

WATERVERGUNNING

Z-23-102302/D-23-093927



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 29 november 2023
Datum aanvraag: 14 september 2023
OLO-nummer: 8058391
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Pijnacker-Nootdorp, Oranjeplein 1, 2641 EZ Pijnacker
Locatie activiteit: Europalaan 34, 2641 RX Pijnacker
Aanvraagnaam: Tuindershof Fase 2b
Referentiecode: RD

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De gemeente Pijnacker-Nootdorp is bezig met de realisatie van een woningbouwlocatie, Tuindershof. Voor deze ontwikkeling zijn de afgelopen jaren al een aantal watervergunningen verleend. Voor zover bekend zijn de volgende vergunningen verleend:

- 2019-023807/D2019-12-000571 d.d. 14-01-2020;
- 2019-018427/D2020-06-001724 d.d. 12-06-2020;
- 2020-017265/D2020-08-000548 d.d. 09-09-2020;
- 2021-008112/D2021-05-002799 d.d. 21-06-2021;
- 2021-011166/D-21-011090 d.d. 29-11-2021;
- Z-22-051606/D-22-031969 d.d. 18-03-2022;
- Z-22-063214/D-22-035884 d.d. 29-04-2022;
- Z-22-066161/D-22-046769 d.d. 03-05-2022;
- Z-22-063214/D-22-052442 d.d. 08-08-2022;
- Z-22-084328/D-22-056873 d.d. 21-09-2022;
- Z-22-087036/D-22-064778 d.d. 02-12-2022;
- Z-23-096117/D-23-080626 d.d. 12-05-2023;
- Z-23-098340/D-23-084110 d.d. 05-07-2023.

De huidige aanvraag betreft een tijdelijke demping van het watervoerend deel met leggercode OWV21300610 van de watergang met leggercode POL21303182. Er wordt tegelijkertijd ook water gegraven in dezelfde watergang. Het (tijdelijk) dempen en het graven van water zijn vergunningplichtige activiteiten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Waterveiligheid en waterkwantiteit

Bij deze aanvraag zijn er geen zoneringen van een waterkering betrokken waarbij er sprake is van risico's voor de waterveiligheid. Met de demping is eerder ingestemd middels vergunning Z-23-096117/D-23-080626. Hierin is de spuitbuis vergund. Deze voldoet aan de vereiste afmetingen opgenomen in beleidsregel Kunstwerken in wateren.

De omvang van de demping is minder dan de omvang van de ontgraving, waardoor er een positief waterbalans is van 20 m². Deze oppervlakten staan los van de eerder vergunde activiteiten in vergunning Z-23-096117/D-23-080626. Dit voldoet aan de beleidsregel Dempen en Graven, met name het criterium dat de waterbalans door dempen en graven sluitend of positief moet zijn.

Waterbalans

In de onderstaande waterbalans zijn alle gedempte en gegraven wateroppervlakten meegeteld die bekend zijn middels de afgegeven watervergunningen en/of daadwerkelijk uitgevoerd in het werkveld. Zoals hieronder te zien is er op dit moment sprake van een sluitende waterbalans. Dit komt deels doordat de meander tijdelijk wordt meegerekend als compensatie, Z-23-096117/D-23-080626. Wanneer in de eindfase de stuw wordt geplaatst, wordt de meander niet meer meegerekend. In plaats hiervan voldoet het watersysteem dan aan de eindinrichting met voldoende compensatie zoals vastgelegd in het waterhuishoudkundig plan bijbehorend bij watervergunning met kenmerk 2019-023807.

Vergunning	Vergunning Peilgebied NAP -2,70 m	Peilgebied NAP - 3,15/- 3,35 m	
2019- 023807/D2019- 12- 000571	4298 m ²	3380 m ²	Gegraven
	2419 m ²	1948 m ²	Gedempt
	1879 m²	1432 m²	Balans
2020- 017265/D2020- 08- 000548	75 m ²	-	Gegraven
	748 m ²	44 m ²	Gedempt
	-673 m²	-44 m²	Balans
2021- 011166/D-21- 011090	-	290 m ²	Gegraven
	1750 m ² (nog uit te voeren)	117 m ²	Gedempt
	-1750 m²	173 m²	Balans
Z-22- 051606/D-22- 031969	1230 m ²	-	Gegraven
	1933,6 m ²	-	Gedempt
	-703,6 m²	-	Balans
* Z-22- 063214/D-22- 035884 & Z-22-084153/ D-22-052442	-	-	Gegraven
	1280 m ² (Tijdelijke demping tot 01-06-2023)	-	Gedempt
	-1280 m²	-	Balans
Z-22- 066161/D-22- 046769	740 m ²	-	Gegraven
	580 m ²	-	Gedempt
	160 m²	-	Balans
Z-22- 084328/D-22- 056873	490 m ²	-	Gegraven
	1096 m ²	-	Gedempt
	-606 m²	-	Balans
Z-22- 087036/D-22- 064778	537 m ²	509 m ²	Gegraven
	342 m ²	730 m ²	Gedempt
	195 m²	-221 m²	Balans
	251,4 m²	1340 m²	Daadwerkelijke balans na uitvoering
* Z-23-098340/D-23-084110 *: ter vervanging van eerdere vergunningen	-	-	Gegraven
	1280 m ² (Tijdelijk tot week 50 2023)	-	Gedempt

	251,4 m²	1340 m²	Balans
Z-23-096117/D-23-080626	-	-	Gegraven
	1245 m ²	-	Gedempt
	3238 m ²		Tijdelijk meerekenen meander als compensatie tot plaatsing stuw.
	713 m²	1355 m²	Balans
Z-23-102302/D-23-093927	74 m ²	-	Gegraven
(huidige vergunning)	54 m ²	-	Gedempt
	733 m²	1355 m²	Balans
Project tot nu	733 m²	1355 m²	Balans
Minus nog niet uitgevoerde demping	-1750 m ²	-	-
Terug graven tijdelijke demping	1280 m ²	-	-
Project tot nu	263 m²	1355 m²	Balans

Waterkwaliteit en ecologie

Omdat de werkzaamheden vallen onder het project voor de nieuwbouwwijk Tuindershof, zijn de criteria voor waterkwaliteit en ecologie tijdens de beoordeling buiten beschouwing gelaten.

In de huidige Legger situatie is een natte ecologische zone (NEZ) aanwezig. Door de al verleende demping en de huidige aanvraag vervalt deze NEZ tijdelijk. Met de aanvrager is afgesteld dat deze NEZ na gereedkomen van de werken direct wordt teruggebracht.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht, zoals ook is opgenomen in tekening "TUI-45-4928 wijz. 1 dd 16-10-2023":

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	0,5 m
Lengte	33 m
Bodembreedte	Variabel van 1,90 m tot 3,10 m
Leggerdiepte	0,55 m/0,70 m is NAP -3,25 m
Taluds	1 : 2 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,70 m

3. Er moet ten minste 74 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 54 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen,

waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.

5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 1 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. Na gereedkomen van de werken dient de natte ecologische zone direct terug te worden gebracht.

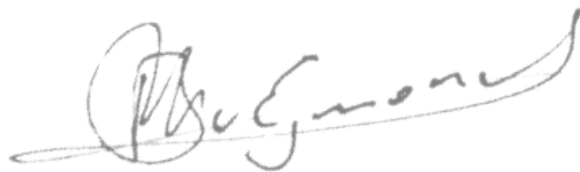
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Pijnacker-Nootdorp Oranjeplein 1, 2641 EZ Pijnacker, voor het
 - Dempen van OWV21300610 en graven van watergang met leggercode POL21303182;
 - Het tijdelijk verwijderen en direct na gereedkomen van de werkzaamheden terugbrengen van de NEZ.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "TUI-45-4928 wijz. 1 dd 16-10-2023", Tuindershof Fase 2B situatietekening t.b.v. watervergunning, TUI-45-4928, d.d. 14 september 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.