

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7763135
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis + garage Mooksebaan 9 Groesbeek
Uw referentiecode	875

Ingediend op	02-05-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woonhuis met garage op de locatie GBK00 sectie E perceel 2225 nabij Mooksebaan 7 te Groesbeek
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berg en Dal
Bezoekadres:	Dorsplein 1 6562 AH Groesbeek
Postadres:	Postbus 20 6560 AA Groesbeek
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	
E-mailadres:	gemeente@bergendal.nl
Website:	www.bergendal.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	52630161
Vestigingsnummer	000004246004
(Statutaire) naam	Smits & Orval B.V.
Handelsnaam	Smits & Orval architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Berg en Dal
Kadastrale gemeente	Groesbeek
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	2225
Bouwplannaam	GBK00 Mooksebaan
Bouwnummer	8
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

460

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1230

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 157

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 215

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood-bruin
- Plint gebouw	natuursteen	licht antraciet
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	hout	creme-wit
- Ramen	hout	creme-wit
- Deuren	hout	donker antraciet
- Luiken	hout	donker antraciet
Dakgoten en boeidelen	hout/zink	creme wit/grijs
Dakbedekking	keramische pan	donker antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zuilen natuursteen donker antraciet
balkonhek metaal donker antraciet

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwvlak is nog niet ingetekend

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-026_Bouwfysische-rapportage_BENG_pdf	22-026_Bouwfysische-rapportage BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
_20230313100122_BouwfaseS6YXBwLonfTh_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0313100122_BouwfaseS6YXBwLonfTh.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
30313151655_GebruiksfaseS6d4PjJqzxZd_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0313151655_GebruiksfaseS6d4PjJqzxZd-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
schonderzoek_H-_8447--1-NO_metbijlagen_pdf	akoestischonderzoek_H 8447-1-NO_metbijlagen.pdf	Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
archeologie_2022051-8_pdf	archeologie_20-220518.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	02-05-2023	In behandeling
constructie_berekeningen_05-04-2022_pdf	constructie berekeningen 05-04-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	02-05-2023	In behandeling
constructie_tekening_11--04-2023_pdf	constructie tekening 11-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	02-05-2023	In behandeling
e_uitwendige_constructies_23-03-2023_pdf	geluidwerende uitwendige constructies 23-03-2023.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	02-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
geohydrologisch_ond- erzoek_24-05-2022_pdf	geohydrologisc- h onderzoek 24-05-2022.pdf	Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
geotechnisch_ond- oek_18-05-2022_pdf	geotechnisch onderzoek 18-05-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	02-05-2023	In behandeling
invulling_toetsingskader- _28-03-2023_pdf	invulling toetsingskader 28-03-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
quickscan_natuur_20- 22048_pdf	quickscan_natuur_20- 22048-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
telijke_onderbouwin- g_H_8447-2--RA-001_pdf	ruimtelijke_onderbo- uwing_H 8447-2- RA-001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-05-2023	In behandeling
verkennd_bodemond- erzoek_pdf	verkennd bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
waterrententieberekening- _pdf	waterrententieberek- ening-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
watertoets_15-07-20- 22_pdf	watertoets 15-07-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-05-2023	In behandeling
Blad_1_ontwerp- _dd_2--5-2023_pdf	Blad 1 ontwerp dd 2-5-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-05-2023	In behandeling
Blad_2_bestek_dd_2-- 5-2023_pdf	Blad 2 bestek dd 2-5-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-05-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?