

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-12-2022

no. 3024078

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7359323
Aanvraagnaam	Duurzaam maken Soefi tempel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Door middel van het vervangen van de oude ketels door een alternatief hybride systeem (warmte pomp en nieuwe modulerende ketel het gasverbruik met 95% reduceren.
Opmerking	Er is overleg geweest met of er ueberhaupt zonnepanelen op het dak van de Soefitempel geplaatst kunnen worden. Vervolgens heb ik inzicht gekregen over de voorwaarden waaraan voldaan moet worden
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien nodig kunnen er tekeningen ingediend worden maar m.i. is de bedoeling dmv 3 d tekening van Burg Installatie techniek toereikend voor de beoordeling
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen idee wat er wel of niet additioneel ingediend zou moeten worden
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

2 Verblijfsadres

3 Correspondentieadres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2225JS
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidduinseweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	Rijksmonument Provinciaal monument ☒ Gemeentelijk monument
Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?	☒ (Gebouwd) monument Aangelegd monument Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	KZ27
Wat is de naam van het monument?	Stichting Universel Murad Hassil
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	Geheel slopen Gedeeltelijk slopen ☒ Niet slopen
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	Ja ☒ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	Daken en goten Kozijnen, ramen en deuren Gevels Casco en constructie Binnenwerk, interieurs Buitenwerk (bouwwerken) Orgel Bijzondere onderdelen (algemeen) Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen Dijken, dijklichamen Tuinen en parken Archeologisch monument ☒ Anders
Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?	Warmte pomp / zonnepanelen en luchtbehandelingskast plaatsen



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen

Het wordt gedeeltelijk vervangen

☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zonnepanelen op het dak plaatsen rekening houdend met de eis : Niet zichtbaar vanaf de straat ".

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja

☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja

☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T-02_pdf	T-02.pdf	Anders	01-11-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3024078

1. Inleiding

Op 1 november 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op het gemeentelijke monument (Soefi tempel) op het perceel Zuidduinseweg 7 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; en
2. Tekeningen.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Katwijk, 27 december 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH



Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3024078, voor het plaatsen van zonnepanelen op het gemeentelijke monument (soefi tempel) op het perceel Zuidduinseweg 7 in Katwijk.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Zuidduinseweg 7 te Katwijk opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer 'KZ 27'.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 7 december 2022 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

In de vergadering van 7-11-2022 is dit agendapunt eerder behandeld. Het bestuur van de Universel (Soefitempel), Zuidduinseweg 7 te Katwijk, wil de tempel verduurzamen door het toepassen van zonnepanelen. Op de tekeningen die bij het vorig overleg waren aangeleverd, was niet alles correct ingetekend. De bestuursleden hebben nu een nieuwe tekening aangeleverd.

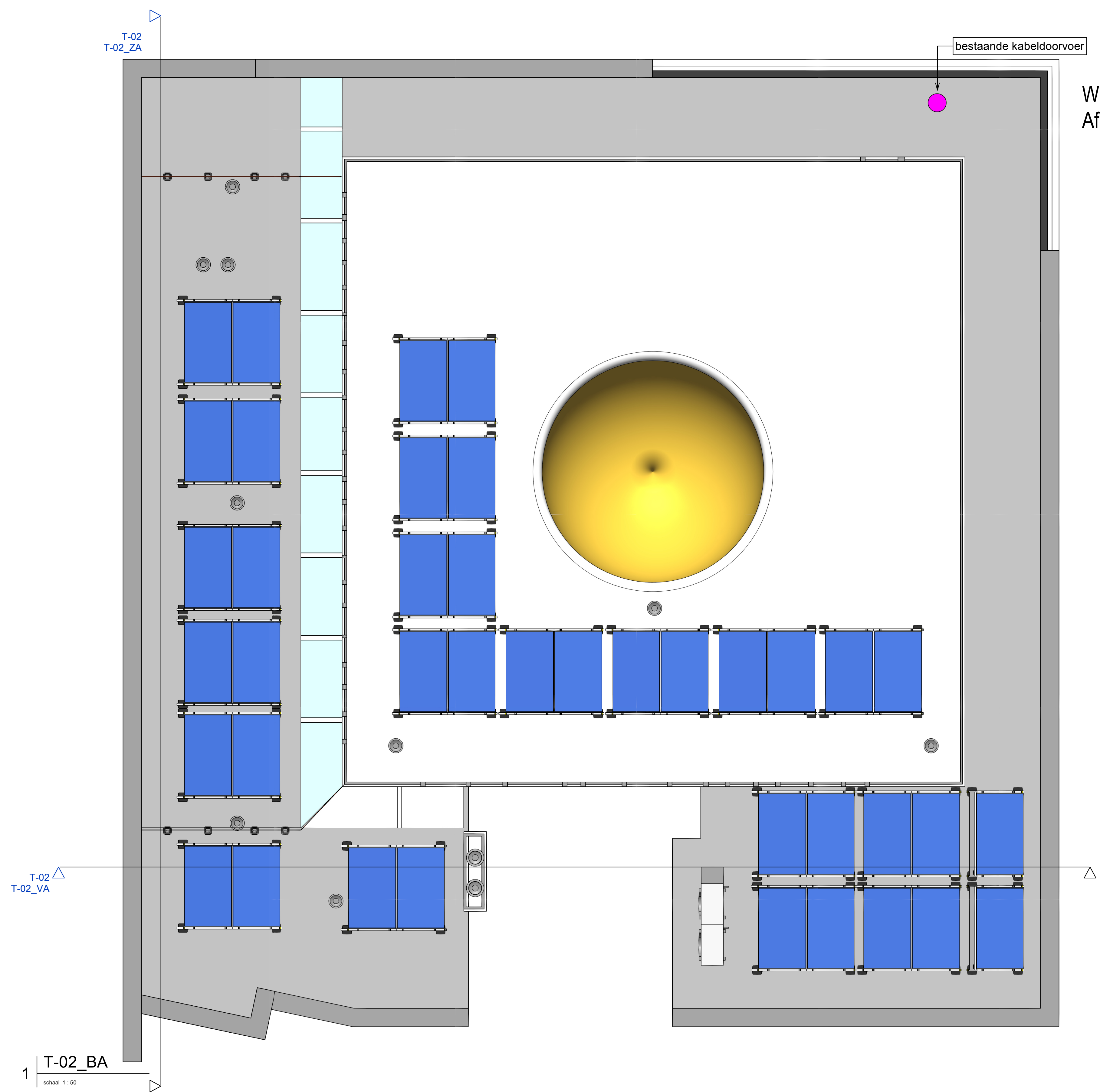
Deze tekening bevat meer details, de lichtstraat en panelen zijn er correct in gezet. De Erfgoedcommissie heeft geen verdere opmerkingen t.a.v. de ligging van de panelen.

De erfgoedcommissie gaat akkoord met het realiseren van zonnepanelen op het dak van de Universel, zoals aangegeven op de tekening d.d. 26-11-2022. De monumentale waarden van het gemeentelijk monument komen niet in het geding, door het hoge dak zijn de panelen niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

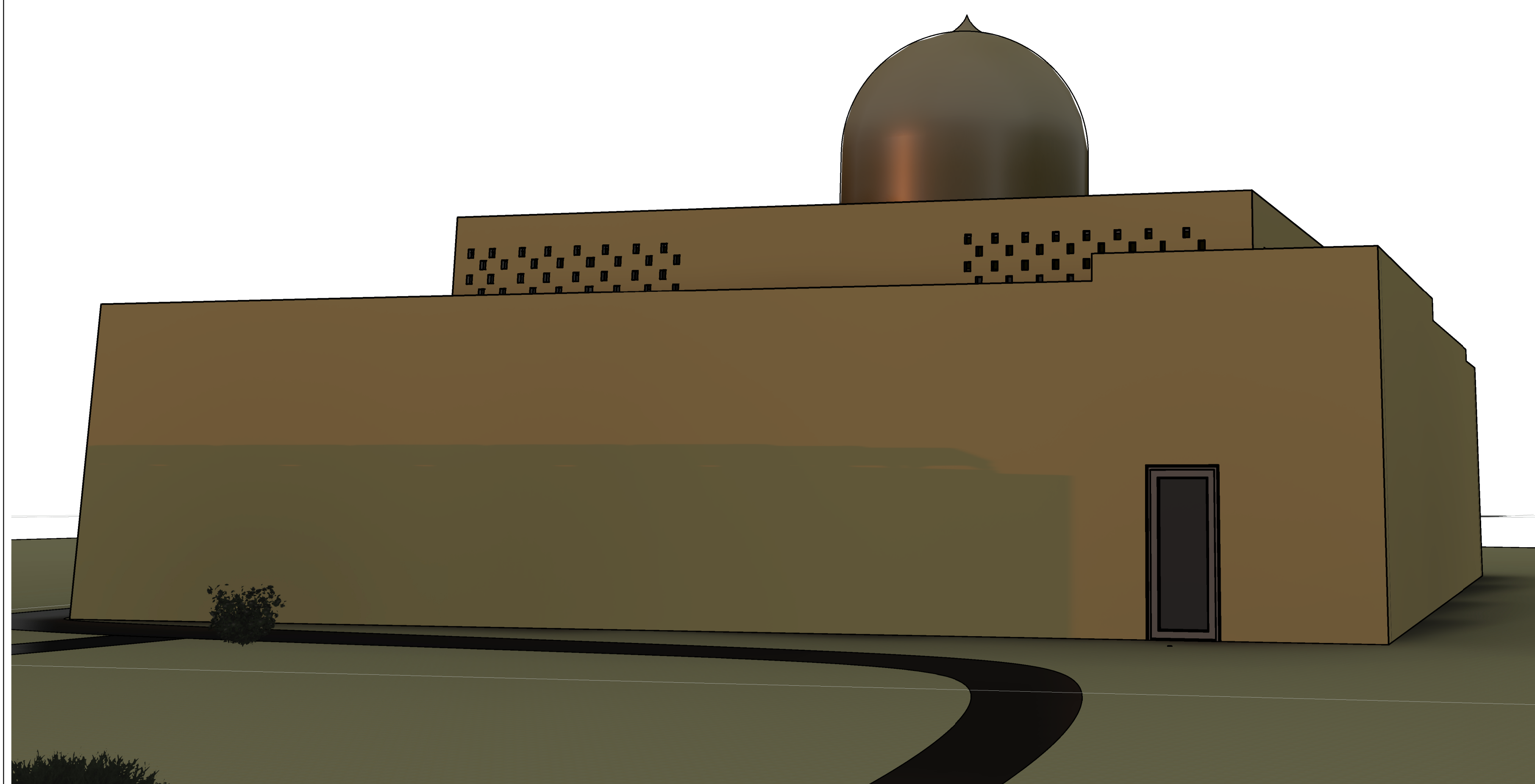
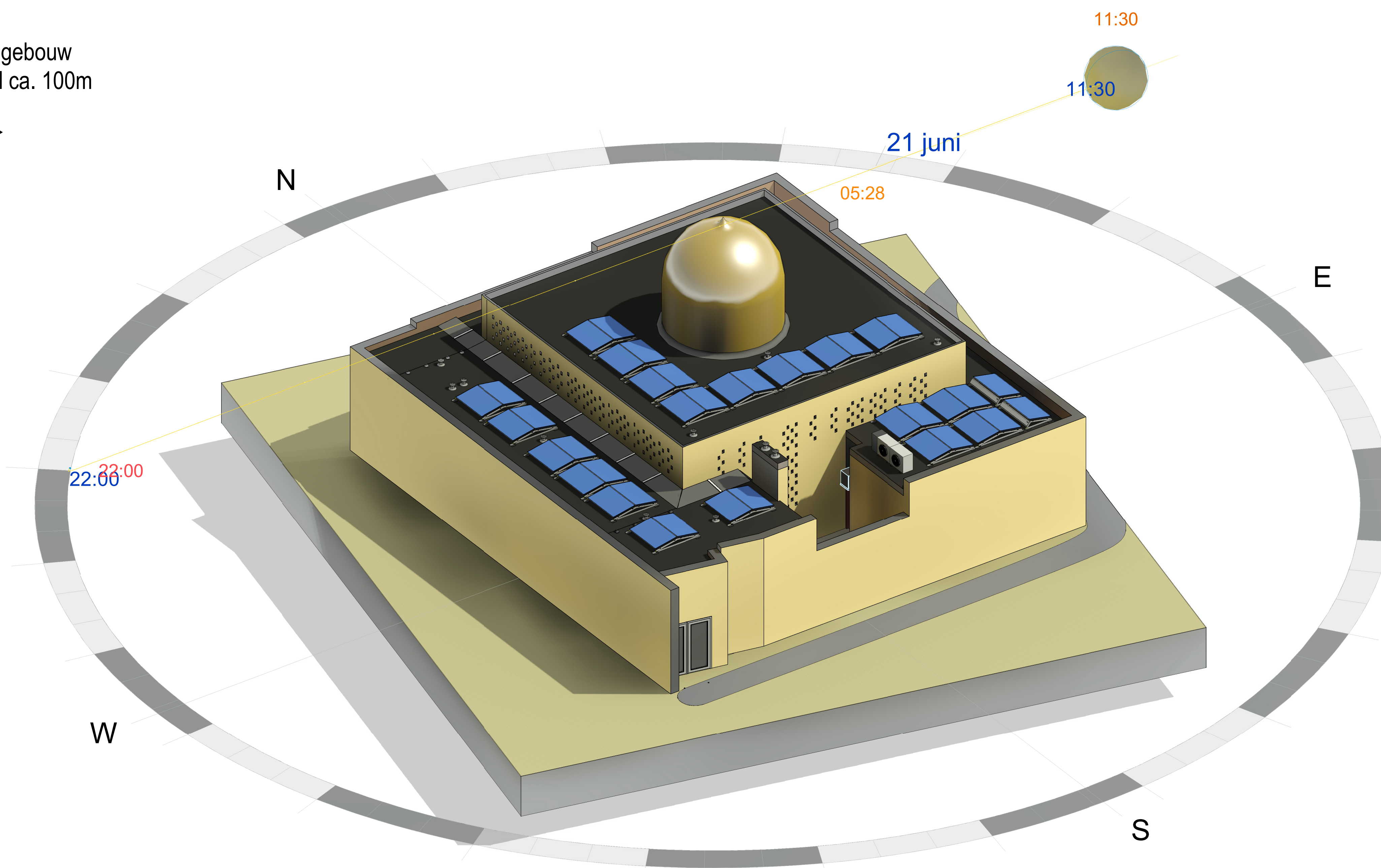
Conclusie

Akkoord.

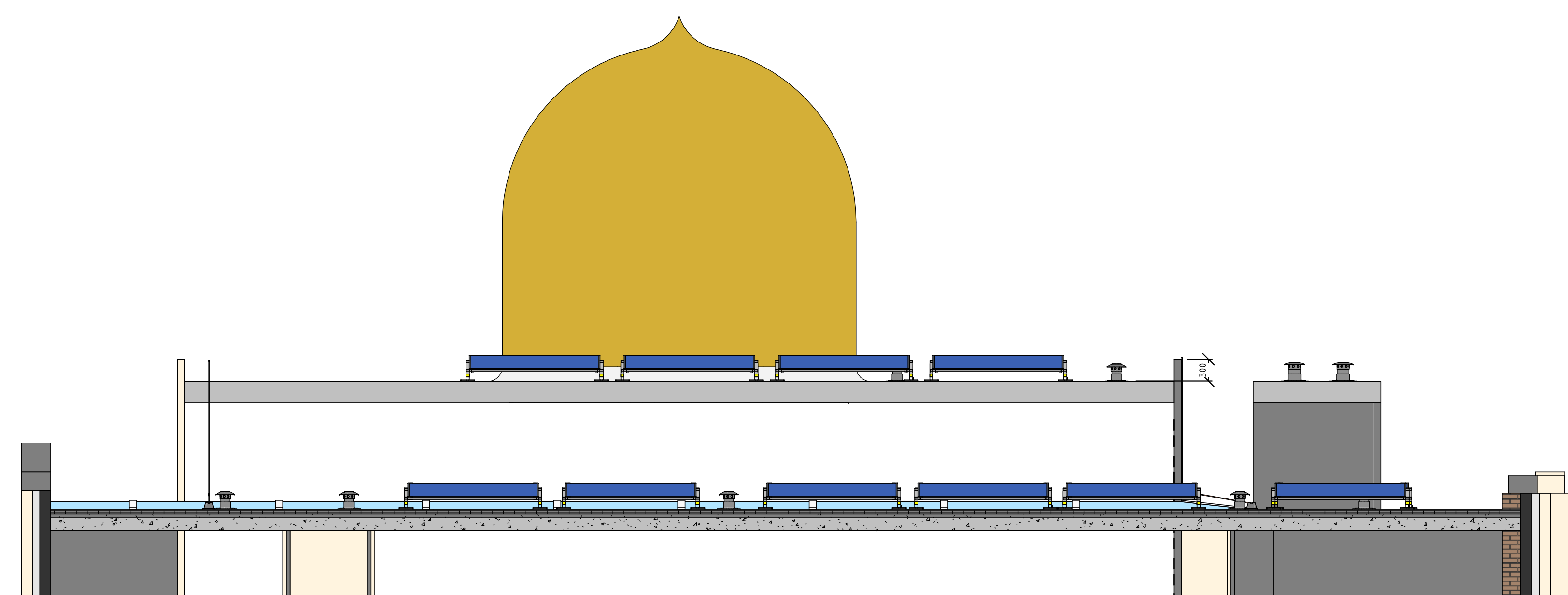
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.



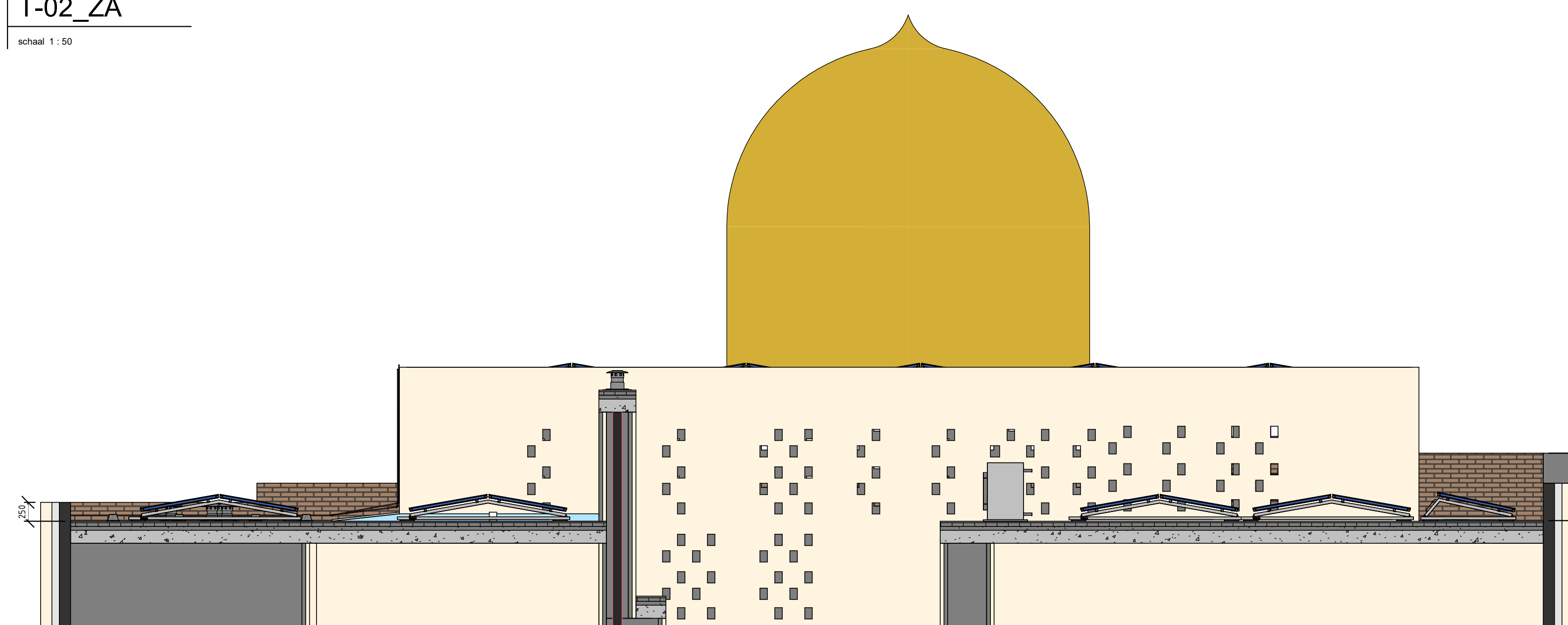
Wegliging aan oostzijde gebouw
Afstand vanaf buitengevel ca. 100m



2 | T-02_ZA
schaal 1:50



3 | T-02_VA
schaal 1:50



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Karwij.
d.d. 27-12-2022
no. 302.467/3
Mij bekend, hoofd cluster
vergaderingen, toezicht &
handhaving.