

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8213817
Aanvraagnaam	Th.H.M. van Paridon
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-11-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bestaande perceel wordt gedeeltelijk verworven. Dit perceel heeft een verkeersbestemming. Voor het te verwerven gedeelte wordt verzocht de verkeersbestemming te veranderen in bestemming wonen.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	T.H.M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Paridon

2 Verblijfsadres

Postcode	2993EE
Huisnummer	63
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Ommerenhaven
Woonplaats	Barendrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Van Ommerenhaven 63 2993EE Barendrecht
-------	---

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie O

Kadastraal perceelnummer 4636

Bouwplannaam n.v.t.

Bouwnummer n.v.t.

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is verkeer en dit moet wonen zijn.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is verkeersbestemming. De op de grond geplaatste garages staan daar ongeveer 45 jaar en zijn tot op heden altijd als zodanig in gebruik geweest.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is die van woonbestemming zodat dit in overeenstemming is met het feitelijke gebruik.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Feitelijk verandert er niets aan de bestaande situatie. Als gevolg van de verwerving van de grond en het gebruik hiervan is alles formeel geregeld.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Z-23-3569534_.pdf	Z-23-3569534.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2023	In behandeling