



Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De heer N.M. Hooplot
Saxen-Weimarlaan 42 H
1075 CD AMSTERDAM

Datum 23 november 2023
Kenmerk Z2023-WK000234
Behandeld door M. Boekel, 06-28022901, m.boekel@amsterdam.nl
Onderwerp Besluit weigeren vergunning Bed & Breakfast, Saxen-Weimarlaan 42 H

Geachte heer Hooplot,

U hebt op 14 november 2023 een B&B-vergunning aangevraagd op Saxen-Weimarlaan 42 H, 1075 CD te Amsterdam. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020. Uw aanvraag voldoet niet aan het toetsingskader. Hieronder leest u ons besluit.

Constatering

Wij hebben geconstateerd dat uw aanvraag geweigerd moet worden vanwege de volgende reden:

- f. het quotum, bedoeld in artikel 3.9.4, voor de vergunning is bereikt.

Besluit

Wij hebben besloten om uw aanvraag te weigeren op grond van artikel 3.9.2, lid 1 onder f van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020.

Toetsingskader

Wij baseren dit besluit op:

- De Huisvestigingsverordening Amsterdam 2020 (Afdeling III Toeristische Verhuur van Woonruimte, de artikelen 3.7.1 tot en met 3.9.6) en Overgangsrecht en slotbepalingen (hoofdstuk 5).

Deze kunt u terugvinden via deze link:

<https://www.amsterdam.nl/bestuurorganisatie/organisatie/ruimte-economie/wonen/regels-verordeningen/>;

- artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Huisvestingswet 2014 (H4, de artikelen 21 tot en met 26).

Wat betekent dit voor u?

Dit betekent dat u uw Bed & Breakfast niet kunt starten.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact op nemen met de behandelaar. De contactgegevens staan boven aan deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

M. Boekel
Medewerker Vergunningen, Centraal team Bed and Breakfast

(Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op <https://www.amsterdam.nl/jb>.

Besluit blijft geldig

Als u bezwaar maakt, heeft dat **geen** schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldig blijft tot wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar.

Uitstel van het besluit

Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld? Dan kunt u een zogeheten 'voorlopige voorziening' aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Of per post via:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM