

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-12-2022

no. 2937244

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7189961
Aanvraagnaam	revitalisering woning Joghtlaan 6 Valkenburg
Uw referentiecode	1482
Ingediend op	16-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	de bestaande woning wijzigen, isoleren en voorzien van nieuwe installaties. De dakbedekking wijzigen in vlakke pannen en de stucgevels wijzigen in geïsoleerde gevels met stripsteen.
Opmerking	veranda achterzijde, dakkapel alsmede diverse afwerkingen en installaties zijn vergunningsvrij echter wel begrepen in de kosten van het totale project.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bijlagen die nog nodig zijn
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bijlagen die niet nodig zijn

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235AA
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Joghtlaan
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 213

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 264

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk/hout	rood/bruin
- Plint gebouw	metselwerk	rood/paars
- Gevelbekleding	hout verticaal	bruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zand cement	donker grijs
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Balkonhekken	glas	transparant
Dakgoten en boeidelen	rockpanels	antraciet
Dakbedekking	leipannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Valkenburg_bestaand-_15-08-2022_pdf	Valkenburg_bestaand_15-08-2022.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid	16-08-2022	In behandeling
Valkenburg_nieuw_15-08-2022_pdf	Valkenburg_nieuw_15-08-2022.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid	16-08-2022	In behandeling
fotos_valkenburg-15-082022_pdf	fotos_valkenburg-15-082022.pdf	Welstand	16-08-2022	In behandeling
situatie_joghtlaan6_valkenburg_pdf	situatie_joghtlaan6_valkenburg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	16-08-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2937244

1. Inleiding

Op 16 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning en het realiseren van balkons op de 1e bouwlaag op het perceel Joghtlaan 6 in Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekke gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 30 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 6 september 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 7 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 12 oktober 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 29 november 2022. In schriftelijke overeenstemming is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 29 december 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande en gewijzigde situatie;
3. Constructieve berekeningen;



4. Plattegrond situatietekening; en
5. Foto's.

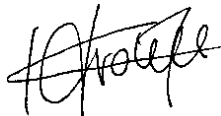
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 27 december 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2937244, voor het verbouwen van de woning en het realiseren van balkons op de 1e bouwlaag op het perceel Joghthlaan 6 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Valkenburg Dorp”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen ” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 21 september 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern.

Motivering

Het bouwplan voldoet, enigszins node, aan het door de raad vastgestelde beleid, mede gelet op de situatie, de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen en de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woninguitbreiding en de voorgestelde wijzingen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

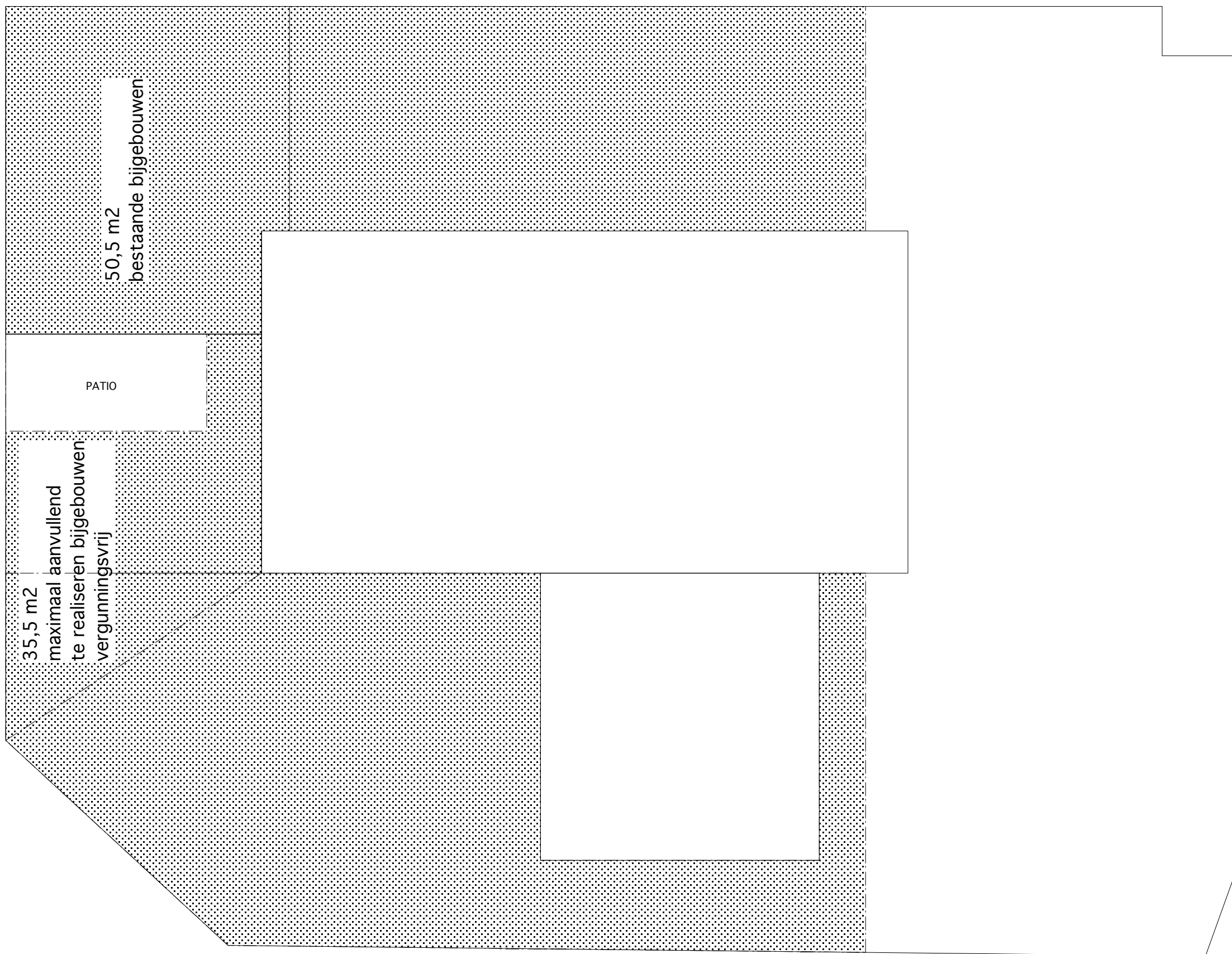
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de situatie, de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen en de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



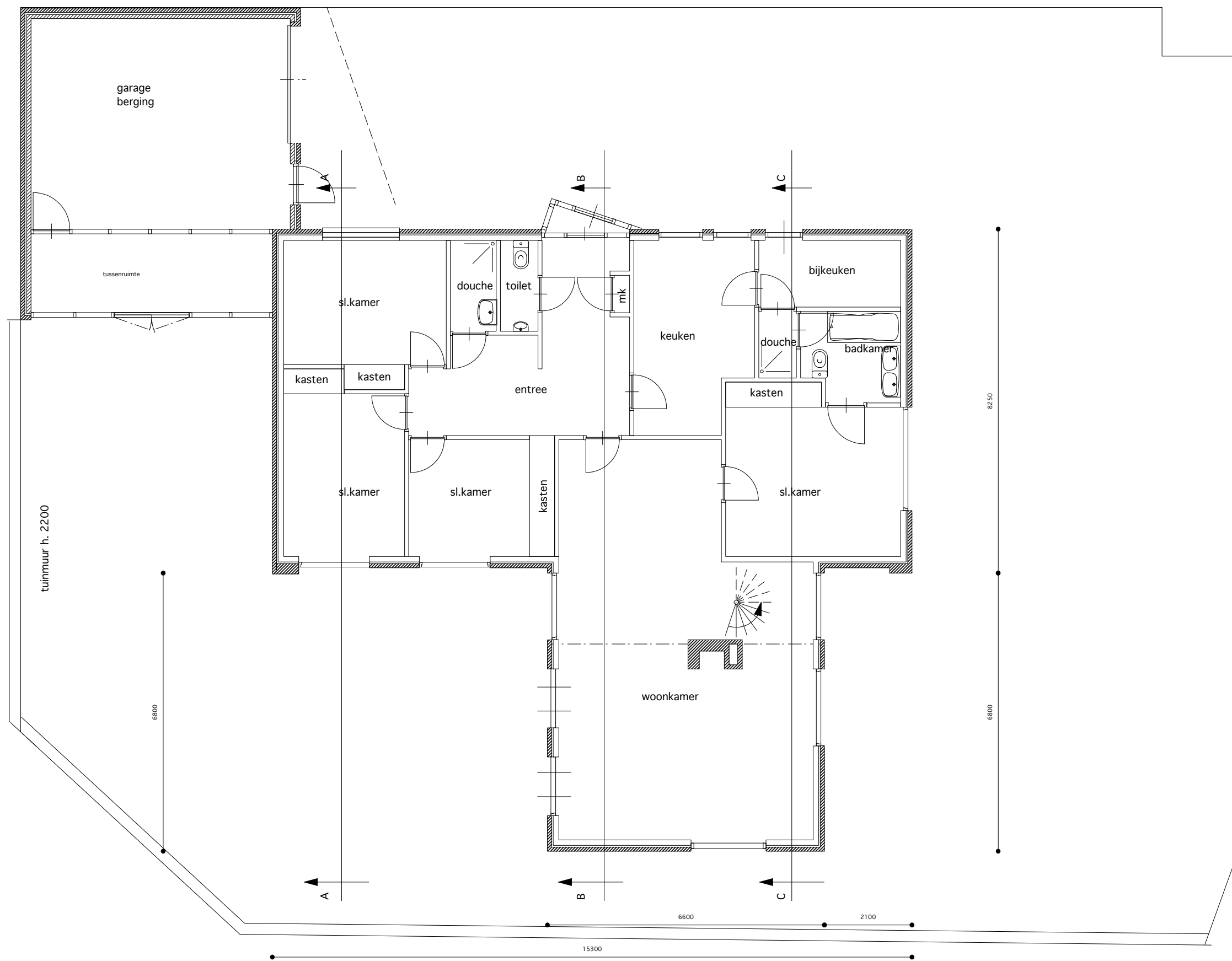
ERF 280 M2
bebouwbaar 50% van 100 m2
+ 20% van 180 m2= 86 m2
reeds aanwezig 50,5 m2
aanvullend 35,5 m2

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

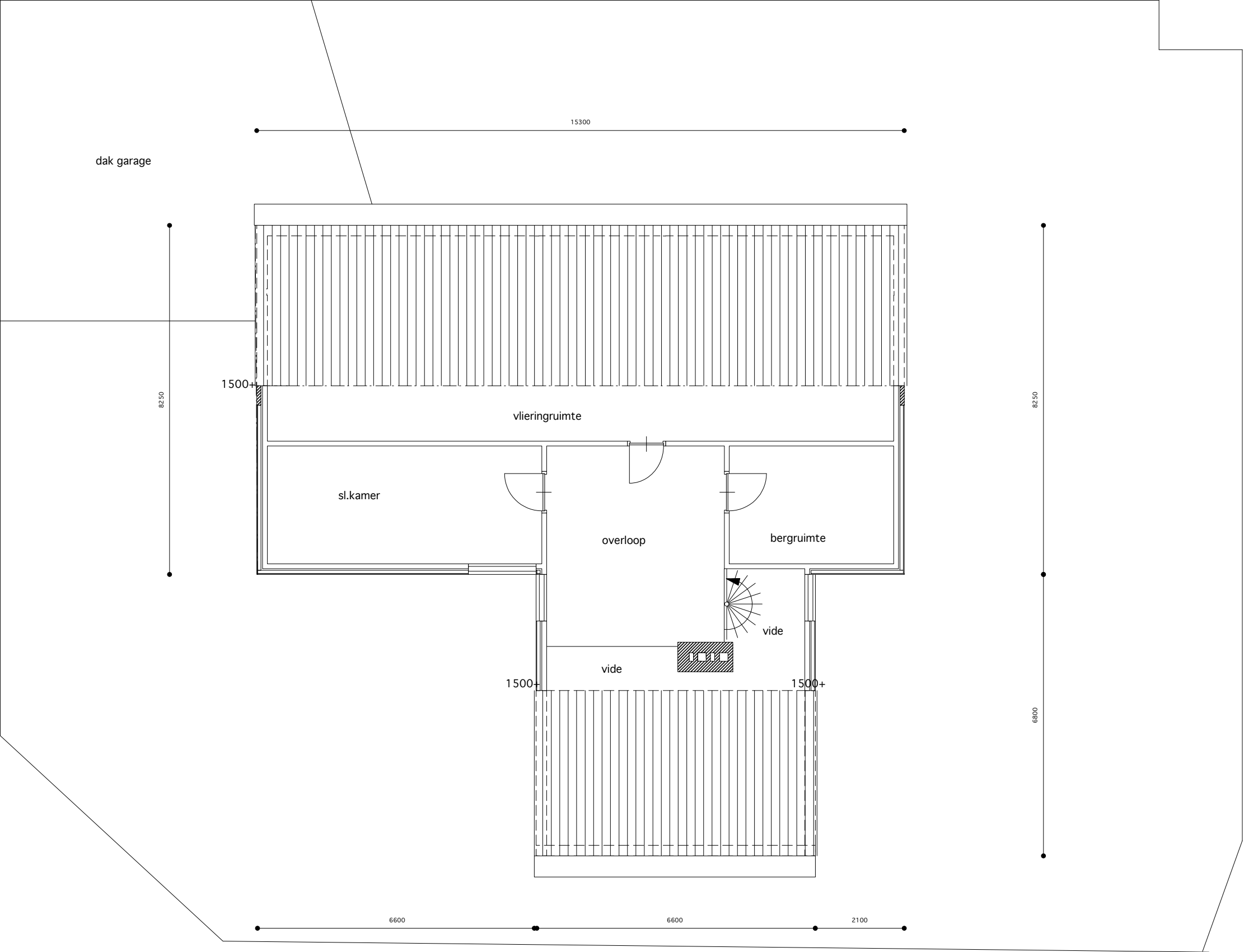
d.d. 27-12-2022

no. 2937244

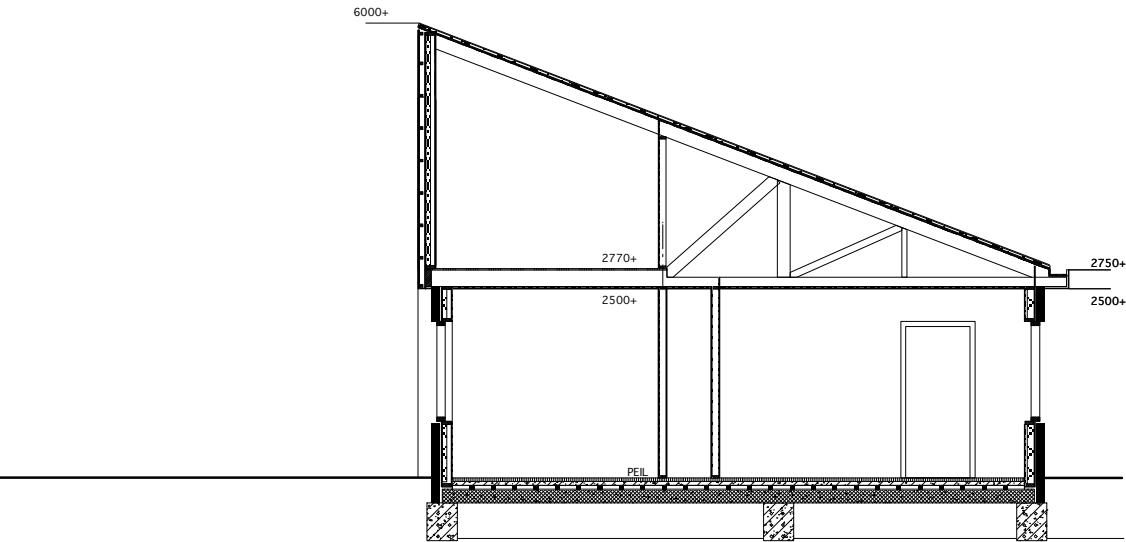
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



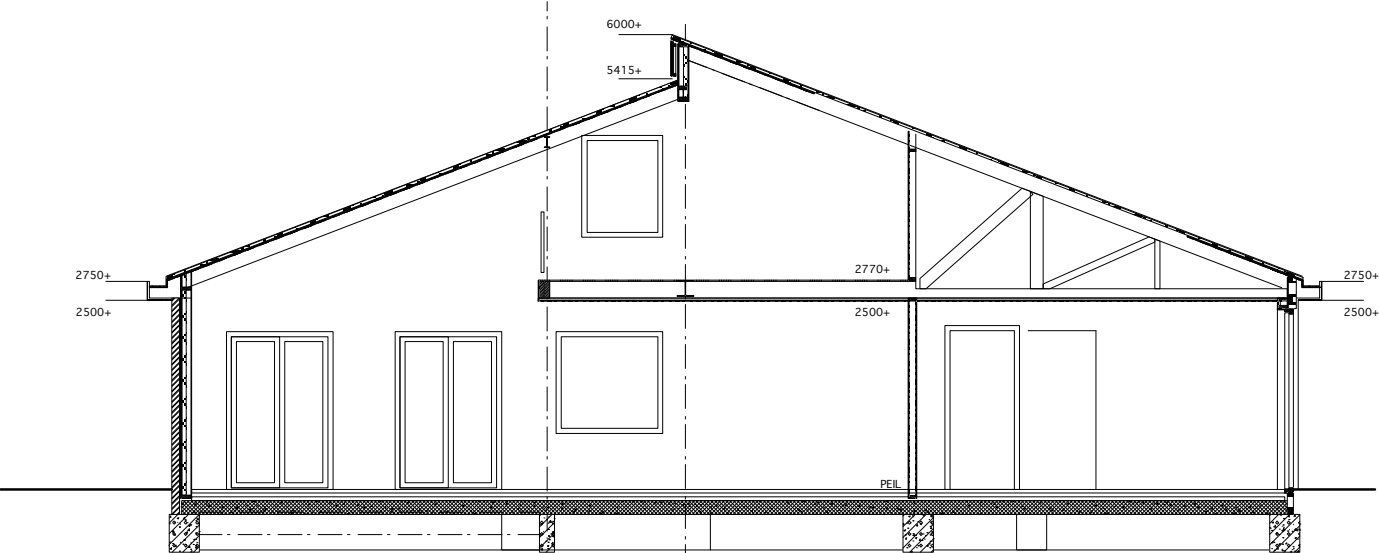
BESTAANDE PLATTEGROND



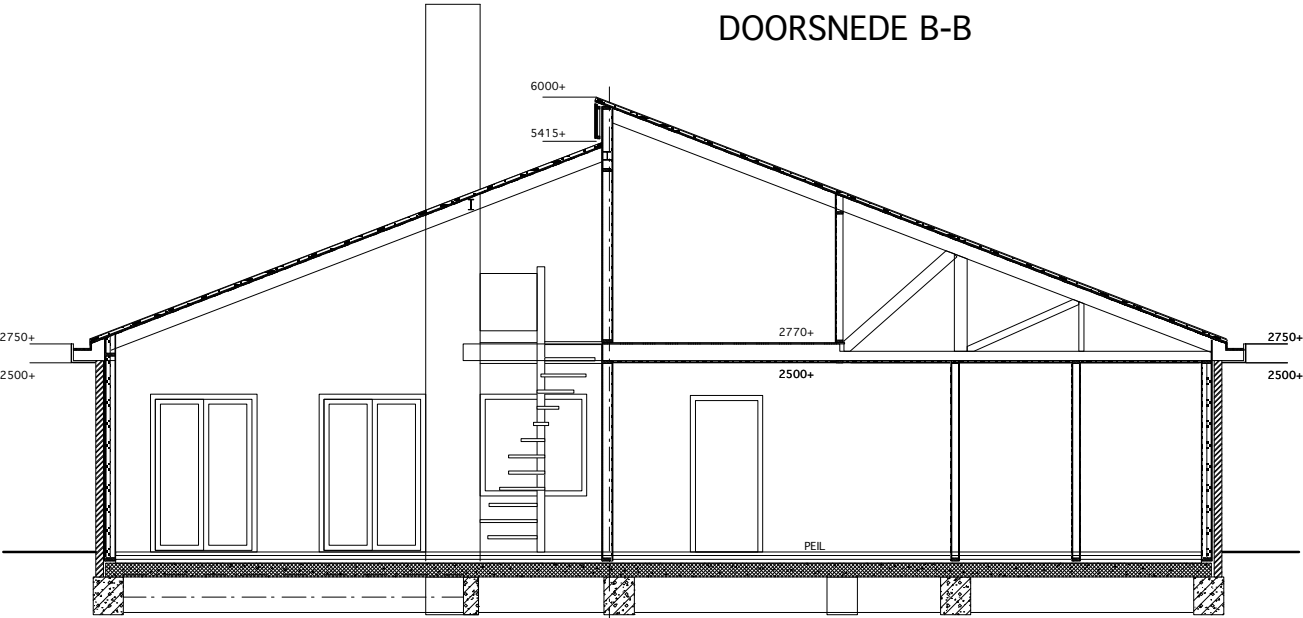
BESTAANDE VERDIEPING



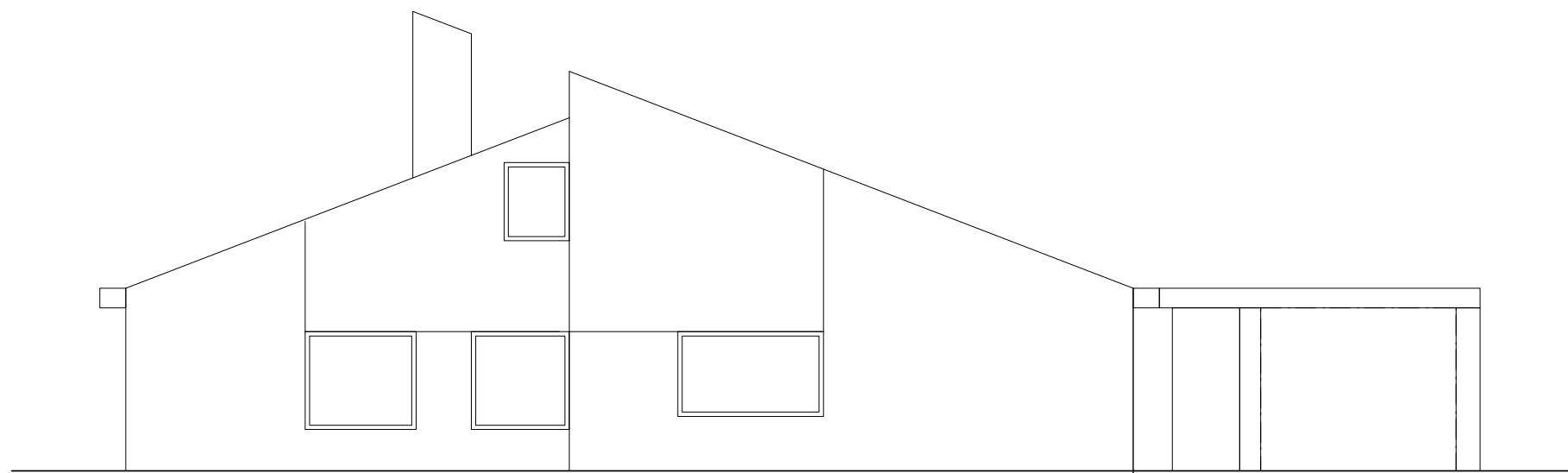
DOORSNEDE A-A



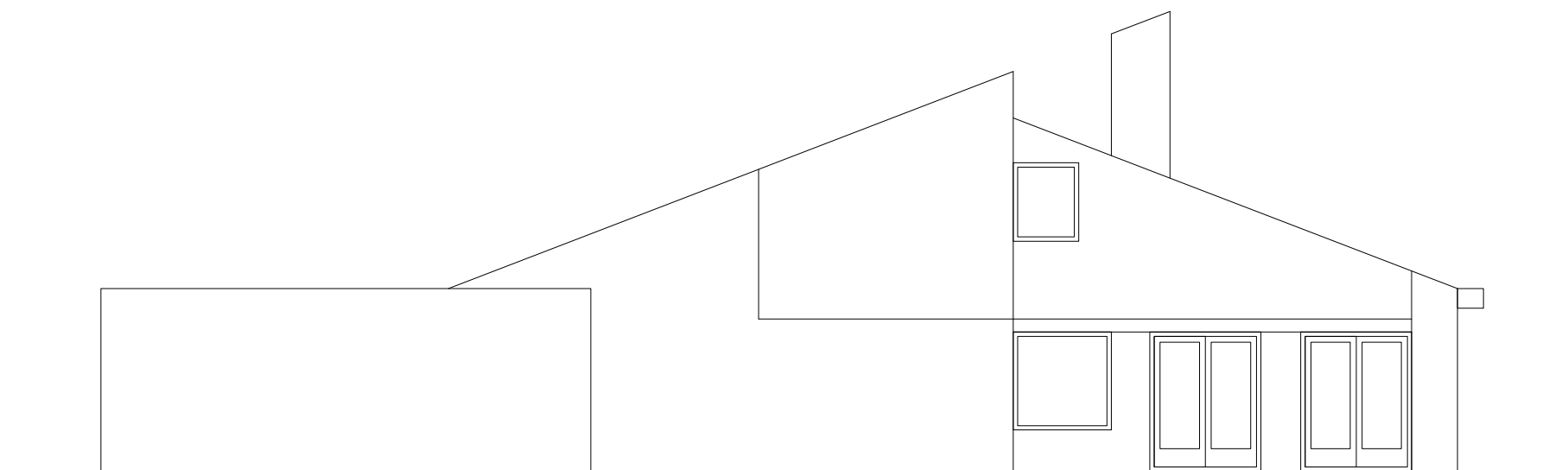
DOORSNEDE B-B



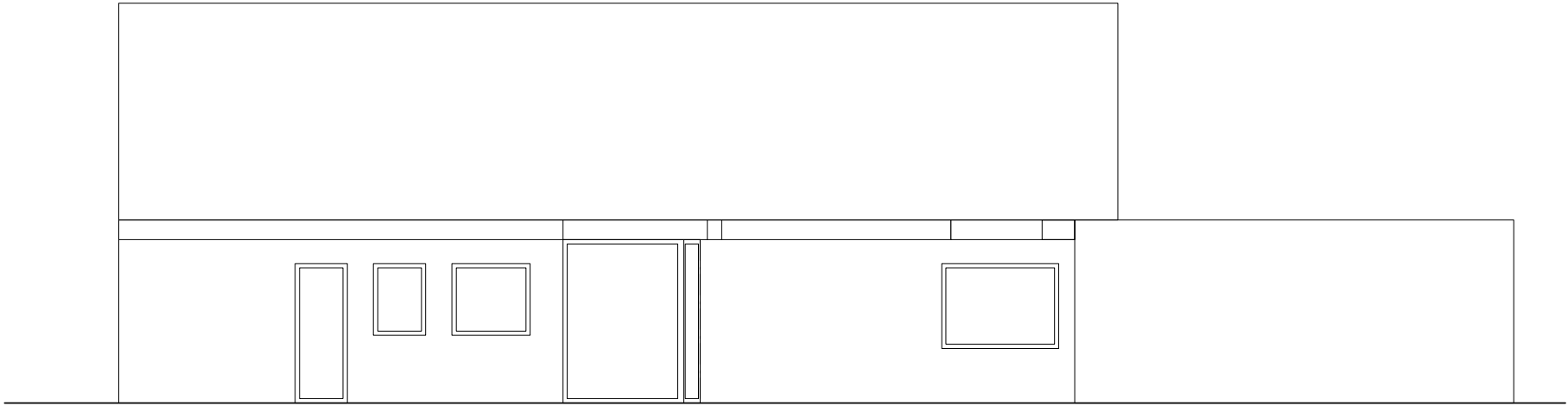
DOORSNEDE C-C



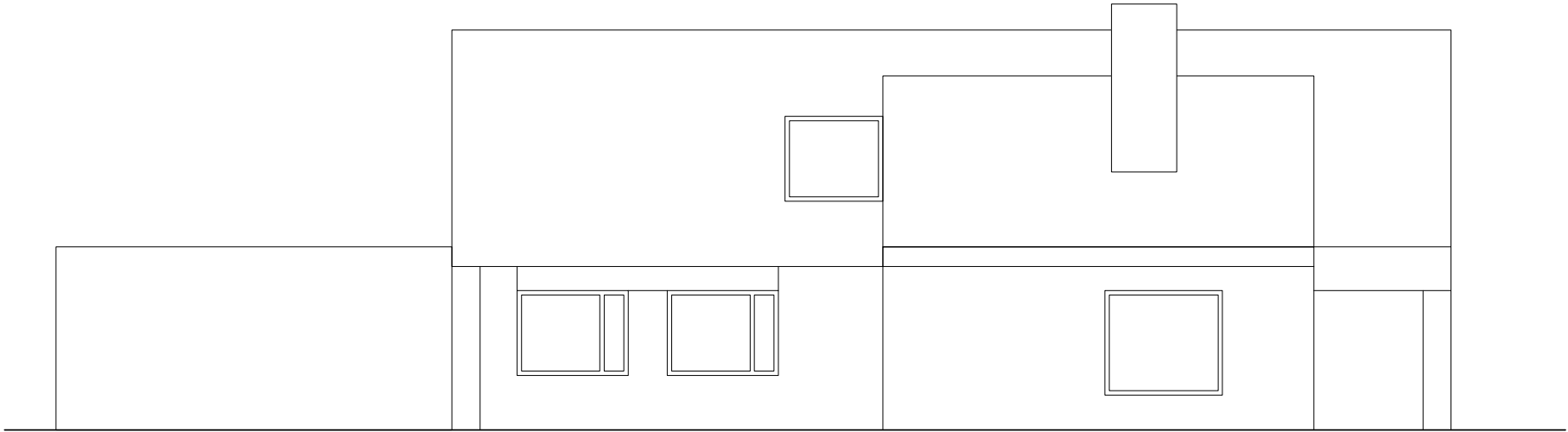
VOORGEVEL



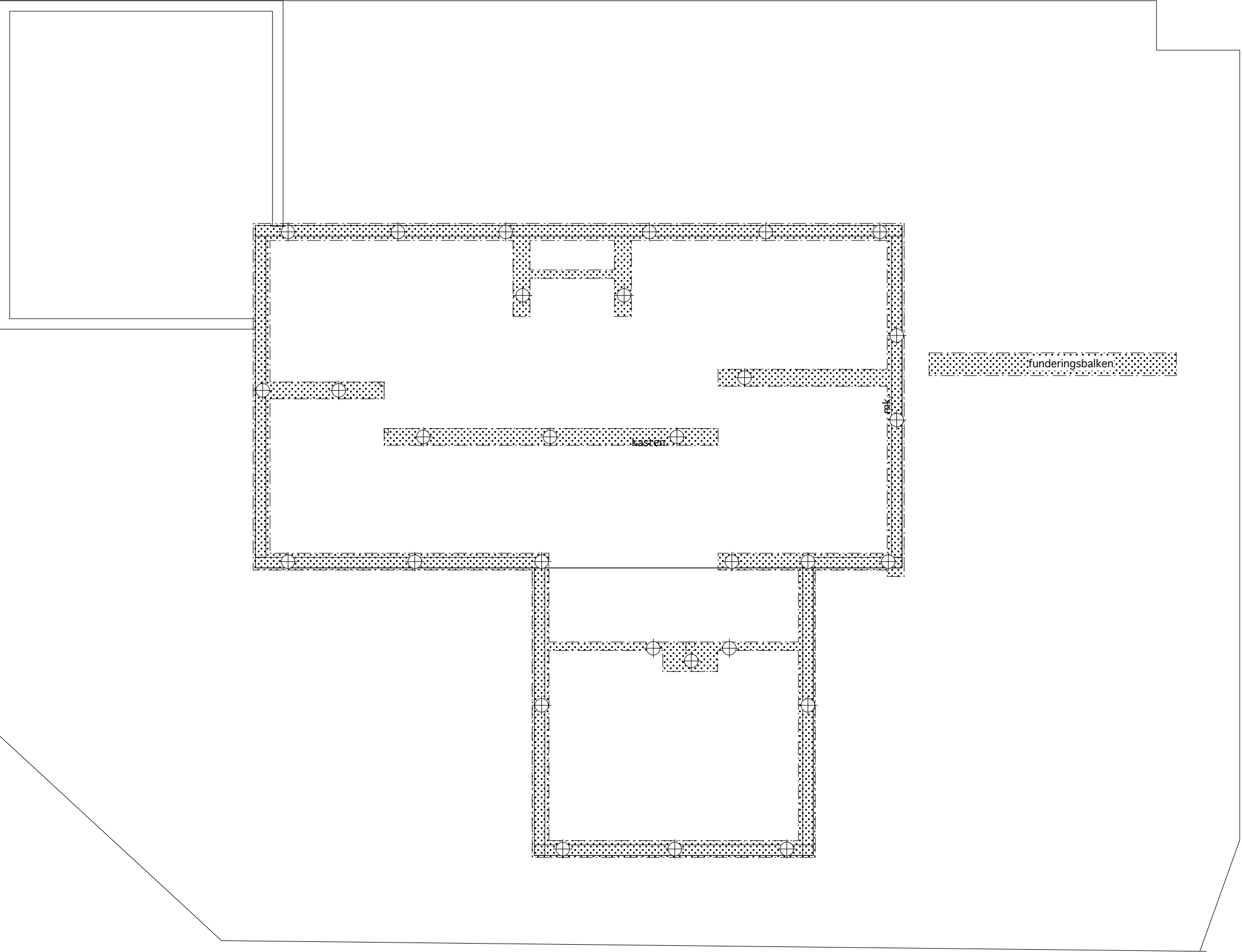
ACHTERGEVEL

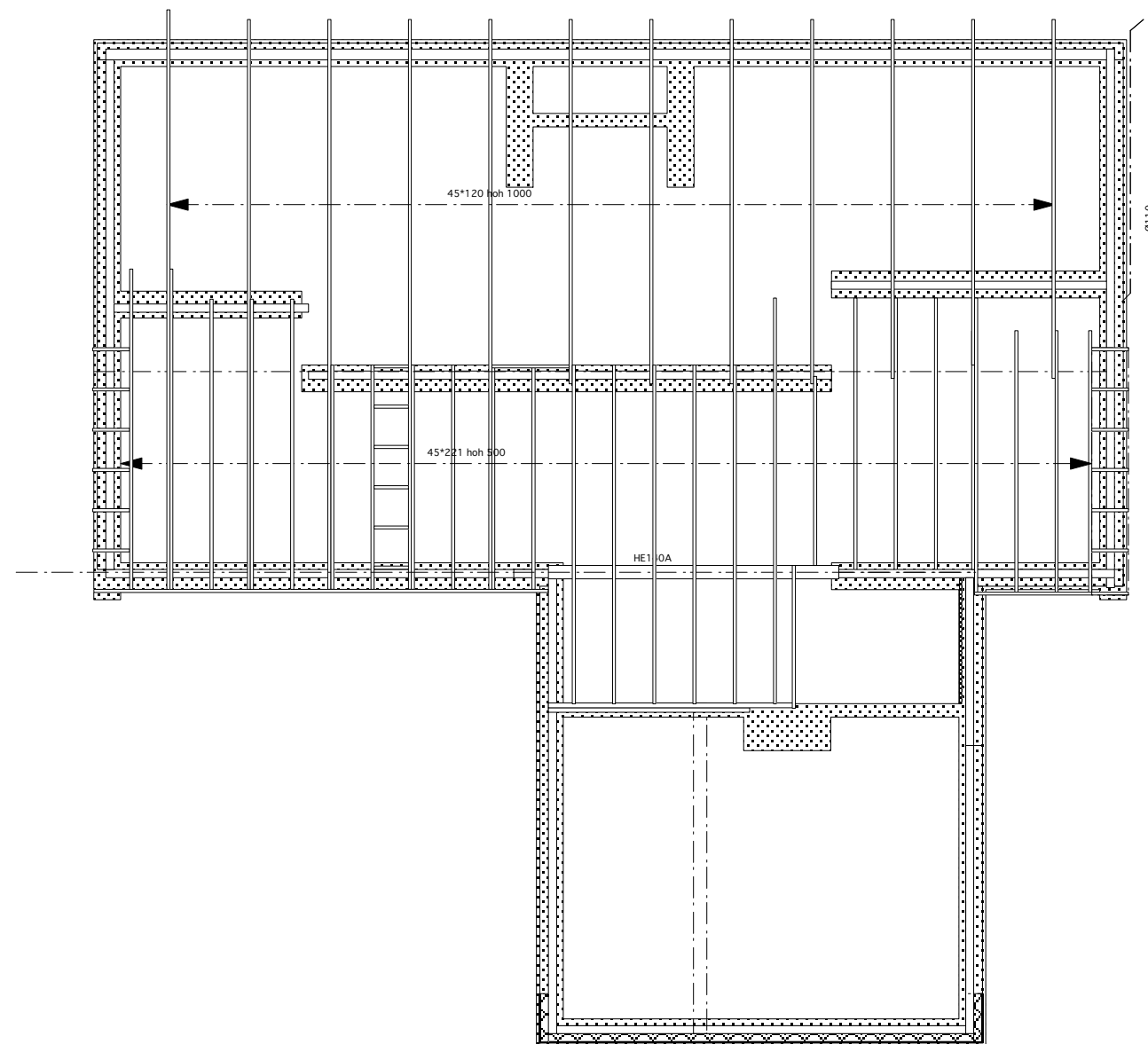


RECHTER ZIJGEVEL

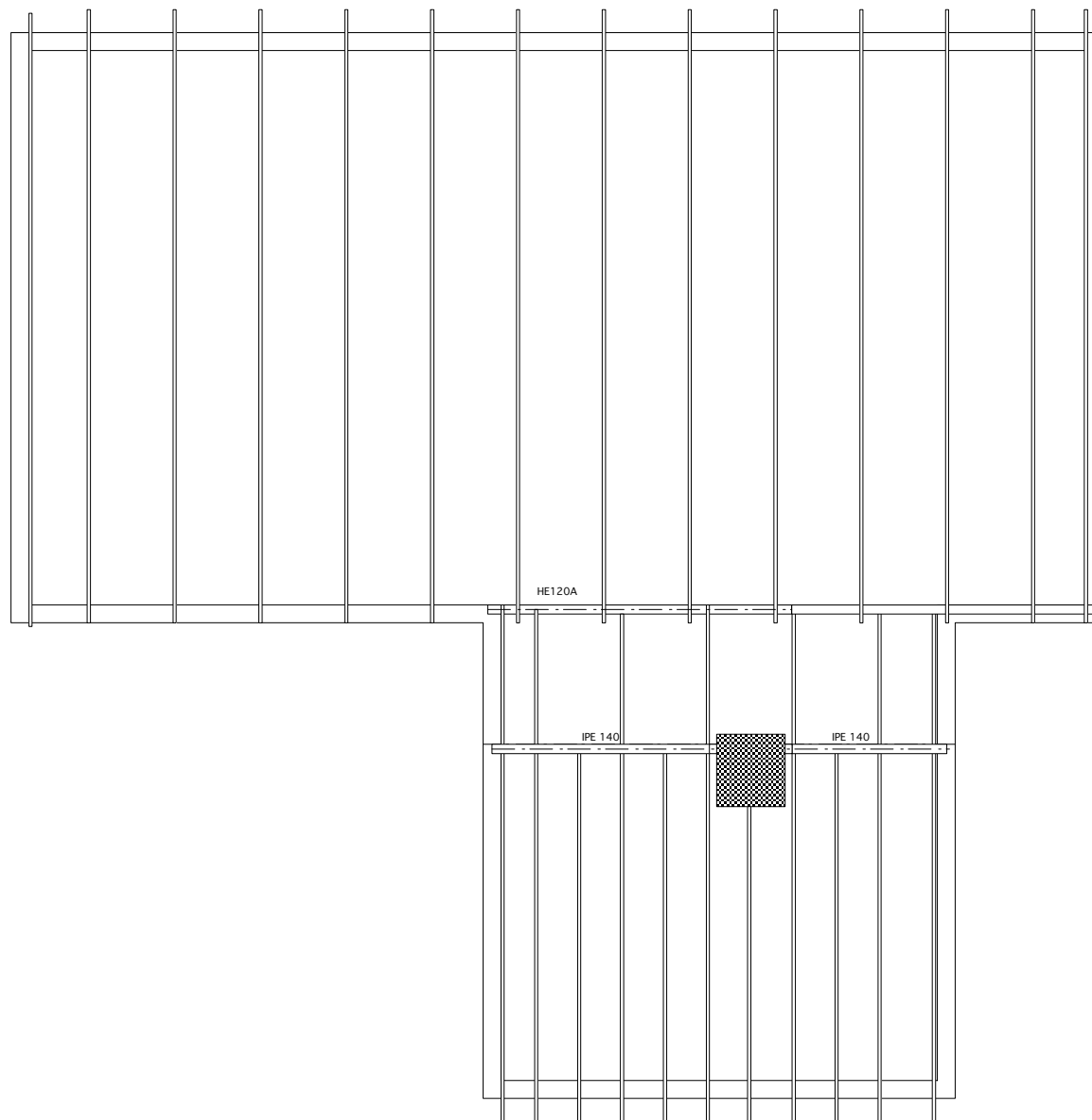


LINKER ZIJGEVEL

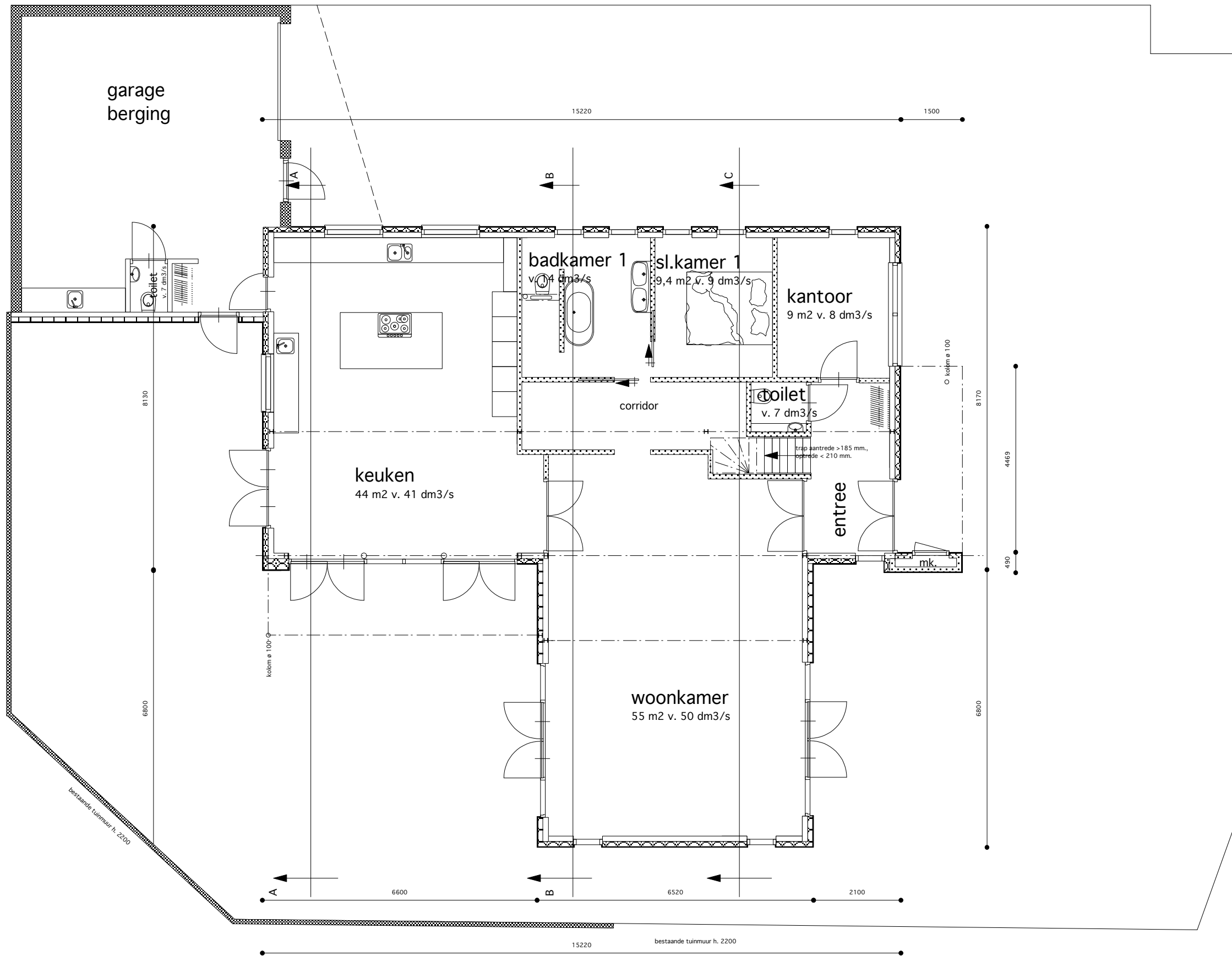




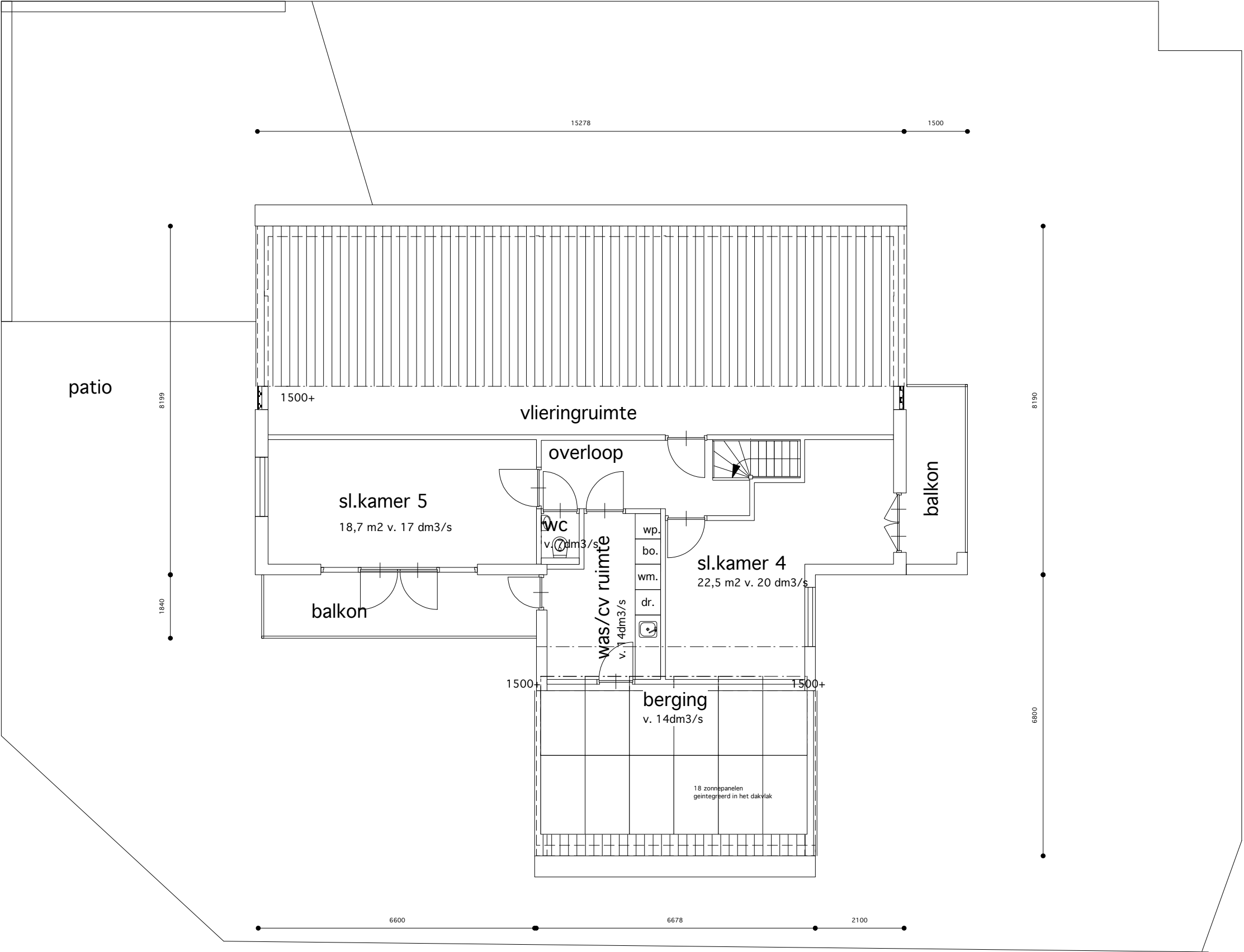
VERDIEPINGSVLOER BESTAAND



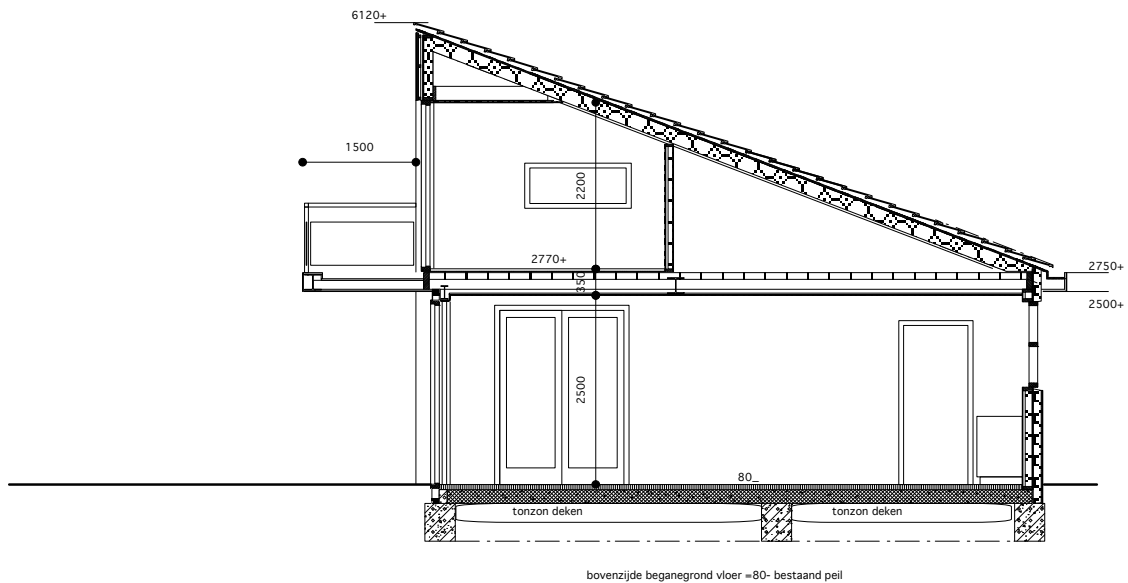
KAPPLAN BESTAAND



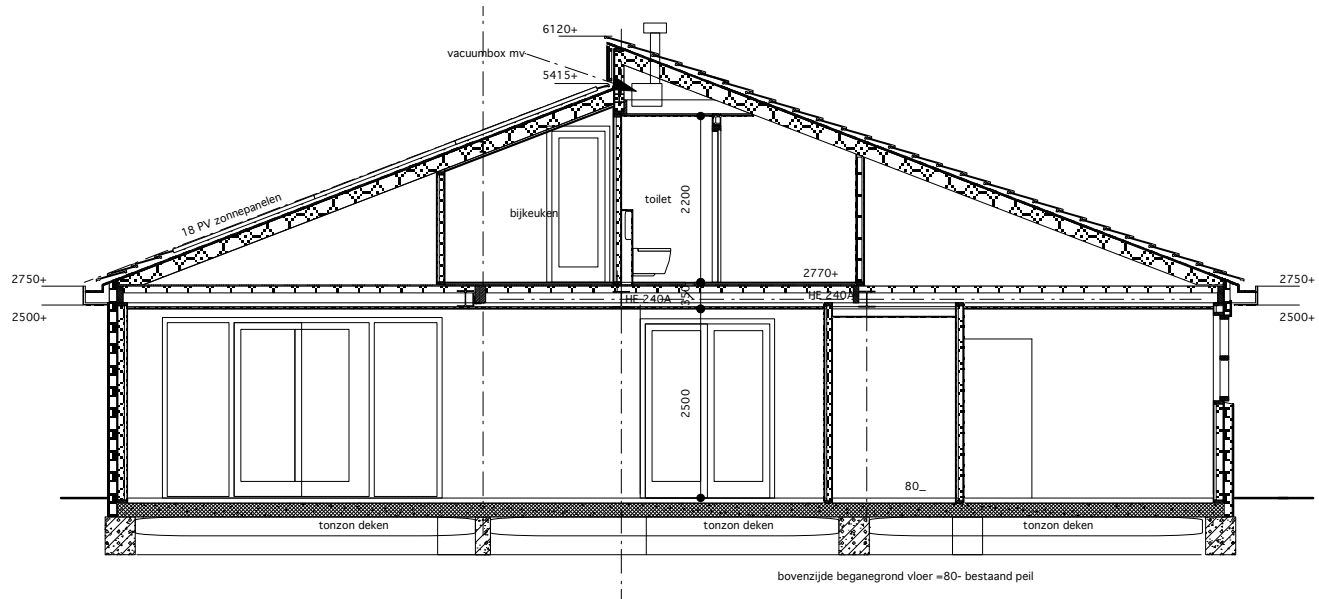
NIEUWE PLATTEGROND



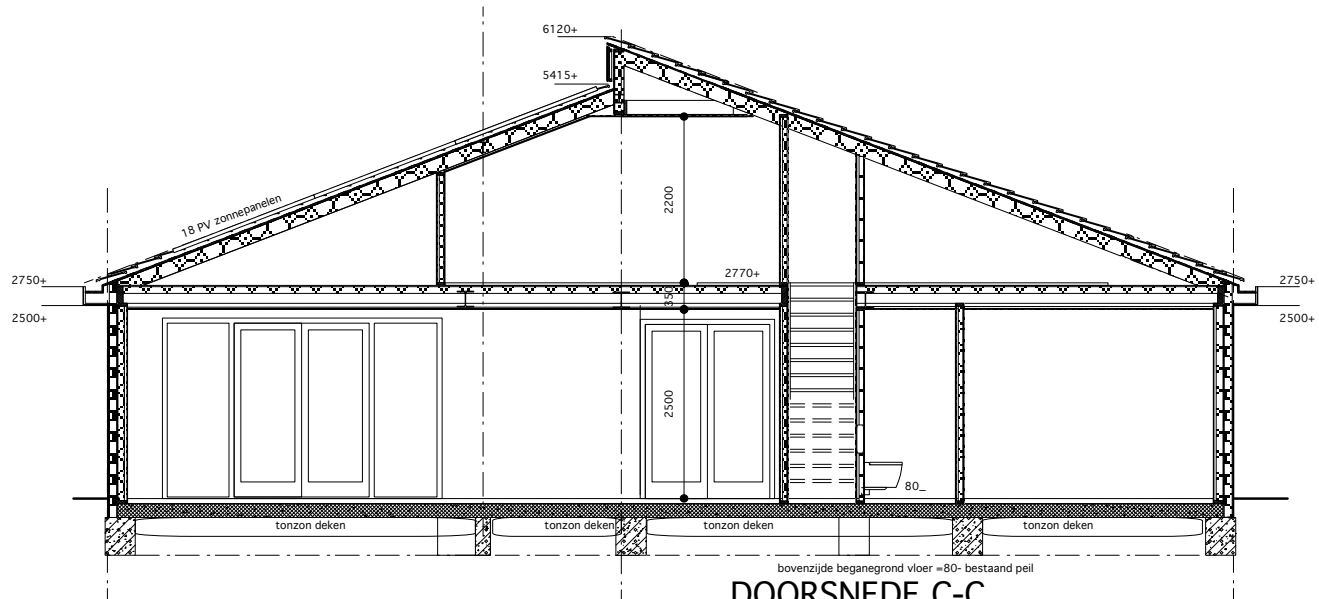
NIEUWE VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

dakpakket : schuin dak Rc>6,3 m2.K/W

dakpannen/ PV/PVTzonnepanelen
panlatten/daktengels
waterdichte dampdoorlatende laag
bestaand dakbeschot
bestaande sporen
naturoll 032 d. 210 mm. Rc= 6,6 m2.K/W
ruggels d. 22 mm.
stuccgipsplaten d. 12 mm.

gevelpakket 1: steenstrips Rc>4,7 m2.K/W

steenstrips d. 20 mm. E board systeem
EPSE board isolatie dik 80 mm. Rd=2,5 m2.K/W
bestaande houtskeletwand d. 121 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

gevelpakket 2 : verticale delen Rc> 4,7 m2.K/W

gemodificeerde houten verticale delen op een stijl en regelwerk
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
bestaande houtskelelbouw wand d. 121 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

binnenwanden: houtskeletbouw

stuc gipsplaten d. 12 mm.
stijl en regelwerk 38*89 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

vloerpakket 1:beganegrondvloer: Rc>3,7 m2.K/W b.k. 80- (bestaande vloerafwerkingen verwijderen)

zand cementen afwerkvloer d. 70 mm: waarin vloerverwarming
bestaande blokken combinatievloer met druklaag
Tonzon vloerisolatie Rd= 5,0 m2K/W

vloerpakket 2: verdiepingsvloer bestaand

fermacell 2e32 vloer
bestaande plywoodplaten vloer
bestaande balklaag
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen balklaag
plafondhangers
regelwerk d. 18 mm.
stuccgipsplaten d. 12 mm.

vloerpakket 3: verdiepingsvloer tpv vliering

bestaande balklaag
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen balklaag
plafondhangers
regelwerk d. 18 mm.
stuccgipsplaten d. 12 mm.

vloerpakket 4: verdiepingsvloer nieuw

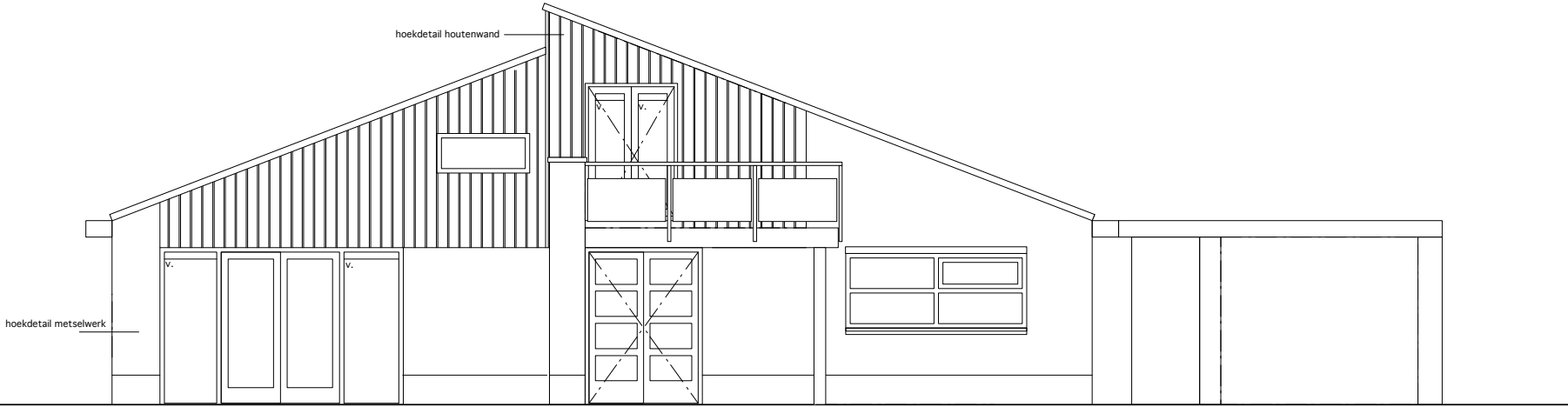
fermacell 2e32 vloer (niet in berging)
plywoodplaten vloer
balklaag conform tekening
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen balklaag
plafondhangers
regelwerk d. 18 mm.
stuccgipsplaten d. 12 mm.

ALGEMEEN:

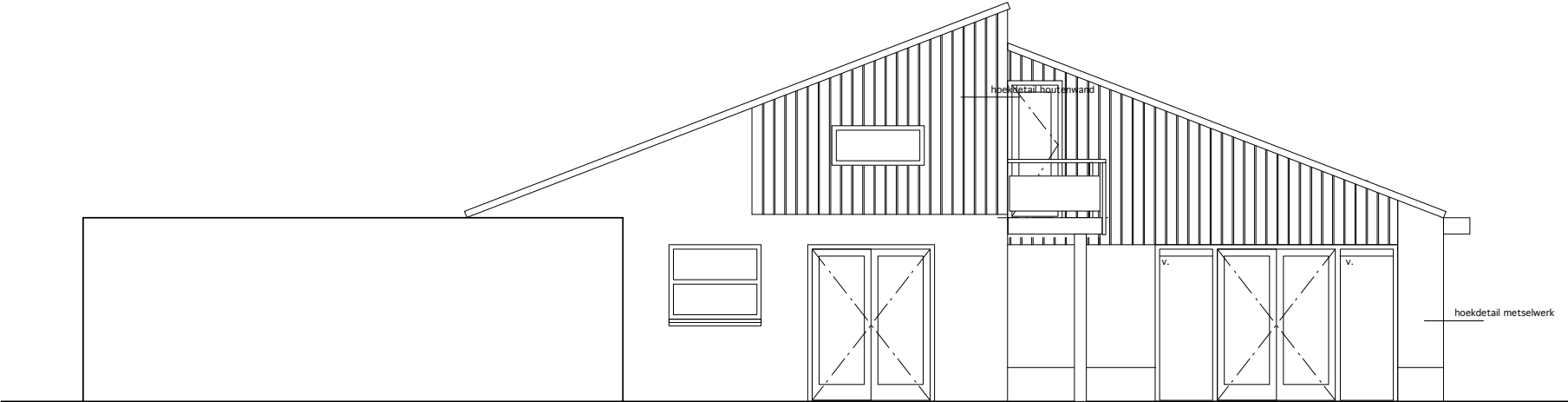
zwaarte balklagen en staalconstructies conform opgaaf constructeur
Beton B25, staal FeB 500

KLEUREN:

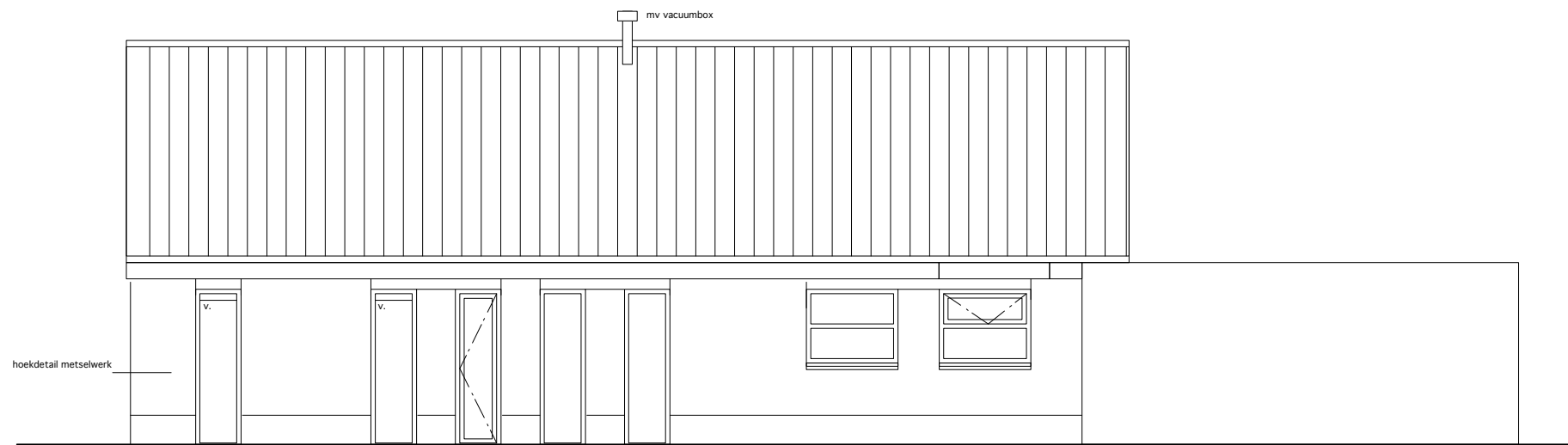
Kozijnen hout antraciet, bewegende delen wit
kozijnen dakkapel kunststof antraciet, bewegende delen wit
dakpannen: leipannen antraciet
plintsteen: roodbruin stripsteen
gevelsteen: lichtbruin genuanceerd



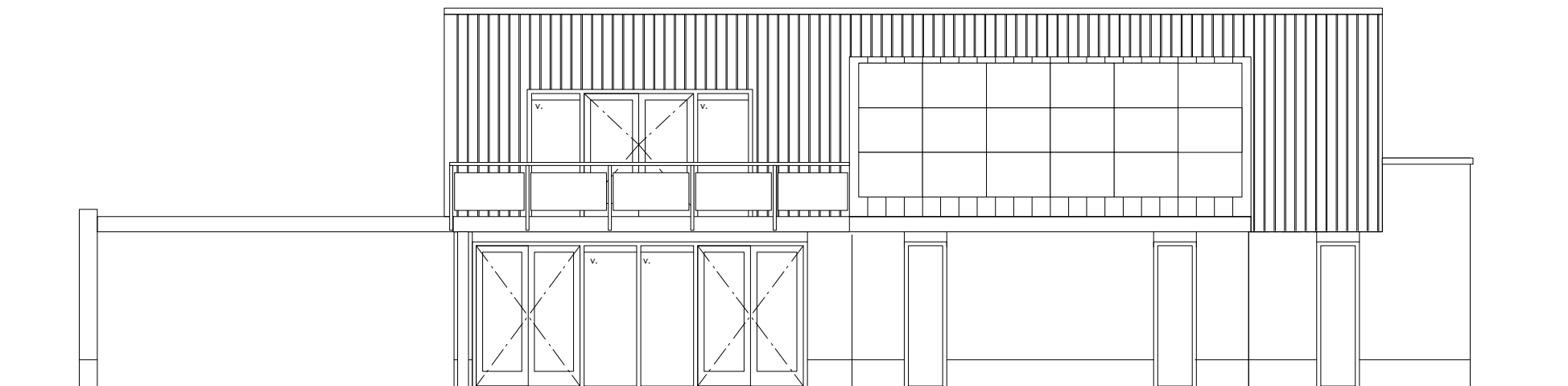
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

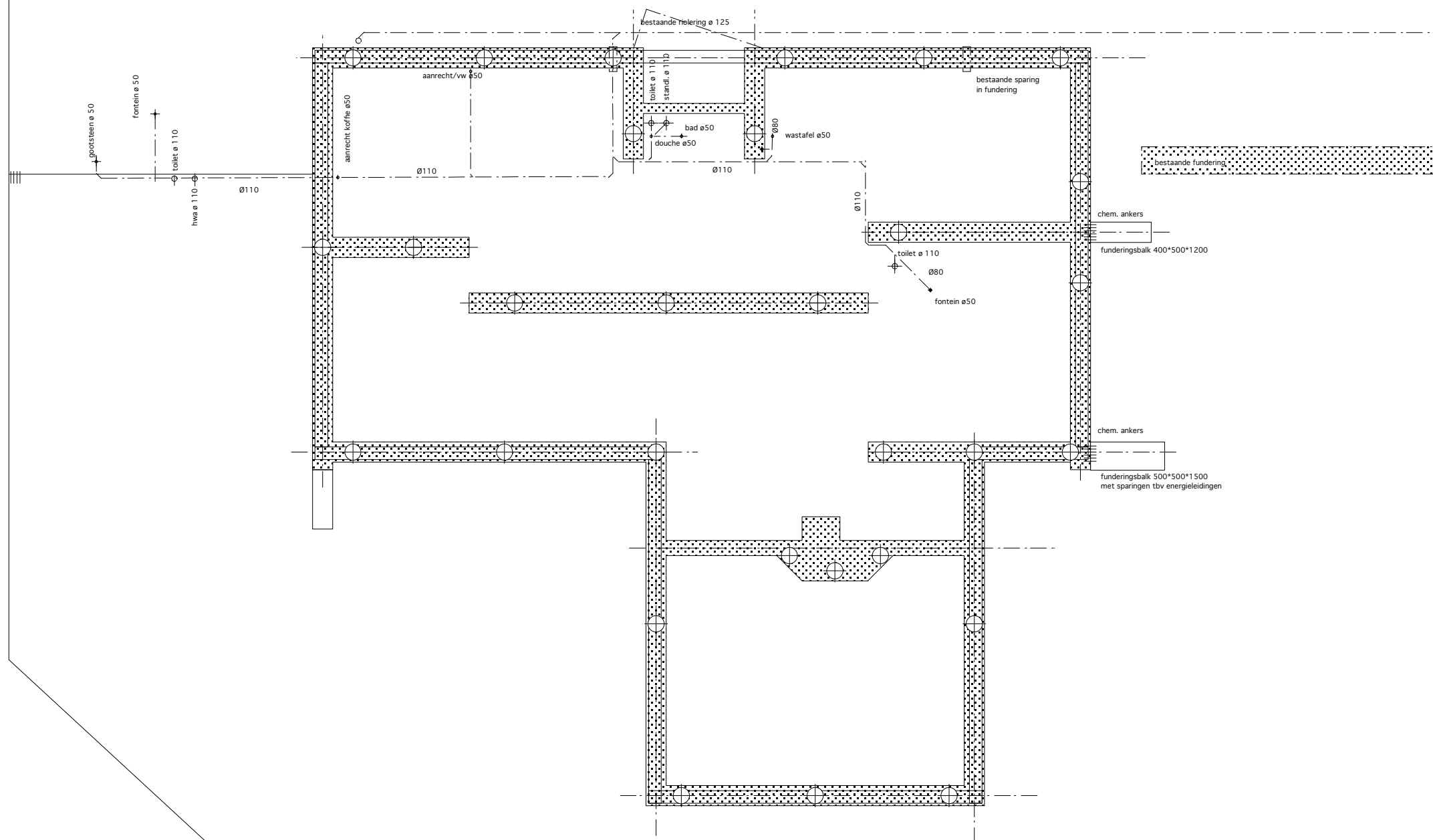


RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

garage



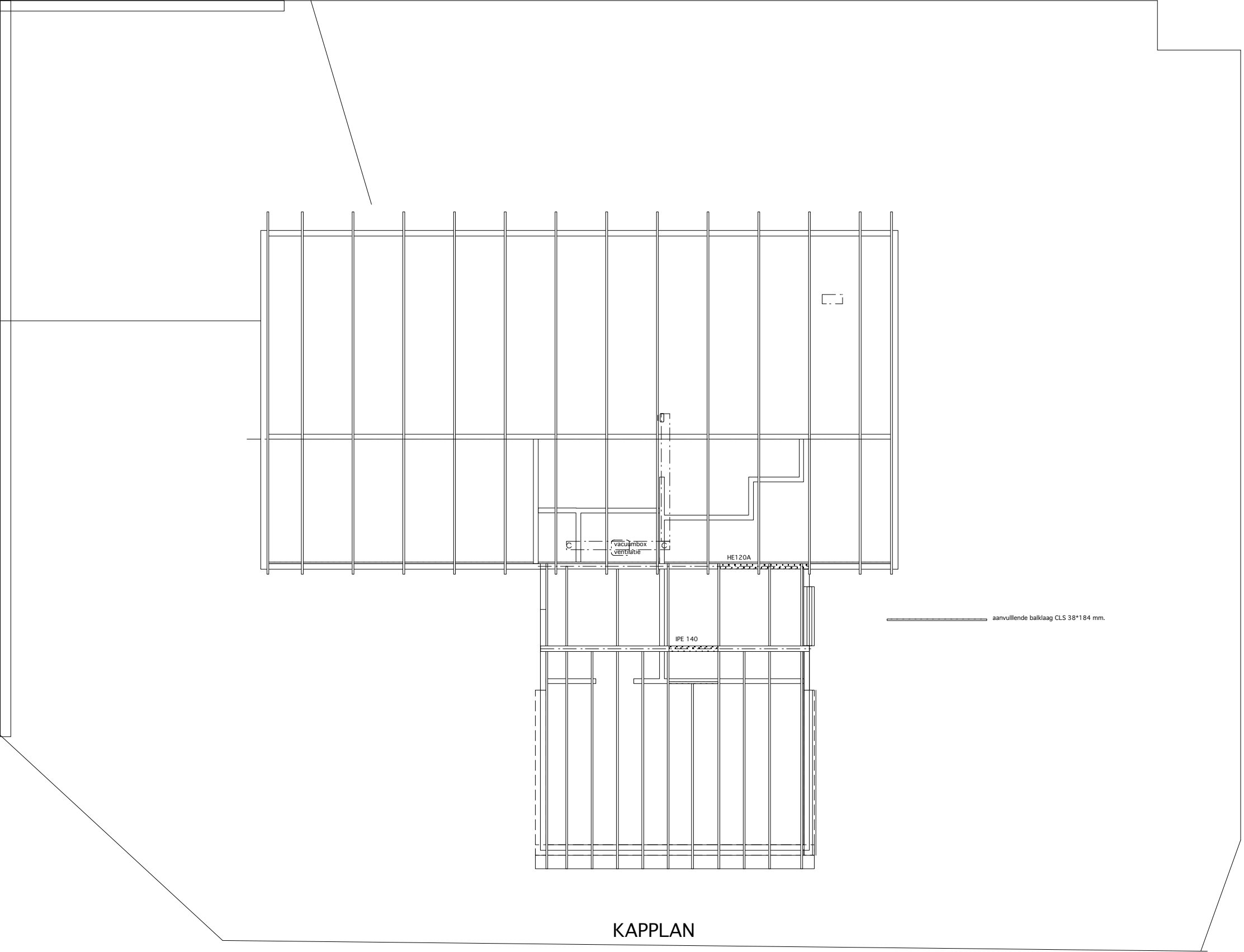
FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN

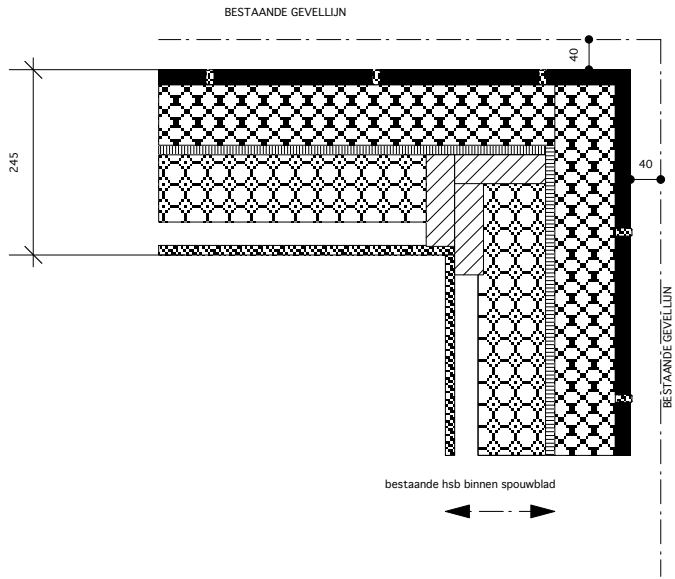
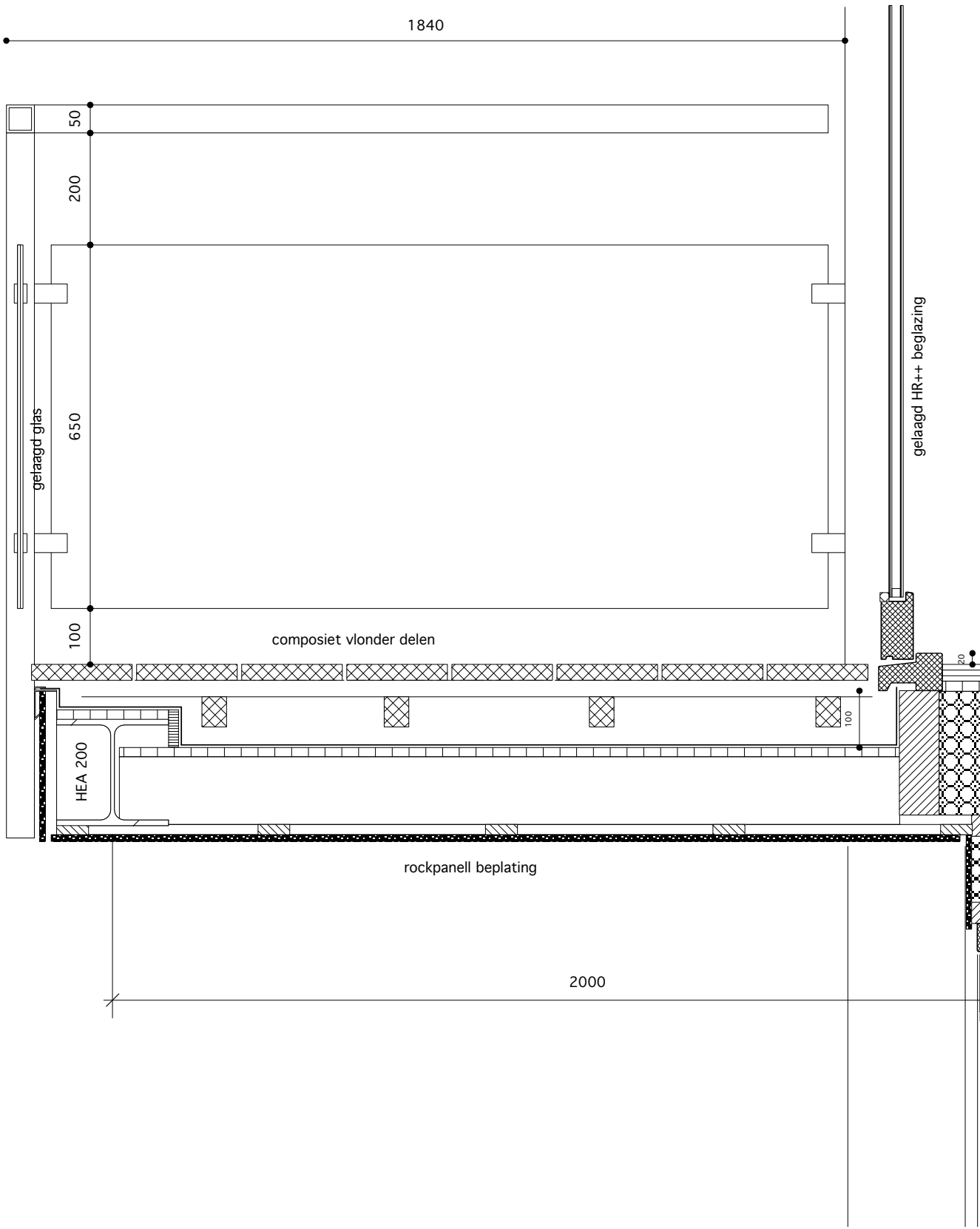
The floor plan illustrates the structural layout of the first floor. Key features include:

- Structural Elements:**
 - Columns:** Labeled as 'kolm ø 100'.
 - Beams:** Distinguished between 'nieuwe aanvullende balken' (new supplementary beams, shown with a dashed pattern) and 'bestaande balken' (existing beams, shown with a solid line).
 - Stairs:** Indicated by 'stijgdeur' and 'stijgdeurplaat'.
 - Roof:** A section is labeled 'bestaand dak garage'.
- Room Layouts and Dimensions:**
 - Top Left:** A large rectangular area with a grid of beams.
 - Top Right:** A smaller rectangular area with a grid of beams.
 - Bottom Left:** A rectangular area with a grid of beams, labeled '38*221 hoh. 40'.
 - Bottom Center:** A rectangular area with a grid of beams, labeled '38*184 hoh. 610'.
 - Bottom Right:** A rectangular area with a grid of beams, labeled '38*184 hoh. 610'.
 - Central Corridor:** A narrow corridor connecting the main areas, labeled '38*184 hoh. 610'.
 - Staircase:** Located in the central corridor, labeled '38*184 hoh. 610'.
 - Room 71*171:** A room in the top right area.
 - Room 71*221:** A room in the bottom left area.
 - Room 71*221 hoh. 610:** A room in the bottom center area.
 - Room 71*221 hoh. 610:** A room in the bottom right area.
 - Room 71*221 hoh. 610:** A room in the bottom right area.
- Legend:**
 - nieuwe aanvullende balken** (new supplementary beams)
 - bestaande balken** (existing beams)

The floor plan illustrates the structural layout of the first floor. Key features include:

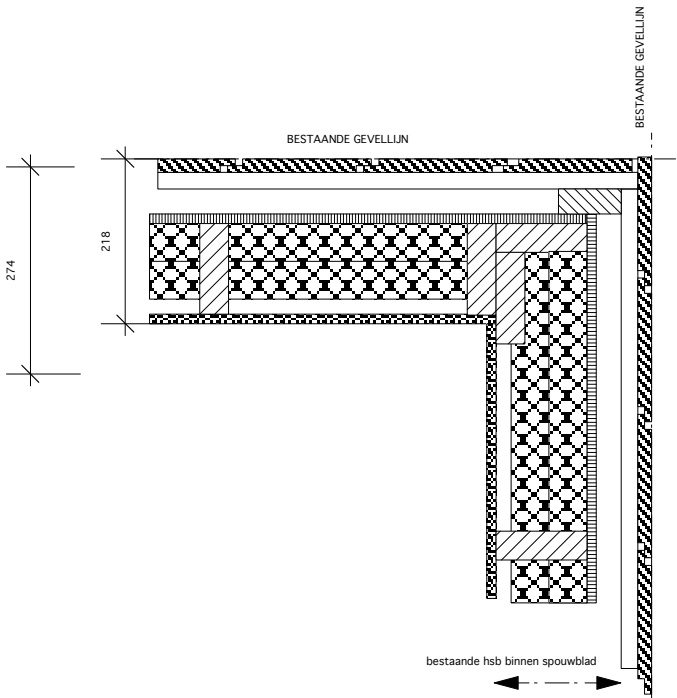
- Structural Elements:**
 - Columns:** Labeled as 'kolm ø 100'.
 - Beams:** Distinguished between 'nieuwe aanvullende balken' (new supplementary beams, shown with a dashed pattern) and 'bestaande balken' (existing beams, shown with a solid line).
 - Stairs:** Indicated by 'stijgdeur' and 'stijgdeurplaat'.
 - Roof:** A section is labeled 'bestaand dak garage'.
- Room Layouts and Dimensions:**
 - Top Left:** A large rectangular area with a grid of beams.
 - Top Right:** A smaller rectangular area with a grid of beams.
 - Bottom Left:** A rectangular area with a grid of beams, labeled '38*221 hoh. 40'.
 - Bottom Center:** A rectangular area with a grid of beams, labeled '38*184 hoh. 610'.
 - Bottom Right:** A rectangular area with a grid of beams, labeled '38*184 hoh. 610'.
 - Central Corridor:** A narrow corridor connecting the main areas, labeled '38*184 hoh. 610'.
 - Staircase:** Located in the central corridor, labeled '38*184 hoh. 610'.
 - Room 71*171:** A room in the top right area.
 - Room 71*221:** A room in the bottom left area.
 - Room 71*221 hoh. 610:** A room in the bottom center area.
 - Room 71*221 hoh. 610:** A room in the bottom right area.
 - Room 71*221 hoh. 610:** A room in the bottom right area.
- Legend:**
 - nieuwe aanvullende balken** (new supplementary beams)
 - bestaande balken** (existing beams)





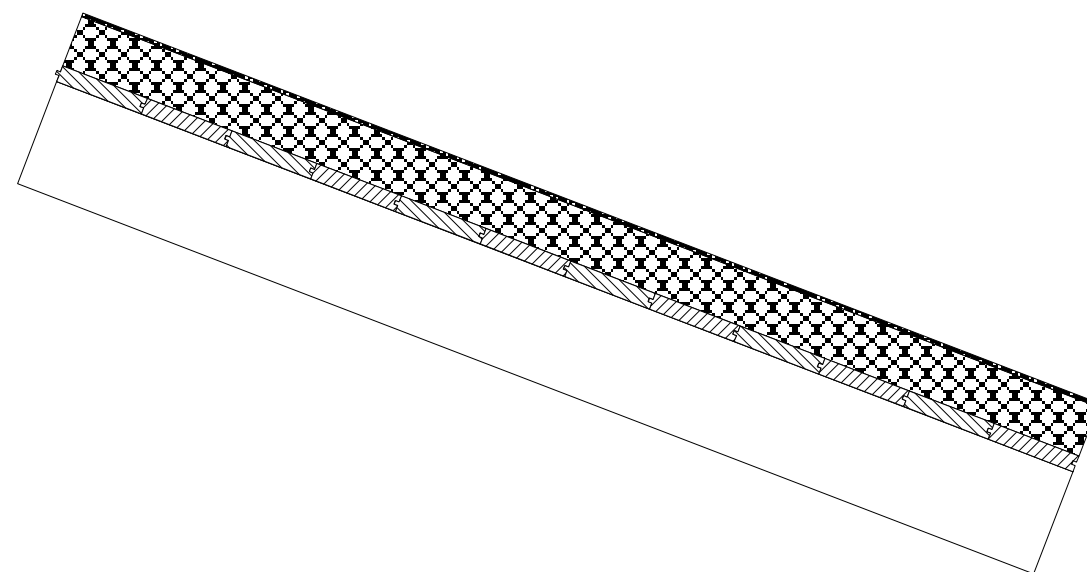
houtskeletbouwgevel met steenstrips $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ van binnen naar buiten:
stuc gipsplaten d. 12,5 mm. totaal
bestaand stijl en regelwerk cls hout 38*121 mm.h.o.h. 407 mm.
naturol 032 isolatie tussen het regelwerk d. 90 mm. $R_d=2,8 \text{ m}^2\text{K/W}$
bestaande beplating d. 12,5 mm.
EPS E- board d. 80 mm. $R_d= 2,58 \text{ m}^2\text{K/W}$
steenstrips d. 20 mm.

HOEKDETAIL BUITENGEVEL stripsteen



houtskeletbouwgevel met houten delen $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ van binnen naar buiten:
stuc gipsplaten d. 12,5 mm. totaal
bestaand stijl en regelwerk cls hout 38*120 mm.
Therma TW 55 Frameplaat tussen de stijlen d. 2*50 mm. $R_d=4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
bestaande beplating d. 12,5 mm.
bestaande ventilatie regels
horizontale regel 22*71 mm. h.o.h.610 mm.
verticale composiet planken br. 170 mm. bruin

HOEKDETAIL BUITENGEVEL hout

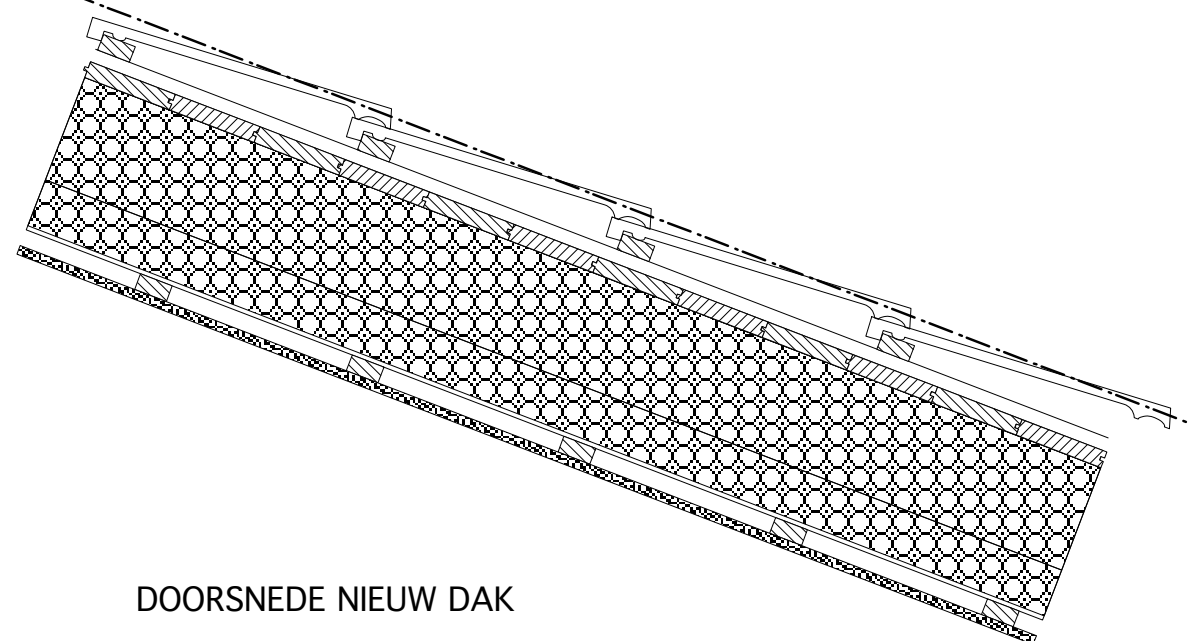


SAMENSTELLING BESTAAND DAK:

dakleer met leislag
 70 mm. EPS isolatie
 dakbeschot delen d. 22 mm.
 sporen 45*145 mm. h.o.h. 1000 mm.,

DOORSNEDE BESTAAND DAK

BESTAANDE DAKLIJN



SAMENSTELLING NIEUW DAK: $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

vlakke dakpannen antraciet grijs
 panlatten 24,5*45 mm.
 daktengels 21,5*45 h.o.h. 400 mm.
 waterkerende dampdoorlatende folie
 bestaande daskbeschot delen d. 22 mm.
 bestaande sporen 45*145 mm. h.o.h. 1000 mm.
 opdek sporen 44*71 mm. h.o.h. 1000 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 210 mm. tussen de sporen $R_d = 6,6 \text{ m}^2\text{K/W}$
 dampdichte laag
 raggels 24,5* 45 mm. h.o.h. 400 mm.
 stuc/gipsplaten d. totaal 12 mm.

DOORSNEDE NIEUW DAK

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

Borculo

1.36

37-47

4391

Joghtlaan 4170

Boomvalk

4564

4593

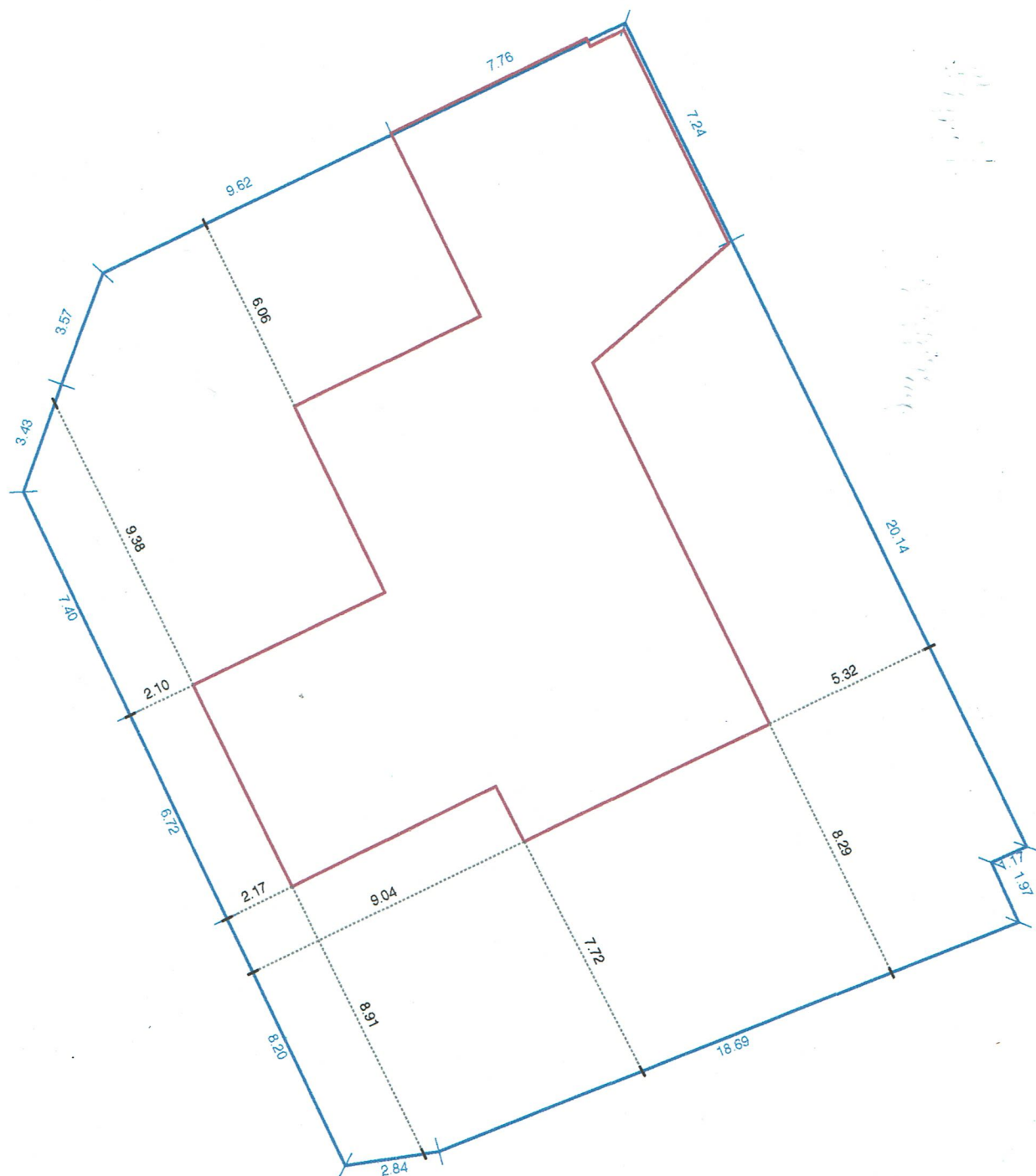
A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





- Afstand van pand tot perceel (meters)
- Perceel met maatvoering (meters)
- Pand

Adres: Joghtlaan 6, 2235AA, Valkenburg

Kadastrale aanduiding: VKBo2A 04290 G0000

De kaart is op het Noorden georiënteerd. De maten op dit document zijn niet rechtsgeldig.