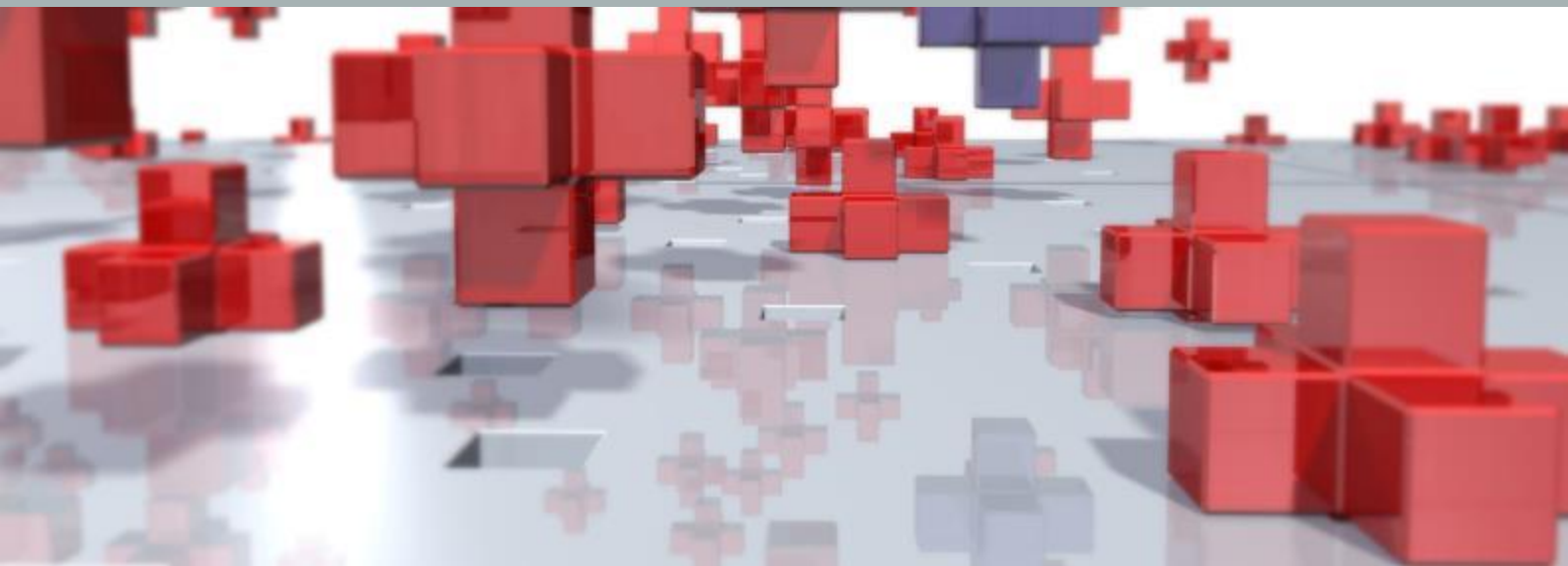


Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023

Gemeente Baarle-Nassau

Bijlagenboek



Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023

Gemeente Baarle-Nassau

Bijlagenboek

Rapportnummer:	P05277
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.0744.BVBaarleNassau2023-VG01
Datum:	7 september 2023
Projectteam BRO:	JRi, JvdA, JEr
Bron foto kaft:	BRO, abstract
Beknopte inhoud:	--

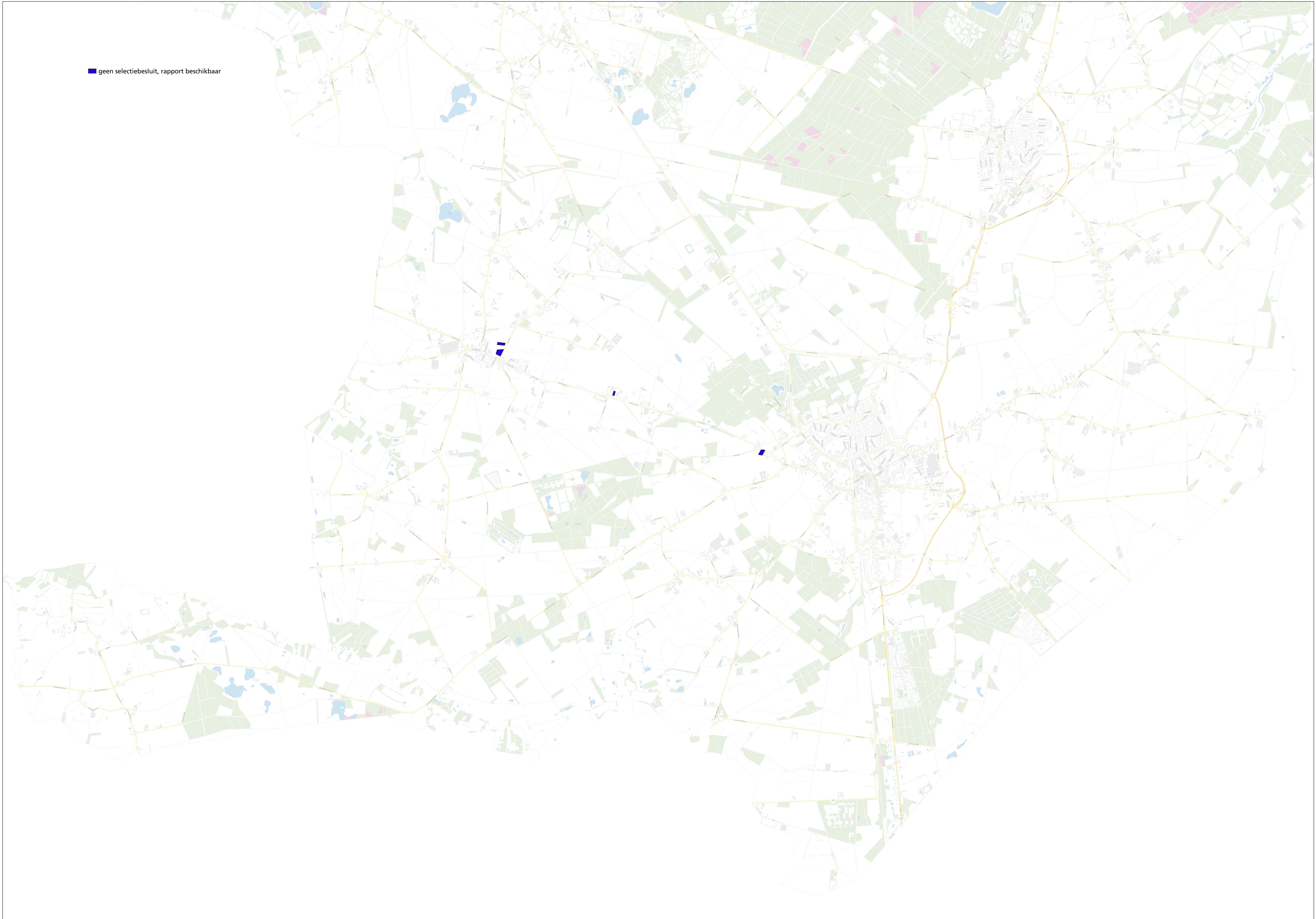
BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl



Bijlagen toelichting

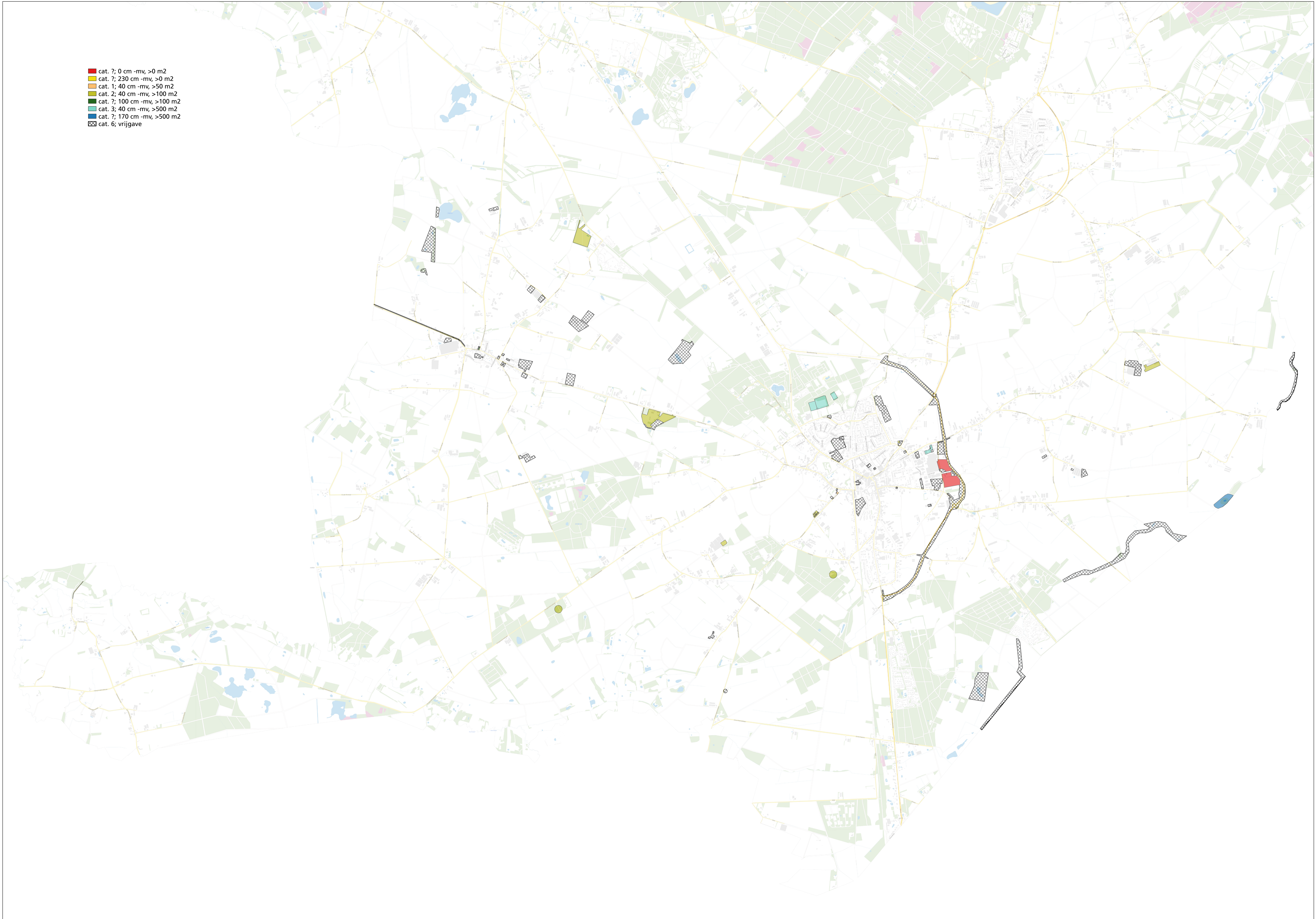
Bijlage 1 Baarle-Nassau locaties geen selectiebesluit

■ geen selectiebesluit, rapport beschikbaar



Bijlage 2 Baarle-Nassau locaties archeologisch onderzoek

- cat. 7; 0 cm -mv, >0 m2
- cat. 7; 230 cm -mv, >0 m2
- cat. 1; 40 cm -mv, >50 m2
- cat. 2; 40 cm -mv, >100 m2
- cat. 7; 100 cm -mv, >100 m2
- cat. 3; 40 cm -mv, >500 m2
- cat. 7; 170 cm -mv, >500 m2
- cat. 6; vrijgave



Bijlage 3 Nota van inspraak



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Nota van inspraak en ambtshalve wijzigingen “Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023”



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van insprekers
4. Samenvatting inhoud zienswijzen (inspraakreacties) en reactie van de gemeente
5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen



1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de (geanonimiseerde) lijst van insprekers opgenomen. In dit hoofdstuk wordt ook getoetst of de ingediende zienswijzen/reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de zienswijzen/reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten de beheersverordening aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De ontwerp beheersverordening “Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023” heeft op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening ter inzage gelegen van 19 april 2023 tot en met 30 mei 2023. De ontwerp beheersverordening is niet toegezonden aan de vooroverlegpartners. Tijdens de termijn van ter inzagelegging kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze/inspraakreactie indienen.

3. Lijst van insprekers

In totaal is 1 zienswijze/inspraakreactie ontvangen.

Insprekers:

1. Inspreker 1, ingekomen op 23 mei 2023

Omwille van de privacy zijn insprekers geanonimiseerd. Gegevens van insprekers zijn in een niet openbare lijst van insprekers opgenomen.

Ontvankelijkheid

De zienswijze/inspraakreactie is binnen de gestelde termijn van 6 weken ingediend. Hiermee is de zienswijze/inspraakreactie ontvankelijk. De zienswijze/inspraakreactie wordt daarom van een inhoudelijke beantwoording voorzien.

4. Samenvatting inhoud zienswijzen (inspraakreacties) en reactie van de gemeente

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen zienswijze/inspraakreactie, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de zienswijze/reactie leidt tot aanpassing van het plan:

Inspreker 1 (ontvangen op 23 mei 2023)			
	<i>Zienswijze/inspraakreactie</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Indiener merkt op dat de gronden aan de Hondseindsebaan ongenummerd (gemeente Baarle-Nassau, sectie M, nrs. 336 en 338, gedeeltelijk) en aan de Baarleseweg ongenummerd (gemeente Baarle-Nassau, sectie M, nr. 287, gedeeltelijk) niet behoren tot het besluitgebied van de voorliggende beheersverordening. De omliggende gronden (het vm. LOG Ulicoten) maken wel deel uit van het besluitgebied van de voorliggende beheersverordening. Indiener stelt zich op het standpunt dat de 'uitzondering' van deze percelen van het besluitgebied niet correct is. Eerdere plannen voor een ruimtelijke ontwikkeling op deze percelen zijn namelijk niet doorggegaan.	Het besluitgebied van de voorliggende "Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023" is gelijk aan de besluitgebieden van de 3 nu in Baarle-Nassau geldende beheersverordeningen. Dit met uitzondering van de locaties waarvoor na vaststelling van de geldende beheersverordeningen nog een bestemmingsplan is vastgesteld (en onherroepelijk is geworden). Deze uitzondering doet zich op door inspreker genoemde percelen niet voor. Reden voor deze keuze van het besluitgebied is dat met de voorliggende paraplubeheersverordening slechts wordt beoogd enkele bepalingen uit de geldende beheersverordeningen aan te vullen of te wijzigen. Nu ter plaatse van de door inspreker genoemde gronden geen beheersverordening geldt, kan de voorliggende paraplubeheersverordening die bepalingen ook niet aanvullen. Voor de door inspreker genoemde gronden geldt een bestemmingsplan. De bepalingen van dat geldende bestemmingsplan zullen worden aangevuld en gewijzigd door middel van een – nog vast te stellen – paraplubestemmingsplan. De door inspreker bedoelde gronden zijn aldus om een juridische reden uitgezonderd van het besluitgebied, niet omdat daar een ruimtelijke ontwikkeling zou zijn voorzien.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de beheersverordening.



5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

In deze lijst staan de wijzigingen die overgenomen worden in de “Paraplubeheersverordening Baarle-Nassau 2023”.

5.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen/inspraakreacties

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze/inspraakreactie vindt geen wijziging van de beheersverordening plaats.

5.2 Ambtshalve wijzigingen

De toelichting wordt op de volgende punten aangepast:

- Wijziging 1: paragraaf 6.2 (Maatschappelijke uitvoerbaarheid) wordt aangevuld en aangepast naar aanleiding van de gevolgde procedure als beschreven in de onderhavige Nota van inspraak en ambtshalve wijzigingen.

De regels worden op de volgende punten aangepast:

- Wijziging 1: in artikel 1.1 wordt het identificatienummer *NL.IMRO.0744.BVBaarleNassau23-ON01* vervangen door *NL.IMRO.0744.BVBaarleNassau23-VG01*
- Wijziging 2: de planregel als opgenomen in artikel 8.1, onder a, ná 2, luidende:

‘dient te worden verzekerd dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Dit wordt getoetst aan de hand van de normen en uitgangspunten, als vastgelegd in de Nota Parkeernormen Baarle-Nassau 2011, inclusief de daarin opgenomen mogelijkheden tot maatwerk;’

wordt vervangen door de volgende planregel:

‘dient te worden verzekerd dat wordt voorzien in de realisatie en instandhouding van voldoende parkeergelegenheid. Dit wordt getoetst aan de hand van de normen en uitgangspunten, als vastgelegd in de Nota Parkeernormen Baarle-Nassau 2011, inclusief de daarin opgenomen mogelijkheden tot maatwerk;’



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

- Wijziging 3: de planregel als opgenomen in artikel 8.1, onder b, luidende:

‘het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid;’

wordt vervangen door de volgende planregel:

‘het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a en toestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid;’

