

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7796081
Aanvraagnaam	Beemdkant 19 Lieshout
Uw referentiecode	20230511
Ingediend op	12-05-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Oprichten van een werktuigenloods en opslag voeders
Opmerking	Zie bijlage "Brief aanbieding aanvraag"
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	 en donk
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
E-mailadres:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Bereikbaar op:	via afspraak maken http://www.laarbeek.nl/gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77766385
Vestigingsnummer	000007652232
(Statutaire) naam	Donkers-Bennenbroek B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	■
Achternaam	■■■■■
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5737RB
Huisnummer	19
Huisletter	■
Huisnummertoevoeging	■
Straatnaam	Beemdkant
Woonplaats	Lieshout

4 Correspondentieadres

Adres	Beemdkant 19 5737RB Lieshout
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■■■■■■■■■■
Faxnummer	-
E-mailadres	■■■■■■■■■■@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54339545
Vestigingsnummer	000024117048
(Statutaire) naam	FG Bedrijfsontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■■■■
Voorvoegsels	■■
Achternaam	Lieshout
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	■■■■■
Huisnummer	■■
Huisletter	■
Huisnummertoevoeging	■
Straatnaam	■■■■■
Woonplaats	■■

4 Correspondentieadres

Adres	■■■■■ ■■■■■
-------	----------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■■■■■
Faxnummer	-
E-mailadres	■■■■■@FGbedrijfsontwikkeling.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5737RB
Huisnummer	19
Huisletter	I
Huisnummertoevoeging	I
Straatnaam	Beemdkant
Plaatsnaam	Lieshout
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Oprichting werktuigenloods / opslag akkerbouwproducten / voeders

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

960

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7152

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

960

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

gedeeltelijk sleufsilo, perceel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Stallen landbouwwerktuigen en opslag akkerbouwproducten, voeders

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding	danwandprofiel	antraciet
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting?	Donkers - Bennebroek VOF
Wat is de aard van de inrichting?	Varkenshouderij
Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?	☒ Onbepaalde tijd ☐ Bepaalde tijd
Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?	Voeders
Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?	Vleesvarkens
Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties.	Zie tekening
Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?	☐ Ja ☒ Nee
Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?	☒ Ja ☐ Nee
Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	☐ Ja ☒ Nee
Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	Deze veranderingsvergunning ziet alleen op de oprichting van een werktuigenloods/opslag akkerbouwproducten
<i>Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.</i>	

2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.	
Wat is de aard van de verandering?	De enige wijziging betreft de oprichting van een werktuigenloods/ opslag akkerbouwproducten voor voeders.

Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan? ☒ Ja ☐ Nee

4 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)? ☐ Ja ☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage? ☐ Ja ☒ Nee

5 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn? ☐ Ja ☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu? ☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage "toelichting afwijking bestemmingsplan"

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gedeeltelijk sleufsilo, terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslag akkerbouwproducten en stalling landbouwwerktuigen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage "toelichting afwijking bestemmingsplan"

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Tabellen

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Overzicht vergunningen en meldingen

Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag
Wabo	Veranderingsvergunning	21-03-2017	Niet bekend	College van B&W van Laarbeek

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-05-10_Tekening-bouwen_2_.pdf	2023-05-10 Tekening bouwen 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	12-05-2023	In behandeling
2023-05-10_Tekening-bouwen_1_.pdf	2023-05-10 Tekening bouwen 1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	12-05-2023	In behandeling
2023-05-10_Berekeningen_bouwen_.pdf	2023-05-10 Berekeningen bouwen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens niet-technische samenvatting	12-05-2023	In behandeling
2023-05-10_Tekening-milieu_.pdf	2023-05-10 Tekening milieu.pdf	Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	12-05-2023	In behandeling
2023-03-17 Toelichting_afwijking_bp	2023-03-17 Toelichting afwijking bestemmingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-05-2023	In behandeling
2023-03-28 Aeries gebr loadsS1DWraanH2RJ	2023-03-28 AERIUS_project-berekening_2023-0328082934_GebruiksfaseloadsS1-DWraanH2RJ-.pdf	Anders	12-05-2023	In behandeling
2023-03-28 Aeries Opr loadsRpfGwFPQtZ6q	2023-03-28 AERIUS_project-berekening_2023-0328082358_OprichtingloadsRpfGwFPQtZ6q.pdf	Anders	12-05-2023	In behandeling
2023-03-28_Aeries_i-nvoer_gebruiksfase	2023-03-28 Aeries invoer gebruiksfase.pdf	Anders	12-05-2023	In behandeling
2022-12-08_Volmacht_.pdf	2022-12-08 Volmacht.pdf	Anders	12-05-2023	In behandeling
2023-05-12_Brief_aanbieding_aanvraag_.pdf	2023-05-12 Brief aanbieding aanvraag.pdf	Anders	12-05-2023	In behandeling
2023-11-04 Brief_ODZOB_welstand_akkoord	2023-04-11 Brief van ODZOB welstand akkoord.pdf	Welstand	12-05-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 67200
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 67200
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?