

Erfbeplantingsplan Deuverenseweg 9a



Bac tuin &
landschapsonwerp

Barneveldseweg 158
3862 PD Nijkerk
T: 00 31 6 29003913

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding

Hoofdstuk2 Inventarisatie

2.1 Ligging en Context

2.2 Historie

2.3 Bodemkaart

2.4 AHN Kaart

2.5 Huidige situatie

Hoofdstuk 3 Erfinrichtingsplan

Hoofdstuk 4 Uitwerking Hoogstamfruitboomgaard

Colofon

Tuin- en landschapsontwerper: Franske Bac

Inleiding

Aan de Deuverenseweg in Nijkerk ligt een agrarisch bouwblok van de familie Visscher. Deze familie wil een van de bestaande bijgebouwen slopen en een nieuwe kleine woning bouwen.

De gemeente Nijkerk wil dat veranderingen in het buitengebied bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Daarom wordt nader aandacht gegeven aan de landschappelijke inpassing van het gehele bouwblok. Daarvoor is dit erfinrichtingsplan opgesteld.

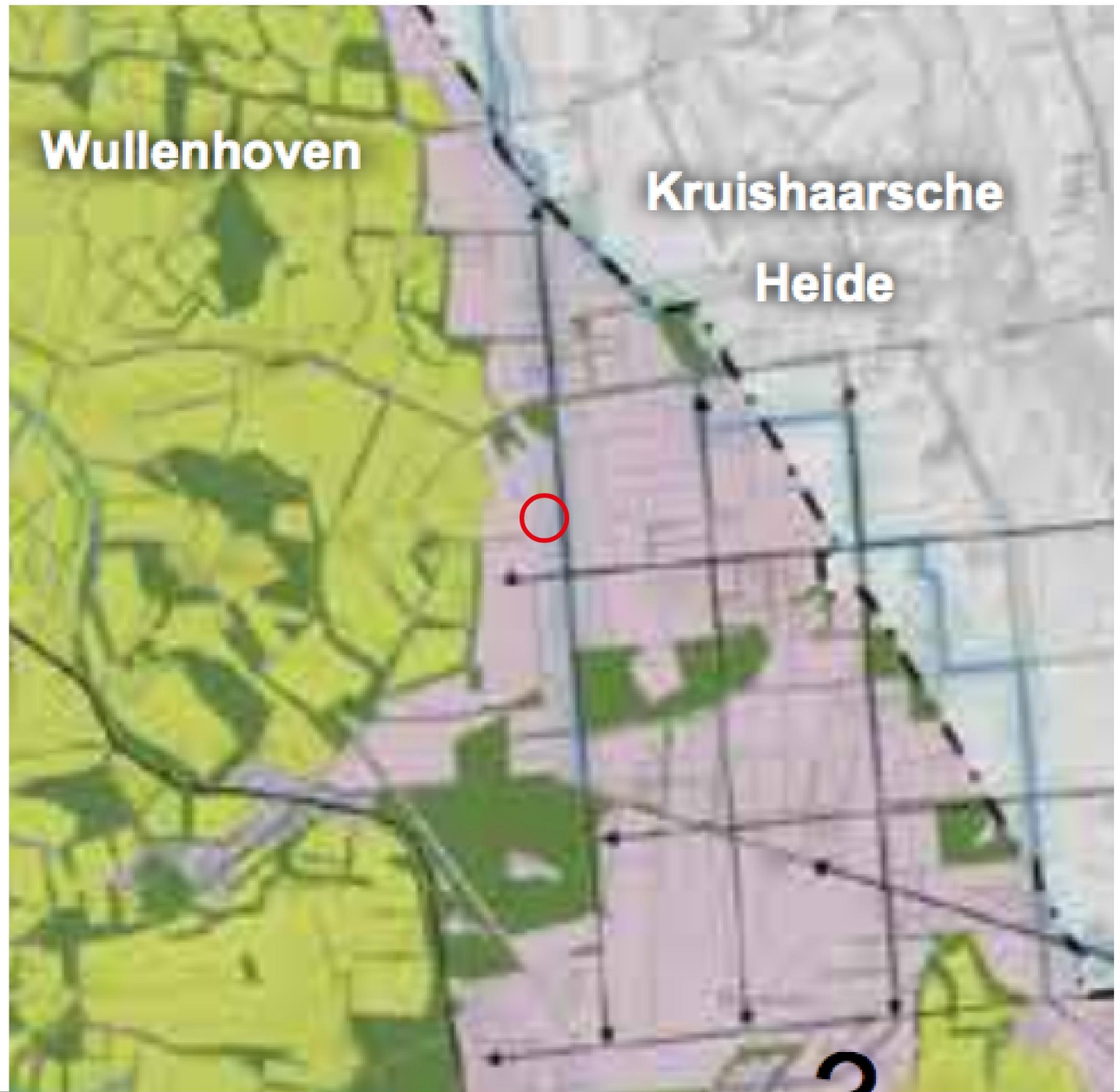
Bij de opstelling hiervan is rekening gehouden met de door de gemeente Nijkerk opgestelde aanbevelingen in het landschapsontwikkelingsplan van 2019

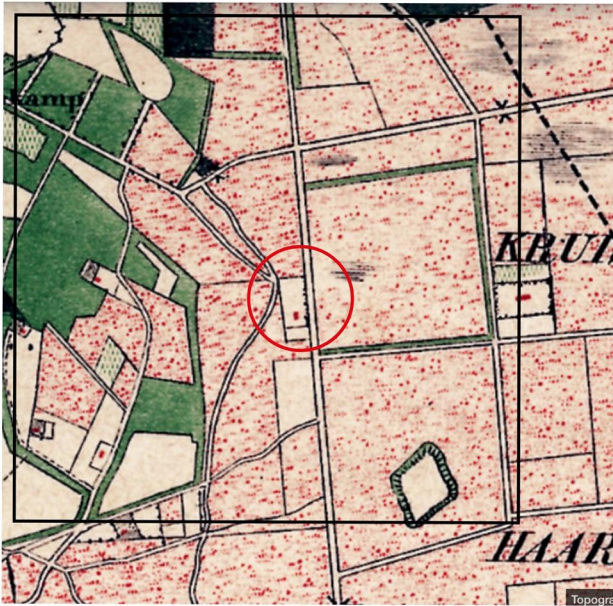
2 Inventarisatie

2.1 Ligging en Context

het plangebied ligt aan de Deuverenseweg in Nijkerk. Dit is een redelijk rustige weg, die vooral wordt gebruikt door bestemmingsverkeer of door automobilisten, die binnendoor van Nijkerk naar Putten rijden. Het plangebied betreft een agrarisch bouwblok en wordt omgeven door weilanden met aan de zuidzijde de kruishaarsche berg en het kleinschalige bosgebied; de Vossepoel. Het plangebied maakt deel uit van het buurtschap Kruishaar. Ten oosten van het plangebied bevindt zich nog een restant van de Kruishaarsche heide, die instant wordt gehouden door natuurmonumenten.

Landschapstypologisch behoort het plangebied tot de heideontginningen en het ligt op de overgang naar het meer kleinschalige kampenlandschap. Ruimtelijk kan het worden getypeerd als betrekkelijk open met een rationele verkavelingsstructuur.

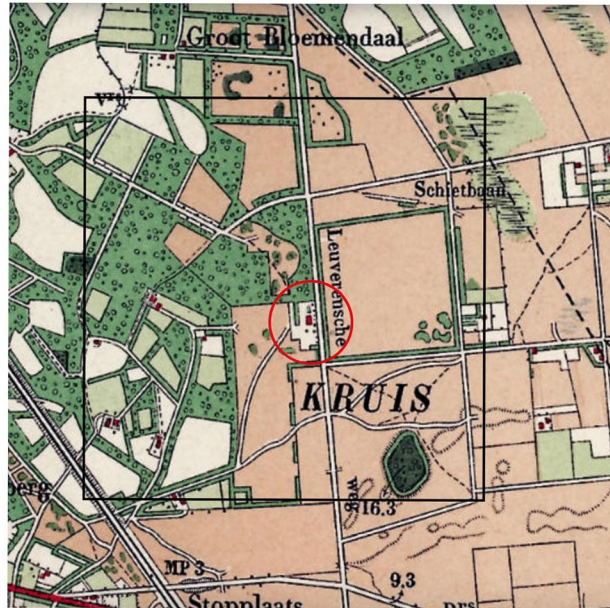




Topografische kaart 1875

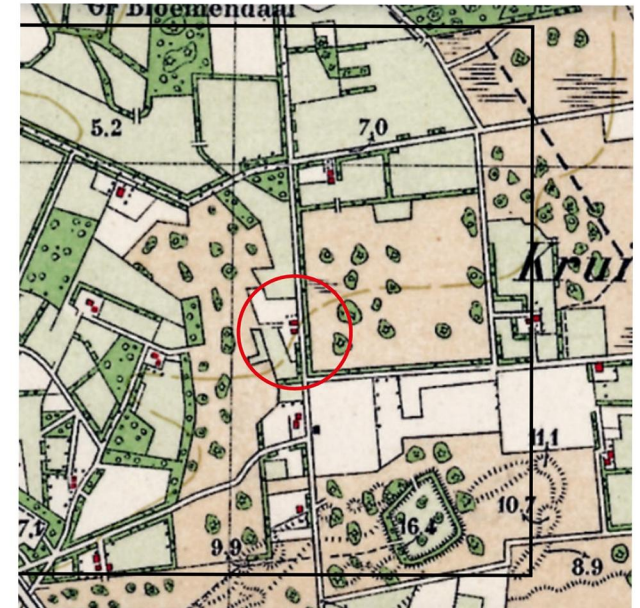
2.2 Historie

Op de topografische kaart van 1875 is te zien dat het projectgebied is gelegen op de Kruishaarsche heide. Vanaf de vijftiende eeuw werd de heide gebruikt voor het weiden van de schapen en koeien en voor de bemesting van de omliggende akkers. Deze akkers werden aangelegd op de hoger gelegen dekzandruggen en omzoomd door houtwallen. Hierdoor ontstond een kleinschalig landschap met verspreid liggende hoeven, akkers, houtwallen, lanen, bossen en weilanden. Voor de bemesting van 1 hectare akkerland waren 5 hectare heide nodig.

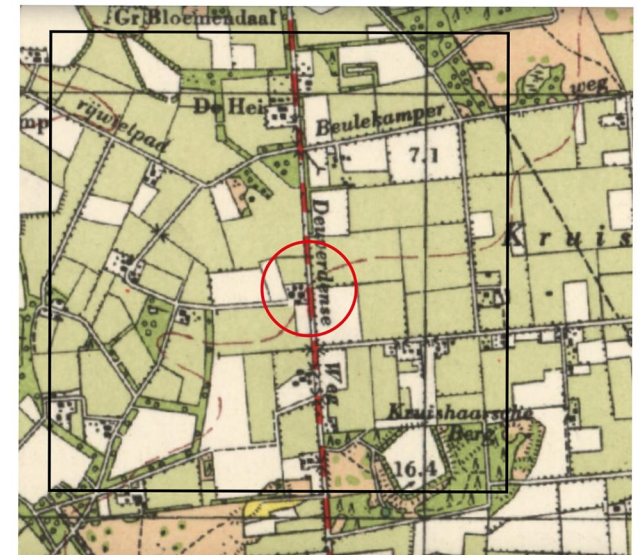


Topografische kaart 1925

Op den duur was er steeds minder heide nodig door de uitvinding van kunstmest en werden de heidegebieden ontgonnen. Deze ontginningen waren rationeel en geometrisch van opzet. Hierdoor ontstond een open landschap met rechte wegen, blokvormige akkers en bossen en boerderijen zonder veel erfbeplanting. Op de kaarten van 1925, 1933 en 1953 is te zien dat de heide steeds meer plaats moest maken voor weilanden, akkers en bebouwing. Na 1953 zijn er eigenlijk in dit gebied geen grote veranderingen meer geweest. De topografische kaart van 2021 lijkt heel erg op die van 1953

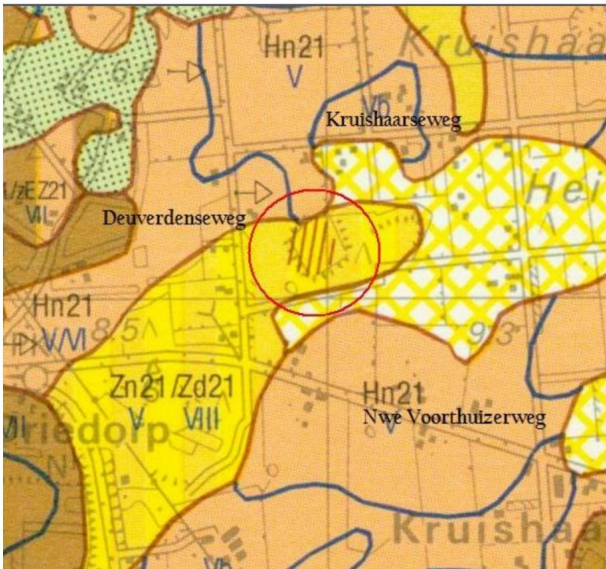


Topografische kaart 1933



Topografische kaart 1953

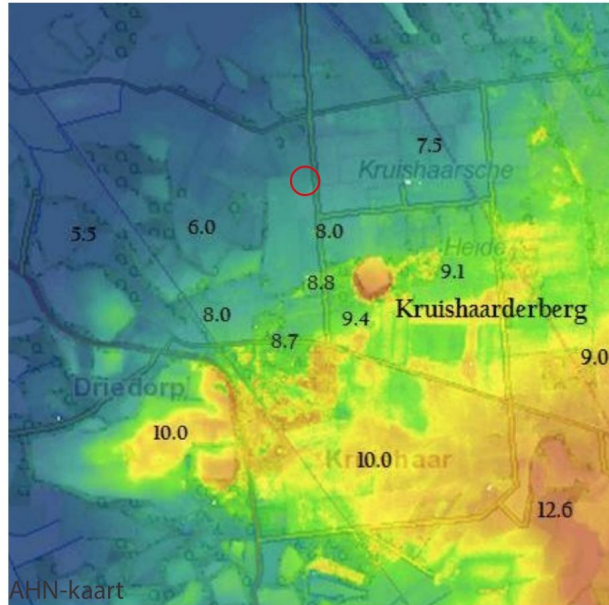
2 Inventarisatie



Bodemkaart

2.3 Bodemkaart

Ons plangebied is gelegen op een lage dekzandrug met de bodemclassificatie Zn21/Zd21. Dit zijn vlakvaaggronden gecombineerd met duinvaaggronden en ze bestaan uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Grondwaterstand VIII betekent dat gedurende het jaar de grondwaterstand varieert van -0,80 m tot -1,60 m beneden maaiveld. Het natuurstreefbeeld wat hier bij past zijn verschillende bosgemeenschappen zoals dennen-berken en eikenbos. De kruidlaag is arm en bestaat vooral uit Bochtige smeie, Blauwe bosbes, Struikhei en andere grassen en kruiden van zure bodems.



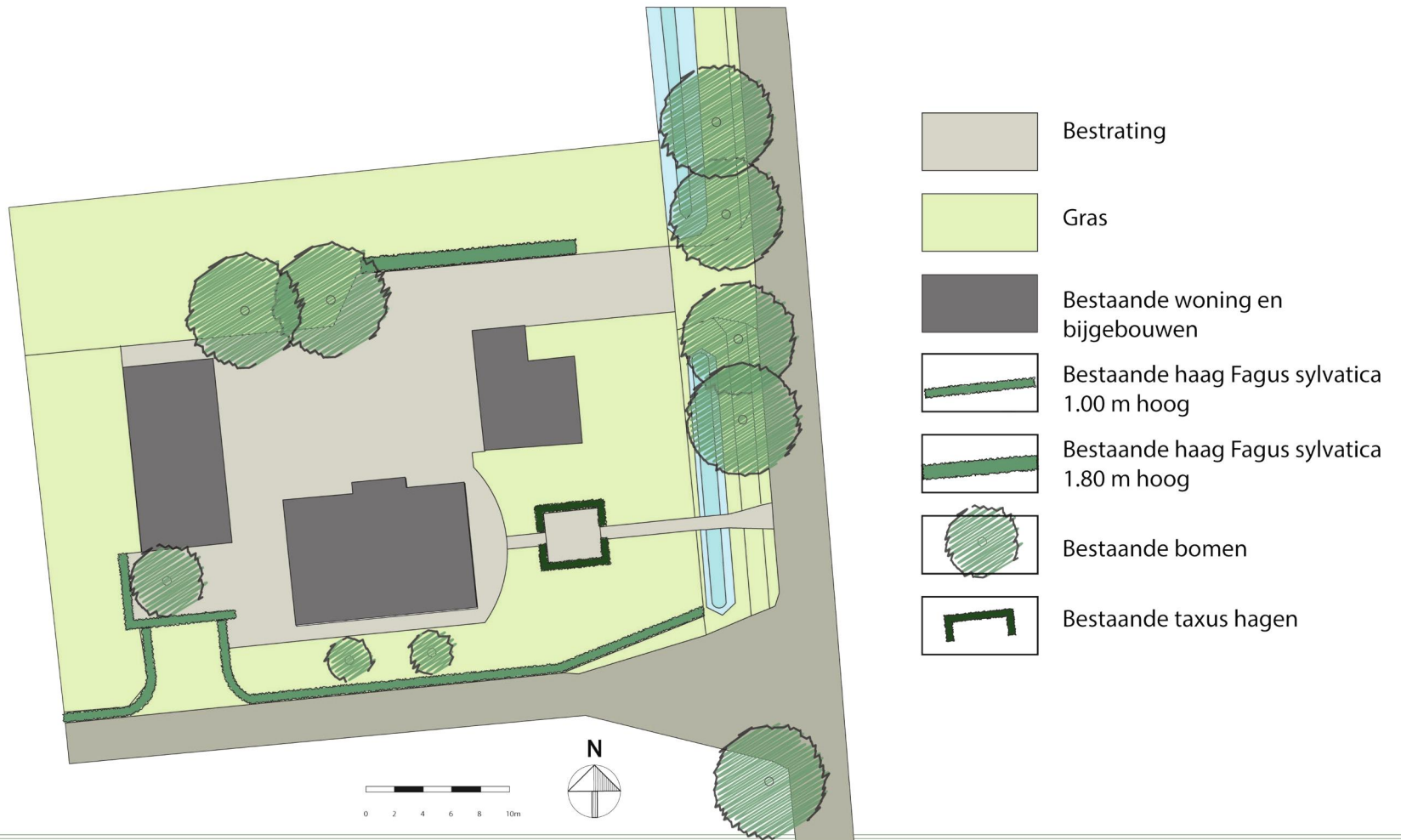
AHN-kaart

2.4 AHN Kaart

Op de hierboven afgebeelde AHN kaart is te zien dat het projectgebied op de overgang zit van de hoog gelegen gebieden richting Voorthuizen en Apeldoorn naar de lagere delen richting Nijkerkerveen, Nijkerk en de Arkemheenpolder. De AHN in ons plangebied is ongeveer 8 m

2.5 Huidige situatie

Het plangebied heeft een grootte van ongeveer 1600 m². Een aanzienlijk deel van de grond heeft woonbestemming. Het overige deel heeft de bestemming agrarisch landschappelijk. In de huidige situatie bevat het perceel een woning, een redelijk grote schuur, en een bakhuis. Aan de zijkant bevindt zich een lage beukenhaag en aan de voorkant een vierkant van taxushagen. langs de oprit staat een hogere beukenhaag en op het perceel bevinden zich 3 sierfruitbomen en 2 kleine in vorm gesnoeide bomen.



3 Erfinrichtingsplan

Met het opstellen van het erfinrichtingsplan is rekening gehouden met erfprincipes, die gelden voor een erf wat deel uitmaakt van een heideontginning.

Het erfinrichtingsplan bevat de volgende onderdelen:

1 Nieuw aan te planten haag : *Fagus sylvatica*, met een hoogte van maximaal 1,20 m, aansluitend op de bestaande beukenhaag. Deze haag zorgt voor samenhang en benadrukt dat het plangebied een gemeenschappelijke landschappelijk inrichting heeft.

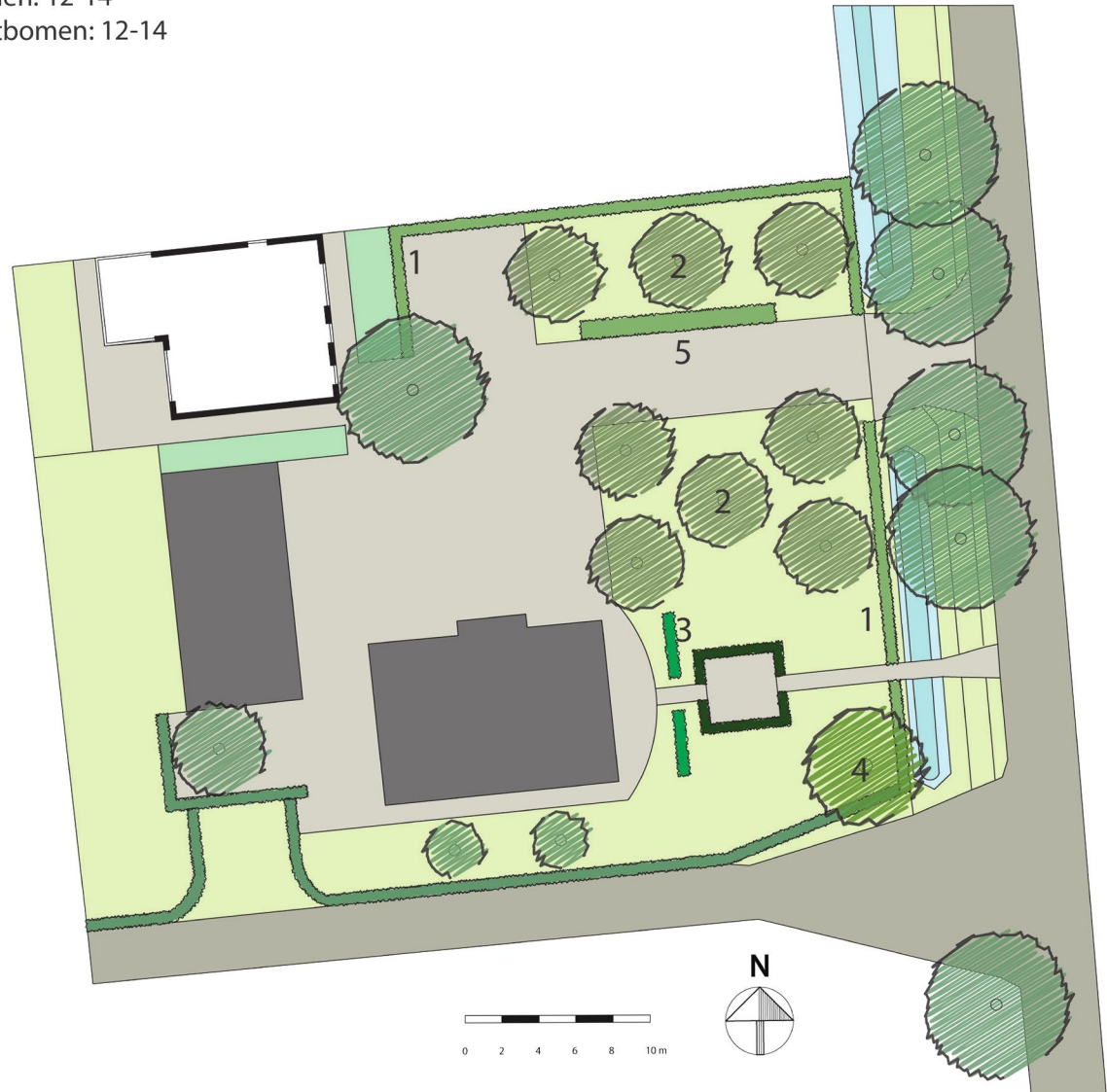
2 Nieuw aan te planten hoogstam-fruitgaard bestaande uit *Malus*, *Prunus* en *Pyrus* soorten.





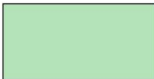


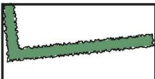

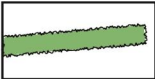

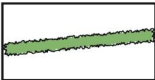

3 Leibomen aan de voorzijde van de woning. De leibomen gebruiken de boeren als zonwering en benadrukt de ligging van de woning. Soortkeuze: *Tilia x europaea* of *Tilia platyphyllos* (leilinde).

4 Erfboom bestaande uit *Quercus robur* of *Juglans regia*

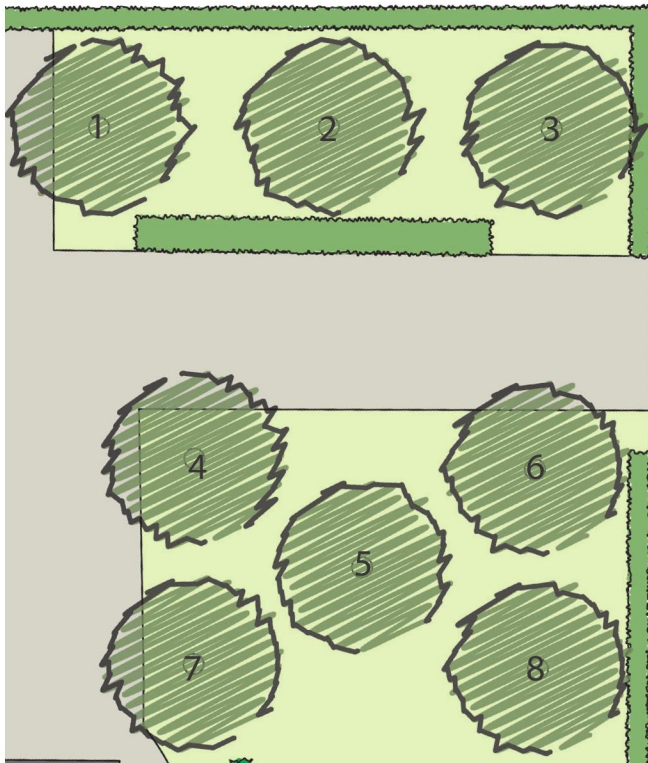
5 Bestaande haag naast de oprit : *Fagus sylvatica* wordt deels verplaatst en teruggesnoeid in etappes tot een uiteindelijke hoogte van 1.20 m

Maat beplanting:
Bomen: 12-14
Fruitbomen: 12-14



	Bestrating		
	Gras		Nieuwe bomen; hoogstam fruitbomen: Pyrus, Malus en Prunus
	Bestaande woning en bijgebouwen		Sierheesters zoals lage vlinderstruiken en hortensia,s met onderbegroeiing van vaste planten.
	Nieuw bijgebouw		Bestaande bomen
	Bestaande haag Fagus sylvatica 1.00 m hoog		Bestaande taxus hagen
	Bestaande haag Fagus sylvatica terug snoeien tot 1.20 m hoog		Nieuwe leilindes: benadrukken de oriëntatie van de hoofdwoning op de Deuverense weg
	Nieuwe haag Fagus sylvatica 1.00 m hoog		Nieuwe solitaire boom Quercus robur of Juglans regia

4 Uitwerking Hoogstamfruitboomgaard



Voorgestelde soorten fruitbomen.

- 1 Pyrus Charneux
- 2 Prunus Victoria
- 3 Pyrus Gieser Wildeman
- 4 Malus James Grieve
- 5 Prunus Opal
- 6 Malus Cox Orange Pippin
- 7 Malus Rode Jonathan
- 8 Malus Notarisappel



Pyrus Gieser Wildeman



Malus Notarisappel



Prunus Opal



Malus Cox Orange Pippin



Malus James Grieve



Pyrus Charneux



Prunus Victoria



Malus Rode Jonathan