

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2931981

1. Inleiding

Op 3 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het linker en rechter zijdakvlak van de woning op het perceel Commandeurslaan 22 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 26 september 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 9 november 2022.

2.4 Opschorting

Wij hadden uiterlijk op 9 november 2022 een besluit moeten nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Op grond van artikel 4:15, tweede lid, aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), is de beslistermijn voor de aanvraag met goedkeuring van de aanvrager met 8 weken opgeschort tot en met 4 januari 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. 7174115_1659554916912_BB-ALG01;
3. 7174115_1659554916930_CL22-VF01;
4. 7174115_1659554916969_CL22-S01;
5. CL22-B01-V3;
6. CL22-F01;
7. CL22-N01-V3;
8. CL22-PD02;
9. CL22-PK01;
10. IMG_4896.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

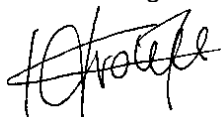
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 26 september 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector

bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2931981, voor het plaatsen van een dakkapel in het linker en rechter zijdakvlak van de woning op het perceel Commandeurslaan 22 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Katwijk aan den Rijn 2012**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 19.2.2 onder c, van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012” omdat beide dakkapel op de onderstaande gevel aansluiten, hierdoor wordt de goothoogte van de zijgevel opgetrokken en overschrijdt het hiermee de maximale goothoogte van de woning van 4 meter.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

De vrijstaande woning op het perceel Commandeurslaan 22 bestaat uit één bouwlaag met kap. Het betreffende pand heeft een voorerf en heeft daarmee enige afstand tot de openbare ruimte. In het bestemmingsplan is de karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd in maximale goot- en bouwhoogten om de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van het gebied te bewaren.

Het gevraagde betreft het toestaan van een gootverhoging aan de zuidzijde over 2,85 meter (1/3 van het dakvlak) op tenminste een afstand van 0,95m van de dakrand aan de achterzijde van de woning. Daarbij betreft de noordelijke gootverhoging een renovatie van de reeds bestaande gootverhoging. Buren van perceel Commandeurslaan 20 hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het gevraagde. Gezien de reeds bestaande situatie in de Commandeurslaan, de bestaande gootverhoging, de mogelijkheden uit het vergunningvrij bouwen, de zorgvuldige plaatsing en uitvoering, afstemming met de buren en de geringe ruimtelijke impact vanaf de openbare ruimte is het gevraagde in dit specifieke geval voorstelbaar.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 19 augustus 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Katwijk aan den Rijn 2012**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 19.2.2 onder c, van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012” omdat beide dakkapel op de onderstaande gevel aansluiten, hierdoor wordt de goothoogte van de zijgevel opgetrokken en overschrijdt het hiermee de maximale goothoogte van de woning van 4 meter.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

De vrijstaande woning op het perceel Commandeurslaan 22 bestaat uit één bouwlaag met kap. Het betreffende pand heeft een voorerf en heeft daarmee enige afstand tot de openbare ruimte. In het bestemmingsplan is de karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd in maximale goot- en bouwhoogten om de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van het gebied te bewaren.

Het gevraagde betreft het toestaan van een gootverhoging aan de zuidzijde over 2,85 meter (1/3 van het dakvlak) op tenminste een afstand van 0,95m van de dakrand aan de achterzijde van de woning. Daarbij betreft de noordelijke gootverhoging een renovatie van de reeds bestaande gootverhoging. Buren van perceel Commandeurslaan 20 hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het gevraagde. Gezien de reeds bestaande situatie in de Commandeurslaan, de bestaande gootverhoging, de mogelijkheden uit het vergunningvrij bouwen, de zorgvuldige plaatsing en uitvoering, afstemming met de buren en de geringe ruimtelijke impact vanaf de openbare ruimte is het gevraagde in dit specifieke geval voorstelbaar.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7174115
Aanvraagnaam	Plaatsing dakkapellen Commandeurslaan 22
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen dakkapellen op zijgevels.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223BB
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Commandeurslaan
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	ral7016
- Ramen	kunststof	ral7016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof	ral7016
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

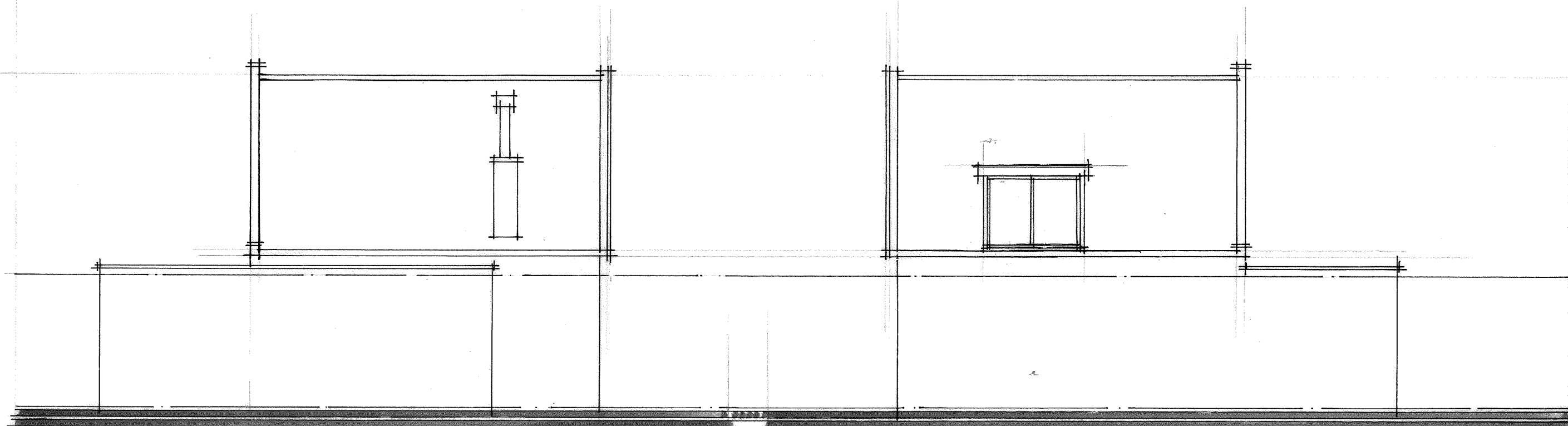
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

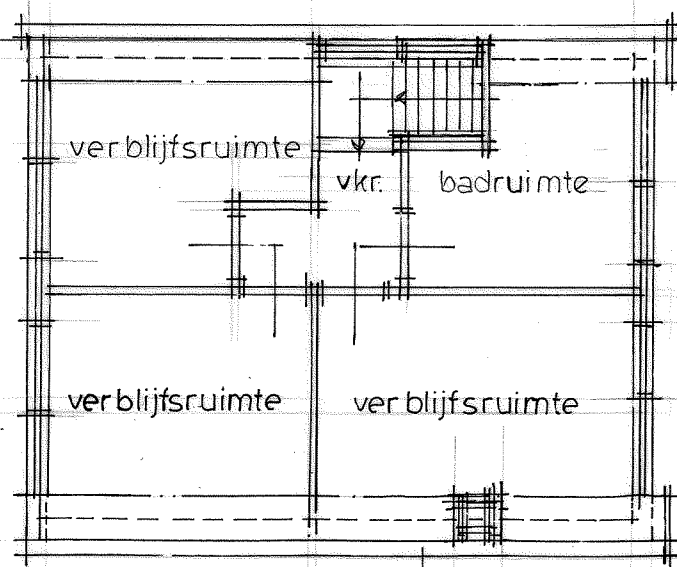
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CL22-N01_pdf	CL22-N01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-08-2022	In behandeling
BB-ALG01_pdf	BB-ALG01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-08-2022	In behandeling
CL22-B01_pdf	CL22-B01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-08-2022	In behandeling
CL22-VF01_pdf	CL22-VF01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-08-2022	In behandeling
CL22-S01_pdf	CL22-S01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-08-2022	In behandeling
CL22-PD01_pdf	CL22-PD01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-08-2022	In behandeling

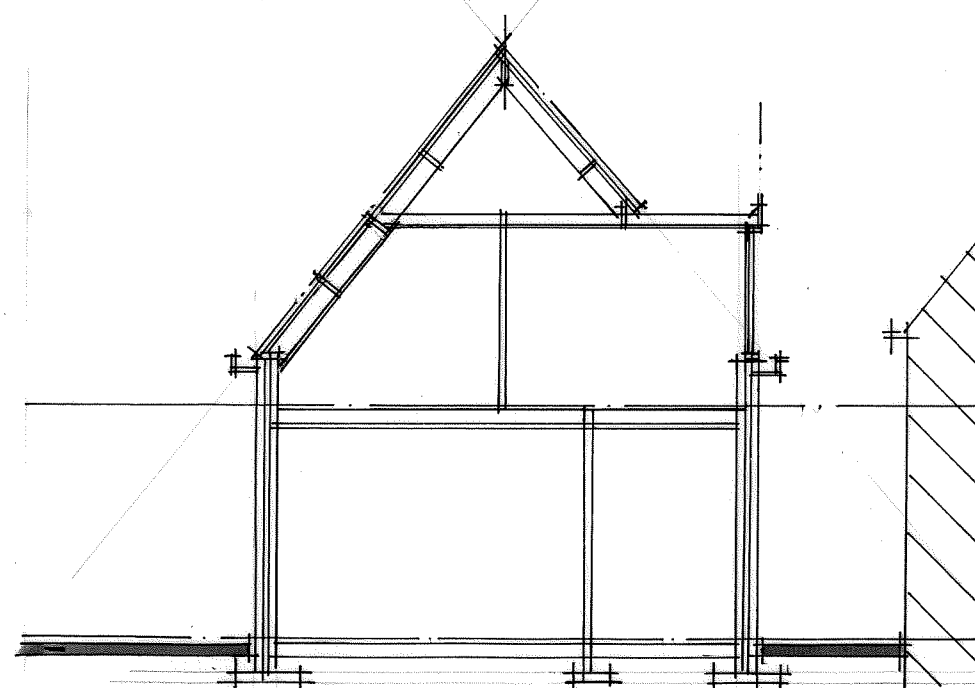


linker zijgevel bestaand

rechter zijgevel bestaand



plattegrond bestaand



doorsnede bestaand

plaatsing dakkapellen zijgevels
aan de commandeurslaan 22 te katwijk

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

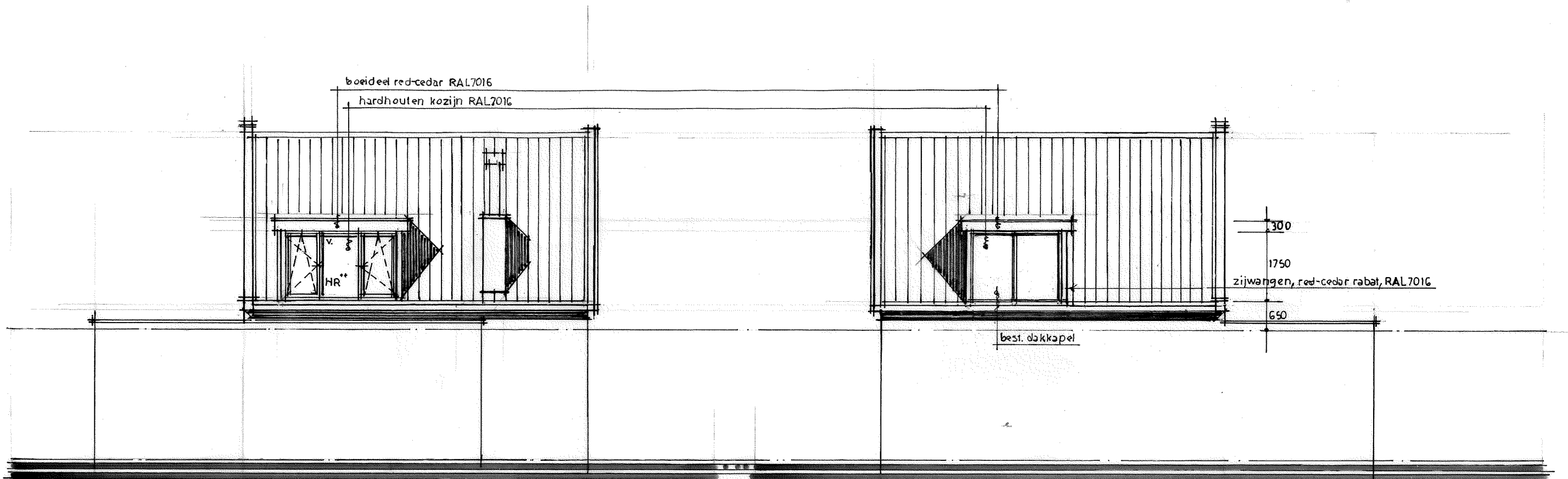
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 15-11-2022

gew. 26-10-2022

1 A100

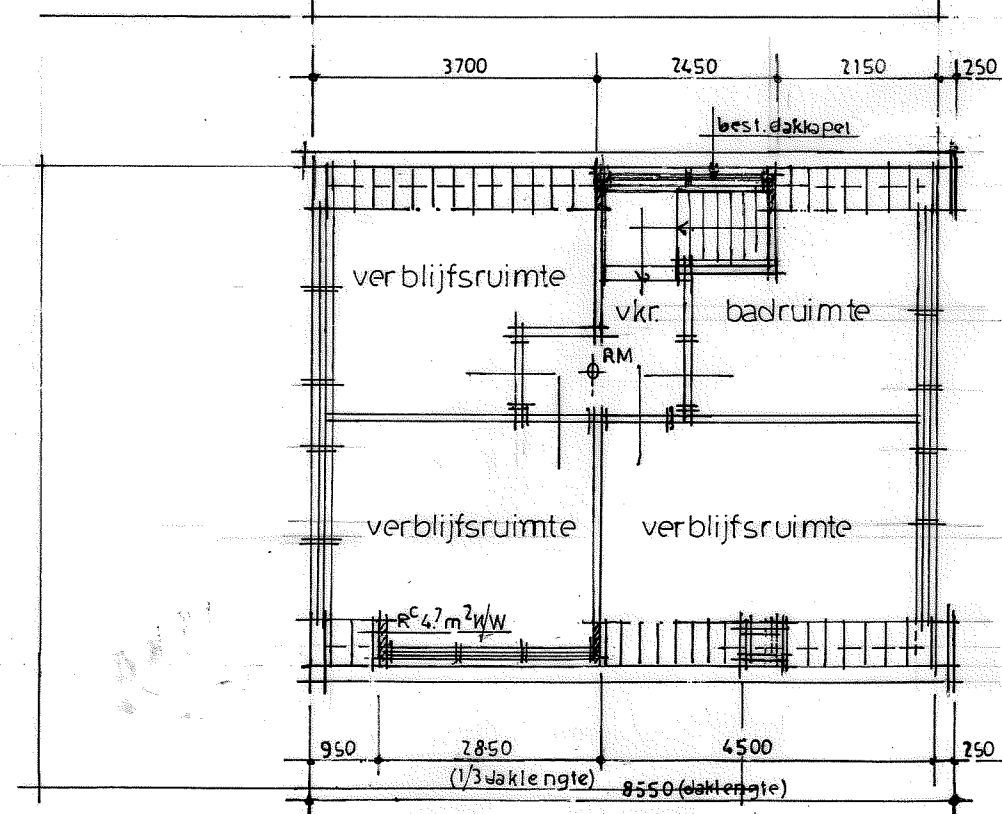
27-07-2022

CL22-B01

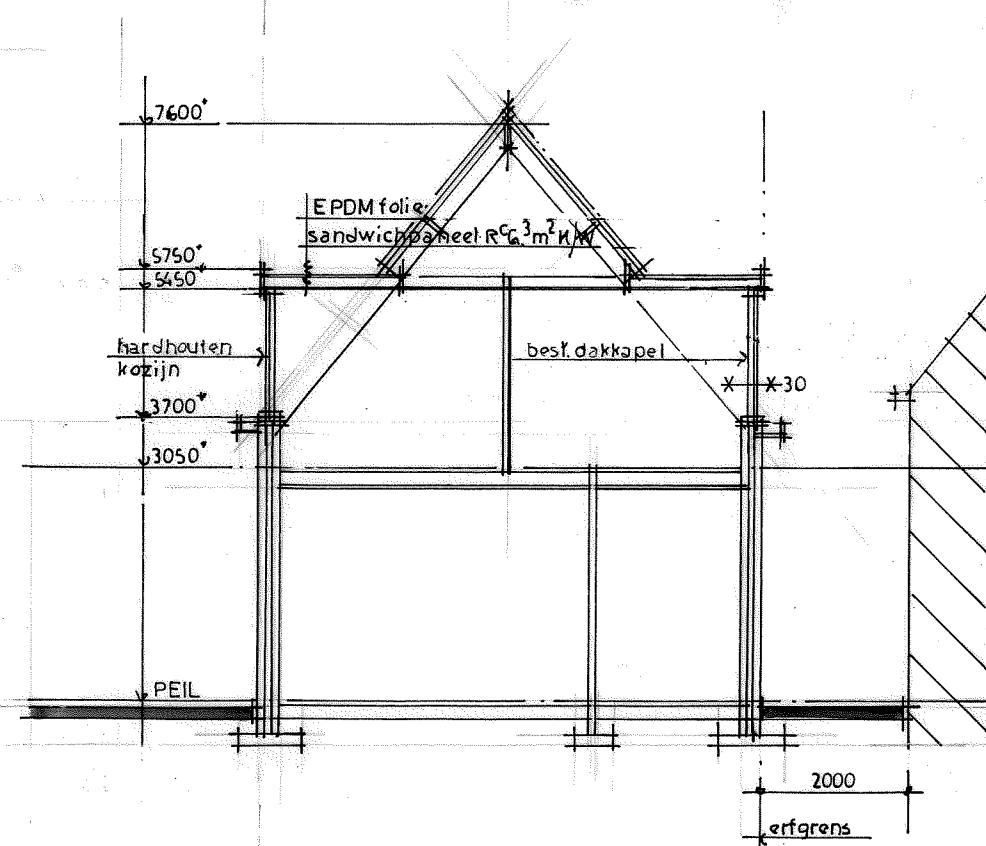


linker zijgevel nieuw

rechter zijgevel nieuw



plattegrond nieuw



doorsnede nieuw

plaatsing dakkapellen zijgevels
aan de commandeurslaan 22 te Katwijk

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 15-11-2022

26-10-2022

gew: 05-08-2022

1A100

27-07-2022

CL22-N01

Bouwbesluiten Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 17-08-2022

Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.

Brandwerendheid nieuw toe te passen materialen conform afd. 2.9 en NEN-EN 13501-1;
Brandvoortplanting constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht brandklasse D en rookklasse s2;
Brandvoortplanting constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht brandklasse D;
Brandvoortplanting vloer- en tredevlakken brandklasse Dfl en rookklasse s2;
Rookmelders conform NEN 2555 met CE keurmerk aangesloten op lichtnet op elke woonverdieping.

Electrische installatie aanleggen en/of uitbreiden conform NEN 1010.

Het bouwwerk voldoet aan de beperking van toepassing van schadelijke materialen.
Een bestaand bouwwerk is zodanig dat binnendringen van ratten wordt tegengegaan conform BB par. 3.10.
Vochtwering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 2778 en NPR richtlijnen.
Thermische isolatie nieuwe bouwdelen conform NEN 1068 NPR richtlijnen en BB art. 5.6, lid 1 en 2:

- Vloer Rc 3,7 m²K/W.
- Wanden Rc 4,7 m²K/W.
- Dak Rc 6,3 m²K/W.

Nieuwe kozijnen voorzien van isolatieglas HR++ (U- waarde 1,65 W/m²K).
Hang- en sluitwerk conform NEN 5087 en 5096 weerstandsklasse 2 (SKG **).

Ventilatie conform NEN 1087; ventilatie eis volgens BB tabel 3.28:

- Verblijfsruimte 0,7 dm³/s/ m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
- Bergruimte geen ventilatie eis.

Daglichttoetreding conform NEN 2057 en BB art. 3.75, lid 1 t/m lid 3;

- Verblijfsgebied 10% equivalent daglichtoppervlak tevens per verblijfsruimte 0,5 m² Ae.
- Bergruimte geen daglicht eis.

Vloerafscheidingen bij trapgaten en vides zoals bedoeld in artikel 2.17 lid 1, hebben een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer, openingen in afscheidingen < 100mm.

Nieuwe trappen moeten voldoen aan BB art. 2.33 met gebruikmaking van tabel 2.33.

- Trapbreedte > 800 mm.
- Vrije hoogte boven trap > 2100 mm.
- Aantrede (op klimlijn) > 185 mm.
- Optrede > 210 mm

Binnenriolering (bestaande bouw) conform NEN 3215 en NPR richtlijnen.

Hemelwaterafvoeren met voldoende doorlaat aansluiten op bestaande buitenriolering.

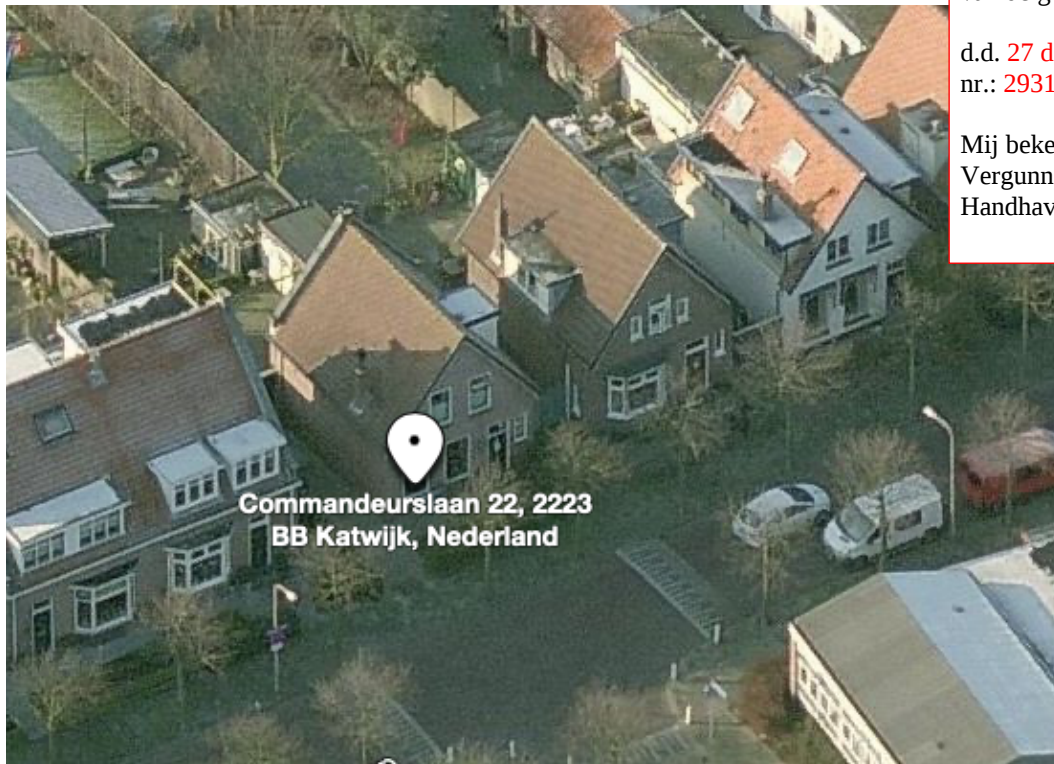
Constructietekeningen en -berekeningen conform opgave constructeur worden ter nadere goedkeuring aangeleverd, uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden.

Vogelvluchtfoto's bestaande toestand

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Linker zijgevel



Rechter zijgevel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Perceel KWK01D 3667

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	KWK01
Sectie	D
Perceel	3667
Grootte	401 m ²
Laatste wijziging	16-6-2011
Kadastrale gemeente	Katwijk

Adres

Straatnaam	Commandeurslaan
Huisnummer	22
Postcode	2223BB
Woonplaats	Katwijk
Details	Vastgoedloep

Situatie

Bestaande dakkapel



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

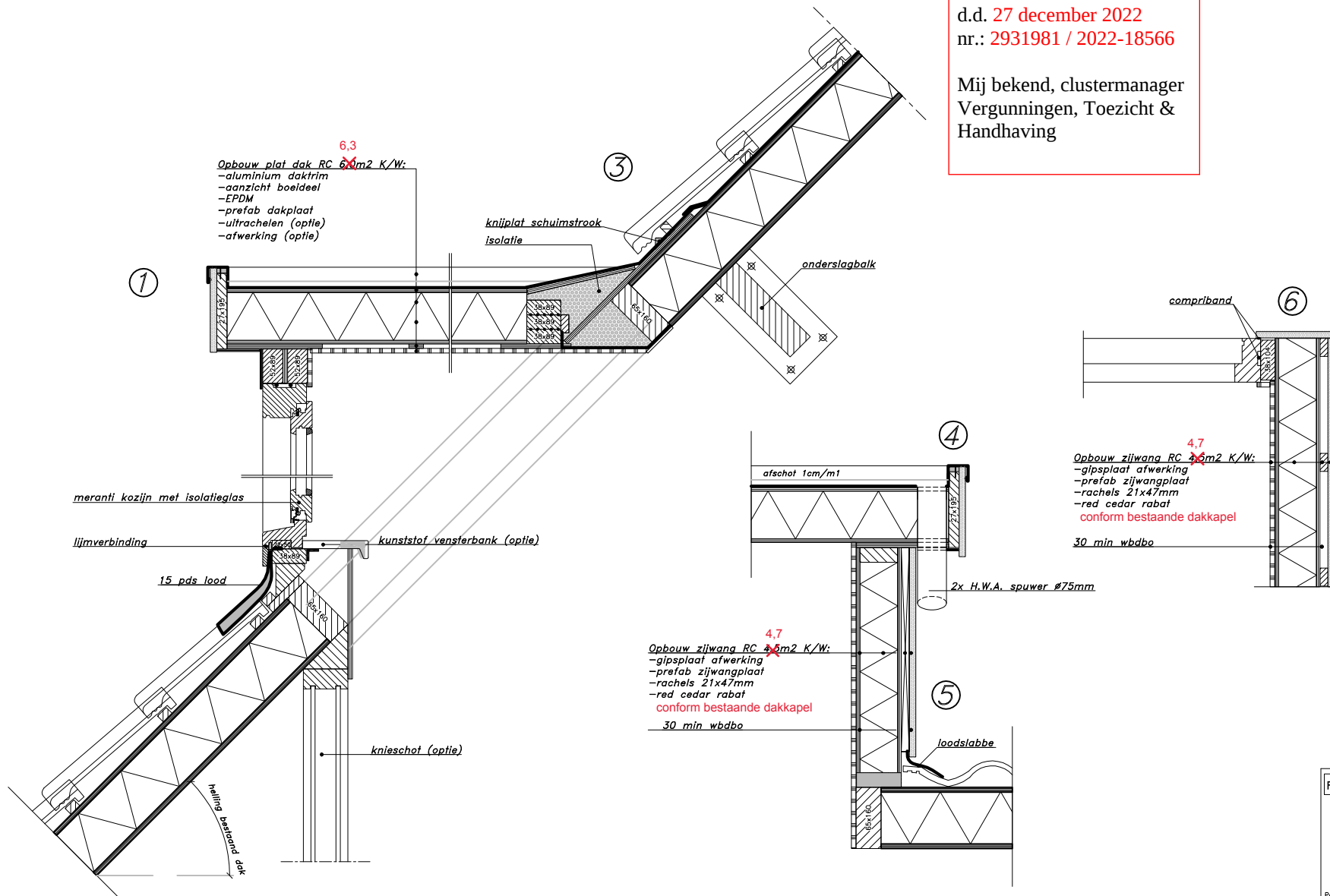
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

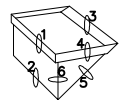
d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 15-11-2022



PRINCIPE DETAILS 1:15



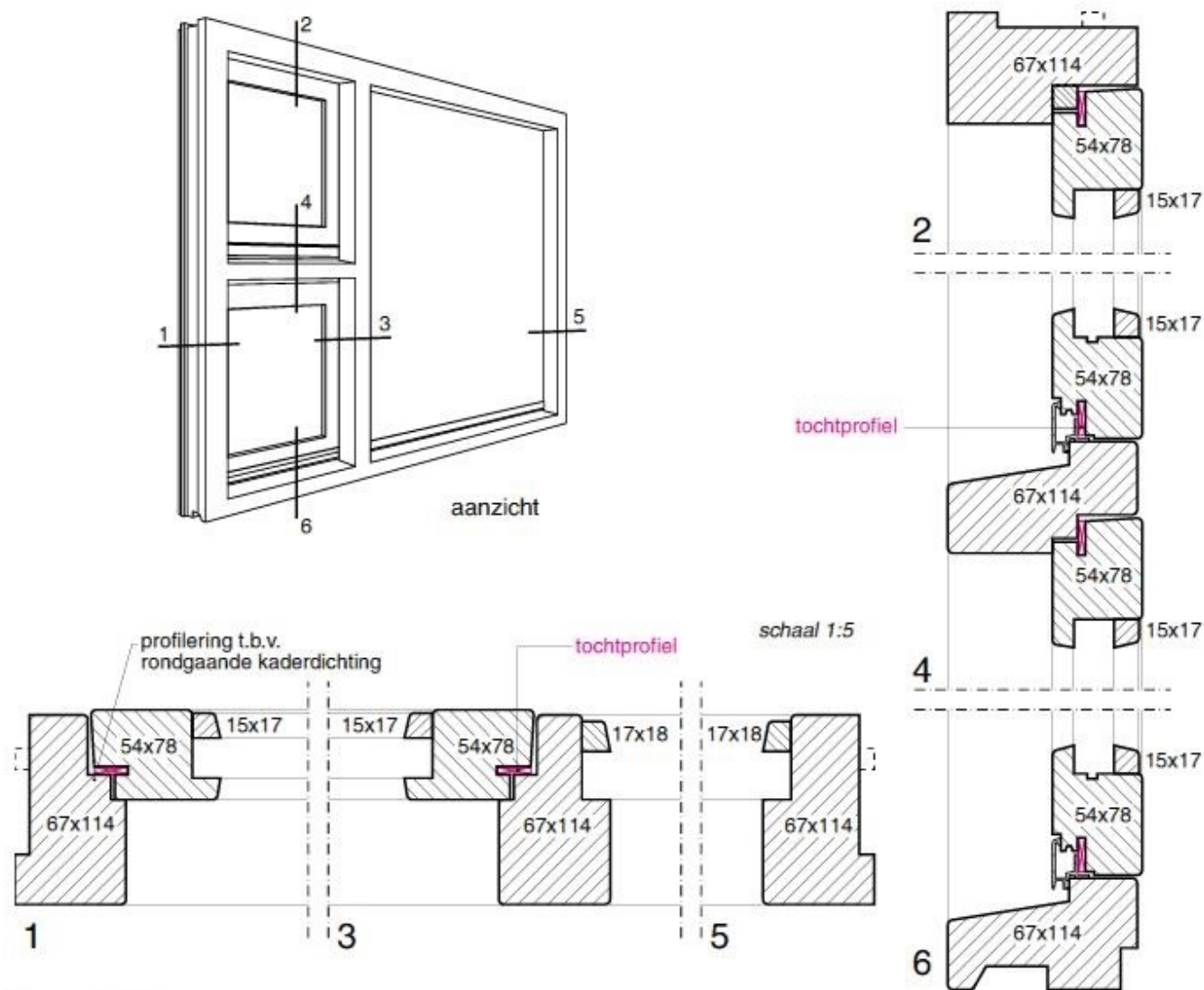
Postbus 17, 1645 ZG Ursem
Tel: 088-4321000 Fax: 088-4321009
© RUITER DAKKAPellen 2011
wijzigingen voorbehouden

versie: 20130605

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 december 2022
nr.: 2931981 / 2022-18566

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Principe kozijndetaillering