

Verzenddatum 21 november 2023
Ons kenmerk Z/23/176932
Olo nummer 8024889
Contactpersoon Dhr. Sahin
Telefoonnummer 14071
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 29 augustus 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een erker aan de voorgevel en verbouwen van een indeling van een winkelruimte op het adres De Kempenaerstraat 39 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Publiceerbare Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	29 augustus 2023
Blad met tekeningen van de bestaande en nieuwe situatie	Tekening	29 augustus 2023
Detailtekeningen	Tekening	29 augustus 2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen"(artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd-1' en dubbelbestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

De strijdigheid heeft betrekking op het bouwen van een erker op gronden waar dat niet is toegestaan. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit " Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 lid 4 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

De gewenste erker ligt binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied', maar ligt binnen de aanduiding 'luifel' en heeft geen negatieve invloed op de looproute door de Kempenaerstraat; Gezien er in de winkelstraat al eerder erkens geplaatst zijn met vergelijkbare afmetingen ligt het voor de hand om ook aan deze aanvraag medewerking te verlenen;

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften en nog in te dienen gegevens

Constructie

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn goedgekeurd. Dit moet uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd worden bij het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor). De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. U kunt de nieuwe stukken sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/176932

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddeneilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8024889
Aanvraagnaam	verbouwing Kempnaerstraat 39/39A
Uw referentiecode	23072
Ingediend op	29-08-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	plaatsen van erker aan voorgevel, verbouwing interne indeling winkelruimte.
Opmerking	Voor deze aanvraag is eind vorig jaar al een principe verzoek gedaan door een oasa architects. Het ontwerp van de erker is iets aangepast en de dakopbouw is achterwege gelaten bij deze aanvraag. zie bijgevoegde brief van de gemeente Oegstgeest.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8025503
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	asbestinventarisatie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341GG
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Kempnaerstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Geldt ook voor 39A

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De erker wordt nieuw geplaatst, er heeft in het verleden wel een erker gezeten maar deze is vervangen voor een luifel. voor deze aanvraag is reeds een principe verzoek gedaan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

276

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

281

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

832

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

967

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 186
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 191

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen/winkelfunctie
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 83
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen/winkelfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	15	171	154
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	wit
- Plint gebouw	metselwerk	grijs
- Gevelbekleding	aluminium zetwerk	brons/goud
- Borstweringen	natuursteen	grijs
- Voegwerk	voeg	bestaand
Kozijnen	staal	brons/goud
- Ramen	staal	brons/goud
- Deuren	staal	brons/goud
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminium zetwerk	brons/goud
Dakbedekking	bestaand	bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

positie voordeur wordt weer in originele staat hersteld. is momenteel een dichte pui voor gezet maar wordt weer als voordeur gebruikt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	donker grijs
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	hout	donkergrijs
- Luiken	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vooroverleg_de_Kempenaerstraat_39_pdf	uitslag vooroverleg de Kempenaerstraat 39.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	29-08-2023	In behandeling
23072-202308029-DO--DET-01_pdf	23072-202308029-DO-DET-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Tekening slopen	29-08-2023	In behandeling
23072-202308029-DO--TPL-01_pdf	23072-202308029-DO-TPL-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Tekening slopen	29-08-2023	In behandeling
223679_D-101_pdf	223679 D-101.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	29-08-2023	In behandeling

ALGEMEEN BOUWBESLUIT 2012

Het gehele bouwwerk voldoet aan de eisen als gesteld in het bouwbesluit 2012

Constructie onderdelen bereikbaar volgens NEN 5087 dienen een inbraakwerendheid te hebben die voldoet aan klasse 2 volgens NEN 5096

Alle buitenkozijnen zullen worden voorzien van inbraakwerend gelaagd glas, de sterkte zal voldoen aan NEN 6702

Met betrekking tot het binnendringen van ratten en muizen zal voldaan worden aan B.B. afd. 3.10.1

Wering van vocht zal voldoen aan B.B. afd. 3.5

De sanitaire ruimten zullen worden voorzien van wandtegels hoog min. 1200mm, ter plaatse van een bad min. 2100mm. De wateropname van toegepaste materialen vloer, wand en plafond zal voldoen aan B.B. art. 3.23

Luchtverversing en doorspuikbaarheid zal voldoen aan B.B. afd. 3.6 + 3.7

Beperking schadelijke stoffen en ioniserende straling zullen voldoen aan B.B. afd. 3.9

Daglicht zal voldoen aan B.B. afd. 3.11

Aanwezigheid toegankelijkheidssector volgens B.B. art. 4.24

Alle uitwendige scheidingsconstructies van verblif-, toilet en badruimten Rc=4,5m²/K/W. Ramen, deuren en kozijnen U=1,65W/m²K

Electravorzieningen zullen voldoen aan B.B. afd. 6.1 en 6.2 - NEN 1010 + NEN-EN-IEC61936 + NEN-EN-50522

Watervoorzieningen zullen voldoen aan B.B. afd. 6.3 - NEN 1006

Riolering zal voldoen aan B.B. afd. 6.4 - NEN 3215

Alle toegangsdeuren zullen een drempel hebben van ten hoogste 0,02m in verband met toegankelijkheid

Alle deuren die vallen binnen de woonfunctie zullen een vrije doorgang hebben van minimaal 0,85m breed en 2,3m hoog

Vloer/balkonscheidingen zijn min. 100mm hoog ter plaatse van de afscheiding en zullen niet opklimbaar zijn van 200mm tot 700mm + vloer

Alle verblifruimten zijn min. 2600mm hoog

Ventilatie meterkast zal voldoen door kieren boven en onder de deur van 20mm

De toe te passen constructiematerialen zullen voldoen aan de prestatie-eisen als gesteld in B.B. afd. 2.1

BRANDPREVENTIE

Hoofddraagconstructie 90 minuten

Brandwerend met betrekking tot bezwijken conform NEN 6702 & 6090

brandcompartimenten: 60 min. WBDBO

subbrandcompartimenten: 30 min. WBDBO

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform NEN-EN 13501-1

De bovenzijde van de daken zijn bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

Alle schachten door brandcompartimenten 60 min. WBDBO

Het niet overschrijden van een uiterste grenstoestand zal voorkomen worden, bepaald volgens:

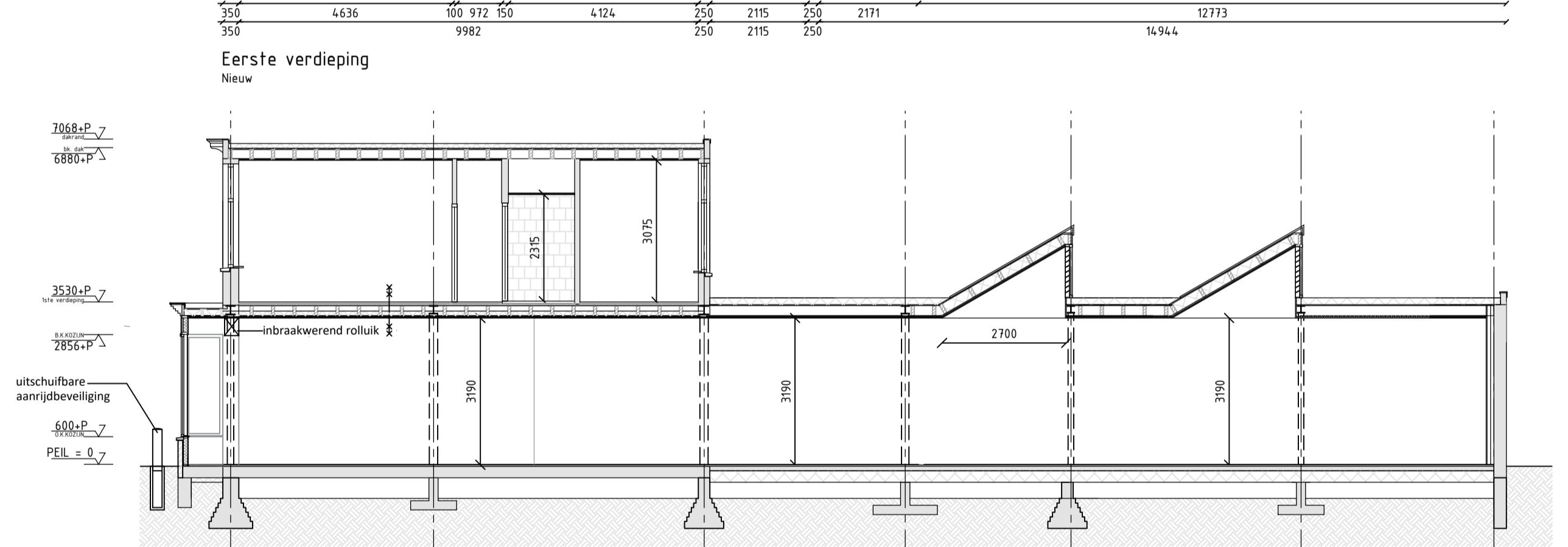
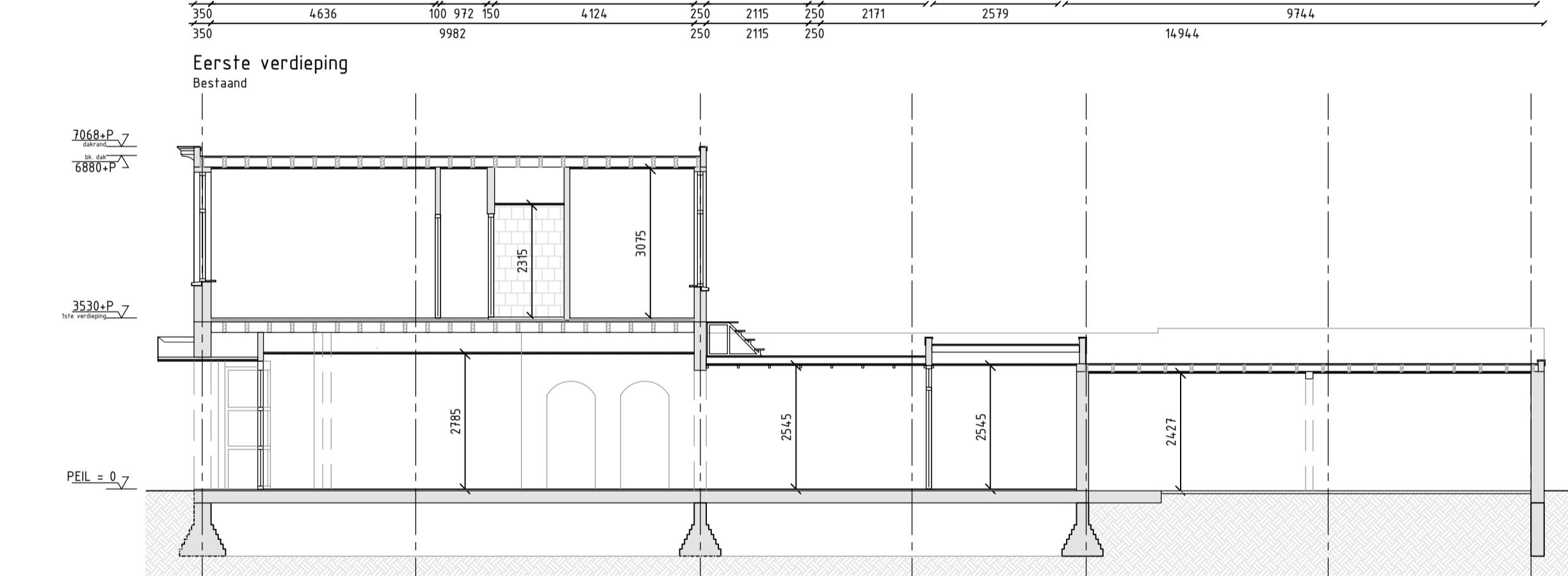
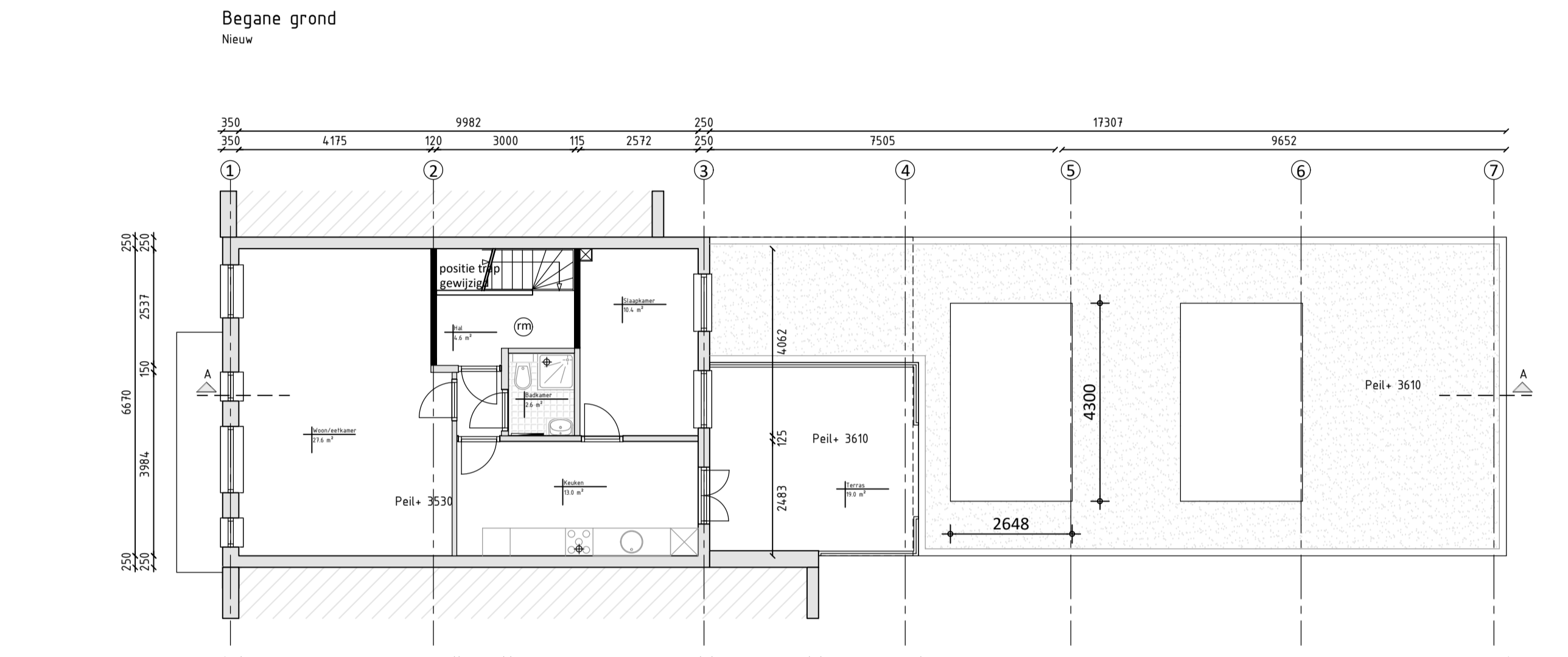
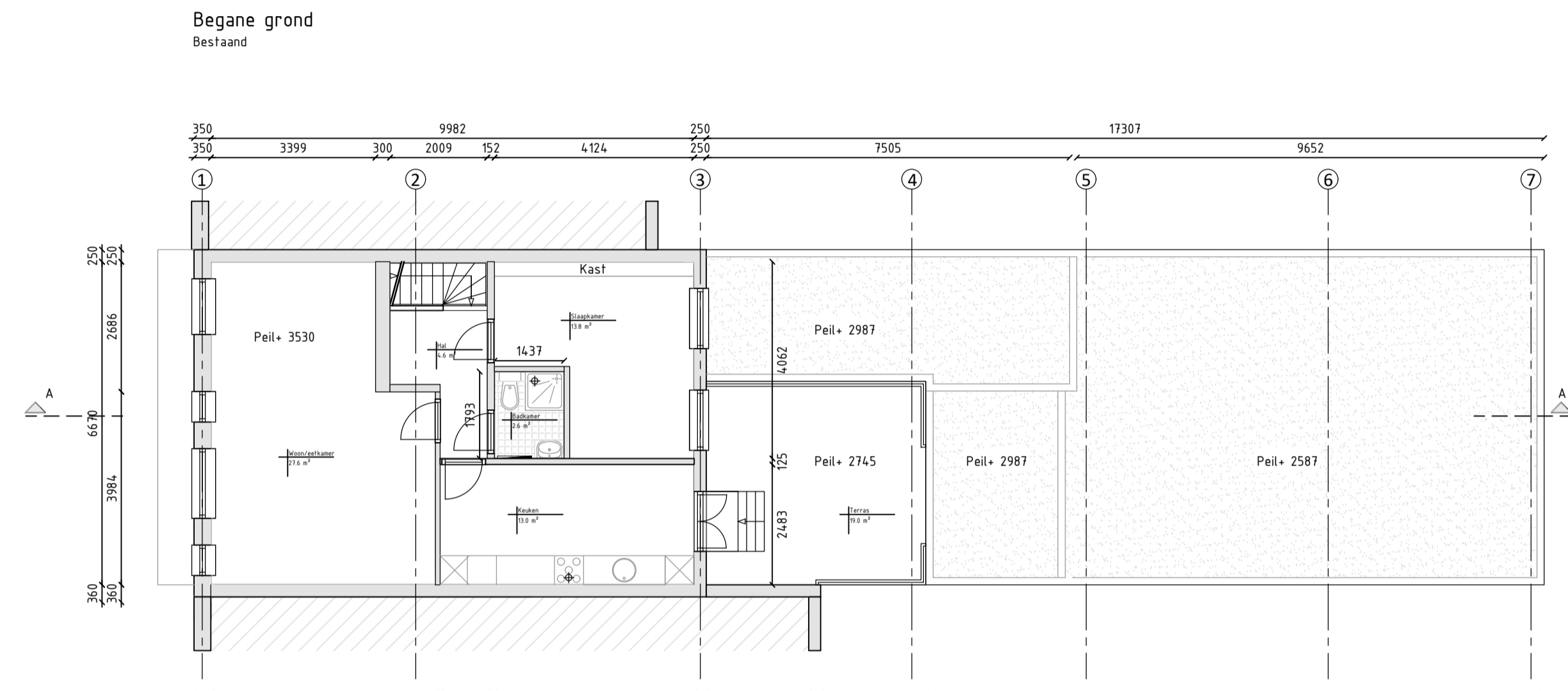
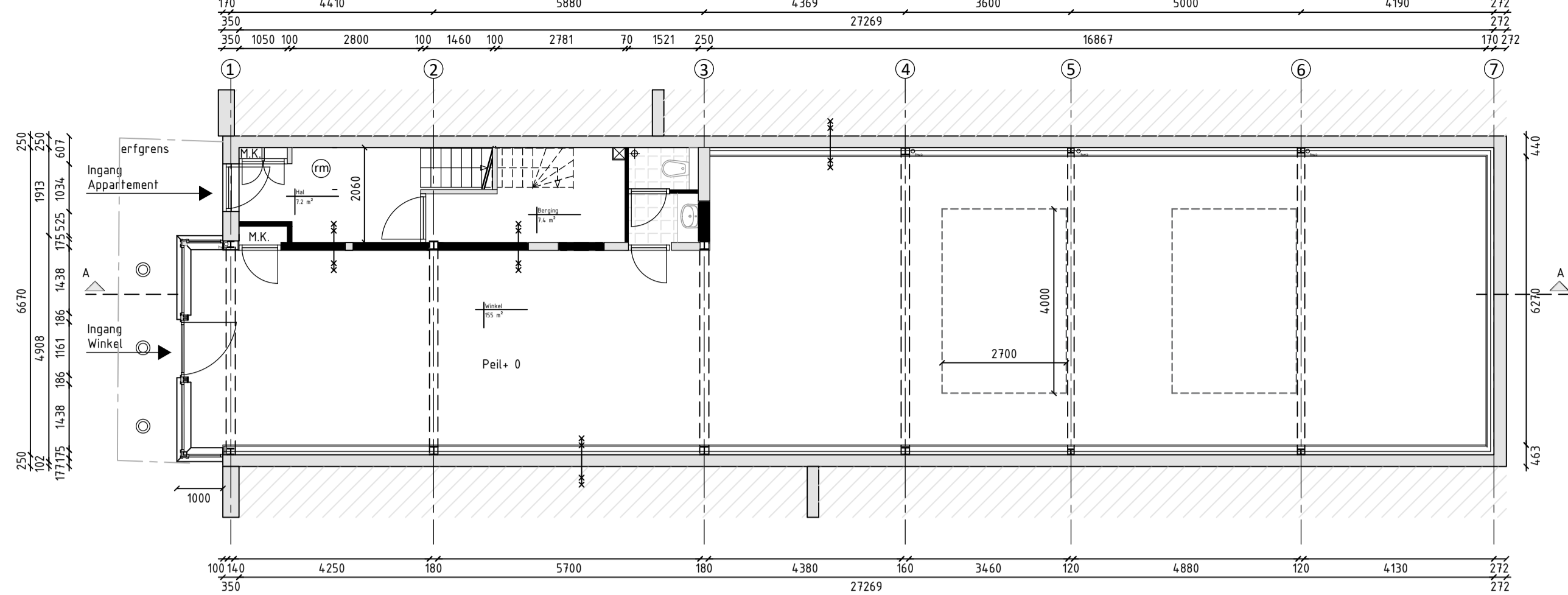
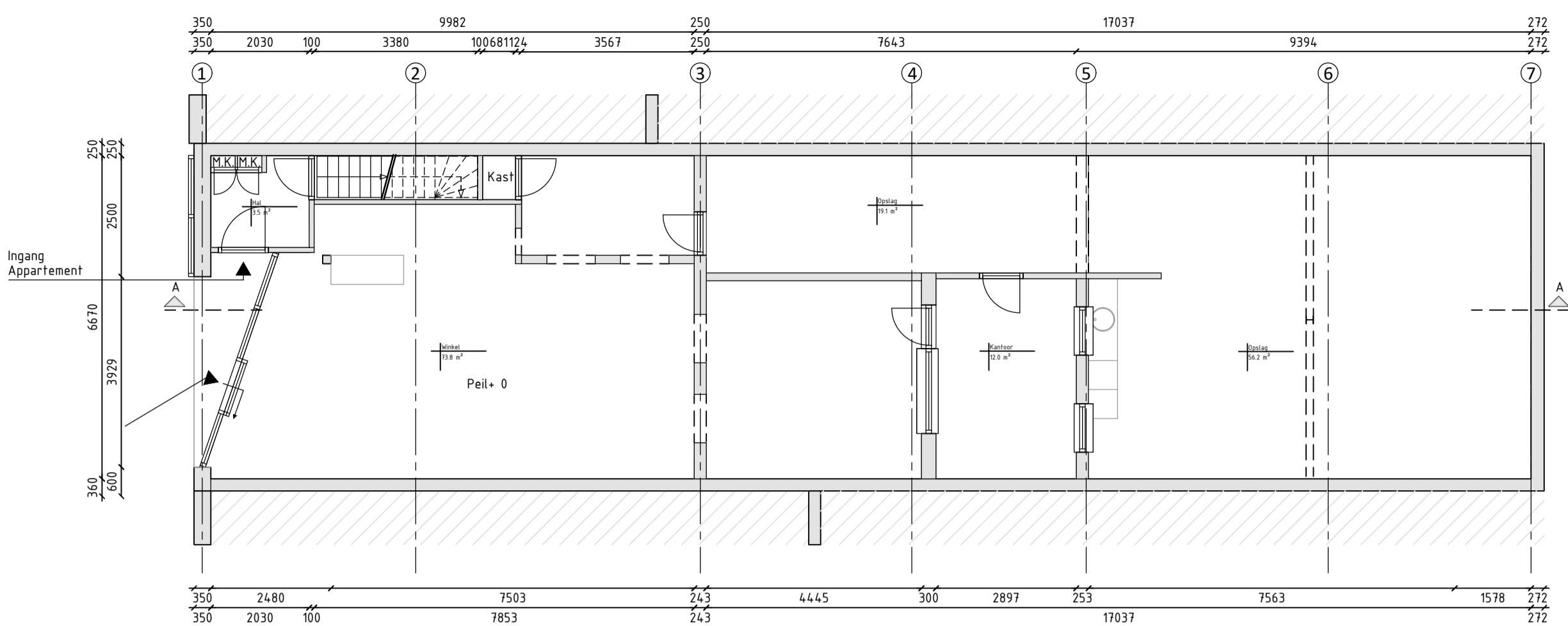
- NEN-EN 1999 of NEN-EN 1993, indien de bouwconstructie is vervaardigd van metaal als bedoeld in die normen.
- NEN-EN 1992 of NEN-EN 1996, indien de bouwconstructie is vervaardigd van steenachtig materiaal als bedoeld in die normen.
- NEN-EN 1994, indien de constructie is vervaardigd van staal-beton als bedoeld in die norm.
- NEN 1995, indien de bouwconstructie is vervaardigd van hout als bedoeld in die norm.
- NEN 2608, indien de bouwconstructie is vervaardigd van glas als bedoeld in die norm.
- NEN 6707, indien de bouwconstructie de bevestiging van dakbedekking is als bedoeld in die norm.

- 60 min. WBDBO
- 60 min. WBDBO
- niet-ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet, voorzien van een ingebouwde accu, gekoppeld met eventuele andere rookmelders conform NEN 2555

MATERIALEN

- metseelwerk 100mm
- isolatie, dikte variabel, hoogwaardige isolatie waar nodig (Rc-waarde volgens bouwbesluit)
- bestaande muren
- nieuwe binnenwanden
- natuursteen
- Begane grond vloer: (Rc-waarde volgens bouwbesluit)
- vloerafwerking - cementdekvloer - ribcassetvloer
- Dakvloer: (Rc-waarde volgens bouwbesluit)
- dakbedekking - isolatie op afschot 15mm/m
- underlayment - balklaag - dubbel gips op rachelwerk
- Verdiepingsvloer:
- vloerafwerking op ondervloer - underlayment - balklaag v.z.v. isolatie - dubbel gips op rachelwerk
- binnendeur 930x2315mm (dagmaat 900x2300mm) m.u.v. meterkastdeuren
- mechanisch ventilatie ventiel plafond
- hemelwaterafvoer

	Bestaand			Nieuwbouw		
	BVO	GBO	VG	BVO	GBO	VG
Winkel ruimte	190m ²	171m ²	170m ²	184m ²	158m ²	154m ²
Appartement	86m ²	71m ²	55m ²	97m ²	83m ²	54m ²



PROJECT GEVELWIJZIGING KEMPENAERSTRAAT 39/39A
KEMPENAERSTRAAT 39/39A
2341 GG OEGSTGEEST

TEKENING TOTAALPLAN GEVELWIJZIGING
BESTAAND EN NIEUW

FASE DEFINITIEF ONTWERP

DATUM 28-08-2023
SCHAAL 1:100
FORM. A1
GET. TWAN

KVdK | KORREE VAN DER KROFT
NIEUWE ZEEWEG 66

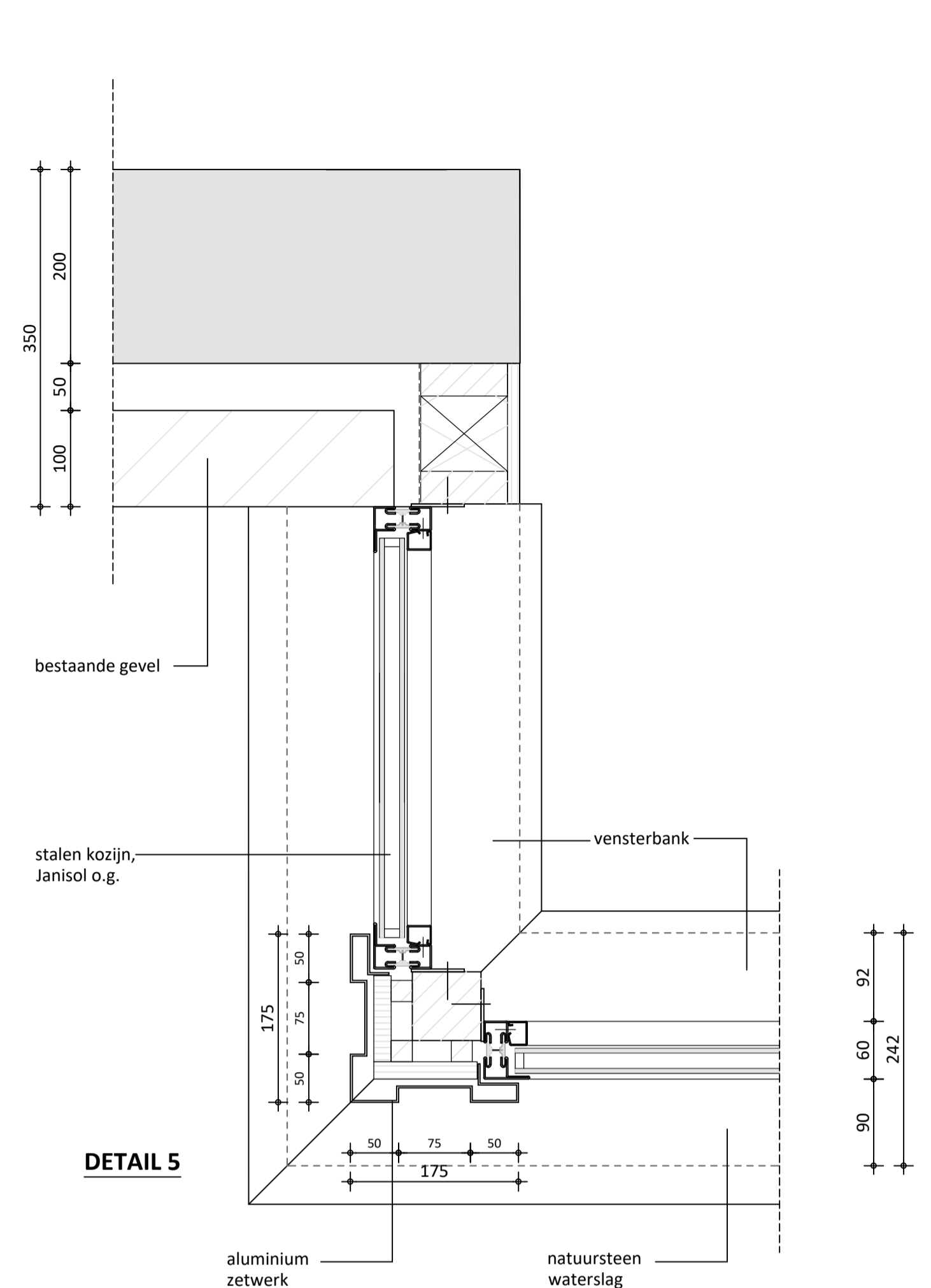
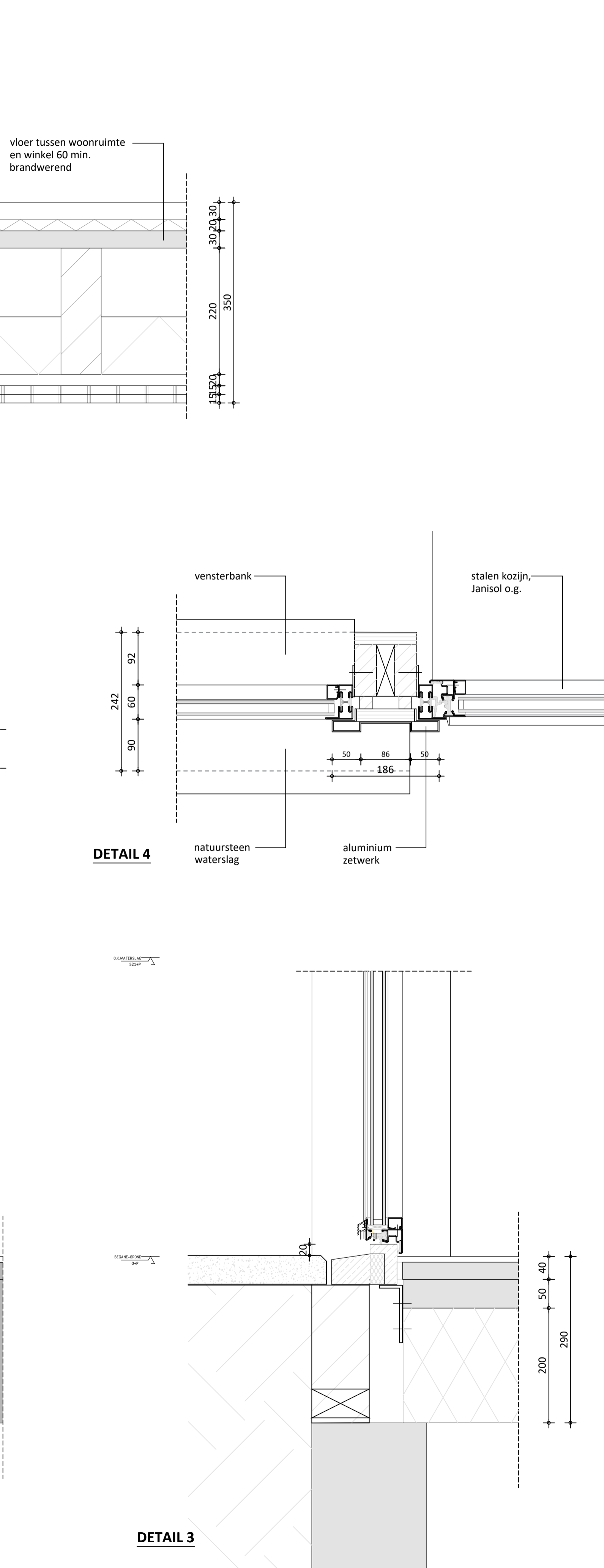
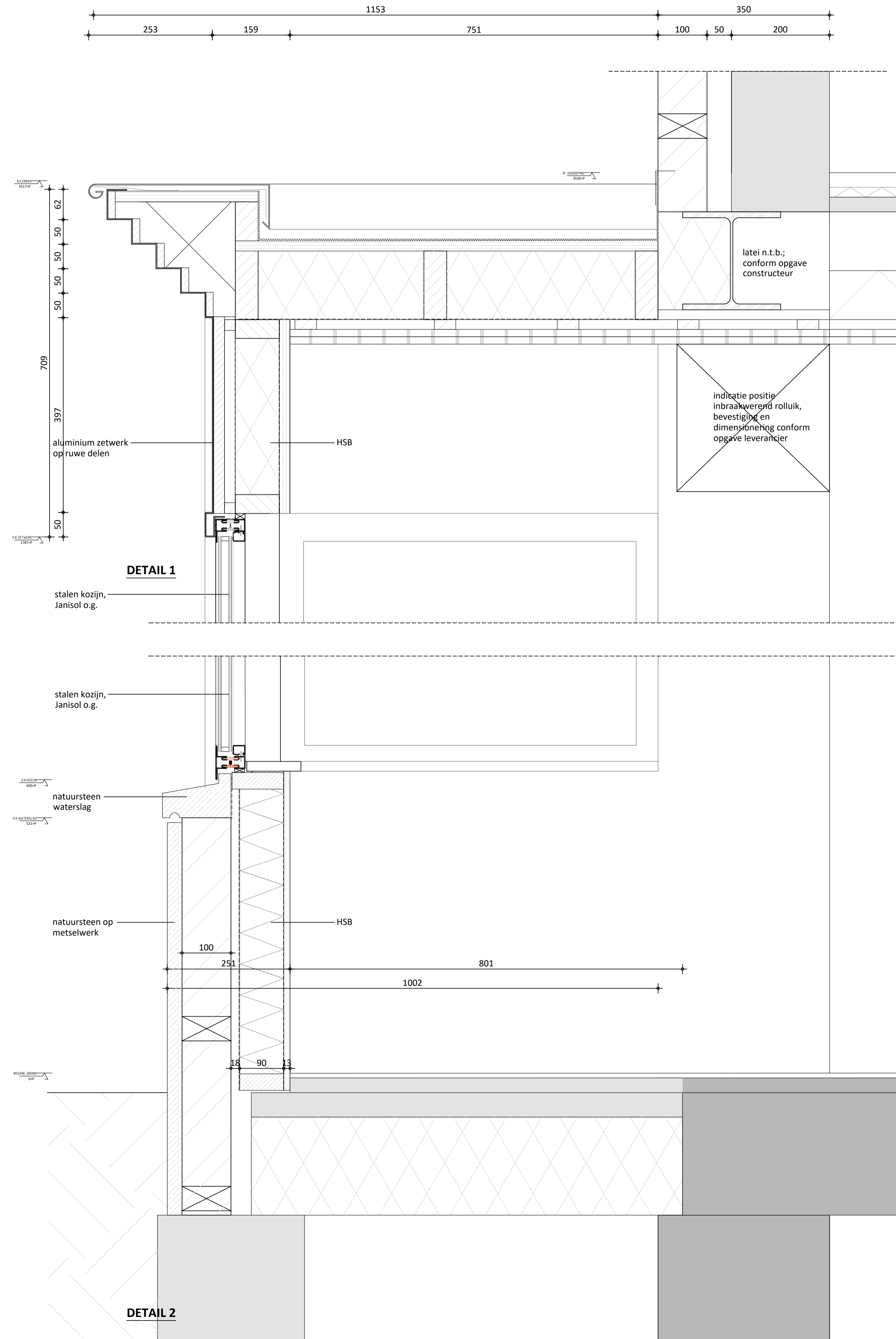
ARCHITECTEN BNA
2202 HB NOORDWIJK

T +31 (0)71 36 20 700
INFO@KVdKARCHITECTEN.NL

23072
TPL-01



F +31 (0)71 36 15 478
WWW.KVdKARCHITECTEN.NL



PROJECT **GEVELWIJZIGING KEMPENAERSTRAAT 39/39A**
KEMPENAERSTRAAT 39/39A
2341 GG OEGSTGEEST

TEKENING **PRINCIPE DETAILS**

FASE **DEFINITIEF ONTWERP**

DATUM	14-08-2023	A	E
SCHAAL	1:100	B	F
FORM.	A1	C	G
GET.	TWAN	D	H

KVDD | KORBBE VAN DER KROFT
NIEUWE ZEEWEG 66

ARCHITECTEN BNA
2202 HB NOORDWIJK

T +31 (0)71 36 20 700
INFO@KVDDARCHITECTEN.NL

23072
TPL-01

F +31 (0)71 36 15 478
WWW.KVDDARCHITECTEN.NL

