

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8210125
Aanvraagnaam	Energetisch verbeteren Nieuw Groenhoven
Uw referentiecode	180911
Ingediend op	20-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het project bestaat uit vijf blokken met 189 woningen te Leiden die energetisch worden verbeterd. Het project is bekend bij N. Karbet en D. Schram onder naam van: vooroverleg welstand Z/21/3286434 - Zuidsingel 9 en 11 publicatie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Detailset Eventueel aanvullende gegevens op aanvraag verkrijgbaar.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2312XG

Huisnummer 199

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oranjegracht

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie 189 woningen verdeeld over vijf blokken in Nieuw
Groenhoven. Zie plattegronden voor alle adressen.



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ter plaatse van kunststof kozijnen komen nieuwe kozijnen.
Ter plaatse van houten kozijnen wordt glas en draaiende delen vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie voor kleur en materialen het welstandsboek en de kleur en materiaalstaat.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande schuine en platte daken worden verbeterd door middel van een nieuw isolatiepakket en dakbedekking.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijgaand welstandsboek en kleur en materiaalstaat voor kleuren en materialen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_Documentenlijst_pdf	01_Documentenlijst.pdf	Anders	20-11-2023	In behandeling
02a_Tekenset_bestand_pdf	02a_Tekenset bestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	20-11-2023	In behandeling
02b_Tekenset_nieuw_pdf	02b_Tekenset nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	20-11-2023	In behandeling
04_Welstandsboek_pdf	04_Welstandsboek.pdf	Welstand	20-11-2023	In behandeling
05_Asbestinventarisatie_pdf	05_Asbestinventarisatie.pdf	Overige gegevens veiligheid	20-11-2023	In behandeling
06_Rapportage_Flora_en_Fauna_pdf	06_Rapportage Flora en Fauna.pdf	Anders	20-11-2023	In behandeling
07_Besluit_M_b_t_Flora_en_Fauna_pdf	07_Besluit M.b.t. Flora en Fauna.pdf	Anders	20-11-2023	In behandeling
08_Aanvullende_informatie_ecoloog_pdf	08_Aanvullende informatie ecoloog.pdf	Anders	20-11-2023	In behandeling
09_Ventilatieberekening_pdf	09_Ventilatieberekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	20-11-2023	In behandeling
10_Kleur_materiaalstaat_pdf	10_Kleur materiaalstaat-.pdf	Welstand	20-11-2023	In behandeling
11_Geluidswering_pdf	11_Geluidswering.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-11-2023	In behandeling
12_Chroom_6_onderzoek_pdf	12_Chroom 6 onderzoek.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-11-2023	In behandeling