

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8105421
Aanvraagnaam	Verbinding Overvliet 80 en 96
Uw referentiecode	P-181
Ingediend op	05-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	wee bedrijsunits zijn rug aan rug tegen elkaar aan gelegen. Beide units zijn van 1 eigenaar die wenst beide units te kunnen verbinden op de bg en 1e verd. middels een brede deuopening. Omdat de deuren in een 60 min. brandwerende wand komen, is een 60 mijn. brandwerend rolscherm toegepast met sturing op brandmelder. Tevens is de opvangconstructie voor de deursparingen constructief uitgewerkt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen tenzij verzocht
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	T
Kadastraal perceelnummer	2287
Bouwplannaam	Strijkviertel
Bouwnummer	A8 en A16
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Twee rug- aan rug gelegen bedrijfsunits die we willen verbinden met elkaar dmv een opening op de bgg en 1e verdieping. De brandscheiding blijft in tact door toevoeging van brandschermen.
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft 2 rug- aan rug gelegen bedrijfsunits die dmv een sparing op de bgg en 1e verdieping verbonden worden. Dit is een 60 min brandscheiding die gewaarborgd blijft dmv een 60min brandscherm.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Industrie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Industrie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	0	0	0
Gezondheidszorg	0	0	0
Industrie	10	272	249
Kantoor	0	0	0
Logies	0	0	0
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft een inpassende aanpassing. Er is geen sprake van gevel aanpassingen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging_SPZ_Holding_B_V_.pdf	Machtiging_SPZ Holding B.V..pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
23OPU202_M1_1_.pdf	23OPU202_M1.1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
Unit_40_en_48_DAK_.pdf	Unit 40 en 48 DAK.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
_042023_RGT_EI_1__4-5_EI_2__60_EW_1-20_.pdf	PDB_Brandwerende_rolscherm_04-2023_RGT_EI_1__-45_EI_2__60_EW_-120.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
Unit_40_en_48_GEVEL-en_DRSN_.pdf	Unit 40 en 48 GEVELen DRSN.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
Unit_40_en_48_BGG_.pdf	Unit 40 en 48 BGG.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
Unit_40_en_48_1eVERD_.pdf	Unit 40 en 48 1eVERD.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
Unit_40_en_48_-DRSN_.pdf	Unit 40 en 48 DRSN.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling
Unit_40_en_48_PARKGEVEL_.pdf	Unit 40 en 48 PARKGEVEL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	05-10-2023	In behandeling