

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8206835
Aanvraagnaam	Plaatsen Hooiberg Groene Maredijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het plaatsen van een hooiberg op de historische locatie achter het koetshuis op de Groene Maredijk 100.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De overige genoemde stukken in beginsel niet. Mocht dit alsnog nodig zijn dan vernemen wij dat uiteraard graag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	3228
Bouwplannaam	Hooiberg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie is momenteel eigendom van de gemeente. Historisch heeft hier ook een hooiberg gestaan. Als de vergunning rond komt zal deze grond gekocht worden van de gemeente om het project te realiseren.
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een hooiberg op een locatie waar deze ooit eerder heeft gestaan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

37

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

111

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 37

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Als berging voor de naast gelegen woningen 94 tm 98

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	2	37	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	metselwerk	rood
- Gevelbekleding	Hout - red cedar	monumenten groen
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout - eiken	monumenten groen
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Riet	riet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Roedes en de hoofddraagconstructie zullen van eiken hout
worden gemaakt.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt buiten een bouwvlak gebouwd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Berging

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Historisch heeft hier ooit een hooiberg gestaan. Deze willen wij in ere herstellen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Het is ons niet bekend of er af geweken wordt van het exploitatieplan. Het betreft ook een berging en geen woning.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-10-31_Visualisatie_hooiberg_pdf	2023-10-31 Visualisatie hooiberg.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-11-2023	In behandeling
11-12_Groene_Maredijk_94_Hooiberging_pdf	2023-11-12 Groene_Maredijk_94_Hooiberging.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-11-2023	In behandeling
2023-11-19_Bestemmingsplan_gegevens_pdf	2023-11-19 Bestemmingsplan gegevens.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-11-2023	In behandeling
2023-11-19 Bestemmingsplankaart	2023-11-19 Bestemmingsplan uitdraai kaart NL.IMRO.0546.B-P00002-0301.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-11-2023	In behandeling
2023-11-19 motivatie stuk	2023-11-19 Hooiberg Groene Mardeijk 94 - Hooiberg.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2023	In behandeling
2023-11-19_Hooiberg_kadaster_kaat_pdf	2023-11-19 Hooiberg kadaster kaart.pdf	Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2023	In behandeling