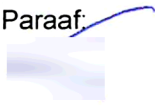


Het Andere Wonen B.V. Leonarduskerk

4222602/PvE/B/O/MO



A.4.1 Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Documentnummer:	4222602/PvE/B/MO	
Datum:	20-03-2023	
PvE-opsteller	Naam: DES Beveiligingstechniek Adres: [REDACTED] Naam : [REDACTED] Erkeningsnummer: Erkeningsnummer: K109775/01	
Controle PvE-opsteller 2	Naam: DES Beveiligingstechniek, [REDACTED] Adres: [REDACTED] Erkeningsnummer: Erkeningsnummer: K109775/01	Paraaf: 
Certificaat CCV- inspectieschema Brandmeld-installaties vereist:	☐ Ja ☒ Nee ☐ Inspectie-certificaat jaarlijks ☐ Inspectie-certificaat 3 jaar geldig Toelichting: Bij verplichte doormelding naar MkB, certificaat max. 1 jaar geldig.	
Certificaat CCV- certificatieschema leveren Brandmeld- installaties vereist:	☒ Ja ☐ Nee Toelichting:	
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie : Woonfunctie voor zorg, Groepszorgwoning voor zorg op afroep in een woongebouw Naam object : Leonarduskerk Adres : Kapelstraat 31 Postcode : 5741 CB Plaatsnaam : Beek en Donk	
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming; ☐ Schadebeperking; ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallaties; ☐ Bescherming milieu; ☐ Continuïteit bedrijfsvoering; ☐ Anders,	
Bouwvergunning:	Nummer: Onbekend	
Gebruiksvergunning:	Nummer: Onbekend	

A.4.1 Gegevens
Invullen door PvE-opsteller

Gebruiker:	Bedrijfsnaam : Het Andere Wonen B.V. Adres : XXXXXXXXXX Telefoon : XXXXXXXXXX Contactpersoon: XXXXXXXXXX Naam Beheerder brandmeldinstallatie: { Onbekend }
Eigenaar:	Bedrijfsnaam : Stichting de Noblac Adres : XXXXXXXXXX Telefoon : XXXXXXXXXX Contactpersoon:
Eisende partij(en):	☒ Bevoegde gezag (gemeente/brandweer) ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / Gebruiker

Bijlagen:

In ontwerp

Omschrijving:	Projectnr.:	Tekeningnr.:	Datum:
Brandmeld-installatie Begane grond	W210156	BM.00.00	23-11-21
Brandmeld-installatie 1e Verdieping	W210156	BM.01.00	23-11-21
Brandmeld-installatie 2e Verdieping	W210156	BM.02.00	23-11-21
Brandmeld-installatie 3e Verdieping	W210156	BM.03.00	23-11-21

A.4.2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller				
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie	Geëist door:	B	V	E	G
		☒ Volledige bewaking	☒	☐	☐	☐
		☐ Gedeeltelijke bewaking	☐	☐	☐	☐
		☐ Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchting)	☐	☐	☐	☐
		☐ Niet-automatische bewaking	☐	☐	☐	☐
		☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte)	☐	☐	☐	☐
		☐ Objectbewaking (toelichten)	☐	☐	☐	☐
	B = Bevoegd gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker					
- Brandmeldinstallatie met een Volledige bewakingsomvang, vereist op basis van bouwbesluit 2012. - De ruimten boven de gewelven alsmede de kloktoren worden uitgesloten van detectie vanwege de open structuur en doordat de ruimte boven de gewelven aangewezen is voor vleermuis toegang door de Omgevingsdienst Brabant.						
<u>Toelichting op minimale eis op basis van het 'Wettelijk kader' (bouwbesluit 2012):</u>						
4.2	Brandgrootte:	Ruimte(n):	Nummer brandgrootte:			
	1. Polyurethaan matten	Niet standaard ruimten	1 en 2			
	2. Beukenhouten blokjes					
	5. PVC-draad volgens BS 6266					
	7. Brandspiritus					
	8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen bij toelichten)					
	Toelichting proefbranden: <u>Indien de projectie voldoet aan de NEN2535 2017 hoeven proefbranden niet uitgevoerd te worden.</u>					
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Risicoklasse extern	Risicoklasse intern			
	Gebruiksfunctie: Woonfunctie voor zorg :	☐ A ☐ B ☐ C ☒ N.v.t.	☐ B ☐ D ☒ E			
Toelichting: - Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden/zijn vastgelegd.						

A.4.2. Eisen

Invullen door PvE-opsteller

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis	
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen	Ruimte	Omstandigheden
	Toelichting:		
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%.		
	Toelichting bijzondere situaties:		
10.3	Indeling detectiezones:		
	1.	Begane grond Appartementen links	
	2.	Begane grond Appartementen rechts	
	3.	Begane grond achter en middengebied	
	4.	Beheerders woning	
	5.	Eerste verdieping Appartementen links	
	6.	Eerste verdieping Appartementen rechts	
	7.	Tweede verdieping	
	8.	Derde verdieping	
	9.	Patchruimte vierde verdieping	
	10.	Liftschacht	
	11.	Hoofdtrappenhuis	
Toelichting:			

A.3.2. Eisen Invullen door PvE-opsteller

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/-of G in figuur 1)	Installatie:	Algemeen	Detectiezone	AM	HM
		☒ Ontruimingsalarminstallatie	☒	1 /m 11	☒	☒
		☐ Doormelding RAC	☐		☐	☐
		☒ Deur vastzetinrichtingen *	☐	1 /m 11	☒	☒
		☐ Brandeuren	☐		☐	☐
		☒ Ontgrendelen elektrisch vergrendelde vluchtdeuren *	☐	1 /m 11	☒	☒
		☐ Luchtbehandelingsinstallatie	☐		☐	☐
		☐ Geluidsinstallatie	☐		☐	☐
		☒ Stilalarminstallatie	☐	1 /m 11	☒	☒
		☒ Liften	☐	1 /m 11	☒	☒
		☐ Brandweerpaneel centrale hal	☐		☐	☐
		☒ Nevenpaneel	☐	1 /m 11	☒	☒
		☒ Flitslicht boven Brw-ingang	☐	1 /m 11	☒	☒
Toelichting:						
- Sturingen volgens NEN 2535 en het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties" uitgegeven door NVBR. - Lift wordt bij een brandmelding naar de begane grond gestuurd, met op de begane grond de deuren in open stand geblokkeerd tot de brandmelding gereset is. - Luid alarm ontruimingsinstallatie : het signaal voldoet niet aan het geëiste geluidsdrukniveau maar is alleen ter ondersteuning van de stilalarm-installatie, de sirenes worden ook niet in de appartementen geplaatst m.u.v. verkeersgebieden. - Aansturing deur vastzetinrichtingen & Ontgrendelen elektrisch vergrendelde vluchtdeuren waar aanwezig.						

A.3.2. Eisen
Invullen door PvE-opsteller

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	☐ N.v.t. ☒ Brandweeringang aan de: Kapelstraat 31 ☐ Anders, namelijk
	Flitslicht boven/naast brandweeringang	☒ Ja Kleur: Rood ☐ Nee
	Toelichting:	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ N.v.t. ☐ Sleuteldepot type ☐ Anders
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel vereist:	☐ Ja ☒ Nee (alleen als geen doormelding vereist)
	Toelichting:	
	Locatie brandweerpaneel	☒ N.v.t. ☐ Nabij brandweeringang ☐ Anders,
Toelichting:		

A.3.2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☒ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekst- of alfanumeriekpaneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriekpaneel met tekening ☐ Geografischpaneel
	Toelichting:	
	Brandweerpan(e)el(en) ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (brandweer) voorleggen	☒ N.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
Toelichting:		
10.8	Nevenpaneel	☐ N.v.t. ☒ Ja, locatie Entree beheerderswoning
	Toelichting:	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en / of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting: Vertragingstijd op (E) doormeldingen naar MkB instellen op 0 minuten. Wanneer vertragingstijd gewenst is dient men dit schriftelijk aan te vragen bij Bevoegd gezag.	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte. ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	

A.3.2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller	
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis	
8.2	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern ☒ Extern ☐ MkB ☒ PAC ☐ Andere locatie:	Locatie:
Toelichting: - Er dient wel een interne alarmopvolging plaats te vinden. - Een brandalarm (verzameld) mag worden doorgemeld op verzoek van de Eigenaar / Gebruiker aan een door het Ministerie van Justitie erkende Particuliere Alarmcentrale (PAC). De doormelding naar een PAC is echter geen eis vanuit een wettelijk kader.			
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	☒ Geen doormelding vereist ☐ Type 1 ☐ Type 2	
	Aantal criteria	☐ Eén criterium brand (algemeen) ☐ meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)	
Toelichting: -			
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale ☒ Bedienings- en signaleringspaneel ☐ Akoestische signaalgevers ☒ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) (zie toelichting)	Locatie: Entreehal Locatie: Entree beheerderswoning
Toelichting: Er word een Nen 2575 Stilalarminstallatie geleverd met als toevoeging een Luidalarminstallatie in de algemene gebieden ter ondersteuning van het stilalarm. De luidalarm ontruimingsinstallatie behoeft niet overal aan het minimale geluidsdruk niveau te voldoen omdat het geëiste een Stil ontruimingsalarminstallatie is.			

A.3.2. Eisen*Invullen door PvE-opsteller*

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
--------------------------------------	--------------	-----

Aanvullende eisen vanuit het wettelijke kader:

- Brandmeldinstallatie moet worden aangelegd conform de norm NEN2535 2017
- Inbedrijfstellen en opleveren brandmeldinstallatie moet conform bijlage B, NEN2535; 2017
- Transmissiewegen waarvoor conform de voorschriften functiebehoud is vereist dienen te voldoen aan de NPR2576
- Controle, beheer en onderhoud van de brandmeldinstallatie moet conform de vigerende NEN 2654-1
- De gebruiker dient, conform de NEN 2654 een beheerder brandmeldinstallatie (voorheen opgeleid persoon) in dienst te hebben;


A.3.3. Goedkeuring
Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller

Partij	Gegevens	
Opsteller van het PvE	DES Beveiligingstechniek B.V. [Redacted] [Redacted] Tel.: [Redacted]	[Redacted] De heer [Redacted]
Eigenaar / Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende • Namens 'Gebruiker' verantwoordelijk voor realisatie en appèl ten aanzien van prestatie-eis onechte en ongewenste brandmeldingen.	Stichting de Noblac [Redacted] [Redacted] Tel.: [Redacted]	
Verzekeraar ☐ Eisende partij		
Bevoegd gezag ☒ Eisende partij	Gemeente Laarbeek Afdeling handhaving en vergunningen [Redacted] Postbus: [Redacted] [Redacted]@laarbeek.nl Tel. [Redacted]	

Gegevens

Documentnummer:	4222602/PvE/O/MO
Documentnummer programma van eisen brandmeldinstallatie:	4222602/PvE/B/MO
Datum opmaak:	20-03-2023
PvE opsteller:	Naam: DES Beveiligingstechniek Adres: [REDACTED] Naam: [REDACTED] Erkenningsnummer: Erkenningsnummer: K109775/01
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie : Woonfunctie voor zorg, Groepszorgwoning voor zorg op afroep in een woongebouw Naam object : Leonarduskerk Adres : Kapelstraat 31 Postcode : 5741 CB Plaatsnaam : Beek en Donk
Bouwvergunning:	Aanvraag
Gebruiksvergunning:	Aanvraag
Certificering vereist:	☐ Ja ☒ Nee Toelichting:
Gebruiker	Bedrijfsnaam : Het Andere wonen B.V. Adres : [REDACTED] Telefoon : [REDACTED] Contactpersoon: [REDACTED]
Eigenaar	Bedrijfsnaam : Stichting de Noblac Adres : [REDACTED] Telefoon : [REDACTED] Contactpersoon: [REDACTED]
Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag (brandweer) ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar/gebruiker
Type(n) ontruimingsalarminstallaties(s):	☐ Luidalarminstallatie type A ☐ Luidalarminstallatie type B ☒ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen

Bijlagen Programma van Eisen

Bijlagen: documentnaam, - nummer en -datum vermelden

- Bouwkundige tekening(en)

Nummer:

Datum:

- Bouwkundige tekeningen

Nummer

Datum

- Andere relevante documenten

Nummer.....

Datum.....

Eisen

Eisen draadloze stilalarminstallatie

Par.	Omschrijving	Eis NEN 2575-4
4.3	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 ☐% vanwege.....
	Toelichting	
6.1.1 & 7	Bijzondere omgevingsfactoren die van invloed kunnen zijn op de draadloze stilalarminstallatie.	
	Toelichting	
6.1.3	Doormelding van storing Zie brandmeldinstallatie	☐ Intern, locatie ☒ Extern - ☒ PAC - ☐andere locatie
	Toelichting Storingsdoormelding word doorgemeld naar de PAC d.m.v. NEN-EN 54-21 goedgekeurde kiezer.	
6.2	Taaltekst op bedieningspaneel	☒ Nederlands ☐
	Toelichting:	

Par.	Omschrijving	Eis NEN 2575-4	
6.5	Taaltekst op ontvangsttoestel	☒ Nederlands ☐	
	Toelichting		
7.1.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Gehele pand ☐ ☐	
	Toelichting		
7.1.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszone 1 : Gehele pand 2 3 4	Aangestuurd door detectiezone Zone 1 t/m 11
	Toelichting: - Gehele pand stilalarm conform NEN 2575-4 XXXXXXXXXX		
7.1.4	Stilalarmgroepen	Stilalarmgroep / aantal ontvangstoestellen 1 : min 3 st. 2 : 3 : 4 :	Aangestuurd door alarmeringszone Zone 1 t/m 11
	Toelichting: - Elke alarmmelding komt op elk ontvangsttoestel binnen, de ontruiming word organisatorisch vastgelegd. - De handbrandmelder in de ruimte waar telefonisch contact met de hulpdiensten plaatsvindt stuurt alle alarmeringszone 's aan, als er geen specifieke ruimte hiervoor wordt aangewezen moet deze handbrandmelder bij het bedieningspaneel geplaatst worden.		

Par.	Omschrijving	Eis NEN 2575-4
7.2	Prioriteiten	Afwijkende prioriteiten (alleen bij gemotiveerde afwijking) 1 2
	Toelichting: Geen afwijkende prioriteiten.	
7.3	Wijze van activeren Toelichting bij "wijze van activering": BP= bedieningspaneel HBM= handbrandmelder BM= automatische brandmelder Ext= externe melder	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ Ext
	Toelichting	
7.3	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ Ja min ☒ Nee OPMERKING De vertraging moet in de brandmeldcentrale worden uitgevoerd.
	Toelichting:	
7.4.3	Locatie bedieningspaneel	☒ Nader te bepalen in een daarvoor geschikte ruimte. ☐
	Toelichting:	
	Aanvullende eisen	☐ Ja ☒ Nee
	Omschrijving aanvullende eisen	

**Programma van Eisen voor een
ontruimingsinstallatie**
Volgens NEN 2575:2013



Partij	Gegevens	H
Opsteller van het PvE	DES Beveiligingstechniek B.V. [Redacted] [Redacted] Tel.: [Redacted]	[Redacted] De heer [Redacted]
Eigenaar / Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende Namens 'Gebruiker' verantwoordelijk voor realisatie en appèl ten aanzien van prestatie-eis onechte en ongewenste brandmeldingen.	Stichting de Noblac [Redacted] [Redacted] Tel.: [Redacted]	
Verzekeraar ☐ Eisende partij		
Bevoegd gezag ☒ Eisende partij	Gemeente Laarbeek Afdeling handhaving en vergunningen [Redacted] en Donk Postbus: 190 [Redacted]@laarbeek.nl Tel. [Redacted]	