

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7733311
Aanvraagnaam	Aanbouw en dakterras Wolvenstraat 58, Utrecht
Uw referentiecode	2023159
Ingediend op	20-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Hieronder zullen de wensen en werkzaamheden beschreven worden om het plan te kunnen realiseren: Het realiseren van een aanbouw op de begane grond aan de zijkant van de woning. Een dakterras aan de voorzijde creëren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieberekeningen- en tekeningen zullen later worden toegevoegd na goedkeuring op het ontwerp/ vergunning uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3512CH
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wolvenstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De aanbouw heeft een afstand circa 2,8 m vanuit de voorgevel rooilijn. De zijdelingse afstand tussen de burens bedraagt 60 cm vanaf 1,4 m hoogte. Aan de voorzijde is het dak voorzien van een overstek met een diepte van 50 cm. De aan de buitenlucht grenzende wanden van de uitbouw worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie. Deze wanden kennen een Rc-waarde van 4,7 m²*K/W; De gevelbekleding van de voor- en achtergevel worden uitgevoerd in stalen felsbanen in de kleur antraciet. Toepassing systeem: horizontaal. De gevelbekleding van de zijgevel wordt uitgevoerd in kunststof gevelbekleding. Toepassing systeem: vlak. Het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd in een plat dak met een Rc-waarde van 6,3 m²*K/W.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

116

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

141

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 386

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 476

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja ☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Stalen felsbanen	antraciet RAL 7016
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Kunststof	antraciet RAL 7016
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	zwartgrijs RAL 7021
- Ramen	Hout	zwartgrijs RAL 7021
- Deuren	Hout	zwartgrijs RAL 7021
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Stalen felsbanen	antraciet RAL 7016
Dakbedekking	Bitumen	zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De vorm, detail en kleur sluit aan op het hekwerk van de burens. Het hekwerk heeft een hoogte van 100 cm en de maatvoering tussen de spijlen bedraagt 10 cm. Het hekwerk wordt uitgevoerd in aluminium in de kleur antraciet. Er zullen vlonderdelen worden gemonteerd op het bestaande platte dak. Alle constructieve onderdelen zullen worden berekend conform opgave constructeur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

95

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	Aluminium	Antraciet
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	159 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	20-11-2023	In behandeling
A01_Tekening_bestaa-nde_situatie_pdf	159 - A01 - Tekening bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-11-2023	In behandeling
A02_Tekening_nieuwe-situatie_pdf	159 - A02 - Tekening nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-11-2023	In behandeling
A03_Details_pdf	159 - A03 - Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-11-2023	In behandeling
A04_Ventilatieschema_pdf	159 - A04 - Ventilatieschema.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	20-11-2023	In behandeling
A05_3D_renders_pdf	159 - A05 - 3D renders.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-11-2023	In behandeling
Instemmingsverklaringen_pdf	Instemmingsverklaringen.pdf	Anders	20-11-2023	In behandeling