

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-12-2022

no. 3012094

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7428649
Aanvraagnaam	PV-panelen Berkheidestraat
Uw referentiecode	18056 Berkheidestraat

Ingediend op	29-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvraag voor het aanbrengen van PV-panelen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225ME
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Berkheidestraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de bestaande woning worden PV-panelen geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18056-421B_pdf	18056-421B.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	29-11-2022	In behandeling
18056-420_pdf	18056-420.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	29-11-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3012117

1. Inleiding

Op 29 november 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van zonnepanelen op het gemeentelijke monument (hoofdgebouw Zeehospitium) op het perceel Berkheidestraat 22 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande situatie; en
3. Gewijzigde situatie.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Katwijk, 30 december 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH



Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3012117, voor het aanbrengen van zonnepanelen op het gemeentelijke monument (hoofdgebouw Zeehospitium) op het perceel Berkheidestraat 22 in Katwijk.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is het pand aan de Berkheidestraat 22/24 (hoofdgebouw Zeehospitium) opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer KZ 6.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 15 december 2022 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

Het pand aan de Berkheidestraat 22/24 (hoofdgebouw Zeehospitium) is afgelopen jaar vaker langs geweest bij de vergadering van de Erfgoedcommissie. Sinds begin 2022 wordt de verbouwing en restauratie van het pand uitgevoerd.

Op 5-9-2022 is tijdens een vooroverleg besproken om het pand te voorzien van PV-panelen. De Erfgoedcommissie was tijdens dit vooroverleg niet akkoord gegaan met de plannen, omdat de commissie van mening is dat de panelen op het dakvlak moeten worden aangebracht en niet tussen de dakpannen. Daarnaast wilde de commissie graag rode panelen zien, zodat deze optisch gezien beter passen bij de roodkleurige dakpannen.

Op 12-12-2022 is dit opnieuw besproken tijdens de vergadering van de Erfgoedcommissie. De eigenaren van de Berkheidestraat 22/24 gaven aan dat rode zonnepanelen lastig te verkrijgen zijn, een lager rendement hebben dan zwarte panelen en minder lang meegaan. Naar aanleiding van dit overleg heeft de Erfgoedcommissie extra informatie gevraagd en ontvangen.

Op basis van deze argumenten en aanvullende informatie gaat de commissie akkoord met het plaatsen van zwarte zonnepanelen, zoals ingetekend op de stukken d.d. 15-12-2022.

Conclusie

De Erfgoedcommissie gaat akkoord met het plaatsen van zwarte PV-panelen, zoals ingetekend op de stukken d.d. 15-12-2022 en op voorwaarde dat deze volledig reversibel zijn.

De te plaatsen panelen moeten legaal zwart zijn zonder de kaderranden, zoals de eigenaren voorstellen: “Het beoogde AEG-paneel is een full-black paneel, dat wil zeggen dat er geen aluminium-keurige kaders en vakverdeling in de panelen zichtbaar zijn.”

De Erfgoedcommissie adviseert daarnaast dat deze panelen op de dakpannen moeten worden bevestigd, dit in verband met reversibiliteit, en niet tussen de dakpannen komen te liggen.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.



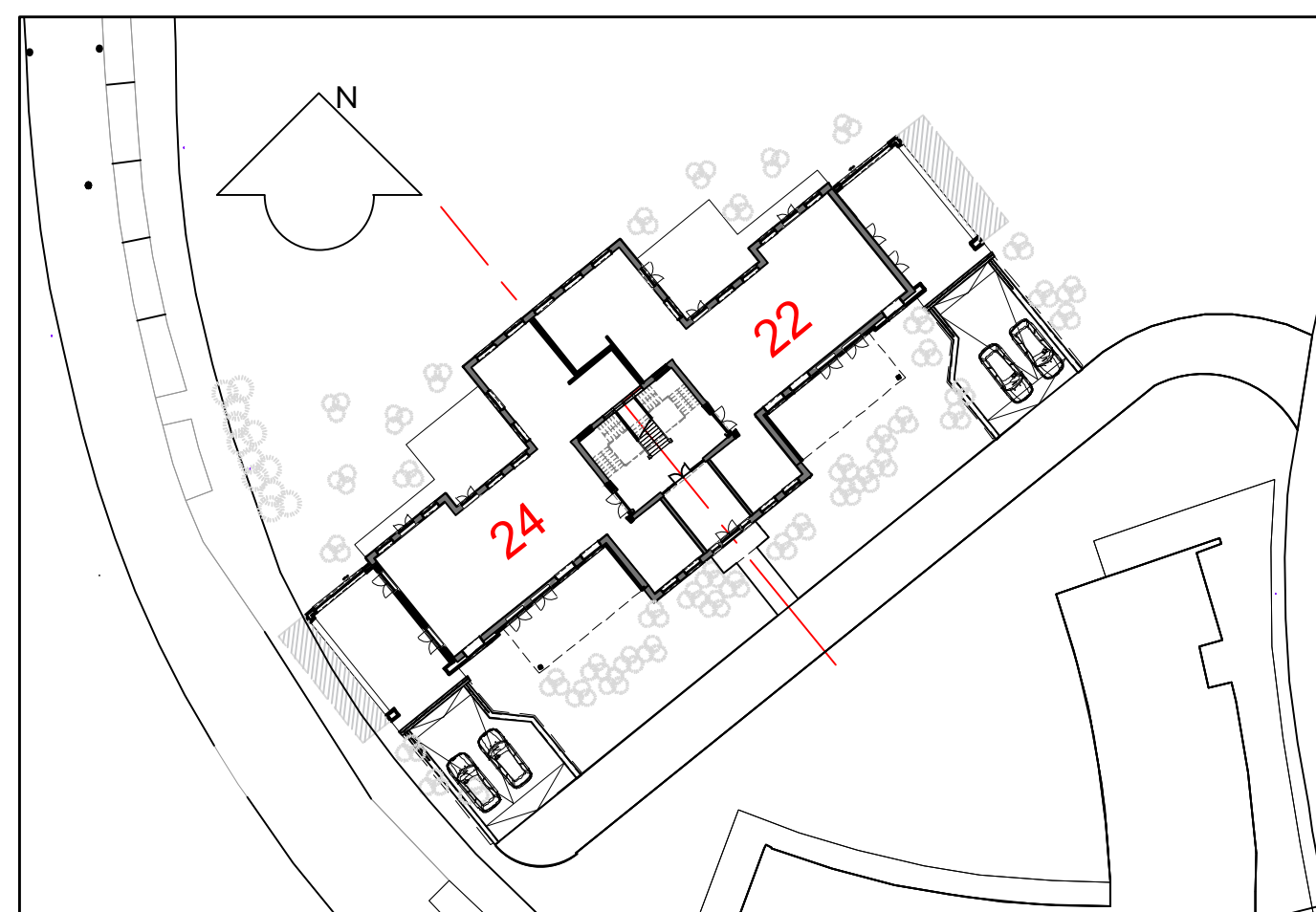
Zuidoost-gevel
(bestaand)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-12-2022
no. 3012094
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Zuidoostgevel
(nieuw, schaal 1 op 100)



Situatie, schaal 1 op 500

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-12-2022
no. 3012094
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving