

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8167209
Aanvraagnaam	Merwede Blok 12
Uw referentiecode	Blok 12
Ingediend op	16-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouwontwikkeling aan de Merwedekanaalzone. Betreft 189 woningen (104 huur en 85 koopwoningen) te Utrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tunnelveiligheid is niet van toepassing.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	745
Bouwplannaam	Merwede blok 12
Bouwnummer	Merwede blok 12

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Ter plaatse van voormalige busremise (Europalaan 8) Grondruil levering van gemeente naar DD Invest heeft nog niet plaatsgevonden. Momenteel nog gemeentelijke gronden.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

betreft onderdeel wonen (woningen + entrees + ontsluitingen) van de nieuwbouwonwikkeling van 189 woningen incl. terreininrichting (binnenplaats/tuin)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17331

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

57527

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1243

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalig busremise gemeente Utrecht. Momenteel in
bouwrijpe fase door gemeente Utrecht. Daarna levering aan
DD Invest.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

12849

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

12849

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

104

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

104

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

85

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

85

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie toegevoegde kleur en materiaalstaat en goedkeuring Q-team Merwede.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Fietsenstallingen, commerciële ruimte, WKO ruimte en overige technische ruimtes.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1122

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3366

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1122

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalige busremise van gemeente Utrecht. Grond wordt bouwrijp gemaakt door de gemeente. Levering volgt na onherroepelijk bestemmingsplan.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Fietsparkeren, commerciële ruimte, WKO ruimte en overige technische ruimtes.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	20	128	-
Overige gebruiksfuncties	553	994	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijgevoegde kleur en materialenstaat. Goedkeuring is ontvangen vanuit Kwaliteits-team Merwede Utrecht. Kwaliteitsteam is vervangend voor welstandscommissie.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Momenteel ligt het herroepelijke bestemmingsplan bij de Raad van State. Dit bestemmingsplan is wel goedgekeurd door gemeenteraad en college B&W Utrecht.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voormalige busremise Utrecht (Europalaan 8). In een grondruil zal dit perceel (B12) uitgeruild worden met perceel B6 (onderdeel van Kanaalweg 14-19 - in eigendom DD Invest). Levering van de gronden zal plaatsvinden na onherroepelijk bestemmingsplan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuwbouwontwikkeling met 189 woningen, fietsenstallingen, WKO-ruimte, commerciële ruimte, overige technische ruimtes en een binnenterrein.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ingediende stukken. Beoogd gebruik is in lijn met de ruimtelijke ordening die voornemens is vanuit gemeente Utrecht en eigenaren in deelgebied Merwedekanaalzone.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1. Bouwkundig_12.1-3-1-2.8_blok12	1. Bouwkundige set_gebouw 12.1-3-12.8_blok12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-11-2023	In behandeling
2. Bouwkundig_12.4-5_blok12	2. Bouwkundige set_gebouw 12.4_5_blok12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-11-2023	In behandeling
3__Landschap_blok12__pdf	3. Landschap_blok12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
4__Bouwfysica_blok1-2_pdf	4. Bouwfysica_blok12.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
5__Brandveiligheid_-_blok12_pdf	5. Brandveiligheid_blok12.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
6__Installatiegeluid_blok12_pdf	6. Installatiegeluid_blok12-.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
7. Constructieve set_totaalblok12	7. Constructieve set_gebouw 12.1-3-12.8_blok12.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
10__Installatietechniek_-_blok12_pdf	10. Installatietechniek_blok12.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
11__Matenplan_blok1-2_pdf	11. Matenplan_blok12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
14. C-team_verslag_DO_blok12_pdf	14. C-team verslag afronding DO_blok12.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
15. Akoestisch wegverkeer_blok4512	15. Akoestisch rapport wegverkeer_blok4_5_12.pdf	Overige gegevens veiligheid	16-11-2023	In behandeling
16__Besluit_Wnb_blok4_5_12_pdf	16. Besluit Wnb_blok4_5_12-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
28__Duurzaamheidsnotitie_blok12_pdf	28. Duurzaamheidsnotitie_blok12.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
29. Bouwbesluittoets_12-.4-5_blok12_pdf	29. Bouwbesluittoets_gebouw12.4_5-_blok12.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-11-2023	In behandeling
30. Onderhoudsformulieren_12-.1-8_blok12	30. Onderhoudsformulieren_gebouw1-2.1-2--12.8_blok12.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-11-2023	In behandeling
31__Memo_klimaatbestendigheid_blok12_pdf	31. Memo klimaatbestendigheid_blok12.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
32__Bouwkostenraming_blok12_pdf	32. Bouwkostenraming_blok12.pdf	Anders	16-11-2023	In behandeling
33. Kwalitatief_windhinder_blok4_5_12	33. Kwalitatief windhinder_blok4_5_12.pdf	Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
34__Zonnestudie_blok12_pdf	34. Zonnestudie_blok12.pdf	Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
35__BLVC_kader_Merwede_blok12_pdf	35. BLVC kader Merwede_blok12-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-11-2023	In behandeling
36. archeologisch tussenverslag blok 12	36. Archeologisch rapport_tussenverslag_blok12.pdf	Anders	16-11-2023	In behandeling
37. Selectiebesluit proefsleuven_arch	37. Selectiebesluit proefsleuven_archeologie_blok12.pdf	Anders	16-11-2023	In behandeling
38__Vrijgave_archeologie_blok12pdf_pdf	38. Vrijgave_archeologie_blok12pdf.pdf	Anders	16-11-2023	In behandeling
13.Q-team_verslag_DO_blok12_pdf	13. Q-team verslag afronding DO_blok12.pdf	Welstand	16-11-2023	In behandeling
23.Memo_voorzieningen_mobiliteit_blok12	23. Memo voorzieningen_mobiliteit_blok12.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
24__Memo_v_m_blok12-_bijlage1_.pdf	24. Memo v_m_blok12_bijlage1-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-11-2023	In behandeling
25__Memo_v_m_blok12-_bijlage2_.pdf	25. Memo v_m_blok12_bijlage2-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-11-2023	In behandeling
26__Memo_v_m_blok12-_bijlage3_.pdf	26. Memo v_m_blok12_bijlage3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-11-2023	In behandeling
27__Memo_v_m_blok12-_bijlage4_.pdf	27. Memo v_m_blok12_bijlage4-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-11-2023	In behandeling
12__DOSP_check_blok-12_.pdf	12. DOSP check_blok12.pdf	Welstand Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
39__Verslag_supervisie_DO_B12_.pdf	39. Verslag supervisie_DO_-B12.pdf	Welstand Gezondheid	16-11-2023	In behandeling
17__Memo_parkeren_blok4_5_12_.pdf	17. Memo parkeren_blok4_5_12-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
19. VERTROUWELIJK - Memo_park_blok12_bijl2	19. VERTROUWELIJK Memo park_blok12_bijlage-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
20. VERTROUWELIJK - Memo_park_blok12_bijl3	20. VERTROUWELIJK Memo park_blok12_bijlage-3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
22__Memo_park_blok1-2_bijlage5_.pdf	22. Memo park_blok12_bijlage-5.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
40__VERTROUWELIJK_Ruilovk_B6-B12_.pdf	40. VERTROUWELIJK Ruilovk B6-B12.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
43.VERTROUWELIJK_afsprakenbrief school	43. VERTROUWELIJK afsprakenbrief school DD invest.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
41__Legplan_dak_12_-4-5_.pdf	41. Legplan dak 12.4-5.pdf	Installaties complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling
42__Legplan_dak_12_-1-3-8_.pdf	42. Legplan dak 12.1-3-8.pdf	Installaties complexere bouwwerken	16-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0_overzicht_documenten_WABO.pdf	231116 aanlevering documenten WABO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	16-11-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
18.Memo_parkeren_blok12_bijlage1	18. Memo parkeren_blok4_5_12_bijlage1.xlsx	16-11-2023	In behandeling
21__Memo_park_blok1-2_bijlage4_xlsx	21. Memo park_blok12_bijlage4.xlsx	16-11-2023	In behandeling