

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7931953
Aanvraagnaam	Nieuwbouw <del>X</del> stadsappartementen <sup>2</sup>
Uw referentiecode	2781
Ingediend op	12-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag voor de nieuwbouw van <sup>2</sup> <del>4</del> stadsappartementen aan de Schoolstraat 39 (ook wel bekend als de achterbouw van de Nachtegaalstraat 33) in Utrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7932227
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3581PR
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoolstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

## 1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Plannen zijn doormiddel van een vooroverleg al eerder besproken met de gemeente.

- Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 174

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

900

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

974

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

87

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

84

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel wordt het nog gebruikt als bedrijfsruimte/opslag  
van de Nachtegaalstraat 33

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

122

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

93

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

~~4~~ 2

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

~~4~~ 2

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruingrijs, zwartgri
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout (achtergevel)	antraciet
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	donker	grijs
Kozijnen	hout	bruingrijs, zwartgri
- Ramen	hout	bruingrijs, zwartgri
- Deuren	hout	bruingrijs, zwartgri
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23-004-Constructietekeningen_pdf	23-004-Constructietekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-07-2023	In behandeling
23-004-Stb_pdf	23-004-Stb.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-07-2023	In behandeling
2781_BA_00_230607_pdf	2781_BA_00_230607.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Anders	12-07-2023	In behandeling
-_Schoolstraat_39_t-e_Utrecht_-_BB_GR_pdf	PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB GR.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	12-07-2023	In behandeling
olstraat_39_te_Utrecht_-_BB_Studio_A_pdf	PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB Studio A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	12-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
<del>olstraat_39_te_Utrecht_-_BB_Studio_B_pdf</del>	<del>PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB Studio B.pdf</del>	<del>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen</del>	<del>12-07-2023</del>	<del>In behandeling</del>
<del>olstraat_39_te_Utrecht_-_BB_Studio_C_pdf</del>	<del>PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB Studio C.pdf</del>	<del>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen</del>	<del>12-07-2023</del>	<del>In behandeling</del>
<del>olstraat_39_te_Utrecht_-_BB_Studio_D_pdf</del>	<del>PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB Studio D.pdf</del>	<del>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen</del>	<del>12-07-2023</del>	<del>In behandeling</del>
<del>_ _Schoolstraat_39_te_Utrecht_-_BENG_pdf</del>	<del>PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BENG.pdf</del>	<del>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen</del>	<del>12-07-2023</del>	<del>In behandeling</del>
<del>4_-_Schoolstraat_39_te_Utrecht_-_MPG_pdf</del>	<del>PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - MPG.pdf</del>	<del>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen</del>	<del>12-07-2023</del>	<del>In behandeling</del>
<del>Istraat_39_te_Utrecht_-_VEL_studio_A_pdf</del>	<del>PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - VEL studio A.pdf</del>	<del>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen</del>	<del>12-07-2023</del>	<del>In behandeling</del>
<del>Istraat_39_te_Utrecht_-_VEL_studio_B_pdf</del>	<del>PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - VEL studio B.pdf</del>	<del>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening</del>	<del>12-07-2023</del>	<del>In behandeling</del>

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen		
Istraat_39_te_Utrecht_-_VEL_studio_C.pdf	PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - VEL studio C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	12-07-2023	In behandeling
Istraat_39_te_Utrecht_-_VEL_studio_D.pdf	PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - VEL studio D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	12-07-2023	In behandeling
Rapportage_22_0272_-_versie_01_.pdf	Rapportage 22.0272 versie 01.pdf		12-07-2023	In behandeling
indicatieaanvraag_omgevingsvergunning_.pdf	Uitspraak indicatieaanvraag omgevingsvergun- ning-.pdf	Anders	12-07-2023	In behandeling
Schoolstraat_39_te_-_Utrecht_2023_4285_.pdf	Eindrapportage quick scan soortbescherming Wet natuurbescher- ming Schoolstraat 39 te Utrecht 2023.4285.pdf	Anders	12-07-2023	In behandeling