

WATERVERGUNNING

Z-23-105140/D-23-098819



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 20 november 2023
Datum aanvraag: 10 november 2023
OLO-nummer: 8184875
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: GKB Realisatie B.V., Middelweg 1, 2992SP Barendrecht
Locatie activiteit: Kleihoogt 40 j, 2651 KV Berkel en Rodenrijs
Aanvraagnaam: HHDL23301
Referentiecode: HHDL23301

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland is voornemens buitengewoon onderhoud uit te voeren aan een nabijgelegen polderkade. Ter voorbereiding wordt door de aannemer een tijdelijke ontsluitingsroute aangelegd tussen het werkterrein en provinciale autoweg N470. Onderdeel van deze ontsluitingsroute is een aan te leggen tijdelijke brug over het primair polderwater (POL202418960). De tijdelijke ontsluitingsroute bestaat uit aaneengesloten stalen rijplaten. Een deel van deze ontsluitingsroute is gelegen in de beschermingszone van een polderkade (PK212_01b).

Gezien de aanleg in primair polderwater, de breedte van de brug (6 m) en afwezigheid van oeverbeschoeiing op de oeverlijnen wordt niet voldaan aan de algemene regels behorende bij de Keur Delfland. Daarom is aanleg en tijdelijk hebben van de brug een vergunningsplichtige activiteit. De aanleg en tijdelijk hebben van de ontsluitingsroute in de beschermingszone is eveneens een vergunningsplichtige activiteit.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

- Deze brug bestaat uit vier naast elkaar te leggen draglineschotten (12 x 1,5 m) over primair polderwater. De brug heeft daarom een volledige overspanning. De aan- en afvoer capaciteit van het primair polderwater wordt daarom niet nadelig beïnvloed;
- Evenwijdig aan de oeverlijnen worden op het aangrenzende percelen twee gestapelde draglineschotten geplaatst, waarop de draglineschotten over het primair polderwater worden voorzien. Deze zogenoemde landhoofden dragen bij aan een grotere verdeling van de belasting (bij gebruik) van de tijdelijke brug, zodat de kans op inzakking van de oever wordt gereduceerd.
- Op de oeverlijnen is geen beschoeiing aanwezig. Aangezien sprake is van een tijdelijke brug voor de duur van circa 6 maanden en reeds maatregelen zijn getroffen om inzakking van de oever te voorkomen, wordt het plaatsen van oeverbescherming onder en aan weerszijden van de brug niet noodzakelijk geacht. Om eventueel ontstane schade aan de oevers na ontmanteling te herstellen, is wel een voorschrift in deze vergunning opgenomen.
- De doorvaarthoogte tussen schouwpeil (NAP -5,4 m) en onderzijde brug (NAP -3,7 m) bedraagt 1,7 m. Aangezien ook sprake is van een volledige overspanning blijft de watergang geschikt voor eventueel varend (buitengewoon) onderhoud (voor zover geen rijdend onderhoud plaatsvindt).
- Een deel van de tijdelijke ontsluitingsweg wordt aangelegd in de beschermingszone van de polderkade. Deze ontsluitingsweg bestaat uit naast elkaar gelegen stalen rijplaten. Hiermee wordt de belasting bij gebruik van deze ontsluitingsroute over een groter oppervlak verdeeld. Daarnaast vinden er geen grondroerende werkzaamheden plaats. De getroffen maatregelen zijn voldoende om de standzekerheid van de polderkade te waarborgen. Het is niet aannemelijk dat er faalmechanismen in werking treden. Na afloop van de werkzaamheden moet het maaiveld weer in oorspronkelijke staat worden hersteld en eventuele verzakkingen worden hersteld.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de wijze van uitvoering en het verlaten van de locatie nadat de werkzaamheden zijn afgerond.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.
 U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De aanleggen en hebben van de tijdelijke brug en tijdelijke ontsluitingsroute in de beschermingszone van een polderkade is toegestaan voor de duur van 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering en bijbehorende beschermingszone moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.

3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg, inclusief tijdelijke ontsluitingsweg, op de waterkering en bijbehorende beschermingszone zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. De afwatering van de tijdelijke ontsluitingsweg mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
2. Wanneer door de aanwezigheid van de tijdelijke ontsluitingsweg het maaiveld is verzakt, moet dit direct na het gereedkomen van de werkzaamheden worden hersteld tot het oorspronkelijk maaiveldniveau.
3. Eventueel benodigde extern aan te voeren klei voor het herstel moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.06 en 22.06.07, lid 2 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020). De klei moet aangebracht worden conform de verwerkingseisen uit artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW, met inachtneming van bijlage 7 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen. De resultaten van de metingen moeten naderhand aangetoond kunnen worden aan Delfland.

4.3 Werken

4.3.1 Tijdelijke brug

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombreedte	Conform tekening met kenmerk HHDL23301, versie 3.0 van 17 november 2023
Doorstroombreedte	
Doorvaarthoogte (in het midden)	
Doorvaartbreedte	NAP -5,40 m
Schouwpeil	

2. Tijdens de aanleg, gebruik en verwijdering van de tijdelijke brug mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
4. De tijdelijke brug is toegestaan gedurende de uitvoering van het buitengewoon onderhoud aan de polderkade, met een maximum van 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
5. De voorgenomen ontmanteling van de brug moet uiterlijk één week voorafgaande aan start van de werkzaamheden aan ons worden gemeld. Hiervoor kunt u gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website (zie § 4.1.1, voorschrift 1).
6. Indien het gebruik van de brug leidt tot een versmalling van het primair polderwater, dient dit per omgaande te worden hersteld.
7. Na het ontmantelen van de tijdelijke brug moeten de oevers van het primair polderwater stabiel en erosiebestendig naar de oorspronkelijke situatie worden hersteld.

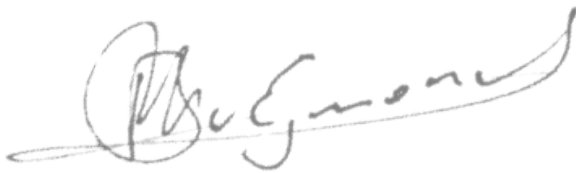
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan GKB Realisatie B.V. Middelweg 1, 2992SP Barendrecht, voor het:
 - Aanleggen en tijdelijk hebben van een brug over primair polderwater voor de duur van maximaal 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning;
 - Aanleggen en tijdelijk hebben van een ontsluitingsroute in de beschermingszone van een polderkade.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'ophoging leggerprofiel Berkel & Rodenrijs', opgesteld door GKB Realisatie B.V. met kenmerk HHDL23301, versie 3.0 van 17 november 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.