

Toelichting afwijking bestemmingsplan

Achtergevel loods op minder dan 3 m van achterste perceelsgrens

Op grond van art. 4.2.1 is er strijd met het bestemmingsplan wegens een kortere afstand tot de achterste perceelsgrens dan 3m.

Op grond van art. 4.3.1 is een ontheffing mogelijk mits het stedenbouwkundige beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast,

De achterzijde van de loods zit op dezelfde lijn als de reeds bestaande vleesvarkensstal. Verder is de lijn gelijk aan de achterzijde van de nog op te richten biggenstal waarvoor nu een bestemmingsplanprocedure loopt. Het stedenbouwkundig beeld wordt hierdoor niet aangetast, deze is juist gelijk aan bestaande en toekomstige bebouwing. Ook is intussen overeenstemming bereikt met de commissie welstand.

De verkeersveiligheid speelt geen rol. Achter het bouwblok bevinden zich alleen agrarische percelen en geen wegen.

Goothoogte meer dan 5,5 m

Op grond van art. 4.2.2 is er strijd met het bestemmingsplan wegens een goothoogte van meer dan 5,5 m, namelijk 6 m.

Op grond van art. 4.3.1 is een ontheffing mogelijk mits de hoogte noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

De loods wordt mede gebruikt voor de opslag van akkerbouwproducten en voeders. Hiervoor is het noodzakelijk dat vrachtwagens kunnen lossen in de schuur. Hiervoor is de aangevraagde hoogte noodzakelijk.