

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7891887                                                                                                 |
| Aanvraagnaam                    | Aanpassen van de pui en wijzigen winkelruimte                                                           |
| Uw referentiecode               | CW                                                                                                      |
| Ingediend op                    | 23-06-2023                                                                                              |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                     |
| Projectomschrijving             | Het aanpassen van de pui en het aanpassen van de bestaande winkelruimte gelegen aan de Biltstraat 82-84 |
| Opmerking                       | -                                                                                                       |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                     |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                     |
| Bijlagen die later komen        | nvt                                                                                                     |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                                     |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                         |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht                                                                                        |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>    |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht        |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000                                                                                            |
| Contactformulier:               | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                    |
| Website:                        | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                    |
| Contactpersoon:                 | VTH Vergunningen                                                                                        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3572BH

Huisnummer 82

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Biltstraat

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het vervangen van een deel van de huidige bebouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkelfunctie

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | 60              | 230                      | 230                       |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                              | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 221124_B2242_C-H02_pdf                   | 221124 B2242 CH02.pdf                                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 221124_B2242_DF00_fotos_google_pdf       | 221124 B2242 DF00_fotos google.pdf                        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 221124_B2242_D-G00_PDF                   | 221124 B2242 DG00.PDF                                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 221124_B2242_D-P00_PDF                   | 221124 B2242 DP00.PDF                                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 221124_B2242_D-S00_PDF                   | 221124 B2242 DS00.PDF                                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 221124_B2242_O-P100_PDF                  | 221124 B2242 OP100.PDF                                    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 221124_B2242_O-S00_PDF                   | 221124 B2242 OS00.PDF                                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 221124_B2242_O-V00_PDF                   | 221124 B2242 OV00.PDF                                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 230530_B2242_D-P10_PDF                   | 230530 B2242 DP10.PDF                                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| cht_biltstraat_gevel_82_84_versie_3a_pdf | 230601 B2243 Utrecht biltstraat gevel 82 84 versie 3a.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 230602_Notitie_Ecologie_Biltstraat_pdf   | 230602 Notitie Ecologie Biltstraat.pdf                    | Energiezuinigheid en milieu                                                | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 230614_B2242_DP10_C_PDF                  | 230614 B2242 DP10 C.PDF                                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 230623_B2242_DP10_D_PDF                  | 230623 B2242 DP10 D.PDF                                   | Plattegronden, doorsneden en                                               | 23-06-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                              | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                                           | detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                              |                 |                 |
| 230623_B2242_PDL_pdf                     | 230623 B2242 PDL.pdf                                      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 2023144_bbe_wvdo_a0-_pdf                 | 2023144.bbe.wv-do.a0-.pdf                                 | Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid                         | 23-06-2023      | In behandeling  |
| 2023144_qsb_wvdo_a1-_pdf                 | 2023144.qsb.wv-do.a1-.pdf                                 | Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid                         | 23-06-2023      | In behandeling  |
| GdV_20205175_B08_Biltstraat_82_84_pdf    | GdV 20205175 B08 Biltstraat 82 84.pdf                     | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 23-06-2023      | In behandeling  |
| Constructieschetsen_Biltstraat_82_84_pdf | GdV 20205175 CO8 Constructieschetsen Biltstraat 82 84.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 23-06-2023      | In behandeling  |
| Funderingsadvies_21--5041_08-06-2021_pdf | Funderingsadvies_21--5041_08-06-2021.pdf                  | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 23-06-2023      | In behandeling  |