

BIJLAGE

5

GRONDSTROMENMATRIX

Toepassingslocatie	Verwachte ontgravingskwaliteit	Bovengrond 0-0,5 m-mv #	
		Toe- passings- eis @	
Gemeente Voorschoten: VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten, bovengrond (bodemfunctie Industrie) Gemeente Voorschoten: VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten, bovengrond (bodemfunctie Wonen) Gemeente Voorschoten: VS2 Naoorlogse wijken Voorschoten 1A, bovengrond (-vml- tuinbouw- en akkerbouwpercelen) Gemeente Voorschoten: VS2 Naoorlogse wijken Voorschoten 1A, bovengrond (overig) Gemeente Voorschoten: VS3 Naoorlogse wijken Voorschoten 1B, bovengrond (-vml- tuinbouw- en akkerbouwpercelen) Gemeente Voorschoten: VS3 Naoorlogse wijken Voorschoten 1B, bovengrond (overig) Gemeente Voorschoten: VS4 Naoorlogse wijken Voorschoten 2, bovengrond Gemeente Voorschoten: VS5 Bedrijfsterrein Dobbewijk naoorlogs, bovengrond Gemeente Voorschoten: VS6 Buitengebied en bedrijvigheid zuidkant en oostkant Voorschoten, bovengrond (-vml- tuinbouw- en akkerbouwpercelen) Gemeente Voorschoten: VS6 Buitengebied en bedrijvigheid zuidkant en oostkant Voorschoten, bovengrond (bodemfunctie Landbouw/natuur) Gemeente Voorschoten: VS7 Overige bedrijfsterreinen Voorschoten, bovengrond (-vml- tuinbouw- en akkerbouwpercelen)	Industrie	§ 4.7	B1. Historische bebouwing Leiden
	Industrie		B2. Oude uitbreidingen Leiden
	Industrie		B3. Historische woonbebouwing. K&B, Nieuwkoop en Zoeterwoude
	Wonen		B4. Overige historische woonbebouwing/ sport/ recreatie
	Wonen		B5. Oudere woongebieden, sport en recreatie
	Landbouw/natuur		B6. Recente woongebieden, sport en recreatie
	Landbouw/natuur		B7. Bedrijventerreinen
	Wonen		B8. Buitengebied met toemaakdek
	Landbouw/natuur		B9. Buitengebied overig
	Industrie	§ 4.3.7	B10. (Vml) tuinbouw- en akkerbouw H-gom, Lisse, N-wijk, O-geest, T-lingen
	Industrie	§ 4.3.7	B11 (Vml) tuinbouw- en akkerbouw overige gemeenten
	Industrie	§ 4.6.1 en § 4.7	VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS2 Naoorlogse wijken Voorschoten 1A
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS3 Naoorlogse wijken Voorschoten 1B
	Wonen	§ 4.6.1	VS4 Naoorlogse wijken Voorschoten 2
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS5 Bedrijfsterrein Dobbewijk naoorlogs
Wonen	§ 4.6.1	VS6 Buitengebied en bedrijvigheid zuidkant en oostkant Voorschoten	
Industrie	§ 4.6.1 en § 4.7	VS7 Overige bedrijfsterreinen Voorschoten	
Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS8 Buitengebied tussen de strandwallen	
		Ondergrond 0,5-2,0 m-mv # \$	
Wonen *	§ 4.7	I/O1. Historische bebouwing Leiden	
Wonen		I/O2. Oude uitbreidingen Leiden	
Wonen		I/O3. Historische woonbebouwing. K&B, Nieuwkoop en Zoeterwoude	
Wonen		I/O4. Overige historische woonbebouwing/ sport/ recreatie	
Wonen		I/O5. Oudere woongebieden, sport en recreatie	
Landbouw/natuur		I/O6. Recente woongebieden, sport en recreatie	
Landbouw/natuur		I/O7. Bedrijventerreinen	
Wonen		I/O8. Buitengebied met toemaakdek	
Landbouw/natuur		I/O9. Buitengebied overig	
Industrie	§ 4.3.7	I/O10. (Vml) tuinbouw- en akkerbouw H-gom, Lisse, N-wijk, O-geest, T-lingen	
Industrie	§ 4.3.7	I/O11 (Vml) tuinbouw- en akkerbouw overige gemeenten	
Industrie	§ 4.6.1	VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten	
Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS2 Naoorlogse wijken Voorschoten 1A	
Wonen	§ 4.6.1	VS3 Naoorlogse wijken Voorschoten 1B	
Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS4 Naoorlogse wijken Voorschoten 2	
Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS5 Bedrijfsterrein Dobbewijk naoorlogs	
Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS6 Buitengebied en bedrijvigheid zuidkant en oostkant Voorschoten	
Industrie	§ 4.6.1	VS7 Overige bedrijfsterreinen Voorschoten	
Landbouw/natuur	§ 4.6.1	VS8 Buitengebied tussen de strandwallen	
		Overig	
Landbouw/natuur		Grondwaterbeschermingsgebied Noordwijk/De Zilk	
Onbekend		Uitgesloten gebied	

		Bovengrond 0-0,5 m-mv #
	Verwachte ontgravingskwaliteit	B1. Historische bebouwing Leiden
		B2. Oude uitbreidingen Leiden
		B3. Historische woonbebouwing. K&B, Nieuwkoop en Zoeterwoude
		B4. Overige historische woonbebouwing/ sport/ recreatie
		B5. Oudere woongebieden, sport en recreatie
		B6. Recente woongebieden, sport en recreatie
		B7. Bedrijventerreinen
		B8. Buitengebied met toemaakdek
		B9. Buitengebied overig
		B10. (Vml) tuinbouw- en akkerbouw H-gom, Lisse, N-wijk, O-geest, T-lingen
		B11 (Vml) tuinbouw- en akkerbouw overige gemeenten
		VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten
		VS2 Naoorlogse wijken Voorschoten 1A
		VS3 Naoorlogse wijken Voorschoten 1B
		VS4 Naoorlogse wijken Voorschoten 2
		VS5 Bedrijfsterrein Dobbewijk naoorlogs
		VS6 Buitengebied en bedrijvigheid zuidkant en oostkant Voorschoten
		VS7 Overige bedrijfsterreinen Voorschoten
		VS8 Buitengebied tussen de strandwallen
		Ondergrond 0,5-2,0 m-mv # \$
		T/O1. Historische bebouwing Leiden
		T/O2. Oude uitbreidingen Leiden
		T/O3. Historische woonbebouwing. K&B, Nieuwkoop en Zoeterwoude
		T/O4. Overige historische woonbebouwing/ sport/ recreatie
		T/O5. Oudere woongebieden, sport en recreatie
		T/O6. Recente woongebieden, sport en recreatie
		T/O7. Bedrijventerreinen
		T/O8. Buitengebied met toemaakdek
		T/O9. Buitengebied overig
		T/O10. (Vml) tuinbouw- en akkerbouw H-gom, Lisse, N-wijk, O-geest, T-lingen
		T/O11 (Vml) tuinbouw- en akkerbouw overige gemeenten
		VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten
		VS2 Naoorlogse wijken Voorschoten 1A
		VS3 Naoorlogse wijken Voorschoten 1B
		VS4 Naoorlogse wijken Voorschoten 2
		VS5 Bedrijfsterrein Dobbewijk naoorlogs
		VS6 Buitengebied en bedrijvigheid zuidkant en oostkant Voorschoten
		VS7 Overige bedrijfsterreinen Voorschoten
		VS8 Buitengebied tussen de strandwallen
		Overig
		Grondwaterbeschermingsgebied Noordwijk/De Zilk
		Uitgesloten gebied
Toepassingslocatie	Toe- passings- eis @	
Plangebied Bronsgeest, bovengrond	LMW8: Industrie (OCB) § 4.3.7	
Tijdelijke opslag, bovengrond	LMW 10 § 4.3.11)	
Ondergrond 0,5-2,0 m-mv		
T/O1. Historische bebouwing Leiden (onder wegen, in wegbermen en extensief gebruikte grondstroken)	LMW5: Industrie § 4.3.6)	+
T/O2. Oude uitbreidingen Leiden (onder wegen, in wegbermen en extensief gebruikte grondstroken)	LMW5: Industrie § 4.3.6)	
T/O2. Oude uitbreidingen Leiden (bodemfunctie Industrie)	Industrie	
T/O2. Oude uitbreidingen Leiden (bodemfunctie Wonen)	Wonen	
T/O3. Historische woonbebouwing Kaag en Braassem, Nieuwkoop en Zoeterwoude (onder wegen)	LMW5: Industrie § 4.3.6)	
T/O3. Historische woonbebouwing Kaag en Braassem, Nieuwkoop en Zoeterwoude (bodemfunctie Industrie)	Industrie	
T/O3. Historische woonbebouwing Kaag en Braassem, Nieuwkoop en Zoeterwoude (bodemfunctie Wonen)	Wonen	
T/O4. Overige historische woonbebouwing	Wonen	
T/O5. Oudere woongebieden, sport en recreatie	Wonen	
T/O6. Recente woongebieden, sport en recreatie	LMW2: Wonen § 4.3.6)	
T/O7. Bedrijventerreinen	LMW2: Wonen § 4.3.6)	

Toepassingslocatie	Verwachte ontgravingskwaliteit	Bovengrond 0-0,5 m-mv #	
		§ 4.7	§ 4.3.7
B8. Buitengebied met toemaakdek (bodemfunctie Industrie en Wonen)	Wonen	§ 4.7	Industrie *
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Wonen
	Landbouw/natuur		Wonen
	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur		Wonen
	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur
B8. Buitengebied met toemaakdek (bodemfunctie Landbouw/natuur en zintuiglijk toemaakdek)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
T/O9. Buitengebied overig (bodemfunctie Industrie en Wonen)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
T/O10. (Vml) tuinbouw - en akkerbouwpercelen Hillegom, Lisse, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen (bodemfunctie Industrie)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
T/O10. (Vml) tuinbouw - en akkerbouwpercelen Hillegom, Lisse, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen (bodemfunctie Wonen)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
T/O11 (Vml) tuinbouw - en akkerbouwpercelen overige gemeenten (bodemfunctie Industrie)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
T/O11 (Vml) tuinbouw - en akkerbouwpercelen overige gemeenten (bodemfunctie Wonen)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
Gemeente Voorschoten: VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten, ondergrond (onder wegen)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
Gemeente Voorschoten: VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten, ondergrond (bodemfunctie Industrie)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
Gemeente Voorschoten: VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten, ondergrond (bodemfunctie Wonen)	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
	Landbouw/natuur		Industrie
Ondergrond 0,5-2,0 m-mv # \$			
T/O1. Historische bebouwing Leiden	Wonen *	§ 4.7	Wonen *
	Wonen		Wonen
	Wonen		Wonen
	Wonen		Wonen
	Wonen		Wonen
	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur
	Wonen		Wonen
	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur
T/O10. (Vml) tuinbouw - en akkerbouw H-gom, Lisse, N-wijk, O-geest, T-lingen	Industrie	§ 4.3.7	Industrie
	Industrie	§ 4.3.7	Industrie
	Industrie	§ 4.6.1 en § 4.7	Industrie
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Wonen	§ 4.6.1	Wonen
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Wonen	§ 4.6.1	Wonen
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
T/O11 (Vml) tuinbouw - en akkerbouw overige gemeenten	Industrie	§ 4.3.7	Industrie
	Industrie	§ 4.3.7	Industrie
	Industrie	§ 4.6.1	Industrie
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Wonen	§ 4.6.1	Wonen
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten	Industrie	§ 4.6.1	Industrie
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Wonen	§ 4.6.1	Wonen
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
	Landbouw/natuur	§ 4.6.1	Landbouw/natuur
Overig			
Landbouw/natuur		Grondwaterbeschermingsgebied Noordwijk/De Zilk	
Onbekend		Uitgesloten gebied	

		Verwachte ontgravingskwaliteit	Bovengrond 0-0,5 m-mv #
			B1. Historische bebouwing Leiden
			B2. Oude uitbreidingen Leiden
			B3. Historische woonbebouwing. K&B, Nieuwkoop en Zoeterwoude
			B4. Overige historische woonbebouwing/ sport/ recreatie
			B5. Oudere woongebieden, sport en recreatie
			B6. Recente woongebieden, sport en recreatie
			B7. Bedrijventerreinen
			B8. Buitengebied met toemaakdek
			B9. Buitengebied overig
			B10. (Vml) tuinbouw- en akkerbouw H-gom, Lisse, N-wijk, O-geest, T-lingen
			B11 (Vml) tuinbouw- en akkerbouw overige gemeenten
			VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten
			VS2 Naoorlogse wijken Voorschoten 1A
			VS3 Naoorlogse wijken Voorschoten 1B
			VS4 Naoorlogse wijken Voorschoten 2
			VS5 Bedrijfsterein Dobbewijk naoorlogs
			VS6 Buitengebied en bedrijvigheid zuidkant en oostkant Voorschoten
			VS7 Overige bedrijfsterreinen Voorschoten
			VS8 Buitengebied tussen de strandwallen
			Ondergrond 0,5-2,0 m-mv # \$
			T/O1. Historische bebouwing Leiden
			T/O2. Oude uitbreidingen Leiden
			T/O3. Historische woonbebouwing. K&B, Nieuwkoop en Zoeterwoude
			T/O4. Overige historische woonbebouwing/ sport/ recreatie
			T/O5. Oudere woongebieden, sport en recreatie
			T/O6. Recente woongebieden, sport en recreatie
			T/O7. Bedrijventerreinen
			T/O8. Buitengebied met toemaakdek
			T/O9. Buitengebied overig
			T/O10. (Vml) tuinbouw- en akkerbouw H-gom, Lisse, N-wijk, O-geest, T-lingen
			T/O11 (Vml) tuinbouw- en akkerbouw overige gemeenten
			VS1 Vooroorlogse bebouwing Voorschoten
			VS2 Naoorlogse wijken Voorschoten 1A
			VS3 Naoorlogse wijken Voorschoten 1B
			VS4 Naoorlogse wijken Voorschoten 2
			VS5 Bedrijfsterein Dobbewijk naoorlogs
			VS6 Buitengebied en bedrijvigheid zuidkant en oostkant Voorschoten
			VS7 Overige bedrijfsterreinen Voorschoten
			VS8 Buitengebied tussen de strandwallen
			Overig
			Grondwaterbeschermingsgebied Noordwijk/De Zilk
			Uitgesloten gebied
Toepassingslocatie	Toe- passings- eis @		
Plangebied Offen-Zuid fase 2, ondergrond	LMW7: LMW OCB divers (zie § 4.3.7)	§ 4.7	Industrie *
Plangebied Bronsgeest, ondergrond	LMW8: Industrie (OCB) § 4.3.7		Industrie
Overig			Industrie
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebied, ondergrond	Landbouw/ natuur LMW PFAS § 4.6		Wonen
Uitgesloten gebied	Onbekend		Landbouw/natuur

In de bodemlagen vanaf het maaiveld / m 1, 0 meter diepte zijn de gemiddelde waarden van de PFAS-verbindingen lager dan de voorlopige landelijke achtergrondwaarden vastgesteld, maar voor een aantal PFAS-verbindingen boven de bepalingsgrens.

\$ De bodemlaag 1-2 m-nv is niet verdacht op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS-verbindingen.

* De 95-percentieluade van lood en/of zink is hoger dan de interventieluade vastgesteld. Vrijgronduzet is niet mogelijk.

>> De bodemlaag 1,0-2,0 m-nv is niet verdacht voor verhoogde gehalten aan PFAS-verbindingen en mag worden toegepast.

+ Nindicatiefonderzoek (zie § 6.2.1) en afhankelijk van de onderzoeksresultaten kan de grond worden toegepast.

@ De toepassingseis voor PFAS-houdende grond zijn:

- Toepassingseis Landbouw/natuur: Landelijke achtergrondwaarden.

- Toepassingseis Industrie en Wonen: PROA: 7,0 µg/kg ds, en andere PFAS-verbindingen: 3,0 µg/kg ds.

- Toepasbaar, mits de ontgravingslocatie en toepassingslocatie (ontvangende bodemlaag) onderdeel uitmaken van de bodemkwaliteitskaart

- Toepasbaar, onder voorwaarde en zie eventueel de voemoot

- Niet toepasbaar, tenzij na onderzoek en toetsing door het bevoegd gezag Besluit bodemkwaliteit

- Voorafgaand aan het grondverzet moet de ontvangende bodem en/of de toe te passen grond worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Afhankelijk van de resultaten kan het grondverzet plaatsvinden.

