

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7780659
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Deuverdenseweg 9a te Nijkerk
Uw referentiecode	22030

Ingediend op	05-05-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het bouwen van een nieuwbouwwoning aan de Deuverdenseweg 9a te Nijkerk.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijkerk
Bezoekadres:	Kolkstraat 27 3861 AK Nijkerk
Postadres:	Postbus 1000 3860 BA Nijkerk
Telefoonnummer:	14 033
Faxnummer:	033 - 24 60 656
E-mailadres:	loketbwv@nijkerk.eu
Website:	www.nijkerk.eu
Contactpersoon:	Publiekswinkel

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3862RS
Huisnummer	9
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Deuverdenseweg
Plaatsnaam	Nijkerk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting het bouwen van een nieuwbouwwoning aan de Deuverdenseweg 9a te Nijkerk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 264

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 272

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. erf
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 205
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 71

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. zie K&M-staat bijlagen

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

verplaatsen positie van het bouwblok

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

verplaatsen van het bouwblok

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ontwerprapport_2_Deuverenseweg_pdf	Ontwerprapport 2 Deuverenseweg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
tgaande_ambtshalve_brief_vooroverleg_pdf	20220622 Uitgaande ambtshalve brief vooroverleg.pdf	Anders	05-05-2023	In behandeling
O_-_0267-59-T01_versie_17_maart_2023_pdf	BURO - 0267-59-T01 versie 17 maart 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
rapport_-_verkennd_bodem_onderzoek_pdf	PJ Milieu bv 23001501A rapport - verkennd bodem onderzoek.pdf	Anders	05-05-2023	In behandeling
QS_-_Deuverdenseweg_9a_te_Nijkerk_pdf	QS - Deuverdenseweg 9a te Nijkerk.pdf	Anders	05-05-2023	In behandeling
T6221A02-_Deuverdenseweg_9_pdf	T6221A02-Deuverdenseweg 9.pdf	Anders	05-05-2023	In behandeling
437349100_3862RS_9_A_pdf	437349100_3862-RS_9_A.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	05-05-2023	In behandeling
BBB_2023-3323_pdf	BBB 2023-3323.pdf	Anders	05-05-2023	In behandeling
Stikstofdepositie_2023-3-323_pdf	Stikstofdepositie 2023-3323.pdf	Anders	05-05-2023	In behandeling
_Deuverdenseweg_9a_-_2023-03-23_152606_pdf	uniec3_Deuverdenseweg 9a_2023-03-23_-152606.pdf	Anders	05-05-2023	In behandeling
__FR_Kleuren-_en_materialenstaat_OGV_pdf	22030v2 FR_Kleuren-en materialenstaat OGV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
20230315_22-030_DO--00_pdf	20230315_22-03-0_DO-00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
20230315_22-030_DO--01_pdf	20230315_22-03-0_DO-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
20230315_22-030_DO--02_pdf	20230315_22-03-0_DO-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
20230315_22-030_DO--21_pdf	20230315_22-03-0_DO-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
20230315_22-030_DO--30_pdf	20230315_22-03-0_DO-30.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
22-727_230414_constructieberekening_pdf	22-727_230414_-constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
22-727_230414_constructieoverzichten_pdf	22-727_230414_-constructieoverzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling