

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8165569
Aanvraagnaam	Kadastraal splitsen pand
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Mijn vrouw en ik zijn eigenaar van het pand Weerdsingel Oostzijde 81/81Bis, 3514 AJ Utrecht. Het pand is in 1894 gebouwd als benedenwoning (81) en bovenwoning (81bis). Er is vanaf het begin sprake geweest van twee aparte woningen, het pand is echter niet kadastraal gesplitst. Bij de andere 3 panden in het rijtje (nr. 80, 82 en 83) is die kadastrale splitsing wel doorgevoerd: daar hebben het benedenhuis en bovenhuis wel aparte eigenaar in VVE-verband.
Opmerking	Beide woningen (Weerdsingel OZ 81 en 81bis) zijn vanaf de bouw gescheiden, en hebben een eigen voordeur/opgang en vanaf het begin een eigen WOZ-aanlag. WS OZ 81-bis valt voor ons in Box-3. Gas/electra zijn gescheiden, met per woning een eigen meter. Er is alleen nog één VITENS-water aansluiting, die moet nog worden gesplitst.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8212109
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Graag overleg.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Graag overleg.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.
Voorvoegsels	ten
Achternaam	Hertog

2 Verblijfsadres

Postcode	3514AJ
Huisnummer	81
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weerdsingel O.Z.
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Weerdsingel O.Z. 81 3514AJ Utrecht
-------	---------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Lauwerecht
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	2034
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Pand Weerdsingel Oostzijde 81/81-Bis
----------------------------------	--------------------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het kadastraal splitsen van van 2 woningen, die al vanaf de bouw in 1894 volledig zelfstandig zijn (eigen opgang, eigen gas/electra, eigen WOZ-aanslag). Alleen de wateraansluiting is nog gezamenlijk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 225

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document