

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8214095
Aanvraagnaam	wijziging functieaanduiding Castellumlaan 2 De Mee
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuw te openen restaurant genaamd EV ZIN aan het adres Castellumlaan 2 in De Meern. NB: mogelijk wordt huisnummer gewijzigd naar Zandweg 132; hiervoor is een aanvraag bij uw gemeente reeds in behandeling. De bestemming is thans Enkelbestemming: gemengd. Vandaar deze aanvraag ivm handelen in strijd met de bestemming.
Opmerking	Aanvraag graag in behandeling laten nemen door de heer Ron van Biezen, procesmanager Rayon West. Dit is met hem overlegd. NB: de aanvraag is tbv de vof EV ZIN, KvK 91378737, Castellumlaan 2, 3454 VB De Meern. Vennoten zijn dhr I. Papadopoulos en mw C. Papadopoulou. Ik heb als aanvrager dhr Papadopoulos aangehouden omdat ik als gemachtigde namens een bedrijf anders tegen betaling e-Herkenning moest installeren om de aanvraag online in te kunnen dienen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	I
Voorvoegsels	-
Achternaam	Papadopoulos

2 Verblijfsadres

Postcode	3453HG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Corbulopad
Woonplaats	De Meern

3 Correspondentieadres

Adres	Corbulopad 12 3453HG De Meern
-------	----------------------------------



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kroneman

2 Verblijfsadres

Postcode	3583BV
Huisnummer	91
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Minsweerd
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Laan van Minsweerd 91 3583BV Utrecht
-------	---

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Ik treed (beroepsmatig) op als gemachtigde vanuit mijn eenmanszaak KRONEMAN juridisch, KvK 88695972.
-------------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3454VB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Castellumlaan
Plaatsnaam	De Meern
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie arcering op de situatietekening van de nieuwe situatie. De aanvraag is tbv een specifiek gedeelte van de Castellumlaan 2.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de locatie rust thans enkelbestemming: gemengd en dus geen horecabestemming. Het verzoek is dit te wijzigen in specifieke vorm van gemengd horeca -2.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige gebruik is detailhandel. Er was een bloemist gevestigd. Pand staat nu leeg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beoogde gebruik is horeca D2: lunchroom en restaurant.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Horeca D2 ipv detailhandel

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
situatietekening_huidige_situatie_pdf	situatietekening huidige situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2023	In behandeling
tietekening_functiewijziging_BA-SIT1_pdf	Situatietekening functiewijziging BA-SIT1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

100000