

Tabel 1: Overzicht regionale programmering van nieuwe plannen

| Gemeente | Indicatieve vraag tot 2040 ⁸ | Hard Aanbod per 1-1-2023 ⁹ | Plan | Omvang | Termijn | Status ¹⁰ | Voorwaarde |
|---|---|---------------------------------------|---|---------|---------|----------------------|---|
| Grootschalige vraag¹¹ | | | | | | | |
| Almelo | 121 – 199 ha (betreft de voor de regio geraamde grootschalige vraag) | 18,04 ha (XL BP 1) | XL Businesspark 2 | 75,0 ha | n.t.b. | | De genoemde ruimteclaim van 75 ha komt voort uit de kadernota van de gemeente Almelo en is als voorlopig bestempeld. De exacte omvang en de fasering van de ontwikkeling volgen uit de gesprekken over kwaliteit en profiel die in 2023 worden gevoerd en waarover nog regionale afstemming moet worden bereikt, alvorens de groene status wordt toegekend. |
| <i>Mogelijke andere plekken in de regio</i> | | | <i>De programmering voorziet nog niet in voldoende ruimte voor de grootschalige vraag. In het traject van de ruimtelijk-economische visie zal hierover verder worden gesproken.</i> | - | - | | - |
| Kleinschalige vraag¹² | | | | | | | |
| Almelo | 10 – 40 ha | 16,58 ha | Aadijk Noord | 5,4 ha | n.t.b. | | Op het moment dat de huidige exploitatie van het zonnepark eindigt, wordt een nieuwe afweging gemaakt over de benutting van de bedrijfsbestemming alhier. |
| | | | Buitenhaven West | 7,0 ha | n.t.b. | | - |

| Gemeente | Indicatieve vraag tot 2040 ⁸ | Hard Aanbod per 1-1-2023 ⁹ | Plan | Omvang | Termijn | Status ¹⁰ | Voorwaarde |
|----------------|---|---|---------------------------------------|---------|---------|----------------------|--|
| Borne | 0 – 10 ha | 6,91 ha | - | - | - | - | - |
| Dinkelland | 0 – 10 ha | 0,79 ha | Uitbreiding De Mors | 1,0 ha | n.t.b. | | Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet. |
| | | | Uitbreiding Denekamp | 0,5 ha | n.t.b. | | Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet. |
| Enschede | 15 – 45 ha | 16,63 ha (Techbase, (boven-regionaal terrein dat voorziet in additionele vraag) 19,03 ha | Zoekgebied | 40,0 ha | n.t.b. | | Nader in te vullen ruimteclaim, waarvan halfjaarlijks wordt herijkt of deze nog actueel is en als reservering in de programmering blijft staan. Definitieve plannen worden nader beoordeeld. |
| Haaksbergen | 5 – 15 ha | 0,58 ha | Stepelerveld 2 | 7,5 ha | n.t.b. | | Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet. |
| Hellendoorn | 5 – 15 ha | 1,04 ha | Hellendoorn | 2,5 ha | n.t.b. | | - |
| | | | Textile Campus Advanced Materials | 3,0 ha | n.t.b. | | - |
| | | | Nijverdal fase I | 5,0 ha | n.t.b. | | - |
| | | | Nijverdal fase II | 8,0 ha | n.t.b. | | Voldoende uitzicht op volledige uitgifte van Nijverdal fase I |
| Hengelo | 10 – 50 ha | 18,39 ha | - | - | - | - | |
| Hof van Twente | 5 – 15 ha | 11,88 ha | Uitbreiding Hengevelde | 3,0 ha | n.t.b. | | Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet. |
| | | | Industrieterrein Twentekanaal Markelo | 1,9 ha | n.t.b. | | - |
| | | | Zenkeldamshoek Noord | 2,0 ha | n.t.b. | | - |
| Losser | 0 – 10 ha | - | - | - | - | - | |
| Oldenzaal | 10 – 25 ha | 9,41 ha | Hanzepoort West | 3,0 ha | n.t.b. | | Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet. |
| | | | Jufferbeek Noord | 12,0 ha | n.t.b. | | Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet. Gebiedsvisie Jufferbeek Noord is vastgesteld. |
| Rijssen-Holten | 10 – 30 ha | 3,65 ha | Ligtenbergveld Oost | 18,0 ha | n.t.b. | | - |
| | | | Vletgaarsmaten II C | 6,0 ha | n.t.b. | | Bij vaststelling van deze afspraken wordt het plan 'op groen' gezet onder verwijzing naar de onderbouwende memo van de gemeente Rijssen-Holten en het ontwerp bestemmingsplan. |
| Tubbergen | 0 – 10 ha | - | Uitbreiding De Krön | 1,5 ha | n.t.b. | | Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet. |
| Twenterand | 0 – 10 ha | 12,85 ha | Oosterweilanden 3 | 12,2 ha | n.t.b. | | Op het moment dat de huidige exploitatie van het zonnepark eindigt (mogelijk |

| Gemeente | Indicatieve vraag tot 2040 ⁸ | Hard Aanbod per 1-1-2023 ⁹ | Plan | Omvang | Termijn | Status ¹⁰ | Voorwaarde |
|----------|---|---------------------------------------|-------------------------|---------|---------|----------------------|--|
| | | | | | | | vanaf 2034) , wordt een nieuwe afweging gemaakt over de benutting van de bedrijfsbestemming. |
| | | | Oosterweilanden 4 | 30,0 ha | n.t.b. | | Regionale instemming over omvang ruimteclaim en beoogde profiel van de ontwikkeling. |
| | | | Vroomshoop-Oost Fase 3 | 3,0 ha | n.t.b. | | Regionale instemming over omvang en beoogde profiel van de ontwikkeling |
| | | | Uitbreiding Kroezenhoek | 0,6 ha | n.t.b. | | Reeds in de vorige programmering (2019) op 'groen' gezet. |
| | | | Garstelanden 3 | 2,0 ha | n.t.b. | | Regionale instemming over omvang en beoogde profiel van de ontwikkeling |
| Wierden | 5 – 15 ha | 0,46 | Zoekgebied | 15,0 ha | n.t.b. | | Nader in te vullen ruimteclaim, waarvan halfjaarlijks wordt herijkt of deze nog actueel is en als reservering in de programmering blijft staan. Definitieve plannen worden nader beoordeeld. |