

Intermaris  
T.a.v. [REDACTED]  
Maelsonstraat 12  
1624 NP HOORN

VERZONDEN 09 NOV. 2023

Zaaknummer : OMG-008220/DMS423363  
Behandelaar : de [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Patio 1 -151 en Pergola 1 -154, Hoorn

Geachte [REDACTED],

Op 13 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 16 oktober 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op verduurzaming van woningen aan de Patio 1-151 en Pergola 1-154 te Hoorn (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd worden benoemd in bijlage 2 bij dit besluit. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Intermaris te Hoorn, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 1 augustus 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-008220/DMS423363.

### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Intermaris te Hoorn ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van verduurzaming van woningen aan de Patio 1-151 en Pergola 1-154 te Hoorn.

### Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op de locaties zoals aangegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
  - o Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
  - o Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 1 oktober;
  - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

---

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.



12. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:

- a. met 'exclusion flaps';
- b. verwijderen/dichtzetten van delen van de woningen. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een batdetector is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn.

Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Om negatieve effecten op de aanwezige soorten te voorkomen dient tevens voorkomen te worden dat deze zich elders, binnen de invloed van de werkzaamheden, in de planlocatie vestigen.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 12, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
15. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip, duur en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

16. De op 13 februari 2023 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van vier vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
17. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de verblijfplaatsen onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
18. De permanente verblijfplaatsen die tijdens de werkzaamheden zullen worden geplaatst, voor de gewone en ruige dwergvleermuis, in de vorm van minimaal 124 inbouwstenen, dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
19. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 augustus 2025.

### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**



## **A. Onderwerp aanvraag**

Intermaris heeft het voornemen om 293 woningen in het projectgebied (bouwjaar 1985) aan te sluiten op stadsverwarming en beter te isoleren. De eengezinswoningen en appartementsgebouwen variëren in hoogte van 2 tot 3 woonlagen.

Vanuit praktische haalbaarheid worden de Pergola en Patio in twee fasen uitgevoerd. De werkzaamheden worden per woonblok gefaseerd opgestart (in een trein), waarbij de binnenzijde (badkamer, keuken, etc.) wordt gerenoveerd en de buitenzijde van de woningen worden geïsoleerd. Elke (ongeveer) 1 à 2 weken worden de werkzaamheden aan het volgende woningblok opgestart en de woonblokken waar de werkzaamheden na ongeveer 2-4 weken klaar zijn, afgerond.

In het plangebied zijn in totaal zeven zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 25 paarverblijfplaatsen en drie zomerverblijfplaatsen waarvan twee ook gebruikt worden als paarverblijfplaats, van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen gaan door de geplande werkzaamheden verloren.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

## **B. Wettelijk kader**

### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.



### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de renovatie van bestaande woonblokken en is derhalve locatie gebonden. Een andere locatie is daarom niet door u als alternatief beoordeeld.

Voor de woningen is het noodzakelijk om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren, zoals het schilderen van de kozijnen. Daarnaast heeft het isoleren van de woningen als doel om zo efficiënt mogelijk om te gaan met de warmte die wordt aangeleverd met de aansluiting op het warmtenet van de stadsverwarming. Het rijk heeft mede op basis van de energiecrisis en de relatief te hoge energielasten van lagere inkomens, aangekondigd dat wanneer de woning niet voldoet aan label B in 2028, geen huur meer mag worden gevraagd aan de huurders. Woningbouwcoöperaties hebben een enorme opgave om aan deze eis te voldoen. Voor het alternatief sloop-nieuwbouw zouden de negatieve effecten op de aangetroffen soorten langduriger en groter zijn.

Niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie omdat dan niet voldaan kan worden aan de verplichtingen tussen de huurder en de verhuurder, die gelden voor onderhoud van de woningen en de eisen die worden gesteld om huur te mogen vragen.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt al rekening gehouden met de kwetsbare periode van de aangetroffen soorten. De gekozen werkwijze is daarmee een alternatief met zo min mogelijk negatieve effecten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: [www.rivm.nl](http://www.rivm.nl)). Door de renovatie zullen de woningen technisch in betere staat gaan verkeren en beter geïsoleerd zijn.

Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Waarschijnlijk spelen huisstofmijten en schimmels een belangrijke rol. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Uit onderzoek is gebleken dat een consistente associatie bestaat tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen.

Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis beperkt wordt.

De woningen zijn naar huidige maatstaven slecht geïsoleerd en hebben een gemiddeld energielabel E (methodiek tot 1 januari 2015). Intermaris streeft naar een gemiddeld energielabel B voor haar totale woningvoorraad in 2024, dit conform het Aedes-convenant (overeenkomst tussen het rijk en woningbouwcoöperaties, zie [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)). De renovatie van de woningen draagt daaraan bij. Er worden energetische maatregelen toegepast om tot een lagere energie-index te komen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

### Staat van instandhouding

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>3</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>4</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020<sup>5</sup> is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de gewone dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied zijn zeven zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

#### Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>6,7</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>8</sup>. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de ruige dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied zijn 25 paarverblijfplaatsen en drie zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Pergola en Patio te Hoorn' van 13 maart 2023 en de aanvullende gegevens van 16 oktober 2023.

De ruimtes die voor vleermuizen als verblijfplaats kunnen dienen, worden voorafgaande aan de werkzaamheden zodanig afgesloten dat vleermuizen de ruimte wél kunnen verlaten, maar er niet meer in kunnen (d.m.v. exclusion flaps en het afdichten van de ruimtes onder de kantpannen).

Op de Pergola worden vóór de paarperiode vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verstoord en tijdelijk ongeschikt gemaakt. Aan beide kopse gevels zullen alternatieve locaties onder de zijpannen ter plaatse van de Pergola beschikbaar blijven. Een aantal van deze locaties waren in de zomer van 2022 niet in gebruik, terwijl deze wel geschikt zijn. De kans dat de ruige dwergvleermuis gebruik maakt van deze vergelijkbare alternatieve verblijfplaatsen onder de zijpannen in de kopgevel is naar uw mening veel groter dan dat de ruige dwergvleermuis gebruik maakt van tijdelijke vleermuiskasten. Daarnaast zegt u dat vaak gezien is dat twee ruige dwergvleermuizen van dezelfde kopse gevel gebruik maken. Daarom is het volgens u niet nodig de paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis in Pergola tijdelijk te mitigeren. In dit specifieke geval gaan wij daar akkoord mee.

Op de Patio wordt in de paarperiode alleen aan drie woonblokken gewerkt en aan 19 woonblokken niet. In deze 19 woonblokken zijn voldoende alternatieve locaties beschikbaar voor mitigatie van de verblijfplaatsen uit de andere drie woonblokken waardoor ook in de Patio geen tijdelijke vleermuiskasten voor ruige dwergvleermuis worden aangeboden. In dit specifieke geval gaan wij hier akkoord mee.

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

<sup>3</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>4</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>5</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

<sup>6</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

<sup>7</sup> [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>8</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>



Op de Pergola worden drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tijdelijk verstoord. Op de Patio worden tevens twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tijdelijk verstoord en tijdelijk ongeschikt gemaakt. De zomerverblijfplaatsen behoeven door de aanwezigheid van voldoende alternatieve locaties in de directe nabijheid niet gemitigeerd te worden. Op 13 februari 2023 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen ten behoeve van de ene paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Hiermee is volgens u voldaan aan de gewenningsperiode van 6 maanden.

In totaal gaat het voor de compensatie van de gewone- en ruige dwergvleermuisverblijfplaatsen, met een compensatie in viervoud om  $((16+9+1+2+3 +1 +4 + 2=) 38 \times 4=)$  152 inmetselekasten. In plaats van 152 inmetselekasten worden om praktische redenen en doelmatigheid 124 inmetselekasten gerealiseerd. In bijlage 5 is te zien dat als alle kopse gevels die beschikbaar zijn (geen koopwoningen) voorzien worden van 2 inmetselekasten, 124 inmetselekasten kunnen worden geplaatst. Dat is een compensatie van  $124/38= 3,3$  per verblijfplaats. Omdat meer vleermuiskasten per kopgevel volgens u geen meerwaarde heeft én twintig verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis intact blijven, vormt de combinatie van compensatie en het behoud van verblijfplaatsen naar uw mening voldoende alternatieve verblijfplaatsen.

#### *Extra nestkasten huismus en gierzwaluw*

In totaal worden 50 extra inbouwkasten gerealiseerd voor huismus en gierzwaluw.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### Overige gesignaleerde soorten

Omdat de renovatiewerkzaamheden vóór 1 maart gereed zijn, zal de verstoring vóór het broedseizoen van de gierzwaluw plaatsvinden, waardoor er geen sprake zal zijn van verstoring. Tijdens de werkzaamheden zal wel sprake zijn van verstoring van de huismus, omdat deze jaarrond gebruik maakt van het nest. De nesten van de huismus, welke alleen onder de zijpannen zitten, blijven behouden omdat alleen de gevel wordt gereinigd, reparaties plaatsvinden aan het voegwerk en de gevels worden gehydrofoobeerd.

Voor de laatvlieger blijven de twee zomerverblijfplaatsen intact en worden niet verstoord omdat de laatvlieger onder de dakpannen zijn verblijfplaats heeft en er geen aanpassingen worden gedaan aan het dak. De kraamverblijfplaats blijft ook intact en wordt ook niet verstoord. Daarom is naar uw mening permanente compensatie voor de laatvlieger niet nodig.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **Verloop termijn ontheffing**

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



**Bijlage 1: Plangebied**



**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED] Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- 1: Planlocatie
- 2: Werkzaamheden
- 3: Locaties huidige verblijfplaatsen
- 4: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen
- 5: Locaties permanente verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Dresmé&vanderValk

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

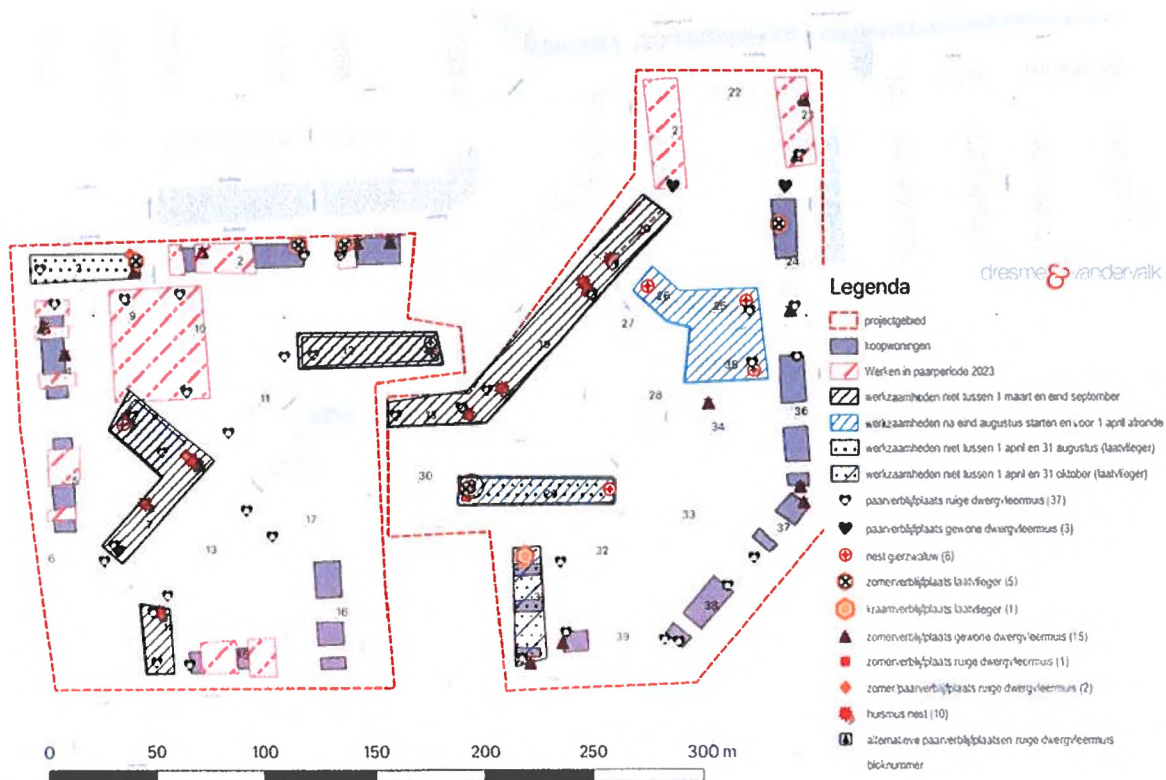


## **Bijlage 2:**      Werkzaamheden

De renovatiewerkzaamheden aan de woningen betreffen:

- Aansluiten woningen op de leidingen vanaf de straat op stadverwarming;
- Binnen de woningen werkzaamheden zoals renovatie badkamer en keuken;
- Reinigen metselwerk;
- Spouwmuurisolatie;
- Schilderwerk van de kozijnen;
- Vervangen slecht voegwerk (veelal de regenkanten);
- Aanbrengen zonnepanelen
- Dakwerkzaamheden worden niet uitgevoerd

### Bijlage 3: Locaties huidige verblijfplaatsen





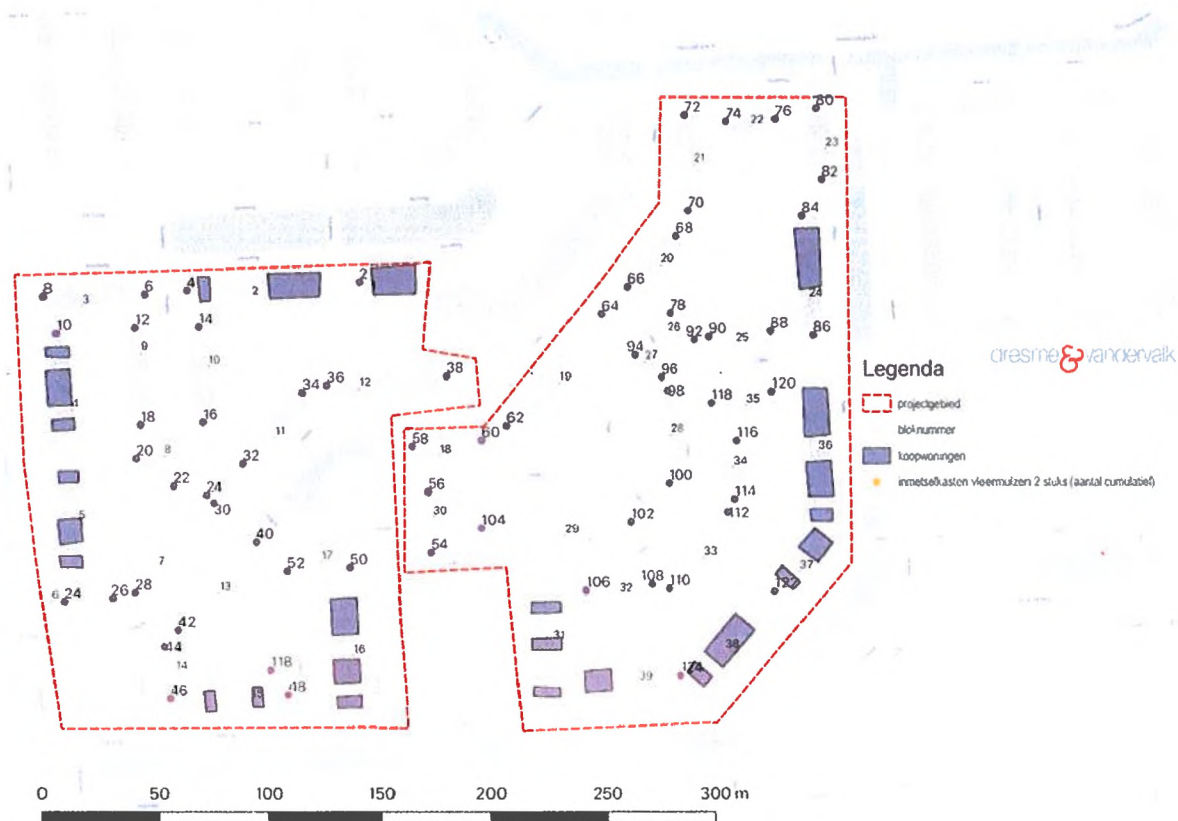
## Bijlage 4:

## Locaties tijdelijke verblijfplaatsen



- tijdelijke vleermuiskasten 2 stuks 13-2-2022
- ♥ paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis (3)

## Bijlage 5: Locaties permanente verblijfplaatsen



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt  
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- (ink)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)