

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7489077
Aanvraagnaam	Kruisvaartkade S4, 5, 6 en 7 met parkeergarage
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	MRP Kruisvaartkade B.V. is voornemens te bouwen op de locatie ten zuiden van Utrecht Centraal Station, gelegen tussen de Kruisvaart en de spoorbaan. Het project heeft de naam 'Kruisvaartkade' en behelst de nieuwbouw ontwikkeling van 350 huurwoningen en 38 koopwoningen, verdeeld over 4 blokken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	10963
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	10963, 10972, 10965, 10969, 10968, 10967, 10971, 10866

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft vier gebouwen met twee parkeergarages verdeeld over de benoemde percelen.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53971

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

145000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10260

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Leeg perceel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur en materiaalstaat architecten

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Architect_set_S4_pdf	Architect set S4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2022	In behandeling
Constructie_advies_-S4_pdf	Constructie advies S4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
Constructie_set_S4_pdf	Constructie set S4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
Inrichtingsplan_S4_-en_S5_pdf	Inrichtingsplan S4 en S5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2022	In behandeling
Installatie_set_S4_pdf	Installatie set S4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
trillingsberekening-S4_pdf	trillingsberekening S4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2022	In behandeling
Architect_set_S5_pdf	Architect set S5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
Constructie_advies_-S5_pdf	Constructie advies S5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
Constructie_set_S5_pdf	Constructie set S5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
Installatie_set_S5_pdf	Installatie set S5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
trillingsberekening-S5_pdf	trillingsberekening S5.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2022	In behandeling
Architect_set_S6_pdf	Architect set S6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2022	In behandeling
Constructie_set_S6_pdf	Constructie set S6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
Inrichtingsplan_S6_pdf	Inrichtingsplan S6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2022	In behandeling
Installatie_set_S6_pdf	Installatie set S6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
trillingsberekening-S6_pdf	trillingsberekening S6.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	30-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
Bouwkundig_set_S7_pdf	Bouwkundig set S7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	30-12-2022	In behandeling
Constructie_set_S7_pdf	Constructie set S7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
Inrichtingsplan_S7_pdf	Inrichtingsplan S7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2022	In behandeling
Installatie_set_S7_pdf	Installatie set S7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
trillingsberekening-S7_pdf	trillingsberekening S7.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2022	In behandeling
Aanleghoogtes_A0L_pdf	Aanleghoogtes A0L.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
archeologie-kvk_pdf	archeologie-kvk.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
BLVC_Plan_pdf	BLVC Plan.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	30-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
bodemonderzoek_kvk_pdf	bodemonderzoek_kvk.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2022	In behandeling
Waterhuishouding_S6--S7_optie-B_pdf	Waterhuishouding_S6--S7_optie--B.pdf	Installaties complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
ecologie-of-natuurtoets_pdf	ecologie-of-natuurtoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	30-12-2022	In behandeling
GPR_rapport_pdf	GPR rapport.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
kapvergunning_kvk_pdf	kapvergunning_kvk.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
KVK_kadaster_S4-S7_pdf	KVK_kadaster S4-S7.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
Parking_Traffic_pdf	Parking_Traffic.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	30-12-2022	In behandeling
Waterhuishouding_S4--S5_pdf	Waterhuishouding_S4--S5.pdf	Installaties complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling
Bouwfysisch_set_S4_pdf	Bouwfysisch set S4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2022	In behandeling
Bouwfysisch_set_S5_pdf	Bouwfysisch set S5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwfysisch_set_S6_pdf	Bouwfysisch set S6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2022	In behandeling
Bouwfysisch_set_S7_pdf	Bouwfysisch set S7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2022	In behandeling
Bouwkundig_set_S4_pdf	Bouwkundig set S4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	30-12-2022	In behandeling
Bouwkundig_set_S5_pdf	Bouwkundig set S5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	30-12-2022	In behandeling
Bouwkundig_set_S6_pdf	Bouwkundig set S6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
4_Beoordelingstabel_Q-team_20220215_xlsx	S4_Beoordelingstabel Q-team 20220215.xlsx	30-12-2022	In behandeling
5_Beoordelingstabel_Q-team_20220215_xlsx	S5_Beoordelingstabel Q-team 20220215.xlsx	30-12-2022	In behandeling
6_Beoordelingstabel_Q-team_20220308_xlsx	S6_Beoordelingstabel Q-team 20220308.xlsx	30-12-2022	In behandeling