

Romijn, Jeannette

Van: Romijn, Jeannette
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 15:47
Aan: info@labordus-pib.nl
CC: m.h.m.vanmechelen@gmail.com; 'Lodewijk Wisse'
Onderwerp: RE: Uitkomst stedenbouw en erfgoed ruimtelijke inzake aanvraag omgevingsvergunning Plantsoen 5 te Leiden Z/23/3542502

Beste Michel,

Hartelijk dank voor uw verzoek om de proceduretermijn op te schorten met 2 weken.
Dit betekent dat wij uiterlijk 5 november 2023 een besluit dienen te nemen op uw aanvraag.

Mijn streven is om de aanvraag zo spoedig mogelijk af te ronden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Jeannette Romijn

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/23/3542502



Van: info@labordus-pib.nl <info@labordus-pib.nl>

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 17:16

Aan: Romijn, Jeannette <j.romijn@leiden.nl>

CC: m.h.m.vanmechelen@gmail.com; 'Lodewijk Wisse' <lodewijk.wisse@gmail.com>

Onderwerp: RE: Uitkomst stedenbouw en erfgoed ruimtelijke inzake aanvraag omgevingsvergunning Plantsoen 5 te Leiden Z/23/3542502

Beste Jeanette,

Als gemachtigde heb ik geen bezwaar tegen het opschorten van het beslistermijn met 2 weken.

Met vriendelijke groet,

Michel Labordus

LABORDUS PIB BV

Het Wedde 69
2253 RC VOORSCHOTEN
T: 071-36.284.66
E: info@labordus-pib.nl

Van: Romijn, Jeannette <j.romijn@leiden.nl>

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 16:44

Aan: info@labordus-pib.nl

Onderwerp: RE: Uitkomst stedenbouw en erfgoed ruimtelijke inzake aanvraag omgevingsvergunning Plantsoen 5 te Leiden Z/23/3542502

Beste Michel,

Op dit moment wacht ik nog op een aangepast advies van de adviseur stedenbouw en een advies van de constructeur. Morgen wordt het plan opnieuw voorgelegd aan de Commissie welstand en monumenten om een volledig advies (inclusief een welstandsadvies) op te kunnen halen.
In de bijlage treft u het advies van de afgelopen vergadering.

Op dit moment hebben wij nog maar 4 dagen om een besluit te kunnen nemen op deze aanvraag. Helaas is dat op dit moment niet voldoende termijn om tot een positieve besluitvorming te kunnen komen.

Hierbij doe ik u het verzoek om de proceduretermijn op te schorten zodat er voldoende tijd is om tot een positieve besluitvorming te kunnen komen.

Ik zie graag uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Jeannette Romijn

Van: info@labordus-pib.nl <info@labordus-pib.nl>

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 15:08

Aan: Romijn, Jeannette <j.romijn@leiden.nl>

CC: 'Lodewijk Wisse' <lodewijk.wisse@gmail.com>; m.h.m.vanmechelen@gmail.com

Onderwerp: RE: Uitkomst stedenbouw en erfgoed ruimtelijke inzake aanvraag omgevingsvergunning Plantsoen 5 te Leiden Z/23/3542502

Beste Jeanette,

Morgen wordt het plan tijdens vergadering van de WML wederom behandeld. Zou jij ons een status update kunnen geven over de stand van zaken en mogen wij het verslag van de vorige WML vergadering ontvangen?

Met vriendelijke groet,

Michel Labordus

LABORDUS PIB BV

Het Wedde 69
2253 RC VOORSCHOTEN
T: 071-36.284.66
E: info@labordus-pib.nl

Van: Romijn, Jeannette <j.romijn@leiden.nl>

Verzonden: vrijdag 22 september 2023 10:55

Aan: info@labordus-pib.nl

Onderwerp: RE: Uitkomst stedenbouw en erfgoed ruimtelijke inzake aanvraag omgevingsvergunning Plantsoen 5 te Leiden Z/23/3542502

Goedemorgen Michel,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van daarnet wil ik u vragen om de proceduretermijn op te schorten. Zoals ik al telefonisch had aangegeven wil ik eerst een intern overleg organiseren met de betrokken adviseurs om het bouwplan nog een keer met elkaar te bespreken.

Gezien de bijna fatale proceduretermijn wordt dat vrij krapjes om dat in te kunnen plannen.

Daarom sturen wij u het verzoek om de proceduretermijn op te schorten, zodat wij het overleg nog kunnen inplannen terwijl de procedure nog loopt.

Ik zie graag uw reactie tegemoet.
Met vriendelijke groet,
Jeannette Romijn

Van: info@labordus-pib.nl <info@labordus-pib.nl>

Verzonden: woensdag 20 september 2023 12:56

Aan: Romijn, Jeannette <j.romijn@leiden.nl>

CC: 'Lodewijk Wisse' <lodewijk.wisse@gmail.com>; m.h.m.vanmechelen@gmail.com

Onderwerp: RE: Uitkomst stedenbouw en erfgoed ruimtelijke inzake aanvraag omgevingsvergunning Plantsoen 5 te Leiden Z/23/3542502

Beste Jeanette,

Vanochtend is in het bijzijn van de aanvragers en ik het plan in de vergadering in de WML behandeld. Het advies ten aanzien van de kozijnen en de uitbouw is zeer positief. Echter gaat volgens Erfgoed de WML niet over de ruimtelijke inpassing (?). Echter komen zij wel tot de conclusie dat de uitbouw goed inpasbaar is en dit weer de eenheid van de drie monumenten terugbrengt. Stedenbouw valt uitsluitend terug op de strijdigheid van het bestemmingsplan (30% regeling) en een mogelijke precedentwerking in de toekomst. Voor wat betreft de uitbouw zou ik daarom willen verwijzen naar de aanwezige uitbouwen links en rechts, soortgelijke uitbouwen aan de achterzijde van het Plantsoen en het advies van de welstand- en monumentencommissie. Voor wat betreft het precedent, deze is al aanwezig, namelijk ter plaatse van no. 3 is destijds met vergunning in 2016 de patio weggenomen (plan VVKH).

Dit alles in overweging nemende zouden de aanvragers en ik het prettig vinden om met de betrokken vakdisciplines spoedig om tafel te gaan. Daarom wil ik voorstellen dat jij ons uitnodigt voor een Teams-meeting. Is dit werkbaar voor jou?

In afwachting van jouw reactie,
Met vriendelijke groet,

Michel Labordus

LABORDUS PIB BV

Het Wedde 69
2253 RC VOORSCHOTEN

T: 071-36.284.66

E: info@labordus-pib.nl

Van: Romijn, Jeannette <j.romijn@leiden.nl>

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 15:45

Aan: info@labordus-pib.nl

Onderwerp: Uitkomst stedenbouw en erfgoed ruimtelijke inzake aanvraag omgevingsvergunning Plantsoen 5 te Leiden Z/23/3542502

Beste heer Labordus,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmiddag stuur ik u hierbij het advies van de afdeling stedenbouw en erfgoed ruimtelijk toe.

Het voorliggende plan betreft een uitbreiding van het souterrain door een uitbouw buiten het bouwvlak aan de achterzijde van het gemeentelijke monument.

Het volledige gedeelte van het perceel gelegen buiten het bouwvlak wordt bebouwd.
Het bestemmingsplan staat toe dat maximaal 30% van dit gedeelte van het perceel bebouwd wordt.

Door de uitbouw van het souterrain wordt het volledige achtererf bebouwd.
De huidige binnenstad heeft een dicht bebouwde structuur met schaarse onbebouwde ruimtes.
De onbebouwde ruimtes zijn belangrijke structurerende stedenbouwkundige elementen van het beschermde stadgezicht.
Het bebouwen van het volledige achtererf vormt daarom een onwenselijke verdichting van de binnenstad.

De achtergevel is lager gelegen dan de voorgevel.
Via de achterzijde is er een directe toegang naar het souterrain welke in het verleden werd gebruikt als dienstingang.
Door de uitbouw van het souterrain is dit minder zichtbaar.
Dit zorgt ervoor dat de beschermde historische structuur, bestaande uit een hoofdgebouw met dienstingang in het souterrain aan de lager gelegen 4^{de} Binnenvestgracht onevenredig wordt aangetast.

Daarnaast heb ik samen met een collega nogmaals het archief geraadpleegd.
Op basis van uw informatie heeft er een restauratie/renovatie plaatsgevonden in 2018.
Tijdens dit project was de uitbreiding (bij nr. 3) al aan de achterzijde aanwezig. Wij hebben een vergunning gevonden uit 1968 waarin de uitbreiding is vergund.
Wij hebben deze vergunning in eerste instantie niet kunnen vinden omdat Plantsoen 3 onderdeel is geweest van een groter project aan de Plantsoen 1.
De uitbreiding van Plantsoen 7 heeft in 1978 plaats gevonden.
Dit betekent dat zowel Plantsoen 3 en 7 te Leiden vergunde situaties zijn die onder het oude bestemmingsplanregime zijn vergund en niet kunnen worden gezien als precedënten.

Tenslotte heb ik voor u nog even gekeken wanneer de panden zijn vastgesteld als gemeentelijke monumenten.
De panden op 3, 5 en 7 zijn op 1997-06-10 vastgesteld als gemeentelijk monument.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Jeannette Romijn
Wabo Vergunningverlener
Gemeente Leiden



Mobiel: 06- 43465530
E-mail: j.romijn@Leiden.nl