

VOORGEVEL

- VENTILATIE:
- De betreffende ruimten in woongebouwen te beluchten en ontluchten volgens de NEN 1087, NEN 8087 en NPR 1088 ventilatie
 - woongebouwen.
 - Alle binnenruimten 20mm van de vloer tot aan de plafondconstructie.
 - Kinderen volgens opbouw installateurs.
 - Keukens ventileren met minimaal 21dm³/sec.

- DAKOPBOUW PLAT DAK ERKER:
- Bitumineuze dakbedekking.
 - 140mm Kingspan Thermo TR26 FM Platdak
 - Asfichtlaag 15mm/m².
 - houten balklaag volgens berekening en tekening constructeur geheel
 - Dichtzetten met steenwol isolatie.
 - Plafond volgens opbouwgever.
 - Rc minimaal 6,3 m²K/W

RECHTER ZIJGEVEL

- DAKOPBOUW PLAT DAK BUIBOUW:
- Bitumineuze dakbedekking.
 - 140mm Kingspan Thermo TR26 FM Platdak
 - Plafond aan twee zijden voorzien van een aluminium meertrienplaat.
 - 140mm ondertrienplaat.
 - Asfichtlaag 15mm/m² d.m.v. scheggen.
 - houten balklaag volgens berekening en tekening constructeur geheel
 - Plafond volgens opbouwgever.
 - Rc minimaal 6,3 m²K/W

ACHTERGEVEL

Voor constructie zie tekeningen en berekeningen constructeur.

Leidingverloop t.b.v. de installaties volgens opbouw installateur.
Kruisingen van leidingen onderling en met constructieonderdelen in overleg met constructeur
Juiste afmetingen perceel volgens opbouw kadaster of gemeente.
Gehele maatvoering in het werk te controleren.

ALGEMENE OPWERKINGEN:

- Alle ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing HR++ U=1,1W/m²K.
 - De glasdikte moet voldoen aan de NEN 2608.
 - Ramen hoger dan 850mm voorzien van veiligheidsglas.
 - De ramen, deuren en kozijnen maken in overleg met de constructeur van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
 - De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
 - De keukens voorzien van een afzuigkap volgens leverancier keukens minimaal 2 meter uit de erfgrens.
 - De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties.
 - De inbreekwerendheid van gevelelementen moeten voldoen aan NEN 5096.
 - Hong- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG**R.
 - Gedesceerde gevelelementen dienen te worden toegepast.
 - Muren van rotten en muizen, geen gevelopeningen > 10mm VR-ventilatierooster.
- BETONVLOER:
- 70mm cementdekvloer of tegels.
 - 100mm beton voorzien van krimwopening.
 - Aan de onderzijde drukvaste isolatie dik 140mm EPS 100SE
 - 1 laag PE-folie.
 - Schoon zand.
 - Rc totaal minimaal 3,7m²K/W.

RIOLERING:

- Riolering volgens NEN 3215, NPR 5075 en NTR 3216.
- De gehele riolering met de nodige hulpstukken maken van gerecyclede kunststof met R4000 keur.
- Uitvoeren als een gescheiden systeem onder een afschot van 1 : 200
- Vuilwaterriool uitvoeren in rood-bruine PVC.
- Aansluiten op het bestaand riool door middel van ontsoppingsstukken.
- De exacte plaats van de aansluiting op het bestaande riool in het werk te bepalen.

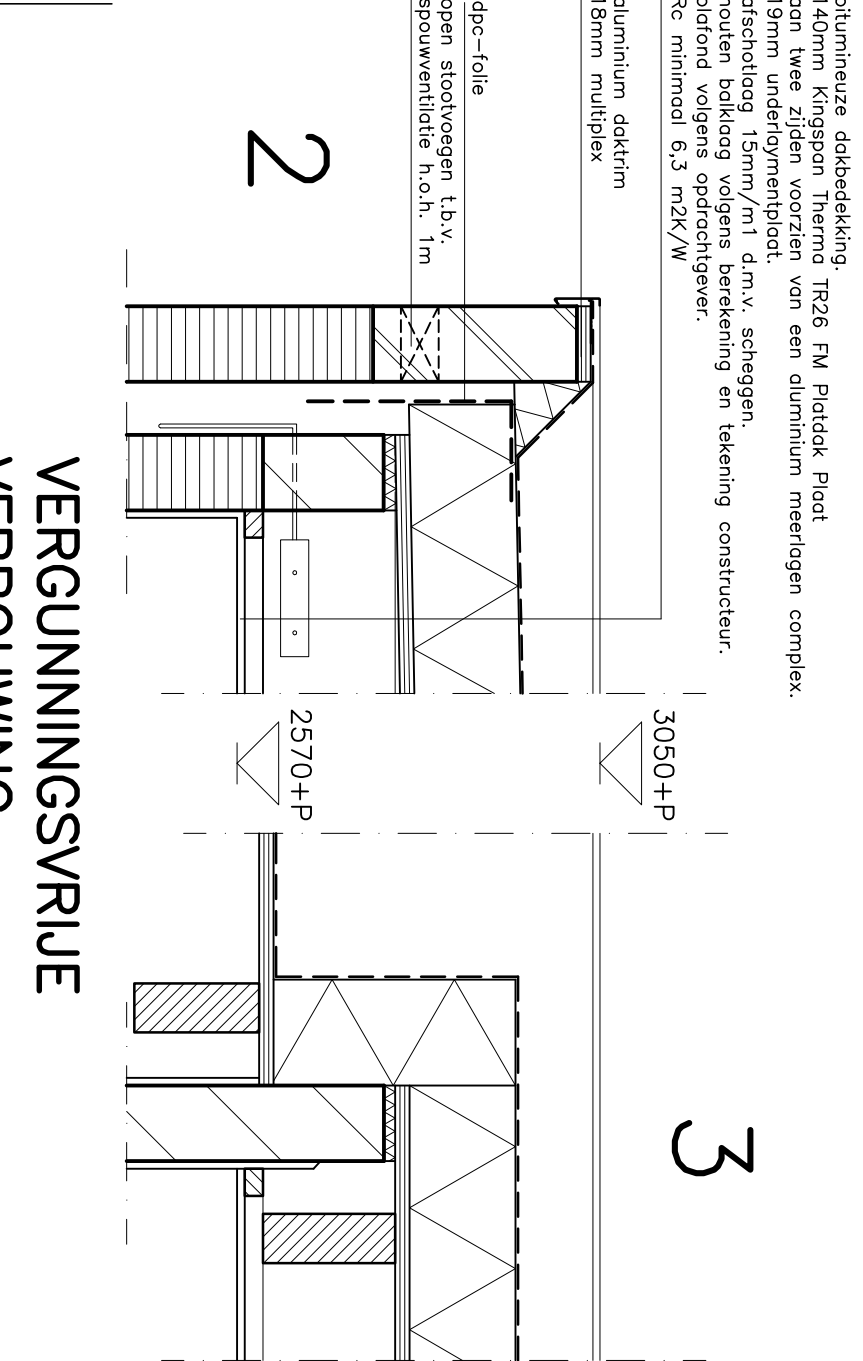
RENOOI RIOLERING:

- s.b. dfoer spoelbak correct ø 75mm.
- v.m. dfoer vodwasser ø 75mm.
- w.m. dfoer wsmachine ø 75mm.
- ont. ontsoppingsstuk.

Alle overige aansluitingen in overleg met opbouwgever

CONSTRUCTIE:

- De stalen balken, hoekstalen en alle lsteconstructies volgens tekening en berekening constructeur.
- Boven alle deuropeningen stotjons leggen, behalve bij schoon metselwerk, wopening in de lintvoegen.



2

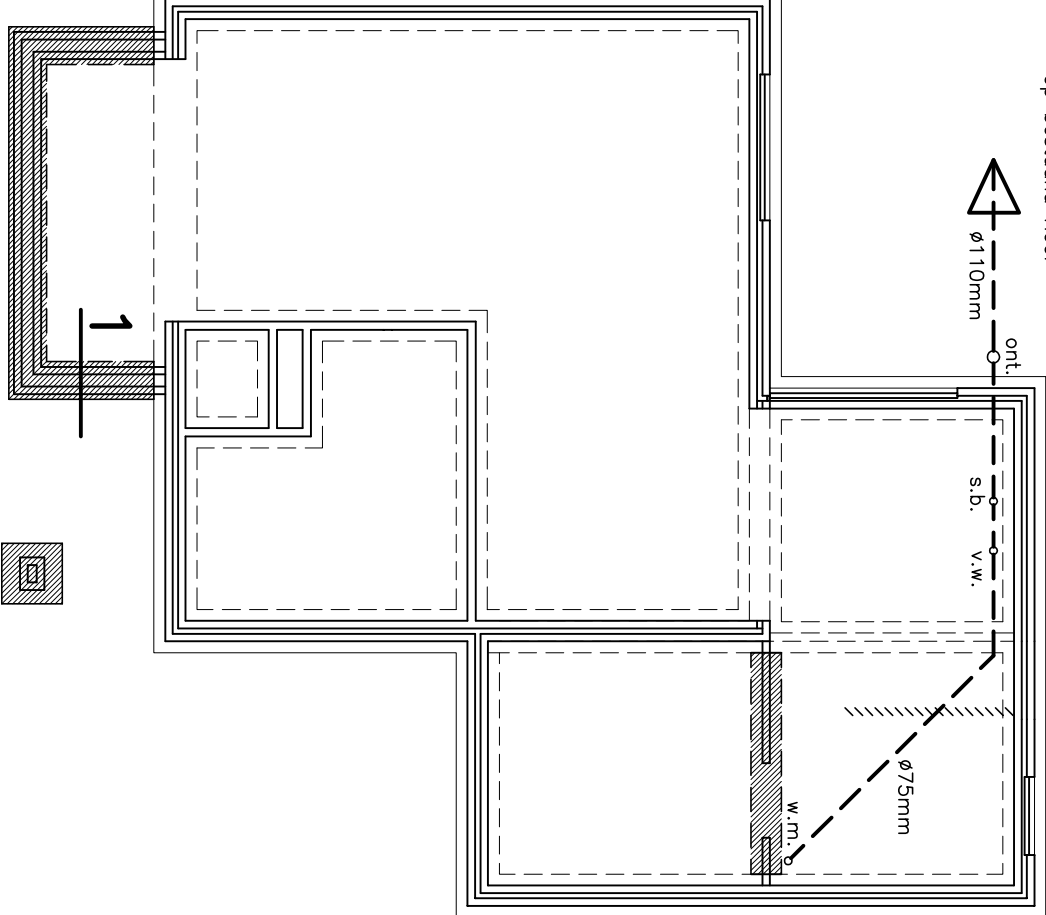
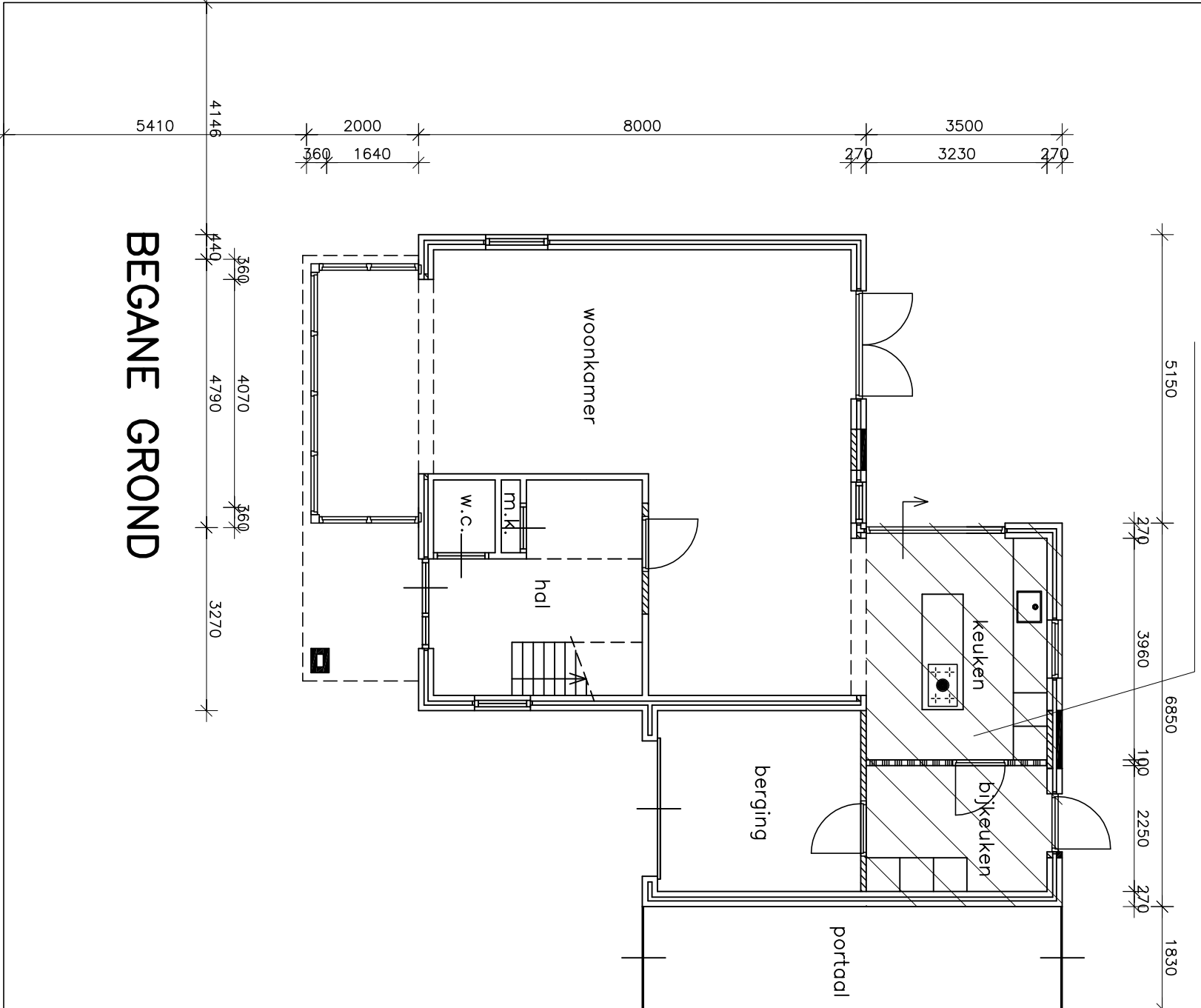
3

4

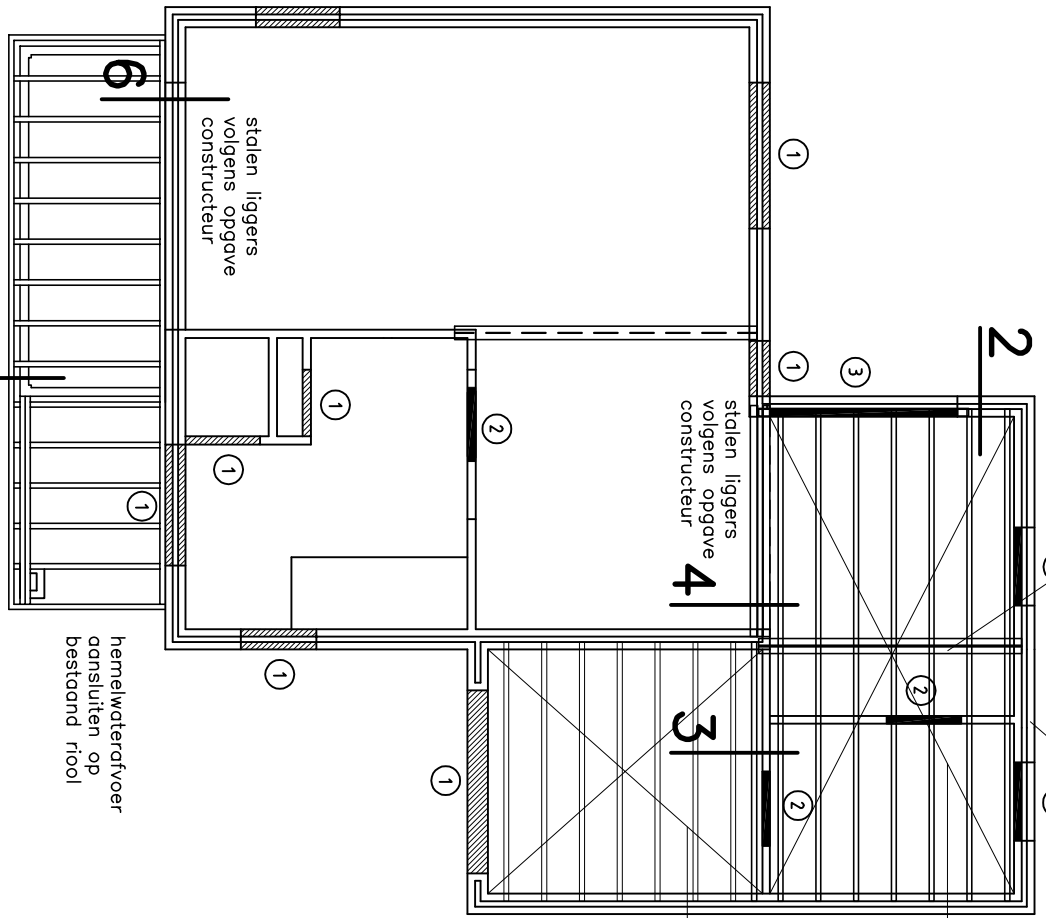
5

6

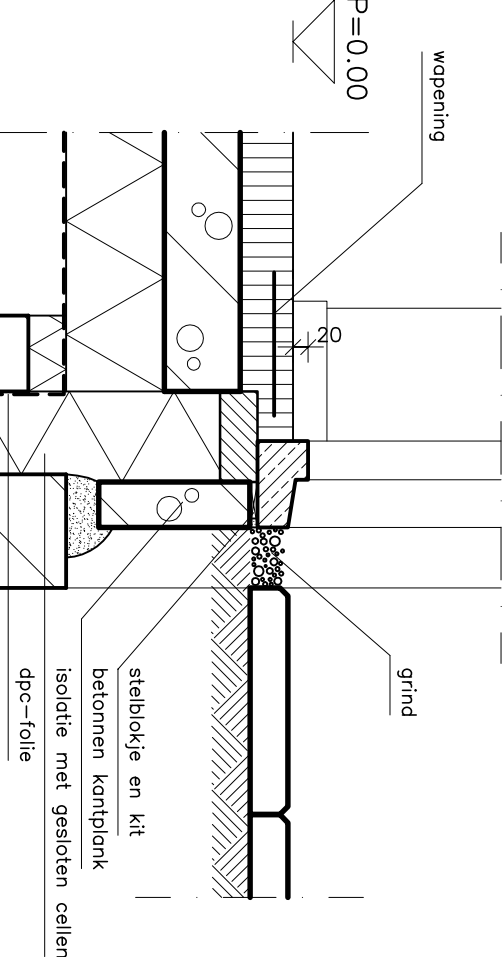
VERGUNNINGSVRIJE VERBOUWING



FUNDERING
BEGANE GRONDVLOER
RIOLERING

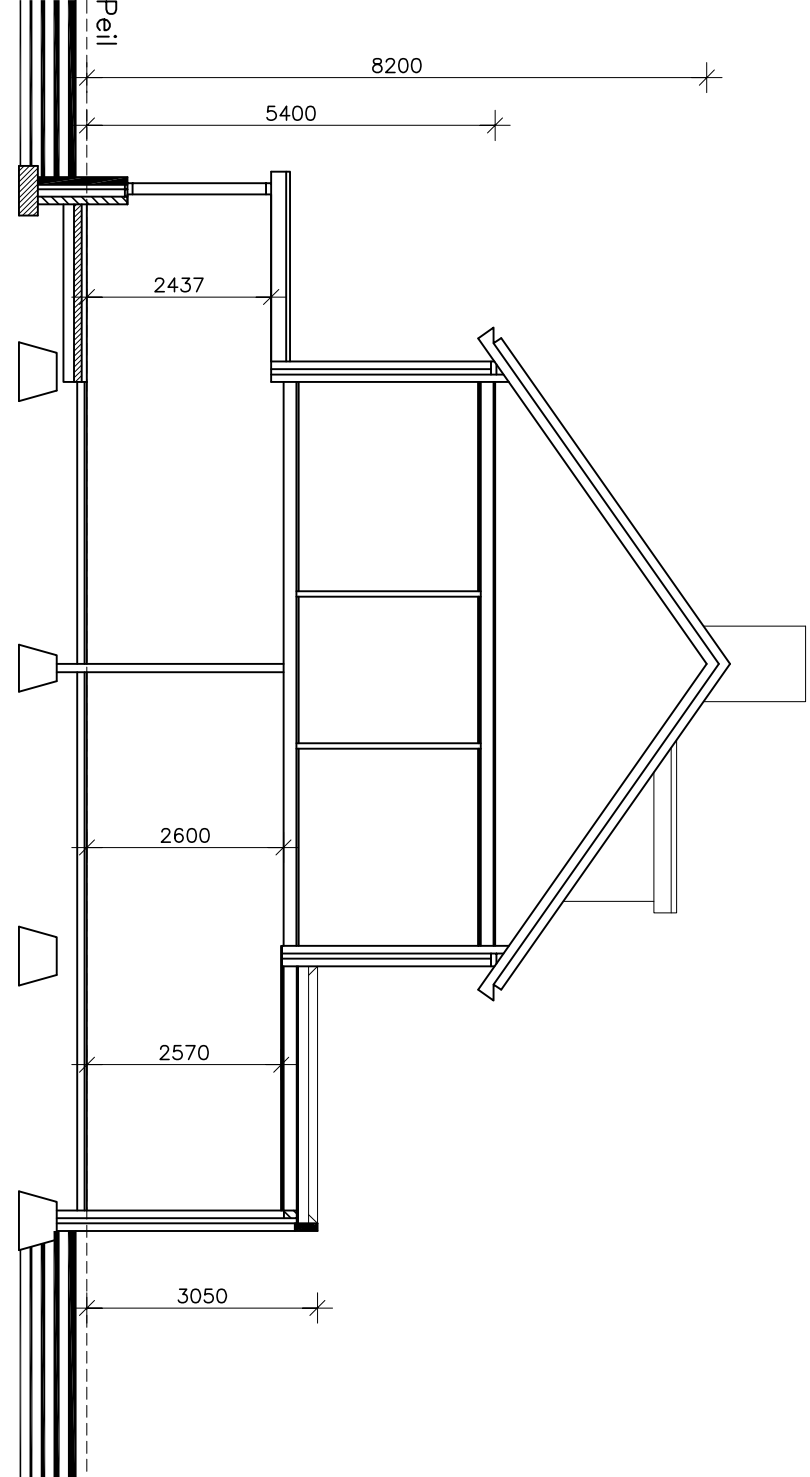


BAKLAGEN 5
LATEIEN



1

DOORSNED



LINKER ZIJGEVEL



SITUATIE GEMEENTE DEURNE

Schaal 1 : 500
Sectie: L
Nummer: 3661

MANDERS ARCHITECTEN BNA

IR. DON WAGEMAKERS

Opdrachtgever: Famille Manders, Vecht 20, 5751 WH Deurne
Project: Bouwplan voor de verbouw van een woonhuis in Deurne
Onderdeel: Bestektekening nieuwe toestand
Gekleurd: Don Wagemakers
Schied: 1 : 100 / 1 : 10
Datum: 4 oktober 2023
Werk nr.: 5315-22
Tekening nr.: 02 B

adres: Weith Der Oudenind 4
5703 JH Heterod
Telefoon: 0492-346241
e-mail: info@mandersarchitecten.nl
Internet: www.mandersarchitecten.nl
Borg: NL61 RABO 0104 140 74
Kv: Oudboort 5142468
Bvnr: N. 0078.03-74385