

Kienhuis Groep B.V.

Kloppendijk 32  
7591 BT DENEKAMP

Brief per e-mail:

Almelo, 17 november 2023

Betreft: Aanvraag beschikking deelsaneringsplan Kloppendijk 32 te Denekamp  
Locatiecode: OV014900015  
Zaaknummer: Z2023-ODT-014002

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte

Op 13 november 2023 hebben wij van Lycens B.V. namens u een melding ontvangen, ingevolge artikel 28 en 39 van de Wet bodembescherming (Wbb)

Het betreft een verzoek tot instemming met een deelsaneringsplan voor de locatie Kloppendijk 32 te Denekamp.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Denekamp	O	1367
Denekamp	O	799 (ged)

Bij de melding zijn de volgende documenten

- Saneringsplan bodemsanering Kloppendijk 32 te Denekamp, opgesteld door Lycens B.V., Projectnummer 2023-0687, Versie 1.0 van 25 september 2023;

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

## BESLUIT

1. Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 13 november 2023 overlegde (deel)saneringsplan.

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage B.

## OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Algemene wet bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 hieraan stellen.

Op 20 juni 2011 heeft de provincie Overijssel de ernst en spoedeisendheid van de locatie Kloppendijk 32 te Denekamp vastgesteld, kenmerk: 2011/011643.

De ernst en spoedeisendheid is vastgesteld aan de hand van de onderstaande verontreinigingen:

medium	overschrijding	opp. (m <sup>2</sup> )	vol. (m <sup>3</sup> )	bodetraject meter min maaiveld (m -mv)	
				van	tot
Grond	>I	22	33	0,00	1,50
Stof					
Benzeen					
Ethylbenzeen					
Xylenen					
Minerale Olie					
Grondwater	>I	38	68	1,20	3,00
Stof					
Minerale Olie					
Grond	>I	34	51	0,00	1,50
Stof					
Ethylbenzeen					
Tolueen					
Xylenen					
Minerale Olie					
Grondwater	>I	100	180	1,20	3,00
Stof					
Benzeen					
Ethylbenzeen					
Xylenen					
Naftaleen					

Geconcludeerd is dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 Wbb, waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

Op 4 oktober 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen en op 13 november 2023 hebben wij een meldingsformulier bodemverontreiniging ontvangen, voor een aanvraag om instemming met een deelsaneringsplan.

Het deelsaneringsplan is gebaseerd op de volgende onderzoeken:

1. Nader onderzoek Kloppendijk 32 te Denekamp, opgesteld door Nibag Ruimte & Milieu, projectnummer: 1000.9196 van 14 december 2009;
2. Nader onderzoek Kloppendijk 32 Denekamp, opgesteld door Lankelma, kenmerk: DLE\_VN-29094 concept, d.d. 24-12-2008.

Deze onderzoeken hebben tevens aan de basis gelegen van de beschikking ernst en spoedeisendheid uit 2011. Omdat is vastgesteld dat het hierbij gaat om een verontreiniging die niet spoedeisend is, zijn de resultaten van bruikbaar voor het deelsaneringsplan.

### *Saneringsdoelstelling*

Het doel van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor de functie industrie. Voor het grondwater geldt de interventiewaarde als saneringsdoelstelling.

### *Saneringswijze*

De sanering wordt uitgevoerd door middel van ontgraven van de grondverontreiniging tot de klasse industrie. Onder de bestaande bebouwing blijft een restverontreiniging achter boven de interventiewaarde.

Het einde van de ontgraving wordt in eerste instantie op basis van zintuiglijke waarnemingen gedaan, waarna een gecertificeerde milieukundige verificateur de ontgraving uitkeurt conform protocol BRL 6001 (mobiel, vluchtig).

De grondwaterverontreiniging wordt gesaneerd door middel van het onttrekken van grondwater. Na aanvullen van de ontgraving worden 2 peilbuizen binnen de ontgravingscontour geplaatst, deze worden na afronding op twee momenten bemonsterd met een minimale wachttijd van één maand.

Indien de saneringsdoelstelling niet is behaald treedt het fall-back scenario in werking. Het fall-back scenario bestaat uit opnieuw in werking stellen van de onttrekkingsinstallatie.

### Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl). Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Vragen?**

Neem dan contact op met de [REDACTED] Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschriften:

- Gemeente Dinkelland
- Lycens B.V., [REDACTED]
- Provincie Overijssel Overijssel

Bijlage(n):

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Voorschriften

## **Bijlage A: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

## Bijlage B VOORSCHRIFTEN

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl), te melden:
  - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): Zo spoedig mogelijk voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
  - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (artikel 39a Wet bodembescherming).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolprocedure te bepalen (artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming).
5. Verontreinigde grond moet gescheiden in depot worden geplaatst, daarbij moeten maatregelen worden genomen om de ondergrond te beschermen
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (artikel 39c Wet bodembescherming)  
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging en omgevingsverordening provincie Overijssel 2017.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (artikel 39d Wet bodembescherming).  
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming).