

Nummer: 701619

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 26 september 2023, ingekomen op 26 september 2023 geregistreerd onder zaaknummer 0652688322 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 20 november 2023.

Van: Gemeente Oosterhout  
Slotjesveld 1  
4902 ZP te Oosterhout

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

#### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het onttrekken van grondwater (meer dan 50.000 m<sup>3</sup>/maand) ten behoeve van het aanleggen van een pompput inclusief rioolstreng van 50 m<sup>1</sup> ter hoogte van Wilhelminakanaal-Noord te Oosterhout.
2. Het betreft riolering noodzakelijk voor het toekomstige bedrijventerrein Everdenberg-Oost. Het riool en bijkomende werken wordt in twee fasen aangelegd. De huidige werkzaamheden betreft Fase I. De vergunning voor Fase II zal in een latere fase worden aangevraagd.

#### **Wetgeving**

3. Volgens artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het, in andere gevallen dan bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet, verboden zonder vergunning van het bestuur grondwater te onttrekken of te infiltreren.

#### **Besluit m.e.r.**

4. De aanvrager heeft een vormvrije m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
5. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
6. Het besluit (met nummer 707148) is als aanvulling aan het dossier toegevoegd.

#### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

7. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
8. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
9. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

#### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
14. Conform de algemene uitgangspunten voor grondwatergebruik geldt dat er zo zuinig mogelijk met grondwater moet worden omgaan, geen verdroging mag optreden (met name in beschermde gebieden) en geen overlast of schade mag ontstaan aan nabij gelegen opstallen.
15. Het beleid geeft aan dat minimalisatie van de grondwateronttrekking door het toepassen van aangepaste bouwtechnieken en een zorgvuldige planning noodzaak is.
16. Bij onttrekkingen groter dan 500.000m<sup>3</sup> per jaar moet worden gestreefd het onttrokken grondwater terug te brengen in de bodem. Bij onttrekkingen tussen 200.000 en 500.000m<sup>3</sup> per jaar moet het streven gericht zijn op het minimaal 50% terugbrengen in de bodem.
17. De vergunninghouder is op grond van artikel 7.18 van de Waterwet verplicht eventuele schade als gevolg van de grondwaterstandsverlaging te ondervangen en indien dat redelijkerwijs niet verlangd kan worden, te vergoeden.
18. Het waterschap streeft naar het volgen van de werkwijze voor tijdelijke grondwaterbemalingen zoals staat aangegeven in de "BRL SIKB 12000 Tijdelijke grondwaterbemaling".

#### **Het onttrekken van grondwater**

19. Aanvrager heeft een geotechnisch onderzoek uitgevoerd en dit uitgewerkt in een bemalingsadvies, welke aan de aanvraag is toegevoegd.
20. De bemaling wordt uitgevoerd ten behoeve van het drooghouden van de werksleuf om de riolering en pompput te kunnen aanleggen.
21. Bij de berekening van de benodigde debieten is uitgegaan van een diepwell bemaling. Het definitieve ontwerp van de bronneringsinstallatie is aan de aannemer en zal worden toegelicht in het bemalingsplan. De maximale onttrekkingshoeveelheden, zoals opgenomen in deze vergunning zijn daartoe leidend.
22. Aanbevolen wordt gedurende de bemaling te sturen op de benodigde grondwaterstandsverlaging en niet op het debiet.
23. De bemaling vindt niet plaats in beschermd gebied waterhuishouding.
24. In een periode van 21 dagen zal maximaal 244.300 m<sup>3</sup> grondwater aan de bodem onttrokken worden.
25. De onttrekking zal plaatsvinden met maximaal 580 m<sup>3</sup> per uur en 14.000 m<sup>3</sup> per dag.
26. Het onttrokken grondwater zal volledig worden teruggebracht in de bodem en infiltreren in een braakliggend terrein, eerder ingezet bij de bemaling van Project Everdenberg-Oost.

#### **Effecten van de bemaling**

27. Als gevolg van de bemaling worden binnen een straal van circa 690 meter rondom de projectlocatie verlagingen van de grondwaterstand berekend.
28. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen zettingsgevoelige objecten, grondwaterbeschermingsgebieden (waterwingebied, archeologische en aardkundige waarden aanwezig en de bemaling zal geen invloed hebben op het zoet-zout grensvlak.

#### *Natuur*

29. Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevindt zich het Wilhelminakanaal, dat is aangewezen als onderdeel van de NNB.
30. Effecten op de natuurwaarden binnen het kanaal ten gevolge van de bemaling zijn niet te verwachten.

#### *Landbouw*

31. Binnen het invloedsgebied bevinden zich agrarische percelen, waarbinnen slechts gering mate van landbouw plaatsvindt. Vanwege de korte bemalingsduur zijn geen negatieve effecten te verwachten.

#### *grondwaterverontreinigingen*

32. Binnen het invloedsgebied bevindt zich een locatie met een grondwaterverontreiniging met zink en minerale olie. Verplaatsing van deze verontreinigen ten gevolge van de bemaling is niet te verwachten.

#### *Overige onttrekkingen*

33. Er bevindt zich een onttrekking ten behoeve van een bodem-energiesysteem binnen het invloedsgebied.
34. Grondwater wordt onttrokken uit verschillende watervoerende lagen, waardoor geen sprake is van onderlinge beïnvloeding .

## **Algemeen**

35. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## **B E S L U I T:**

Aan Gemeente Oosterhout, Slotjesveld 1, 4902 ZP te Oosterhout en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- onttrekken van grondwater;

ten behoeve van het aanleggen van een pompput inclusief rioolstreng van 50 m<sup>1</sup> ter plaatse van Wilhelminakanaal-Noord te Oosterhout in de gemeente Oosterhout één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## **I Algemene voorschriften**

### **1. Algemeen**

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. Bij deze vergunning hoort ter onderbouwing de tekening en het bemalingsadvies met kenmerk:
- 0652688322-A (situatietekening werkzaamheden fase I);
  - 0652688322-B (bemalingsadvies 13 sept 2023).

### **2. Toezicht**

- 2.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

### **3. Onderhoud**

- 3.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### **4. Wijzigingen**

- 4.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

### **5. Calamiteiten**

- 5.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 5.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongereede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

## **II Bijzondere voorschriften**

### **6. Het onttrekken van grondwater**

#### **Het onttrekken van grondwater**

- 6.1. Binnen een periode van maximaal 21 dagen zal maximaal 244.300 m<sup>3</sup> grondwater aan de bodem onttrokken worden.
- 6.2. Er mag niet meer dan maximaal 580 m<sup>3</sup> per uur en 14.000 m<sup>3</sup> per dag onttrokken worden.
- 6.3. De verlaging van de grondwaterstand, de te onttrekken hoeveelheid en de duur van de onttrekking mogen niet meer zijn dan strikt noodzakelijk voor de uitvoering van het werk.
- 6.4. De bemaling dient zodanig ingericht te worden dat er zo min mogelijk invloed naar de omgeving optreedt.
- 6.5. Het onttrokken grondwater wordt volledig teruggebracht in de bodem middels infiltratiebassins.
- 6.6. Tijdens de bemaling moet in de omgeving monitoring van de grondwaterstand plaatsvinden, hiervoor moet een monitoringsplan opgesteld worden.

### **Voorafgaand aan de bemaling**

- 6.7. Minimaal 4 weken voor de start van de bemaling moet een bemalings- en monitoringsplan aangeleverd worden waarin in ieder geval de volgende gegevens opgenomen zijn:  
*Bemalingsplan:*
- projectgegevens;
  - de wijze van bemalen (technische uitvoering);
  - de wijze en locaties van het terugbrengen van bemalingswater in de bodem;
- Monitoringsplan:*
- de wijze van het meten van onttrokken hoeveelheden;
  - de definitieve locatie en filterniveaus van de monitoringspeilbuizen (zie 6.10, peilbuizenplan);
  - signalerings- en actiewaarden en bijbehorende acties (zie 6.14);
  - de te hanteren meetmethode, de meetnauwkeurigheid, de plaats en het aantal meetpunten;
  - de wijze waarop de metingen worden verwerkt en gecontroleerd.
- 6.8. De bemaling mag starten na schriftelijke instemming van het bemalings- en monitoringsplan door team vergunningen van het waterschap.
- 6.9. Om de effecten van de bemaling op de grondwaterstand te kunnen volgen moet in een aantal representatieve peilbuizen, verdeeld over het invloedsgebied, de grondwaterstand voor, tijdens en na de bemaling met enige regelmaat gemeten worden.
- 6.10. Voor de monitoringspeilbuizen moet een peilbuizenplan opgenomen worden in het monitoringsplan.
- 6.11. De NAP-hoogte van de bovenkant van iedere peilbuis en van de filterniveaus moeten bij de vergunninghouder bekend zijn.
- 6.12. Van de geplaatste boringen welke zijn afgewerkt met een peilbuis moet een boorbeschrijving gemaakt worden.
- 6.13. In de maand voor aanvang van de bemaling moeten de grondwaterstanden in de peilbuizen minimaal 2 keer worden opgenomen met een tussenperiode van minimaal 1 week en maximaal 4 weken.
- 6.14. Voorafgaand aan de start van de bemaling moeten voor iedere peilbuis signalerings- en actiewaarden gedefinieerd worden door een maximaal toelaatbare daling van de grondwaterstand vast te stellen (uitgedrukt in grondwaterstand ten opzichte van NAP).
- 6.15. Gekoppeld aan de signalerings- en actiewaarden moeten mogelijke acties benoemd worden in geval van het overschrijden van deze waarden, deze acties moeten gericht zijn op het voorkomen danwel beperken van overlast of schade aan nabijgelegen opstallen / de omgeving.
- 6.16. Het aanvangstijdstip van de bemaling moet 5 werkdagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.

### **Startmelding**

- 6.17. Het aanvangstijdstip van de bemaling moet 5 werkdagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.

### **Gedurende de bemaling**

- 6.18. Gedurende de bemaling moeten onderstaande gegevens op locatie beschikbaar zijn voor inzage door het waterschap, tevens moeten deze gegevens op verzoek toegestuurd worden aan het waterschap:
- vergunning inclusief bijlagen;
  - goedgekeurd bemalings- en monitoringsplan;
  - de locatie, filterniveau 's en NAP-hoogten van alle peilbuizen;
  - de boorbeschrijvingen van de geplaatste peilbuizen;
  - de gemeten grondwaterstanden, zoals beschreven in voorschrift 6.19;
- 6.19. Tijdens de bemaling dient de grondwaterstand in alle peilbuizen elke maandag, woensdag en vrijdag gemeten te worden en in grafiekvorm bijgehouden te worden.
- 6.20. De onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater moet elke werkdag worden gemeten en worden bijgehouden op overzichtsstaten. Het meten en registreren dient te gebeuren in overeenstemming met artikel 6.11, lid 2 van het Waterbesluit.
- 6.21. Wekelijks moeten de tot dan toe onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater en de gemeten grondwaterstanden aan team toezicht omgeving van ons waterschap aangeleverd worden.
- 6.22. In de volgende situaties dient zo snel mogelijk actie ondernomen te worden en moet team toezicht omgeving van ons waterschap binnen 24 uur op de hoogte gesteld worden:
- Het overschrijden van de maximaal te onttrekken hoeveelheid;
  - het overschrijden van de signaleringswaarde;
  - Het overschrijden van de actiewaarde;
  - Het (mogelijk) ontstaan van schade als gevolg van de bemaling;
  - Calamiteiten m.b.t. de bemaling;
  - Het niet volledig terug in de bodem brengen van het onttrokken water.
- 6.23. De vergunning inclusief bijlagen, het goedgekeurde bemalings- en monitoringsplan, peilbuisgegevens, gemeten grondwaterstanden en de debietmetingen moeten tijdens de werkzaamheden op de locatie ter inzage liggen ter controle door het waterschap of op verzoek toegestuurd worden. Deze gegevens dienen tot ten minste 3 jaar na beëindiging van de bemaling door de vergunninghouder beschikbaar te worden gehouden voor het waterschap.

**Na afloop van de bemaling**

- 6.24. Het beëindigen van de bemaling moet binnen 5 werkdagen na beëindiging schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.
- 6.25. Na het beëindigen van de bemaling dient de grondwaterstand wekelijks te worden gemeten totdat deze hersteld is tot het natuurlijke niveau.
- 6.26. Binnen 2 maanden na het beëindigen van de bemaling dienen de totale hoeveelheid onttrokken en in de bodem teruggebracht grondwater en de grondwaterstanden te worden toegestuurd aan team toezicht omgeving van het waterschap.

Breda, 22 november 2023  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

# Mededelingenblad

## Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

## Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

## Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl), op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.