

Wijziging Projectplan NEZ Gaagweg Gemeente Midden-Delfland



Opsteller:	Saskia Smits
Collegiale toets:	Jeroen Snijders
Status:	Definitief
Projectfase:	Realisatie
Projectnummer:	701956-014
Datum:	19-10-2023

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	4
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5	Relatie met de beleidregels	5
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1	Werkmethode	7
3.2	Bouwlogistiek en planning	7
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1	Onderzoeken	8
4.2	Beperken nadelige effecten	8
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	8
5.	Procedure	9
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2	Rechtsbescherming	9
5.3	Financieel nadeel	9
6.	Bijlagen	10

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2022-2027, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van ecologische waterkwaliteit.

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Op 20 oktober 2020 is het projectplan NEZ Gaagweg gepubliceerd (NEZ = natte ecologische zone). Na publicatie bleek dat het ontwerp zoals genoemd in het projectplan niet haalbaar was door onder andere een bodemsaneringsopgave. Hierdoor is het ontwerp gewijzigd.

Dit projectplan behandelt het gewijzigde ontwerp voor de NEZ Gaagweg. Het plan bestaat uit:

- De aanleg van een natte ecologische zone, de aanplant daarvan en het aanbrengen van beschermende maatregelen.
- De aanleg van twee loopbruggen over de nieuwe natte ecologische zone
- Het verplaatsen van een bestaande loopbrug

De aanleg heeft als doel om natuurontwikkeling in het watersysteem te stimuleren waardoor de ecologische waterkwaliteit kan verbeteren.

Er zijn ook werkzaamheden die plaatsvinden die niet projectplan-plichtig zijn. Hieronder valt:

- Het uitbereiden van de bestaande padenstructuur
- Plaatsen van beschoeiing langs de Zijde
- Het op diepte brengen van de secundaire boezemwatergang langs de N468

Voorgaande besluitvorming

Op 7 juli 2016 is door de Verenigde Vergadering het besluit genomen investeringsplan en krediet ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling en realisatie van 21 ha aan natte ecologische zones in de periode 2016-2021. De aanleg van dit project valt nog onder dit krediet.

Op 20 oktober 2020 was het projectplan NEZ Gaagweg gepubliceerd. Dit projectplan vervangt het in 2020 gepubliceerde projectplan.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied bevindt zich in aan de Gaagweg binnen de gemeente Midden-Delfland. Op basis van het beeld van de toekomstige NEZ-netwerk is het toevoegen van dit perceel aan het NEZ-netwerk een mooie toevoeging. Het perceel ligt precies op de kruising tussen de OostGaag, Bree- of Lichtvoetwatering, en de Zijde. De Zijde komt uit op de Lee- of Lierwatering waar enkele NEZ structuren gerealiseerd worden. De Bree- of Lichtvoetwatering is een belangrijke verbinding naar de Vlaardingervaart, Noordvliet en de Gaag.



2.2 Werkzaamheden

Achtergrondinformatie

De Europese Unie heeft doelen t.a.v. de waterkwaliteit gesteld. Dergelijke doelstellingen vertalen zich in zowel een ecologische als chemische verbetering van de waterkwaliteit. Ook Delfland heeft hierin een taak en neemt maatregelen om bij te dragen aan de waterkwaliteitsdoelstellingen die Europa de lidstaten heeft opgelegd.

Om bij te kunnen dragen aan het verbeteren van de ecologische waterkwaliteit neemt Delfland uiteenlopende maatregelen die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van natte natuur. Inmiddels zijn er tal van inrichtingsmaatregelen in de vorm van natuurvriendelijke oevers en vispaaiplaatsen genomen. Anderzijds wordt er o.a. gestuurd op de wijze waarop (leef)gebieden aaneengesloten worden, de wijze waarop onderhoud wordt uitgevoerd en de wijze waarop gemalen werken (visvriendelijk).

Wijziging ten opzichte van het originele projectplan

Na verdere onderzoeken werd duidelijk dat er sprake is van een locatie met bodemverontreiniging. Bij werkzaamheden in het gebied met bodemverontreiniging

plaatsvinden moet er gesaneerd worden. De extra kosten voor sanering zijn te hoog, waardoor het ontwerp moest worden aangepast.

Het te graven oppervlakte wordt verkleind naar 632 m². De aanleg van submerse vegetatie in de bestaande watergang komt te vervallen. De golfbrekerconstructie door middel van takkenbossen in het primaire boezemwater komt te vervallen. Er wordt een beschoeiing geplaatst die 20cm boven water uitsteekt en er worden fauna uittreedplaatsen geplaatst. Voor de tekeningen zie bijlage 1.

De secundaire boezemwatergang langs de N468 wordt op leggerdiepte gebracht om de doorstroom te garanderen in de NEZ.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Buitengebied Gras, geconsolideerd vastgesteld. De gronden zijn bestemd als natuur met dubbelbestemming Archeologie 2 en overige zone 1. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Een natte ecologische zone is opgenomen in de Legger Delfland. Door het aanleggen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

Delfland is de wettelijke beheerder van de NEZ. Eén van taken van het beheer is het zorgdragen van de instandhouding -oftewel het onderhoud- hiervan. Het onderhoud van de NEZ is geregeld in de Legger Delfland. In het Tekstuele deel van de Legger Delfland is geregeld wie het onderhoud moet uitvoeren en wat het onderhoud inhoudt.

Afwijken van een bepaling uit het Tekstuele deel van de Legger Delfland is mogelijk met een apart leggerbesluit. De afwijking wordt vervolgens weergegeven op de leggerkaart van de Legger Delfland.

Het onderhoud van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone is geregeld in de Legger Delfland. Gebleken is dat het gewenste onderhoud niet (geheel) aansluit bij het Tekstuele deel van de Legger Delfland. Er zijn dan ook nadere afspraken gemaakt met de perceeleigenaar via een samenwerkingsovereenkomst. Die afspraken zijn samengevat in onderstaande tabel.

Waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone	Wie	Wat
Natte ecologische zone	Delfland	Gewoon en buitengewoon onderhoud
Ondersteunende kunstwerk (loopbruggen)	Aanliggend Perceeleigenaar	Gewoon en buitengewoon onderhoud

De afspraken zullen op een later moment worden opgenomen in een besluit tot aanpassing van de legger.

Naast de natte ecologische zone worden ook een padenstructuur aangelegd en een beschoeiing geplaatst langs de Zijde. Het onderhoud voor deze constructies ligt bij de perceeleigenaar en is in de samenwerkingsovereenkomst vastgelegd.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels natuurvriendelijke oevers
- Beleidsregel medegebruik waterkeringen
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven

Het technisch ontwerp van de natuurvriendelijke oever voldoet aan de Algemene regels natuurvriendelijke oevers. Ook voldoet de aanleg van de NEZ aan de Beleidsregel dempen en graven. Er wordt 632m² gegraven en geen bestaand water gedempt. De werkzaamheden vinden in de beschermingszone van een waterkering plaats, maar hebben, vanwege de ligging van de boezemwatergang tussen de waterkering en NEZ, geen effect op de waterkering.

De loopbrug wordt demontabel zodat deze tijdelijk kan worden verwijderd om varend onderhoud mogelijk te maken. Bijkomend zal de NEZ bijdragen aan een verbetering van de waterkwaliteit.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten: het toepassen, hergebruik en afvoeren van grond. De activiteiten zullen worden gemeld door de aannemer voor de start van de werkzaamheden.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- In 2020 is een kapvergunning verleend voor het originele projectplan. Deze vergunning is zo ver bekend niet ingetrokken door de gemeente Midden-Delfland. Voor het huidige plan is kap van bomen nog steeds noodzakelijk, maar dit zal een kleiner aantal bomen zijn dan in de eerder aangevraagde kapvergunning vanuit is gegaan.
- Het projectplan NEZ Gaagweg wat gepubliceerd is op 20 oktober 2020, komt met de publicatie van dit projectplan te vervallen.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk is een deelopdracht onder de Raamovereenkomst Natte Ecologische Zones Delfland. De deelopdracht wordt als nadere overeenkomst verleend aan de raamcontractant: GKB Realisatie. Deze aannemer wordt gevraagd het Schetsontwerp (SO) uit te werken naar een Uitvoeringsontwerp (UO) en een werkplan op te stellen. Met name de wijze van vervoer van bouw materiaal naar de plaats van verwerking is hierin van belang. De exacte werkwijze wordt duidelijk na indiening van het UO en werkplan door de aannemer. Op hoofdlijnen is de werkwijze en volgorde naar verwachting als volgt:

- Engineering door de aannemer op basis van de vraagspecificatie en het SO;
- Inrichten werklocaties, depots en overslaglocaties;
- Verwijderen diverse bomen;
- Aanbrengen (grond kerende) oever beschermende constructies;
- Ontgraven grond;
- Aanleg bruggen;
- Planten van de NEZ en plaatsen tijdelijke kokosmatten voor bescherming tegen afkalving;
- Drie jaar ontwikkelbeheer.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De werkzaamheden zullen starten rond in het najaar van 2023 en in zomer van 2024 worden afgerond.

De aannemer dient verkeerbewegingen tot een minimum te beperken.

De verkeerstromen bestaan voornamelijk uit:

- Aan- en afvoer materieel (zeer beperkt);
- Aanvoer bouw materiaal;
- Afvoer grond;
- Afvoer stamhout;

Indien nodig wordt een verkeersplan afgestemd met de betreffende wegbeheerder en grondeigenaar.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd. In de bijlagen zijn de betreffende onderzoeksrapportages opgenomen.

Bodem

De bodem van het graslandperceel bestaat uit een pakket veen van ongeveer een meter dikte met daaronder klei. Aan de noordkant, in het struweel, is het veenpakket wat dunner en de klei wat zandiger omdat daar oeverafzettingen voor komen. (zie bijlage 3a)

Na verkennend bodemonderzoek blijken delen van het perceel een bodemverontreiniging te bevatten. Het ontwerp is aangepast om graven in het verontreinigde gebied te vermijden. De vrijgekomen grond wordt gebruikt om een leeflaag aan te brengen op de verontreinigde gebieden in overleg met het bevoegd gezag.

Kabels en leidingen

Het perceel wat tot NEZ wordt vergraven wordt doorkruist door een tweetal geboorde drukrioleringen van gemeente Midden-Delfland en een geboorde lagedruk Gasleiding van Westland Infra. Alle leidingen liggen voldoende diep en vormen derhalve geen belemmering voor de realisatie van de NEZ.

Niet gesprongen explosieven

De inventarisatie heeft geen concreet feitenmateriaal opgeleverd dat er explosieven in het onderzoeksgebied terecht zijn gekomen. Er zijn echter wel meerder meldingen van bombardementen in 1940 en 1941 waarbij weilanden in de omgeving Schipluiden zijn getroffen. Om hier uitsluitsel over te geven, is een luchtfoto van kort na deze bombardementen bestudeerd om te bepalen of afwerpmunitie binnen het onderzoeksgebied terecht gekomen zijn. De foto dekt niet het gehele onderzoeksgebied; het noordoostelijke deel staat niet op de foto. Er bestaat hierdoor een leemte in kennis. Op de foto zijn geen sporen van bominslagen te zien.

Archeologie

De bodem is voornamelijk gevormd in natte milieus waarvoor een algemene lage archeologische verwachting geldt. Tijdens booronderzoek zijn geen archeologische lagen of indicatoren aangetroffen. De kans dat archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn is klein. De uitslag is afgestemd met archeologie Delft.

Flora- en fauna

Er is een quickscan ecologie uitgevoerd voor het projectgebied. Uit deze quickscan bleek een aantal bomen potentieel habitat te zijn voor vleermuizen.

Er is een soortenonderzoek vleermuizen uitgevoerd in 2023 om voor verblijfplaats verdachte bomen te onderzoeken. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn.

4.2 Beperken nadelige effecten

Om de effecten op flora en fauna zoveel mogelijk te beperken wordt gewerkt volgens het werkprotocol en de Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen.

De aannemer moet voldoende verkeersmaatregelen treffen om de verkeersveiligheid te waarborgen.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De aannemer laat een onafhankelijk bouwkundige opname uitvoeren bij Gaagweg 2 en 2a.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Over de inrichting van het terrein zijn afspraken gemaakt met de perceeleigenaar die zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst (SOK), waarbij ook afspraken over het onderhoud zijn opgenomen.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

1. Ontwerp NEZ Gaagweg