

Verzenddatum 2 februari 2023
Ons kenmerk Z/22/165103
OLO-nummer 7438747
Contactpersoon De heer M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 5 december 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een woning op het adres Wilthoeflaan 19 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit het plaatsen van een nieuwe dakkapel en diverse gevel-, kozijn- en interne wijzigingen. Hierop is de activiteit Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) van toepassing.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202212\GFO_ZAKEN\796238\7438747_1669993895397_papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier	02-12-2022
OEGSTGEEST\202301\GFO_ZAKEN\796238\LDN_NB_GEZIEN_03-12-2022 - 7438747_1669991326745_Bijlage_22-7758_B001_berekening_Lateien.pdf 0579b235a17d-d4b2-436	LDN_NB_GEZIEN_03-12-2022 - 7438747_1669991326745_Bijlage_22-7758_B001_berekening_Lateien.pdf 0579b235a17d-d4b2-4364-8958-5bafb6, Bijlage bij advies constructeur	03-01-2023
OEGSTGEEST\202301\GFO_ZAKEN\796238\7438747_1674480973516_7438747_Wijz.A_Wilthoeflaan19_Oegstgeest.pdf	tekening wijziging A 23-01-2023 nr. 1.01 en 1.02	23-01-2023
OEGSTGEEST\202302\GFO_ZAKEN\796238\Wilthoeflaan 19 bestaand.pdf	Situatie, foto's, plattegronden en gevels bestaand	02-12-2023

Voorwaarden constructieve veiligheid:

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Berekeningen en tekeningen van de noodzakelijke stempelconstructies en hun ondersteuning.

OverwegingenActiviteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie gelden de bestemmingplannen 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 3' en de bouwaanduiding 'twee-aaneen'.

Het plan is in niet strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 24 januari 2023 het volgende aangegeven:

Advies: " Het aangepaste plan voldoet aan redelijke eisen van welstand."

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/165103.

AanwijzingenTijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.
Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'i.l.', is written over a horizontal dashed line.

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

7438747_1669993895406_publiceerbareaanvraag.pdf 05793e331669-799c-4542-80f5-e46d5cfbe792

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7438747
Aanvraagnaam	Verbouwing Wilthoeflaan 19, Oegstgeest
Uw referentiecode	MASA043

Ingediend op	02-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Verbouwing woonhuis tbv kwaliteitsverbetering, energiebesparend en wooncomfort verhogend.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest

Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest

Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest

Telefoonnummer: 14071

E-mailadres: info@oegstgeest.nl

Website: www.oegstgeest.nl

Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341BL
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilthoeflaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Woonhuis energetisch en kwalitatief op niveau te brengen: • Vervangen van slechte ramen & kozijnen • Vervanging van het slechte dakkapel achterzijde • Opwekken van duurzame PV-energie aan achterzijde • Comfortverhoging 2de verdieping.
----------------------------------	--

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Hoofdslaapkamer 2de verd. mist sanitaire voorzieningen. Het zadeldak 35° heeft beperkte functionele ruimte er past geen goede badkamer onder wel met een dakkapel. Voornemens niet 2 dakkapellen naast elkaar te plaatsen, zoals elders aan de achterzijde Wilthoeflaan is gerealiseerd, maar door verbreding van dakkapel. Deze moet vergund worden, afwijkend op vergunningsvrij met kans op gestapelde dakkapel? Aanvrager heeft geen intentie om in de toekomst nog een dakkapel te plaatsen op de 1ste verd. Mocht dat kunnen gebeuren met een nieuwe eigenaar kan ik wijzen op het adres Rhijngheesterstraatweg 173 hoek Kamphuisenlaan. Daar is sprake van een gestapelde dakkapel, goed zichtbaar, terwijl dat aan de Wilthoeflaan 19 aan de achterzijde gesitueerd is.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

226

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

574

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 584

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 203

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 176

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Zie bijlage	Zie bijlage
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Prefab dakvenster aan voorzijde

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Aluminium	Zwartgrijs
- Ramen	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Slecht en ongeïsoleerde raamopeningen vervangen voor duurzaam geïsoleerde ramen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie bijlage	Zie bijlage
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OGV_Wilthoeflaan_19- _Oegstgeest_pdf	Aanvraag OGV_Wilthoeflaan 19 Oegstgeest.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	02-12-2022	In behandeling
lage_22-7758_B001_b- erekening_Lateien_pdf	Bijlage_22-7758 B001 berekening Lateien.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	02-12-2022	In behandeling

LDN_NB_GEZIEN_03-12-2022 - 7438747_1669991326745_Bijlage_22-7758_B001_berekening_Lateien.pdf
0579b23

Project nr. : 22-7758

Stempelplan in te dienen tbv
tijdelijk opvangen constructie

Onderwerp : Statische berekening lateien voor- en achtergevel

Rapport nr. : B001

Zie voorwaarden en mededelingen in de
Omgevingsvergunning inzake nog nader in
te dienen constructieve detailuitwerkingen

**Project : Withoeflaan 19
te Oestgeest**

Gezien door de constructeurs
van de gemeente Leiden
gezien N.Breuer
d.d. 14/12/2022



**Architect : Masa architects
Schiemond 20
3024 EE Rotterdam**

Gouda
28 november 2022

Constructeur : Ing. R. van Alphen

1 Inleiding

De raam sparingsen in de voor-
 en achtergevel zijn niet voorzien
 van lateien, maar van
 dragende kozijnen.

Bij vervanging kozijnen wordt
 deze lateien wel aan gebracht

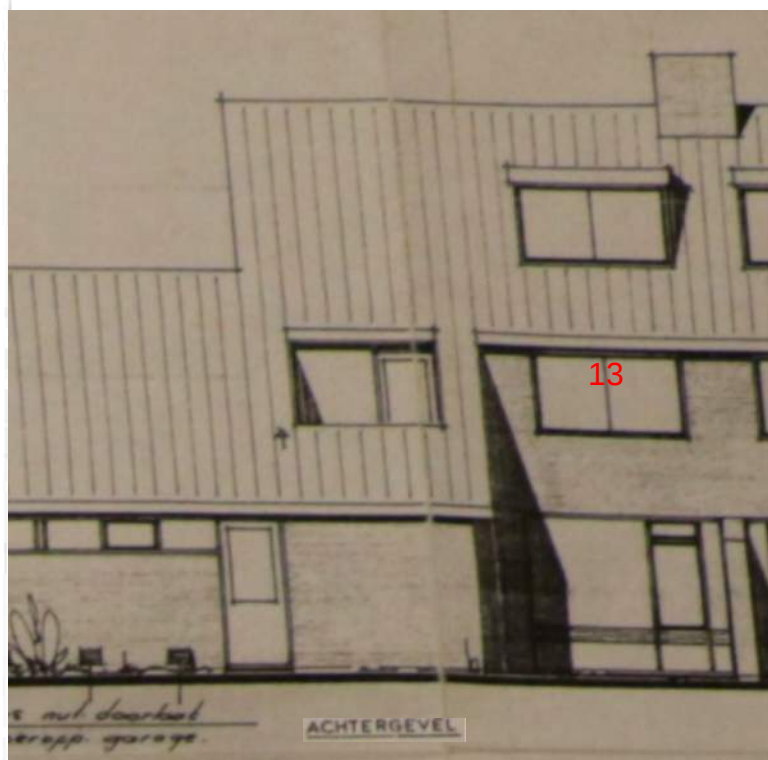
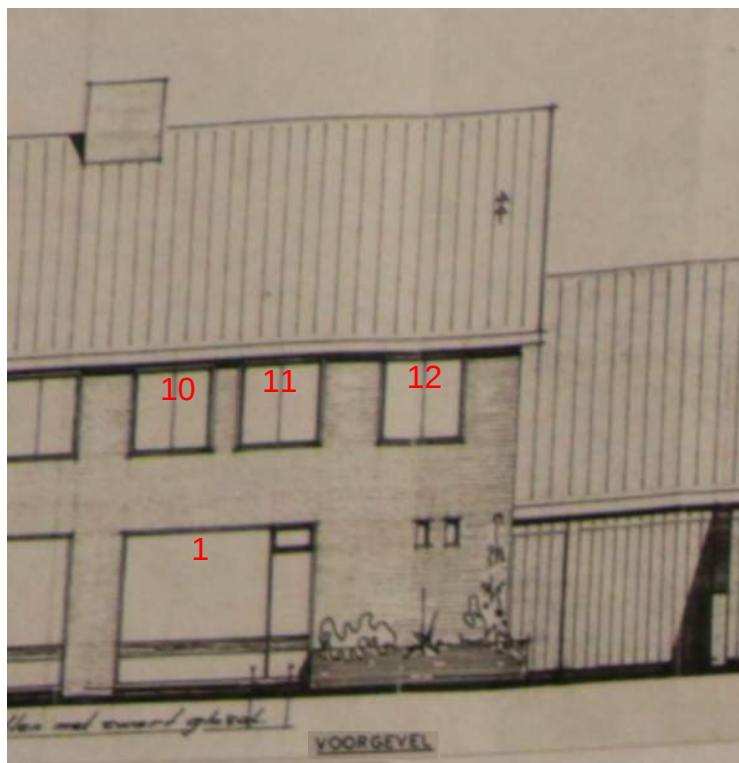
Deze lateien worden in deze
 berekening bepeeld.

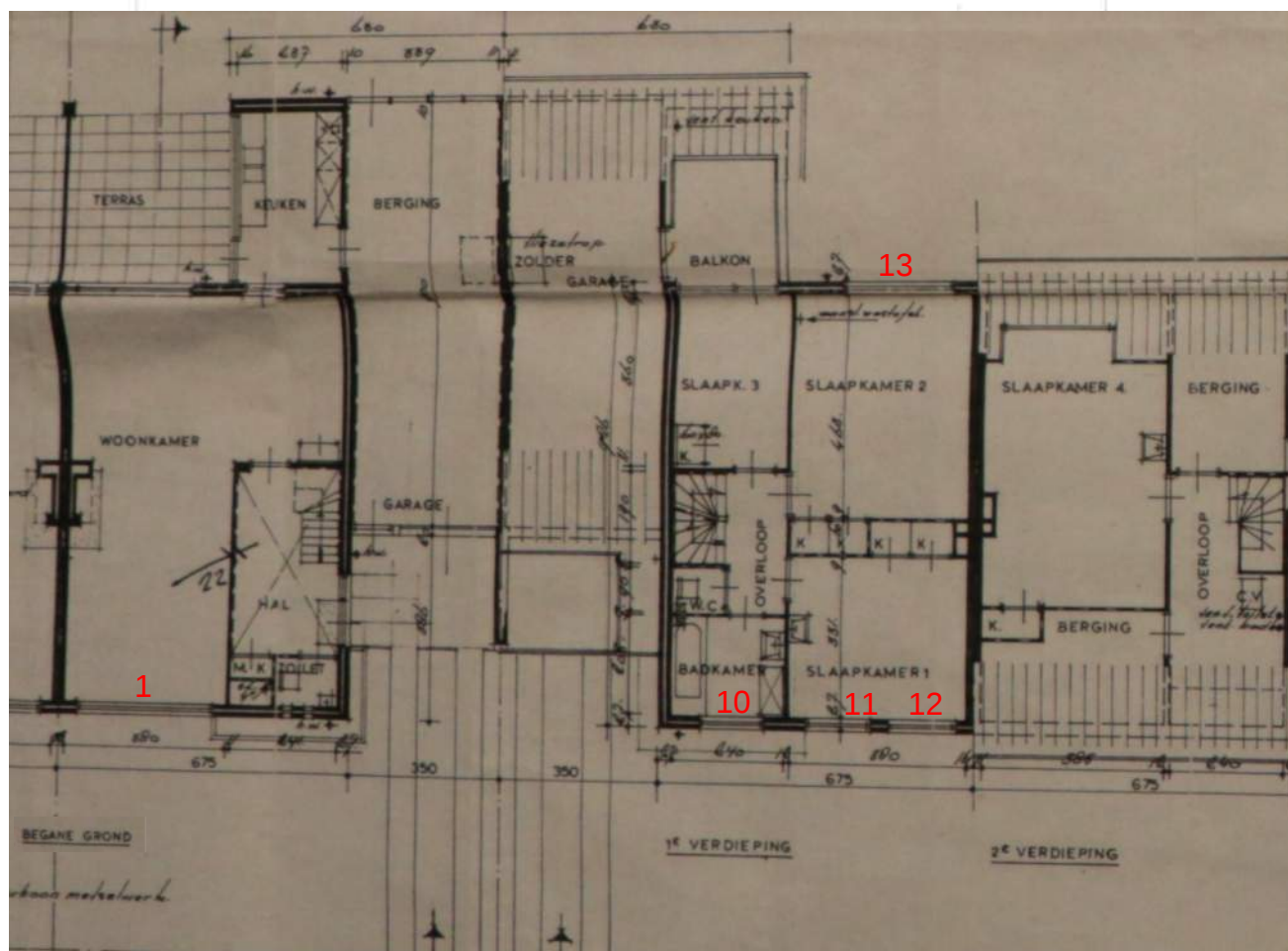
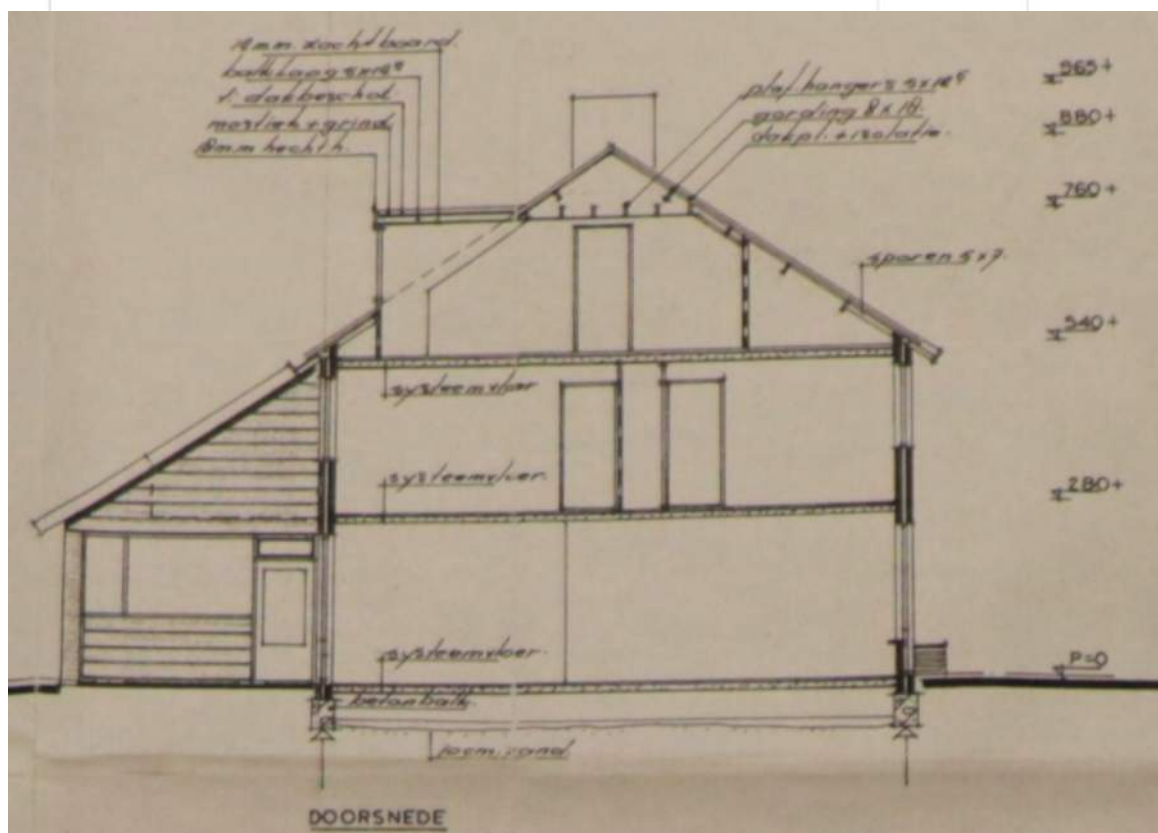
2 Belasting aan wanden.

dak ind. pannen	1,0	-	$\frac{kN}{m^2}$
Metselwerk 100 mm (binnen/buiten)	2	-	"
eensgezins woning			
vgl 6.10a	1,22	1,35	M
vgl 6.10b	1,08	1,35	

project nummer

blad nummer





Latei bu = bi berekening

- Voor gevel begane grond. (1)
 $L_t = 3,3 \text{ m.}$

g: dak	$1,6 \times 1,0$	1,6	-
mw	$2 \times 3,1 \times 0,8$	5,0	-
		6,6	- $\frac{\text{kN}}{\text{m}^2}$

ber. blz 101

$L 200 \times 100 \times 10$

$\sigma = 121 \text{ N/mm}^2$ opt. 130 mm

- Voorgevel 1^e verd. (3x) (10-12)
 $L_t = 1,7 \text{ m.}$

g: dak		1,6	-
mw	$2 \times 0,6$	1,2	-
		2,8	- $\frac{\text{kN}}{\text{m}^2}$

ber. blz 105

$L 90 \times 90 \times 8$

opt. 100 mm

projekt nummer 22-7750
blad nummer 3

- Achtergevel 1^e Verd. (13)
 $l_f = 2,4 \text{ m}$.

q zie voorgave 2,0 $\frac{\text{kg}}{\text{m}^2}$

bar. blz 100

L 90x90x10

opt. 100 mm

Project.....: 22-7758 - lateien
 Onderdeel....: latei 1 bg
 Constructeur.: R. van Alphen
 Dimensies....: kN/m/rad
 Datum.....: 28/11/2022
 Bestand.....: G:\Proj\2022\22-7758\ber\latei 1 bg.dlw

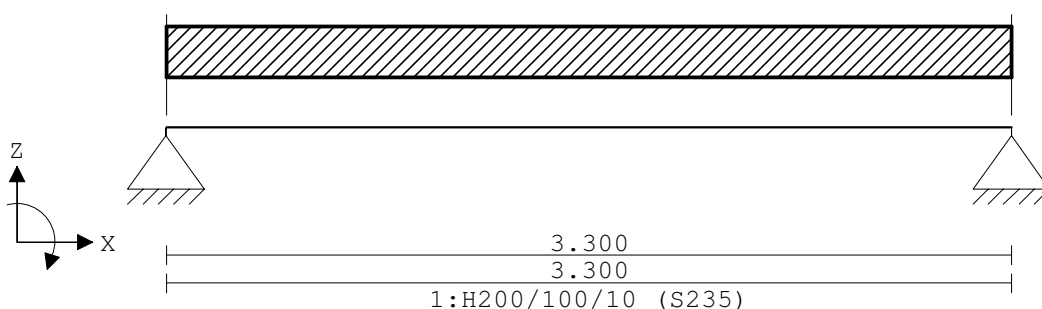
Betrouwbaarheidsklasse : 1 Referentieperiode : 50

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016(nl)

GEOMETRIE

Ligger:1



VELDLENGHTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	3.300	3.300

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus[N/mm ²]	S.G.	Pois.	Uitz. coëff
1	S235	210000	78.5	0.30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	H200/100/10	1:S235	2.9240e+03	1.2190e+07	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	100	200	69.3					

PROFIELVORMEN [mm]

1 H200/100/10



Project.....: 22-7758 - lateien

Onderdeel.....: latei 1 bg

BELASTINGGEVALLEN

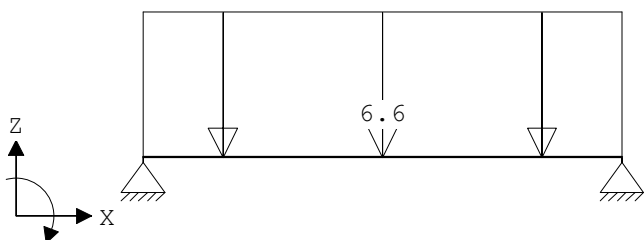
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.60	0.70	0.60	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (q_k)

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



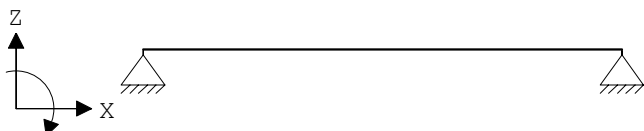
VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-6.600	-6.600	0.000	0.000

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor
1 Fund.	1 Perm	1.22						
2 Fund.	1 Perm	0.90						
3 Kar.	1 Perm	1.00						
4 Freq.	1 Perm	1.00						
5 Quas.	1 Perm	1.00						
6 Blij.	1 Perm	1.00						

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC	Velden met gunstige werking
1	Geen
2	Alle velden de factor:0.90

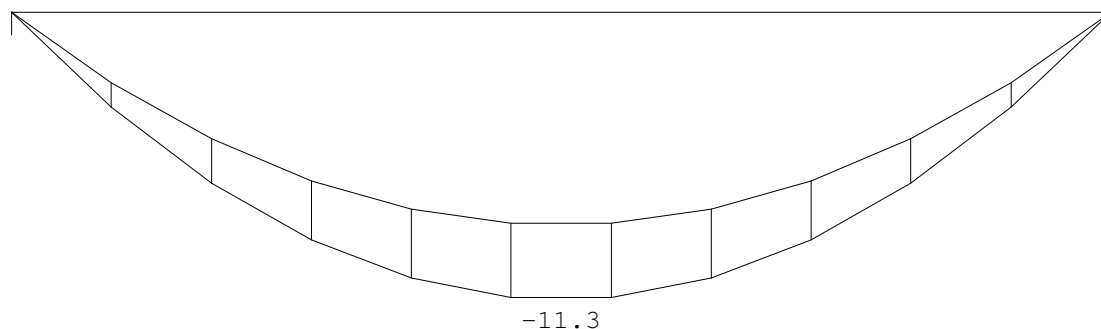
Project.....: 22-7758 - lateien

Onderdeel.....: latei 1 bg

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

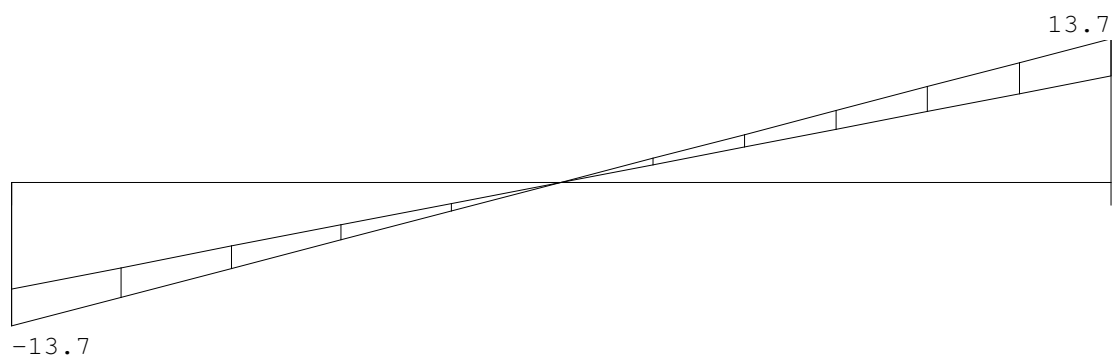
MOMENTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



Fmin:10.1

10.1

Fmax:13.7

13.7

REACTIES

Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	10.14	13.69	0.00	0.00
2	10.14	13.69	0.00	0.00

Project.....: 22-7758 - lateien

Onderdeel.....: latei 1 bg

STAALPROFIELEN – ALGEMENE GEGEVENS

Ligger:1

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord

PROFIEL/MATERIAAL

P/M nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	H200/100/10	235	Gewalst	1
Partiële veiligheidsfactoren:				
Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00				

KIPSTABILITEIT

Ligger:1

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]	
1	1.0*h	boven:	3.30	3.300
		onder:	3.30	3.300

TOETSING SPANNINGEN

Ligger:1

Staafl	P/M nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	1	1	1	4	My-max	EN3-1-1	6.2.5	(6.12y)	0.670 121	76

Opmerkingen:

[76] Toetsing van kipstabiliteit voor dit profieltype is niet voorzien.

TOETSING DOORBUIGING

Ligger:1

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
1	Vlr+w	db	3.30	N	N	0.0	3	1 Eind	-4.1	±13.2	0.004

Project.....: 22-7758 - lateien
 Onderdeel.....: latei 10-12 1e
 Constructeur.: R. van Alphen
 Dimensies.....: kN/m/rad
 Datum.....: 28/11/2022
 Bestand.....: G:\Proj\2022\22-7758\ber\latei 10-12 1e.dlw

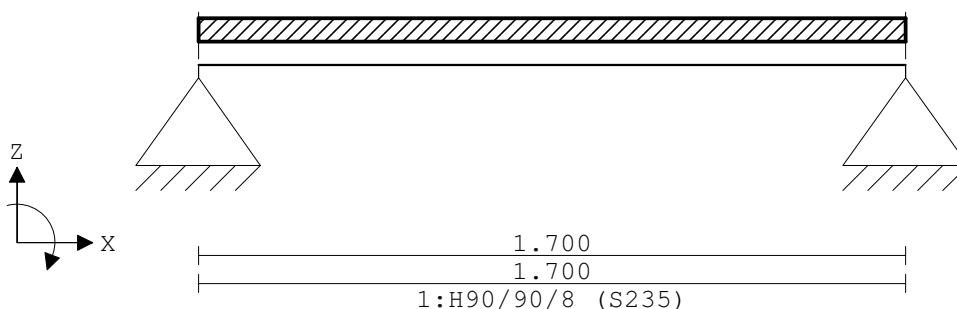
Betrouwbaarheidsklasse : 1 Referentieperiode : 50

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE

Ligger:1



VELDLENGTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	1.700	1.700

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus[N/mm ²]	S.G.	Pois.	Uitz. coëff
1	S235	210000	78.5	0.30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	H90/90/8	1:S235	1.3890e+03	1.0440e+06	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	90	90	25.0					

PROFIELVORMEN [mm]

1 H90/90/8



Project.....: 22-7758 - lateien

Onderdeel.....: latei 10-12 1e

BELASTINGGEVALLEN

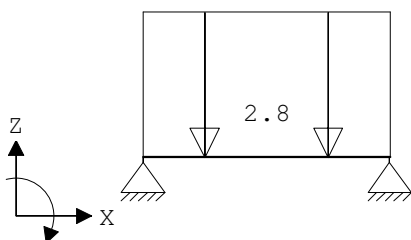
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.60	0.70	0.60	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (q_k)

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



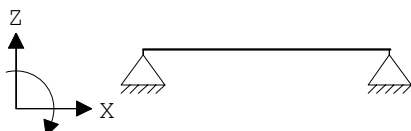
VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-2.800	-2.800		0.000	0.000

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor
1 Fund.	1 Perm	1.22						
2 Fund.	1 Perm	0.90						
3 Kar.	1 Perm	1.00						
4 Freq.	1 Perm	1.00						
5 Quas.	1 Perm	1.00						
6 Blij.	1 Perm	1.00						

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Velden met gunstige werking
1 Geen
2 Alle velden de factor:0.90

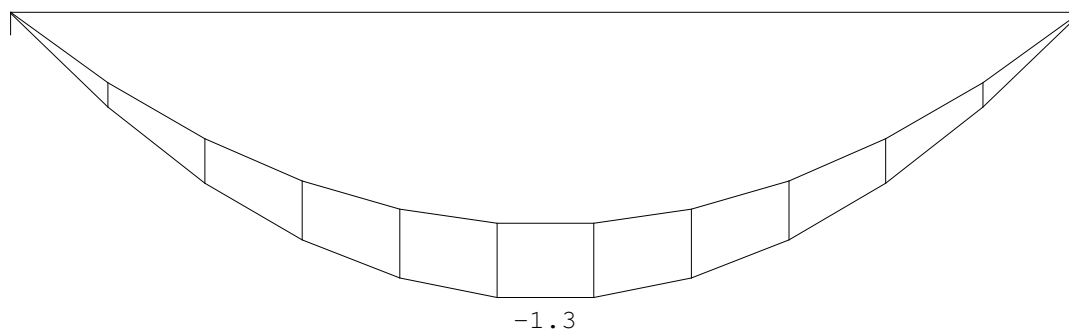
Project.....: 22-7758 - lateien

Onderdeel.....: latei 10-12 1e

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

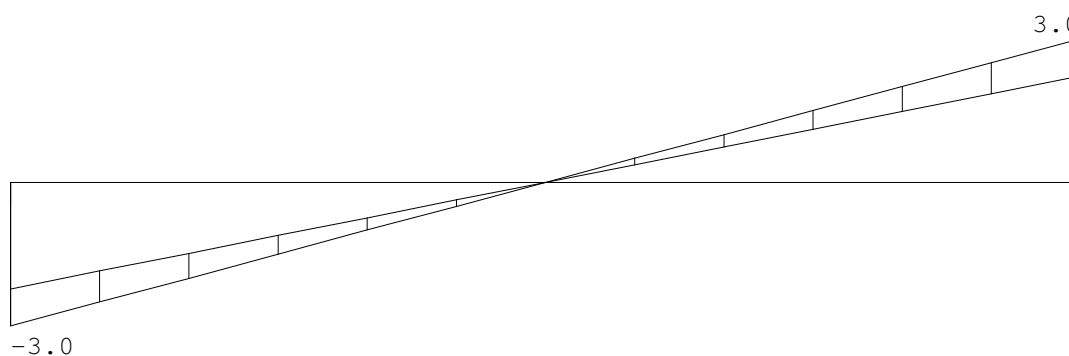
MOMENTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



Fmin:2.23

2.23

Fmax:3.00

3.00

REACTIES

Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	2.23	3.00	0.00	0.00
2	2.23	3.00	0.00	0.00

Project.....: 22-7758 - lateien
 Onderdeel.....: latei 10-12 1e

STAALPROFIELEN – ALGEMENE GEGEVENS

Ligger:1

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord

PROFIEL/MATERIAAL

P/M nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	H90/90/8	235	Gewalst	1
Partiële veiligheidsfactoren:				
Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00				

KIPSTABILITEIT

Ligger:1

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	1.70	1.700
		onder:	1.70	1.700

TOETSING SPANNINGEN

Ligger:1

Staafl	P/M nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	1	1	1	3	My-max	EN3-1-1	6.2.5	(6.12y)	0.339	80 76

Opmerkingen:

[76] Toetsing van kipstabiliteit voor dit profieltype is niet voorzien.

TOETSING DOORBUIGING

Ligger:1

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
1	Vloer	db	1.70	N	N	0.0	3	1 Eind	-1.4	±6.8	0.004

Project.....: 22-7758 - lateien
 Onderdeel.....: latei 10-12 1e
 Constructeur.: R. van Alphen
 Dimensies.....: kN/m/rad
 Datum.....: 28/11/2022
 Bestand.....: G:\Proj\2022\22-7758\ber\latei 13 1e.dlw

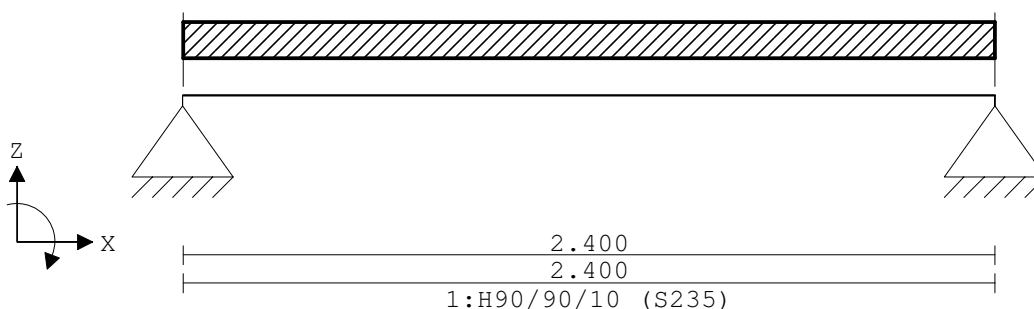
Betrouwbaarheidsklasse : 1 Referentieperiode : 50

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016(nl)

GEOMETRIE

Ligger:1



VELDLENGHTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	2.400	2.400

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus[N/mm2]	S.G.	Pois.	Uitz. coëff
1	S235	210000	78.5	0.30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	H90/90/10	1:S235	1.7130e+03	1.2690e+06	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	90	90	25.8					

PROFIELVORMEN [mm]

1 H90/90/10



Project.....: 22-7758 - lateien

Onderdeel.....: latei 10-12 1e

BELASTINGGEVALLEN

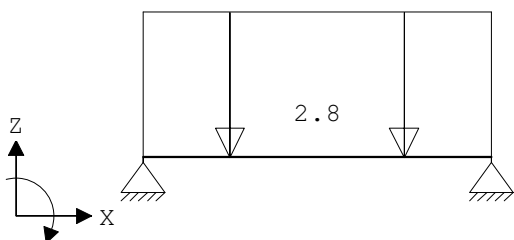
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.60	0.70	0.60	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (q_k)

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



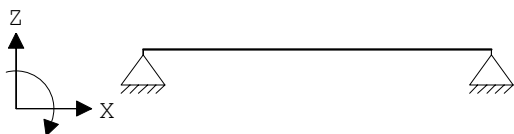
VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-2.800	-2.800	0.000	0.000

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor
1 Fund.	1 Perm	1.22						
2 Fund.	1 Perm	0.90						
3 Kar.	1 Perm	1.00						
4 Freq.	1 Perm	1.00						
5 Quas.	1 Perm	1.00						
6 Blij.	1 Perm	1.00						

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Velden met gunstige werking
1 Geen
2 Alle velden de factor:0.90

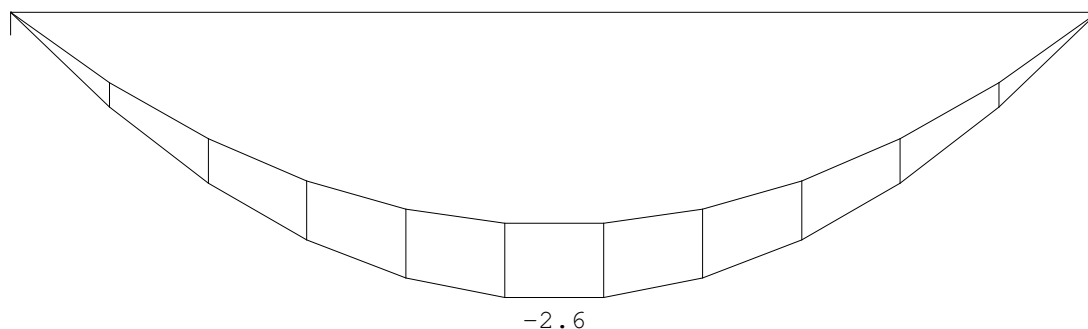
Project.....: 22-7758 - lateien

Onderdeel.....: latei 10-12 1e

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

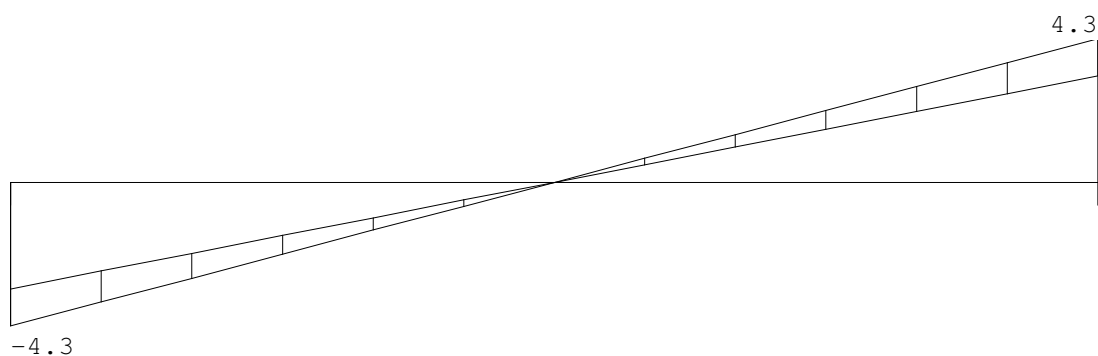
MOMENTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



Fmin:3.17

Fmax:4.28

3.17

4.28

REACTIES

Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	3.17	4.28	0.00	0.00
2	3.17	4.28	0.00	0.00

Onderdeel.....: latei 10-12 1e

Ligger:1

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord

Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00

Ligger:1

```
1      1.0*h   boven:      2.40 2.400
           onder:      2.40 2.400
```

Ligger:1

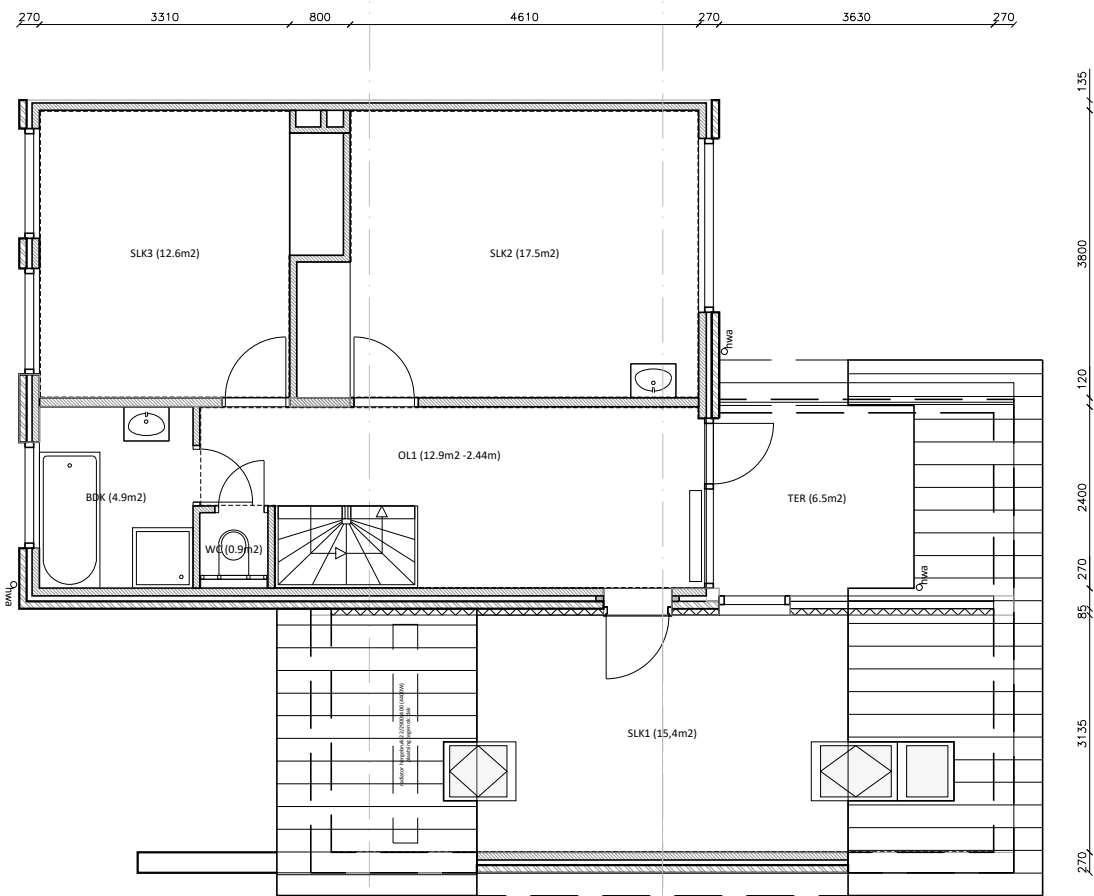
1	1	1	1	3	My-max	EN3-1-1	6.2.5	(6.12y)	0.553	130	76
---	---	---	---	---	--------	---------	-------	---------	-------	-----	----

Opmerkingen:

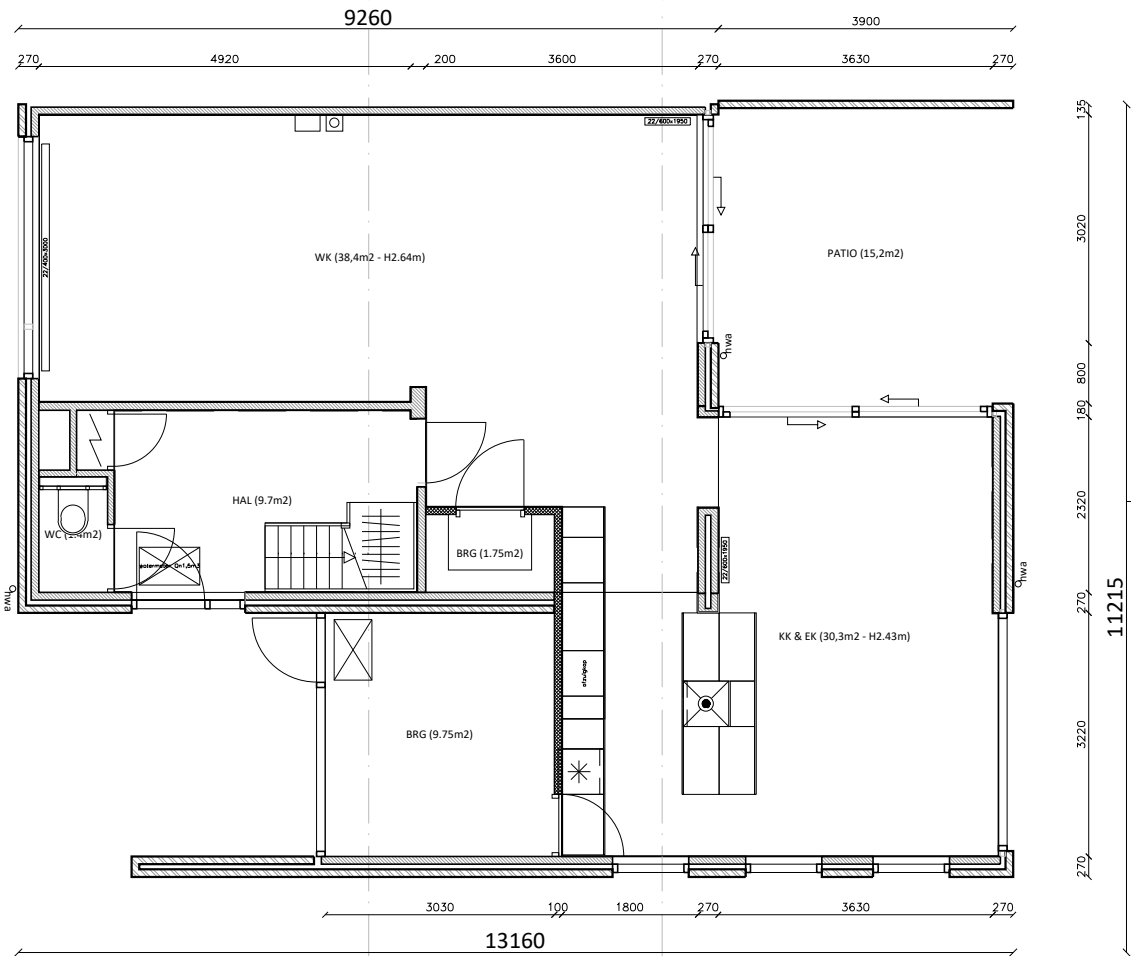
[76] Toetsing van kipstabiliteit voor dit profieltype is niet voorzien.

Ligger:1

1	Vloer	db	2.40	N	N	0.0	-4.8	3	1	Eind	-4.8	± 9.6	0.004
---	-------	----	------	---	---	-----	------	---	---	------	------	-----------	-------

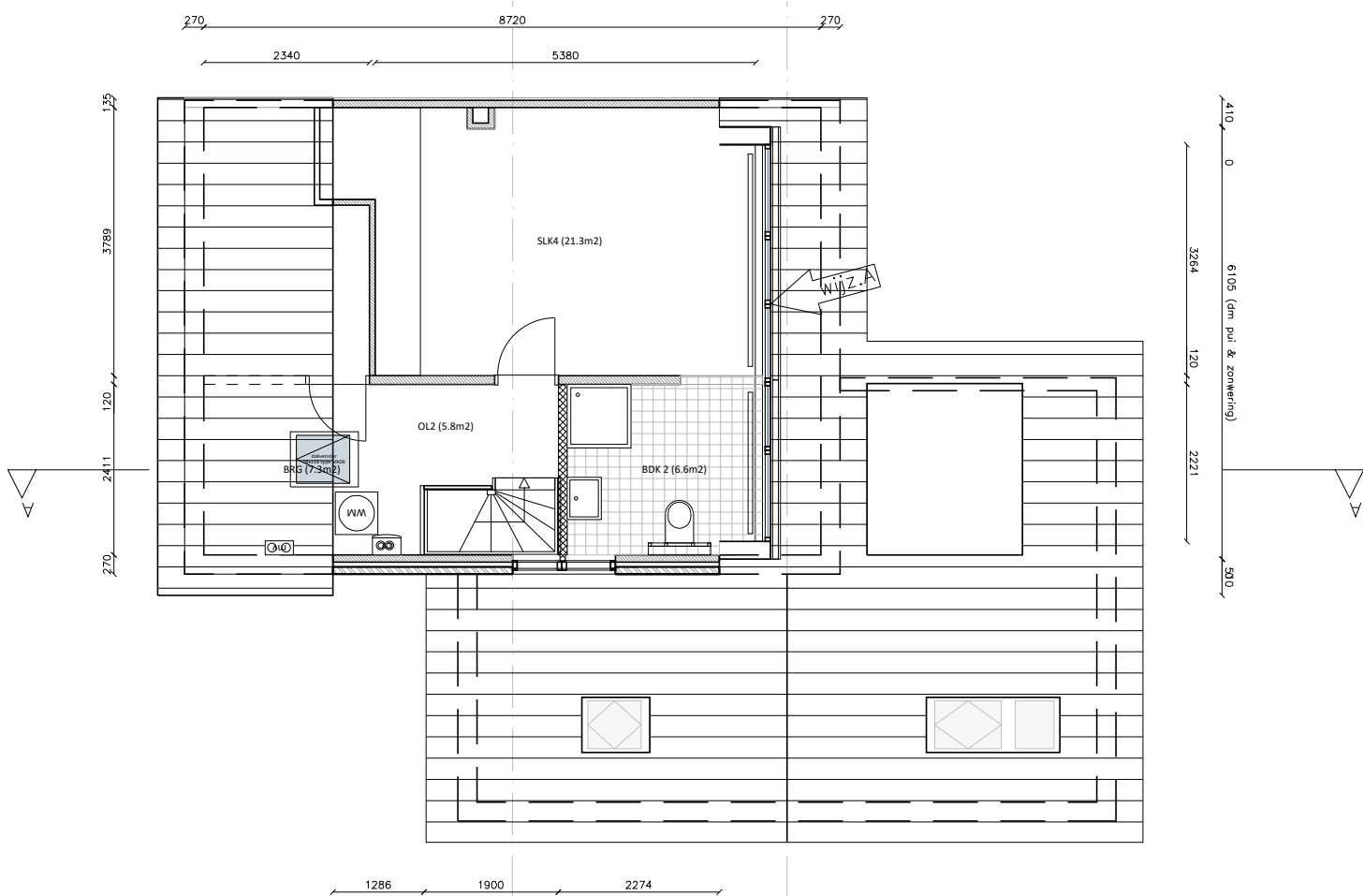


1e verdieping

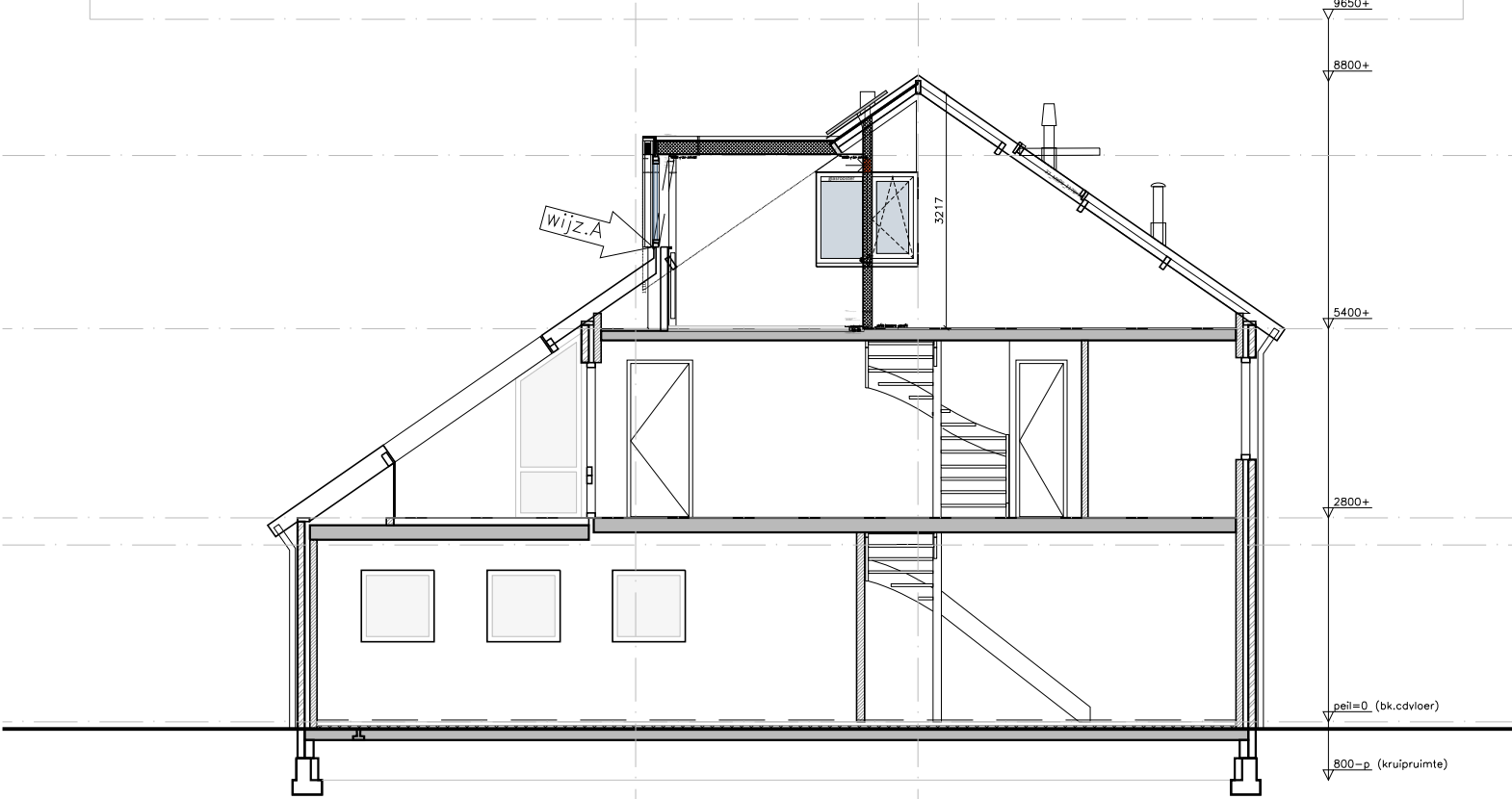


begane grond

tekening wijziging A 23-01-2023 nr. 1.01 en 1.02 0579b49f9c9b-a43c-4581-9371-e580d2b1e931



2e verdieping

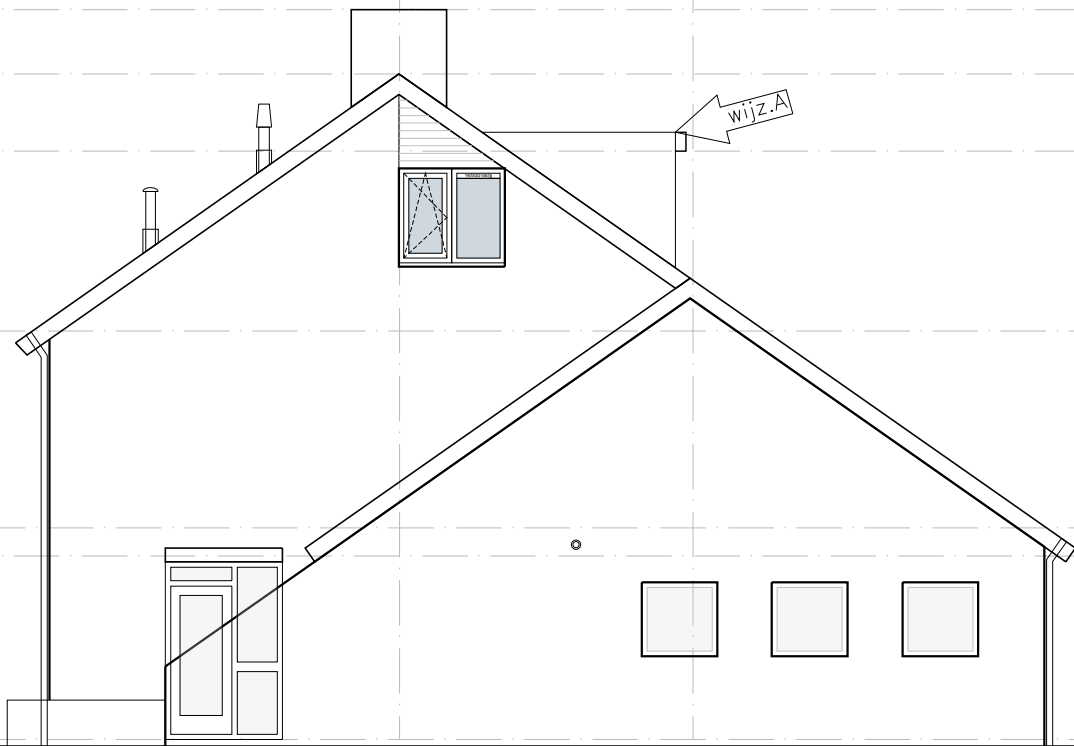


doorsnede A-A

 MASA architects Schiemonnd 20 3024EE Rotterdam The Netherlands info@masaarchitects.com www.masaarchitects.com	aanvraag omgevingsvergunning Wilthoeflaan 19 2341BL Oegstgeest	PLATTEGRONDEN & DRSN		wijz.datum A.23.01.23	schaal 1:100
		NIEUW		datum 28.11.'22	documentnr. 1.01



vooraanzicht - noord



zijaanzicht - west



achteraanzicht - zuid

NIEUWE DAKKAPEL

- type kadermodel, metaal zetwerk, kleur RAL7021 (zwartgrijs)
- geisol.alu. kozijnsysteem, kleur RAL7021 (zwartgrijs),
- beglazing hr+++ (zonwerend)
- verdekte alu. buitenjaloezie in koof, kleur RAL7021 (zwartgrijs)
- verdekte hwa

NIEUWE DAKOPENING

- prefab dakvenster uitzetraam, kleur RAL7021 (zwartgrijs)
- beglazing hr++

NIEUWE GEVELOPENING

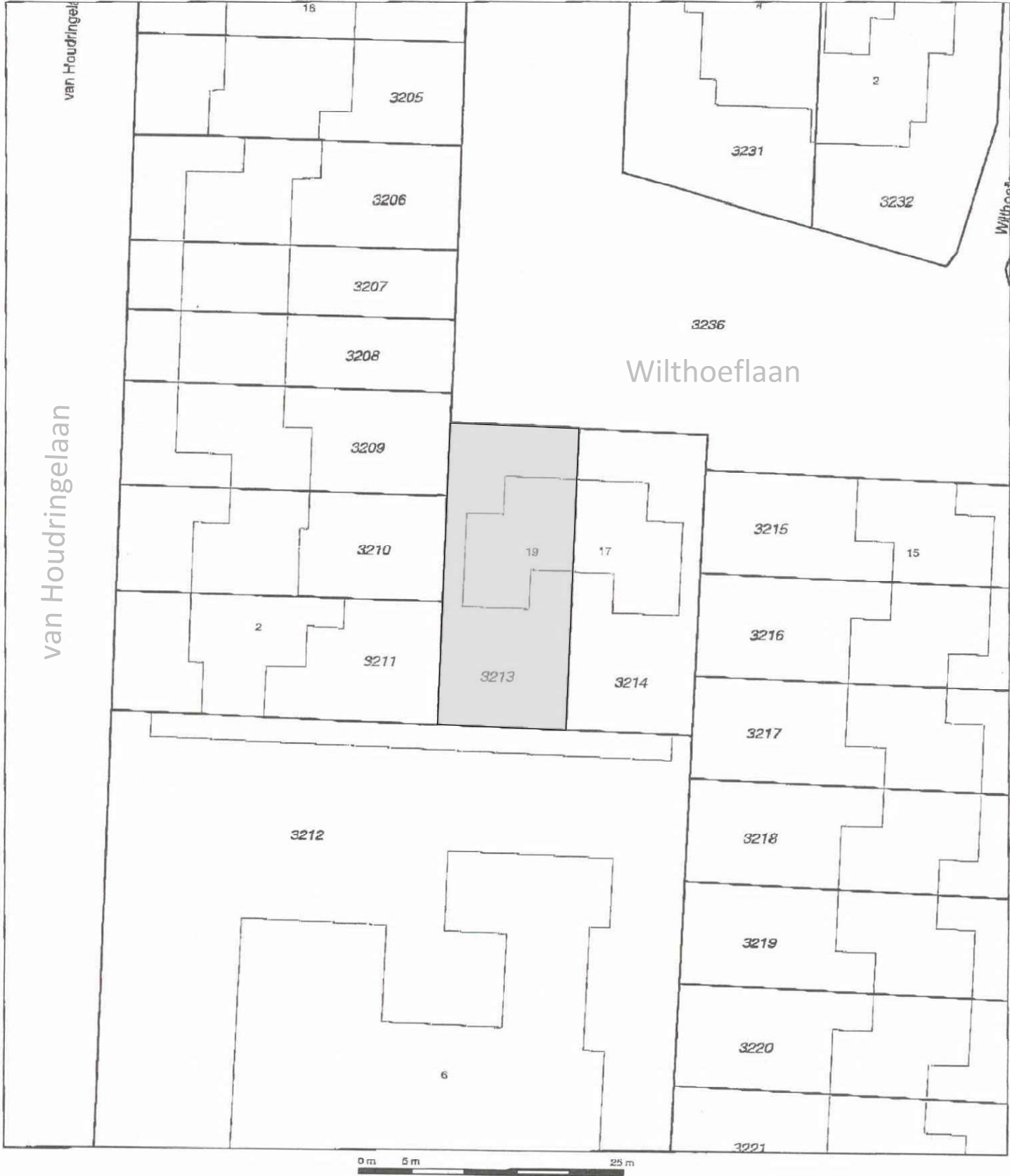
- lateivoorziening verzinkt staal & poedercoat RAL8019 (grijsbruin)
- geisol.alu. kozijnsysteem, kleur RAL8019 (grijsbruin)
- beglazing hr+++ (zonwerend zuidzijde)
- alu.ventilatie-glasrooster, kleur RAL8019 (grijsbruin)
- borstweringspaneel hr+++ color veiligheidsglas RAL8019 (grijsbruin)

NIEUWE PV-PANELEN

- schuine dakvlak voorzien van PV-panelen (volledig zwart)



 MASA architects Schiemond 20 3024EE Rotterdam The Netherlands info@masaarchitects.com www.masaarchitects.com	aanvraag omgevingsvergunning Wilthoeflaan 19 2341BL Oegstgeest	GEVELAANZICHTEN NIEUW	wijz.datum A. 23.01.23	schaal 1:100
			datum 28.11.'22	documentnr. 1.02



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 02-02-2023
Oss kenmerk: Z/22/165103

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OEGSTGEEST
B
3213



Voor een aansluitend uittreksel, ZOETERMEER. 2 mei 2005
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voorgevel noordzijde, Wilthoeflaan 19 Oegstgeest



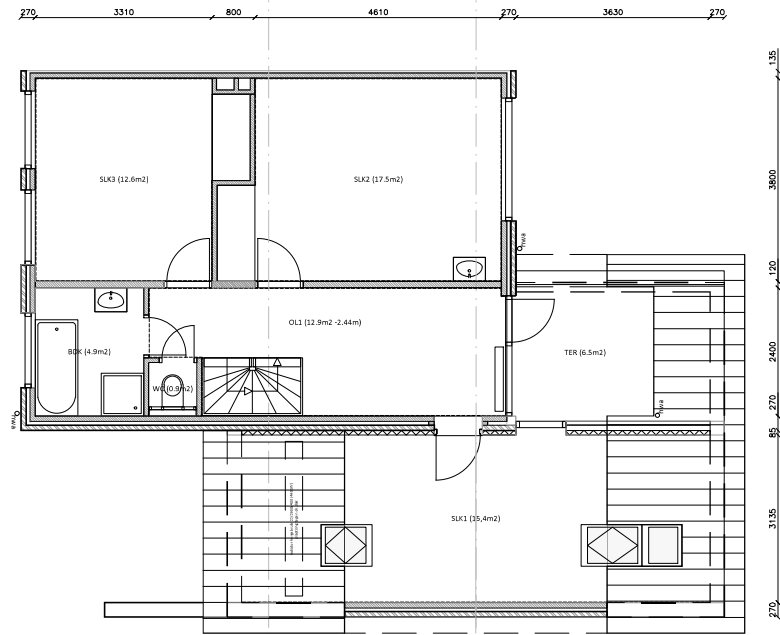
Zijgevel westzijde, Wilthoeflaan 19 Oegstgeest



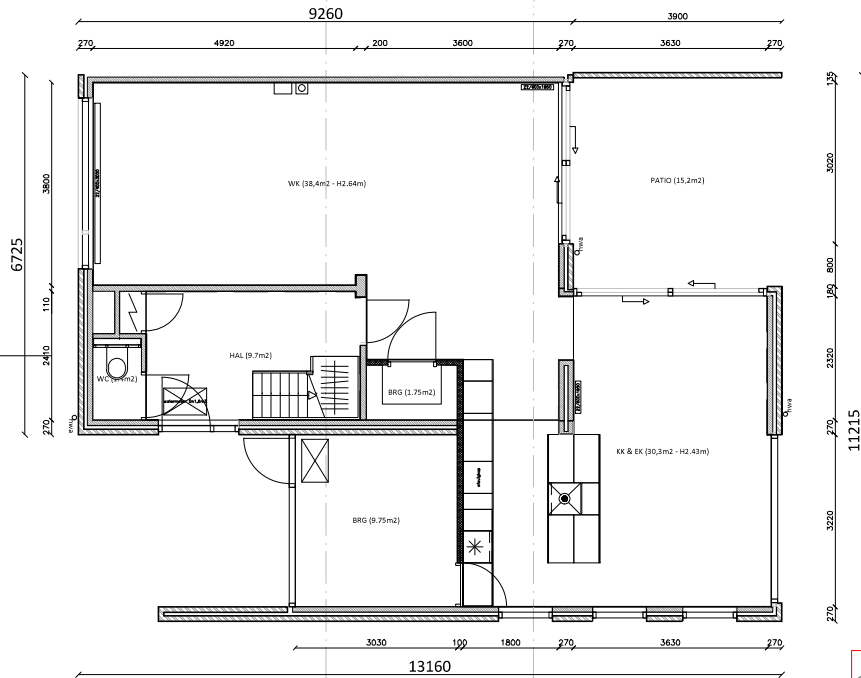
Zijgevel westzijde



Achtergevel zuidzijde, Wilthoeflaan 19 Oegstgeest

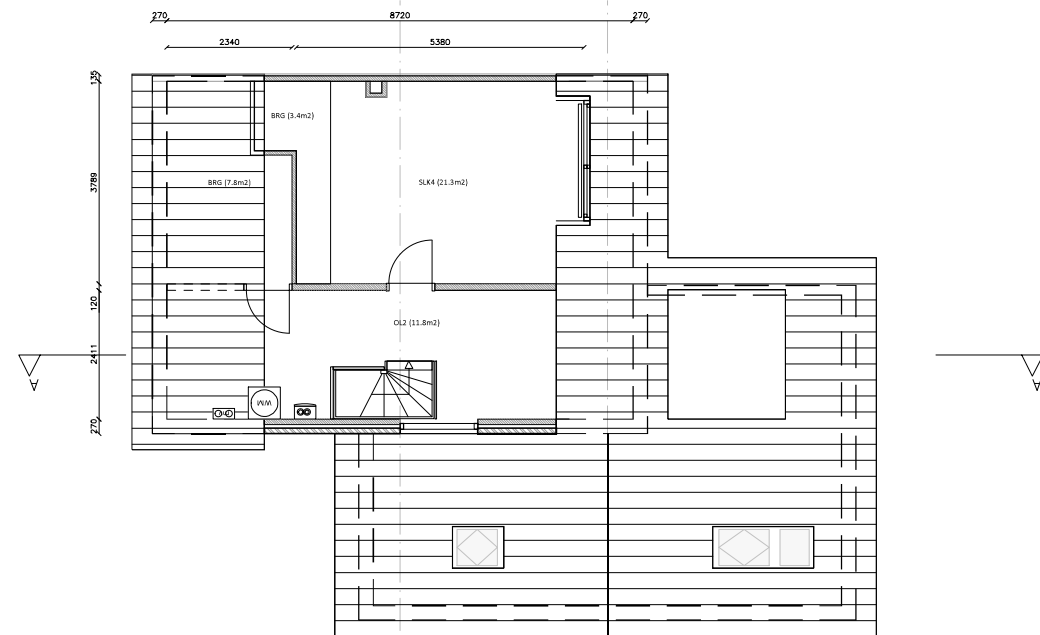


1e verdieping

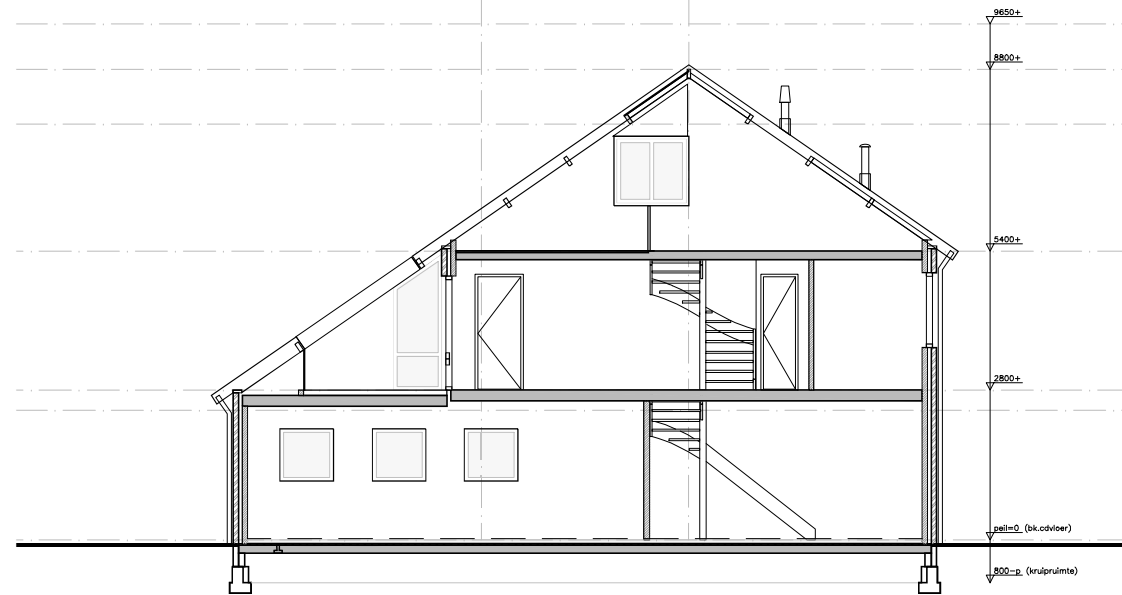


begane grond

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 02-02-2023
Oms kenmerk: Z/22/165103



2e verdieping



MASA architects
Schiedamsedijk 20
3024EE Rotterdam
The Netherlands
info@masaarchitects.com
www.masaarchitects.com

particulier omgevingsvergunning

Wilthoeflaan 19
2341BL Oegstgeest

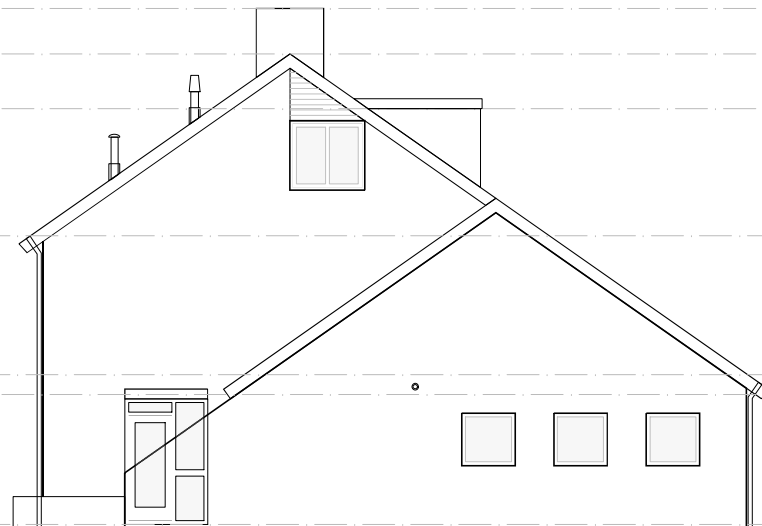
PLATTEGRONDEN & DRSN

BESTAAND

plg datum	draai
DATE2	1:100
datum	documentnr
28.11.'22	0.01



vooraanzicht - noord



zijaanzicht - west



achteraanzicht - zuid

BESTAAND

- gevel: $\frac{1}{2}$ steens metselwerk, wf-lichtgeel handvorm
- dak: sneldek betondakpan (vergrijsd rood)

BESTAANDE DAKKAPEL

- alu.schuifraamsysteem (ElandBrandt) in merantie kozijn, blank geanodiseerd
- enkele beglazing
- opbouw valscherms-zonwering, kleur oranje

BESTAANDE GEVELOPENING

- alu.schuifraamsysteem (ElandBrandt) blank geanodiseerd
- in houten kozijn, kleur RAL8019 (grijsbruin)
- enkele beglazing



MASA architects
Schiedamsedijk 20
3024EE Rotterdam
The Netherlands
info@masaarchitects.com
www.masaarchitects.com

aanvraag omgevingsvergunning
Wilthoeflaan 19
2341BL Oegstgeest

GEVELAANZICHTEN

BESTAAND

type datum	jaar
DATE2	1:100
datum	documentnr.
28.11.'22	0.02