



* - B H V - H Z H U I S - 2 3 - 2 8 0 7 0 *

Datum 23 november 2023
Ons kenmerk HZ_HUIS-23-28070
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning
Wittevrouwensingel 58, 58 BS en 58A

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage Gewaarmerkte Splitsingstekening
Leges
Uw brief van

Geachte

Wij hebben uw aanvraag om een splitsingsvergunning voor de adressen **Wittevrouwensingel 58, 58 BS en 58A** te Utrecht op 14 augustus 2023 in behandeling genomen. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Abstede, sectie B, nummers 2671 en 6384.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Ontvankelijkheid en verlenging beslistermijn

Bij brief van 4 september 2023 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen en hebben we de termijn van acht weken waarbinnen wij op uw aanvraag moesten beslissen met zes weken verlengd.

Eindcontrole

inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving heeft het pand op 4 oktober 2023 gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur gebreken geconstateerd. Tijdens de eindcontrole, op 20 november 2023, heeft de inspecteur het pand opnieuw gecontroleerd en geconstateerd dat de gebreken zijn verholpen. Er wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en het pand vrij is van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

Leges

U heeft al betaald. U ontvangt geen nota meer van ons.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met
ook een e-mail sturen naar

via telefoonnummer
@utrecht.nl.

U kunt

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

07-08-2023

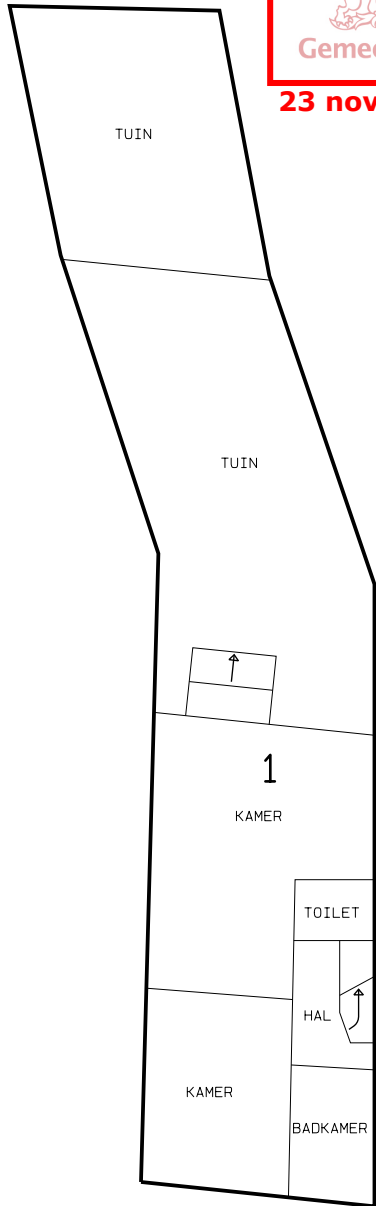
HZ_HUIS-23-28070

Behoort bij besluit

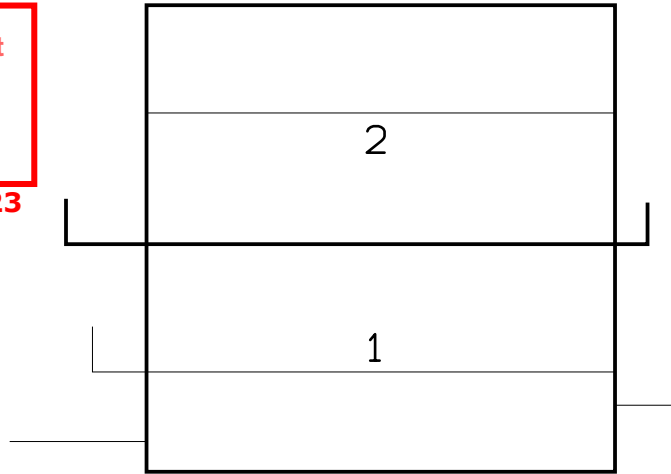


Gemeente Utrecht

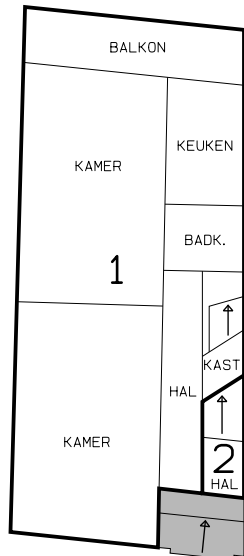
23 november 2023



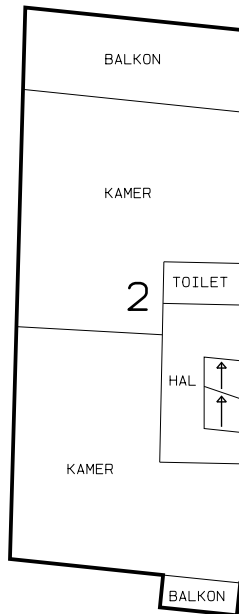
SOUTERRAIN



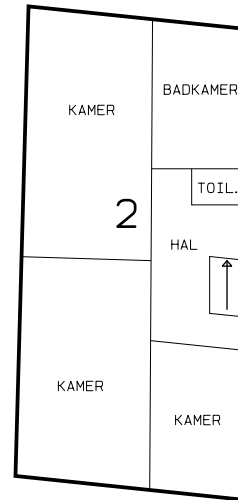
DOORSNEDE



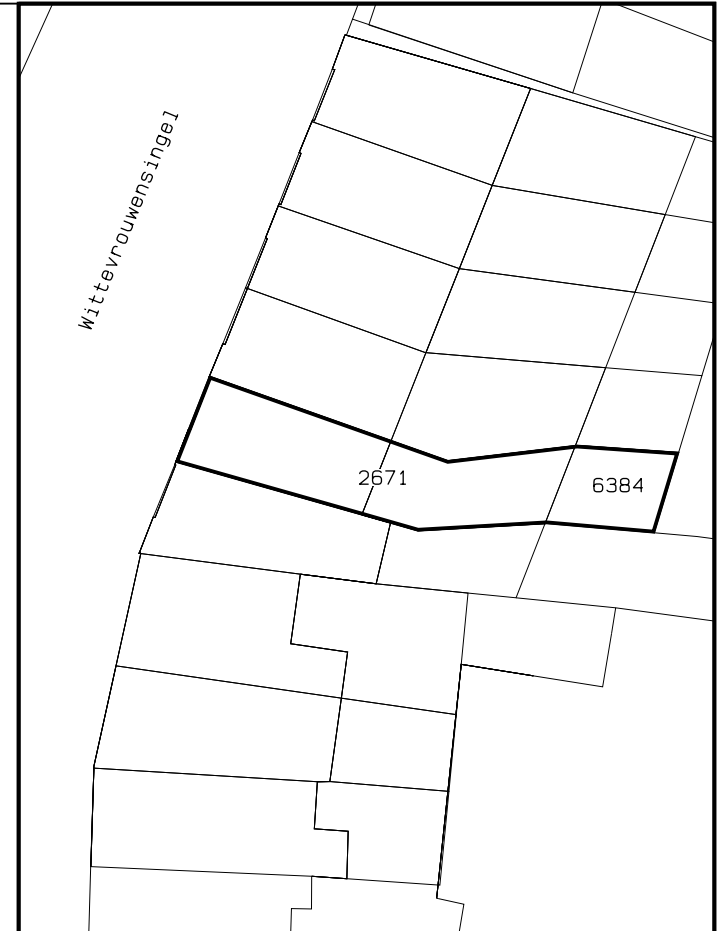
BEGANE GROND (BELETAGE)



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Situatie

Gemeente : Absteede
 Perceelnr: 2671 en 6384
 Sectie : B
 Schaal : 1: 500

Schaal 1: 200



Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten van het
 kadastrale perceel gemeente Absteede,
 Sectie B, Nr. 2671 en 6384

GEMEENSCHAPPELIJK