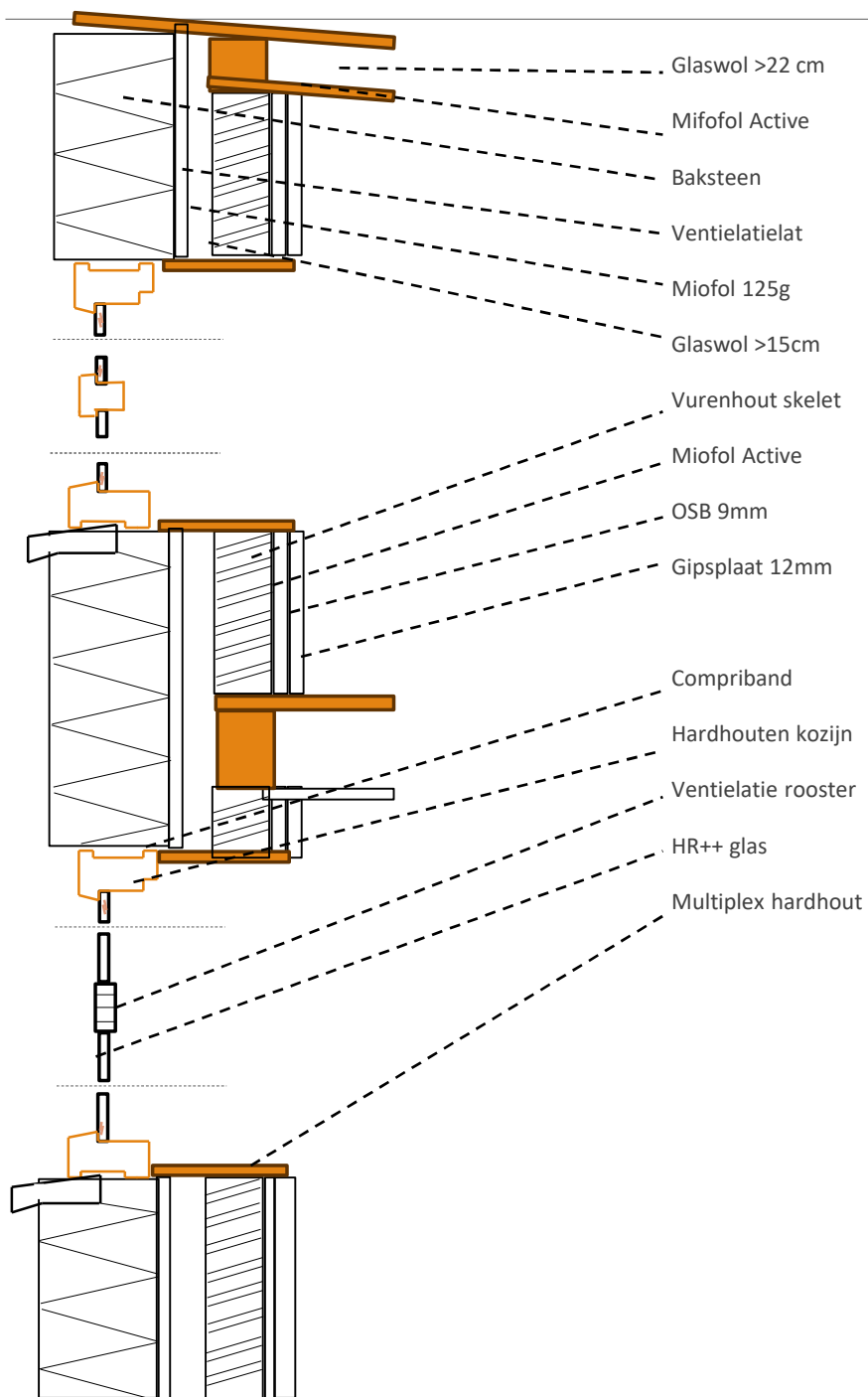


# Aanvullende informatie

---

CONSTRUCTIE

# Doorsnede woning – *materiaal*



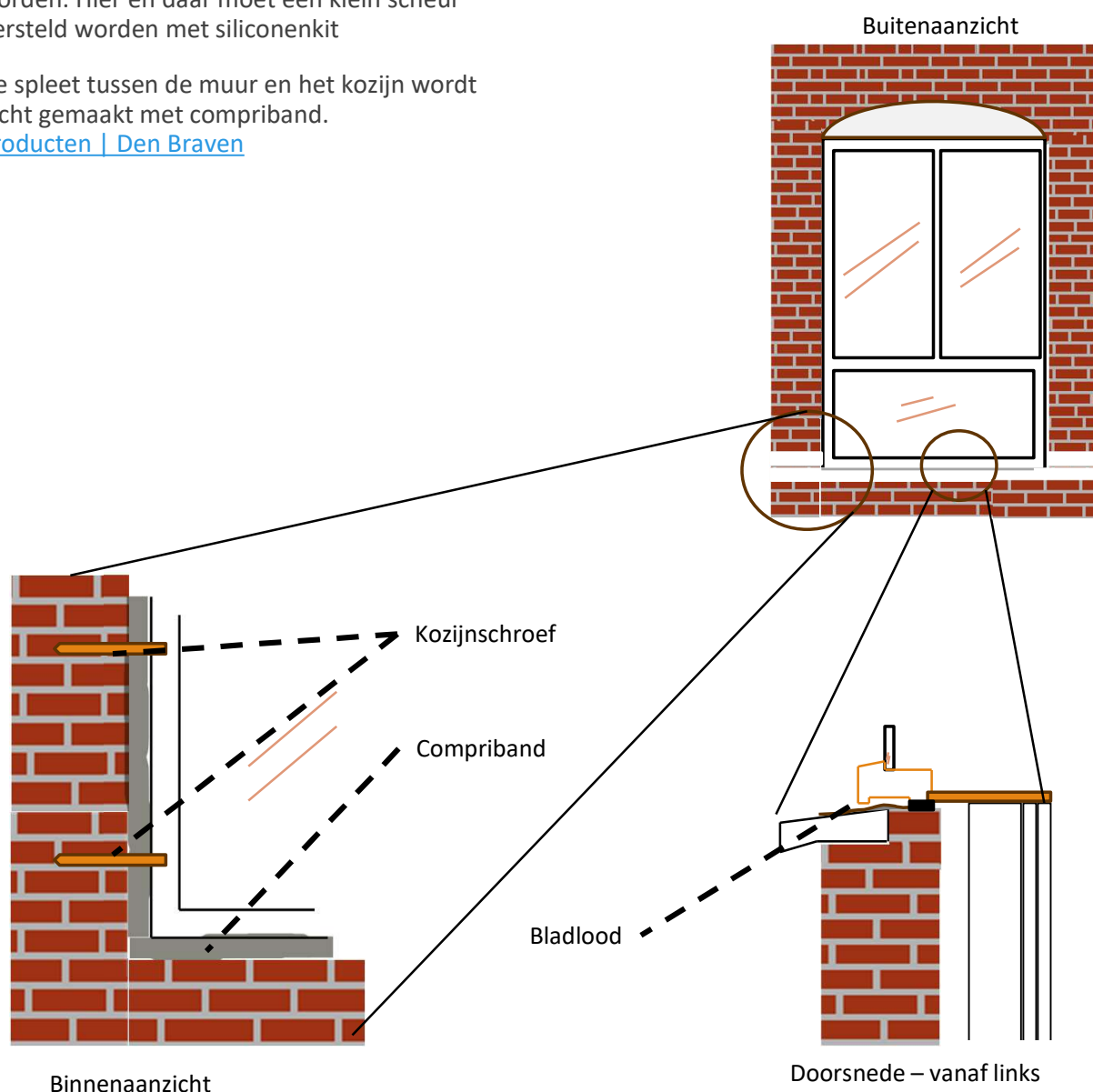


# Beschrijving installatie – *onderkant*

Het kozijn wordt “zwevend” neergezet met aan de onderzijde loodblad voor de waterafvoer. Het bladlood is reeds al aanwezig en kan hergebruikt worden. Hier en daar moet een klein scheur hersteld worden met siliconenkit

De spleet tussen de muur en het kozijn wordt dicht gemaakt met compriband.

[Producten](#) | [Den Braven](#)



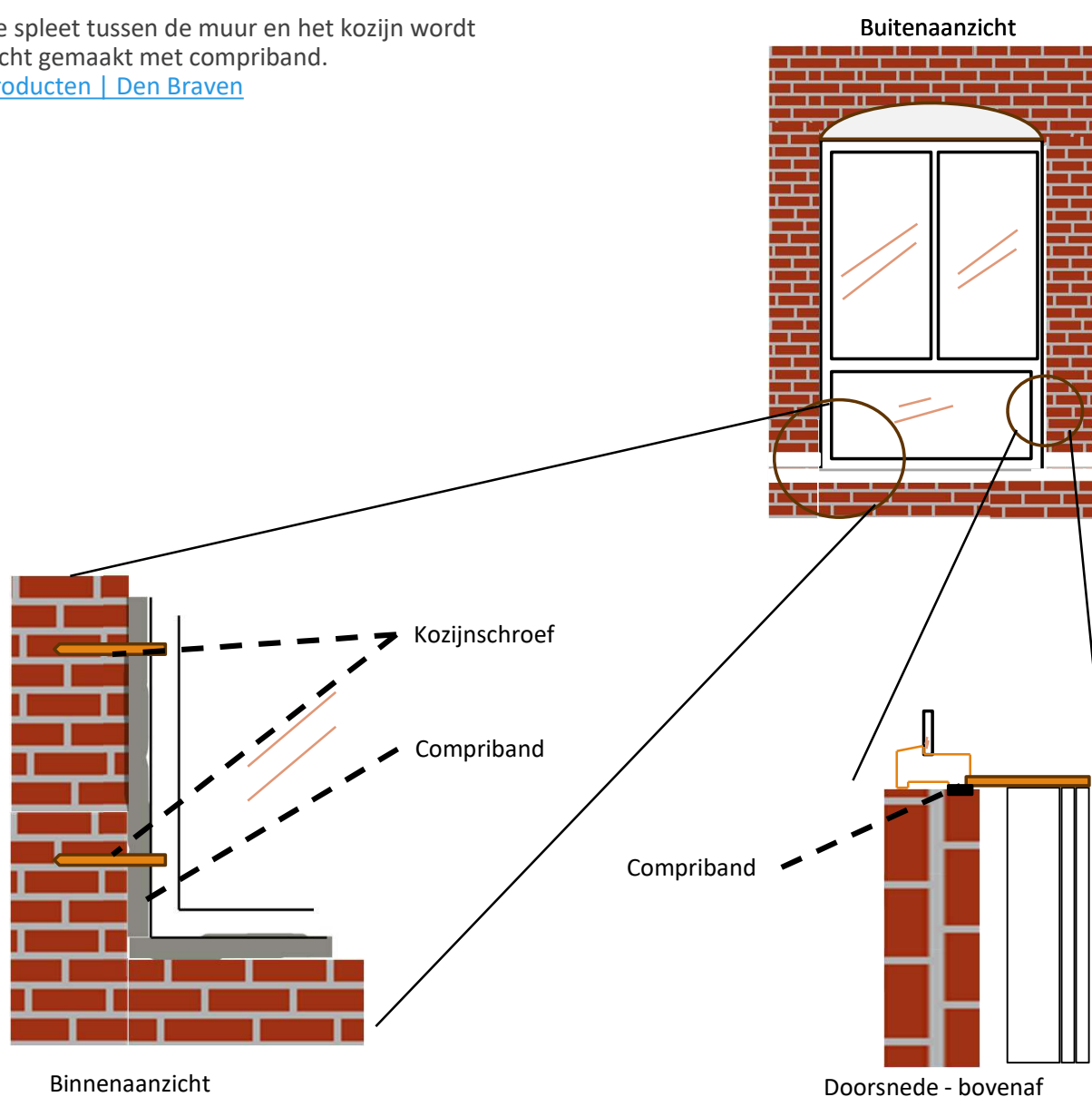
# Beschrijving installatie – *zijkant*

Het kozijn wordt aan de zijkant vast gezet met  
kozijnschroeven om de 40cm.

[Kozijnschroef WIROX | SPAX](#)

De spleet tussen de muur en het kozijn wordt  
dicht gemaakt met compriband.

[Producten | Den Braven](#)



# Beschrijving installatie – *bovenkant*

---

Aan de bovenkant zit een boog (hoogste punt 11 cm). Dat wordt dichtgemaakt met 25mm hardhout multiplek, opgevuld met PIR isolatie. Het wordt aan het kozijn bevestigd.

De spleet tussen de muur en het kozijn wordt dicht gemaakt met compriband.

[Producten](#) | [Den Braven](#)

(Het kan zijn dat ipv bladlood een milieu vriendelijker alternatief gebruikt wordt).

