

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 5.3 van het bouwbesluit en NEN 1068.
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevels uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor alle gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangscoefficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ hebben.
- Geïsoleerd HR++ glas met warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 5.9 van het bouwbesluit en NEN 2686.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit en NEN 1041
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.3 van het bouwbesluit en NEN 1006.
- Riolering uit te voeren volgens afdeling 6.4 van het bouwbesluit en NEN 3215 en NPR 3218.
- Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaanleg uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het bouwbesluit.
- Sterkte bij brand volgens afdeling 2.2 van het bouwbesluit.
- Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbaan volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit.
- Overbrugging van hoogteverschillen volgens afdeling 2.4 van het bouwbesluit.
- Trappen volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens afdeling 2.8 en 6.5 van het bouwbesluit.
- Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens afdeling 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit.
- Vluchtroutes en hulpverlening bij brand volgens afdeling 2.12, 2.13, 6.6, 6.7 en 6.8 van het bouwbesluit.
- Een niet-ioniserende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- Veiligheidsbeglazing toepassen bij beglazing onder 0,85m en vloer volgens NEN3569
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens afdeling 3.1 van het bouwbesluit.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens afdeling 3.2 van het bouwbesluit.
- Beperking van galm bij nieuwbouw volgen afdeling 3.3 van het bouwbesluit.
- Geluidwering tussen ruimten bij nieuwbouw volgens afdeling 3.4 van het bouwbesluit.
- Geluidwering in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
- Wering van vocht volgens afdeling 3.5 van het bouwbesluit en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot minimaal 1,2m +p en vloer beschermen tegen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m +p en vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 3.23 van het bouwbesluit.
- Luchtverversing en spuivoorziening volgens afdeling 3.6 en 3.7 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens afdeling 3.8 van het bouwbesluit en NEN 2757.
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het bouwbesluit.
- Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm (afdeling 3.10 van het bouwbesluit.)
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het bouwbesluit.
- Toiletruimte en badruimte volgens afdeling 4.2 en 4.3 van het bouwbesluit.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 4.4 van het bouwbesluit.
- Voor de integrale toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog.
- Buitenberging bij nieuwbouw volgens afdeling 4.5 van het bouwbesluit.
- Buitenruimte bij nieuwbouw volgens afdeling 4.6 van het bouwbesluit.
- Opstelplaatsen volgens afdeling 4.7 van het bouwbesluit.
- Parkeernorm volgens gemeente, onveranderd

Ventilatiesysteem: D (Mechanische toe- en afvoer voorzien van een WTW-unit.)

Toevoer: Inblaasventielen aangesloten op ventilatiekanalen en mechanische ventilatie-unit.
Afvoer: Afzuigventielen aangesloten op ventilatiekanalen en mechanische ventilatie-unit.

LUCHTDICHTHEID:

Eis luchtdoorlatendheid van de thermische schil in het Bouwbesluit = $Q_v; 10 \leq 200 \text{ dm}^3/\text{s}$ bij een drukverschil van 10 Pascal.
NEN 2687: Luchtdichtheidsklasse:
- Klasse 1 Basis $q_v; 10 > 0,6 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$. Voldoet aan het bouwbesluit.
- Klasse 2 Goed $q_v; 10 < 0,6 \text{ tot } 0,3 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$. Energiezuinig bouwen.
- Klasse 3 Uitstekend $q_v; 10 < \text{circa } 0,15 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$. Passief bouwen/zeer energiezuinig bouwen.

De voor dit project geambieerde luchtdoorlatendheid van de thermische schil is klasse 2 met een Q_v10 factor $> 0,40 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$ bij een drukverschil van 10 Pascal.

Ten behoeve van de realisatie van de luchtdichtheid van de thermische schil aan de warme zijde van de constructie de aansluitingen, naden en kieren afichten met een lucht/waterdicht membraam, folie, tape en comriband. Hier onder worden ondermeer verstaan:
- Naden en kieren tussen verschillende materialen of bouwdelen zoals daken op gevels en bouwmuren;
- Naden en kieren ter plaatsen van het binnenspouwblad;
- Naden en kieren ter plaatsen van het hoekaansluitingen;
- Naden en kieren ter plaatsen van de aansluiting van gevelkozijnen op het binnenspouwblad;
- Kierdichting van ramen en deuren;
- Naden en kieren in de dakconstructie en rond dakdoorvoeren;
- Doorvoeringen van leidingen, kanalen en meterkastvloeren.

OPMERKINGEN KOZIJNEN ALGEMEEN.

- Gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor alle gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangscoefficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ hebben.
- Geïsoleerd HR++ glas met warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 5.9 van het bouwbesluit en NEN 2686.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het politiekeurmerk.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 4.4 van het bouwbesluit.
- Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog.

Brandveiligheidsvoorzieningen:

- Brandcompartimentering: de gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte $< 1000 \text{ m}^2$)
- Vluchtroute vanaf gebruiksgebied tot de uitgang < 30 meter (gecorrigeerde loopafstand) volgens artikel 2.12 van het bouwbesluit
- Materialen voldoen aan de gestelde brandklasse volgens NEN-EN 13501-1
- Buitenoppervlakte: een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
- Beloopbaar vlak: voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s₁ en brandklasse D_s, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn.
- Een niet-ioniserende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 en in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert.
- Rookmelders permanent aangesloten op een 230 volt voeding, daarbij:
 - dient de rookmelder voorzien te zijn van een noodstroomvoorziening (accu/back-up batterij)
 - de rookmelders dienen met elkaar gekoppeld te zijn
 - op elke bouwlaag waarop zich slaapvertrekken bevinden dient tenminste 1 rookmelder aanwezig te zijn

Oppervlakte en inhoud: (NEN 2580)

Bestaand

Onderdeel:	Oppervlakte	Inhoud
- BVO	107,5 m²	328,9 m³

Nieuw

Onderdeel:	Oppervlakte	Inhoud
- BVO	189,6 m²	541,7 m³

Renvooi pictogrammen:



= Niet-ioniserende rookmelder



= Inblaaspunt mechanische ventilatie.



= Aanzuigpunt mechanische ventilatie



= Tweezijdig veiligheidsglas

Renvooi riolering:

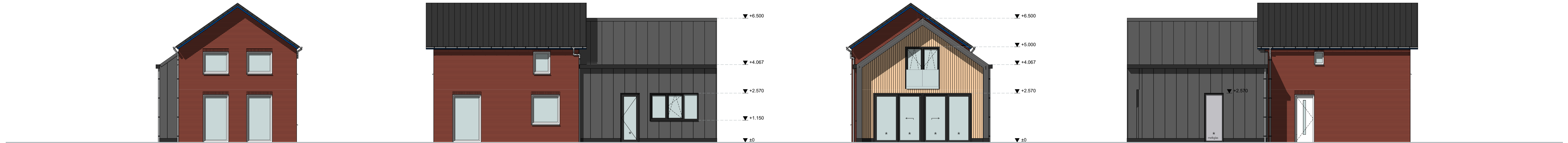
Riolering uit te voeren volgens NEN 3215. P.v.c.-buisziedienen te zijn voorzien van het merkteken "Komokeur" hittebestendig. Het vuilwater en schoonwater gescheiden verzamelen en transporteren en aanbieden aan de perceels grens met de openbare weg.

- - - - - = Schoonwater-riolering uitvoeren in kleur = grijs (RAL 8023).
- - - - - = Vuilwater-riolering uitvoeren in kleur = bruin (RAL 7037).
- - - - - = Ontstoppingsstuk.
- stdl = Standleiding.
- ontl = Ontluchting standleiding.

Diameter aansluiting riolering:

w.t.	= wastafel	= ø 50 mm.
f.	= fonteintje	= ø 50 mm.
w.c.	= watercloset	= ø 110 mm.
st.l.	= standleiding	= ø 110 mm.
g.s.	= gootsteen	= ø 75 mm.
v.w.	= vaatwasser	= ø 75 mm.
d.	= doucheput	= ø 75 mm.
b.	= bad	= ø 75 mm.
ur.	= urinoir	= ø 50 mm.
w.m.	= wasmachine	= ø 75 mm.
dr.	= droger	= ø 50 mm.
s.b.	= stortbak	= ø 75 mm.
a.p.	= afvoerputje	= ø 75 mm.
o.s.l.	= ontluchting standleiding	= ø 50 mm.
c.v.	= overstort CV	= ø 50 mm.
m.v.	= condensafvoer m.v.	= ø 50 mm.
h.w.a.	= hemelwaterafvoer met syphon en ontstoppingsstuk	= ø 80 mm.

Renvooien



DO.2 voorgevel

DO.2

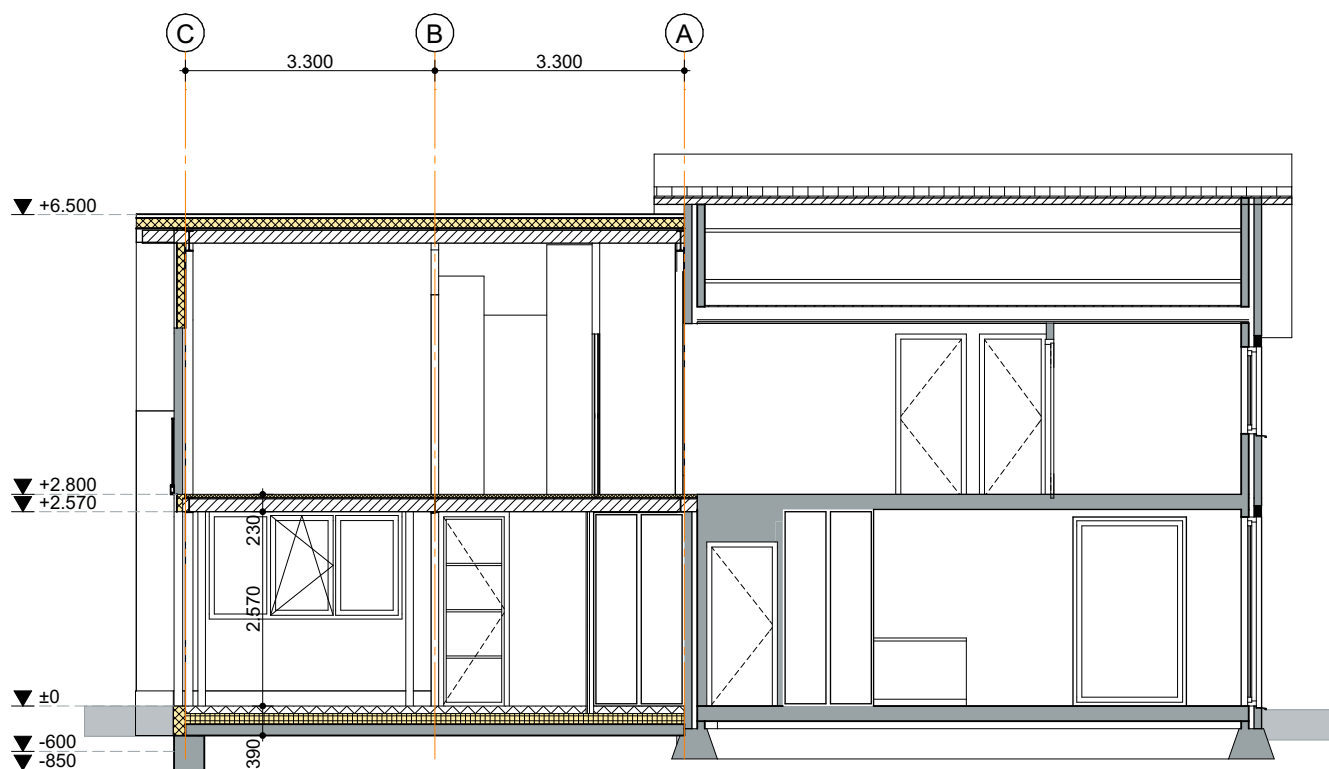
rechterzijgevel

DO.2

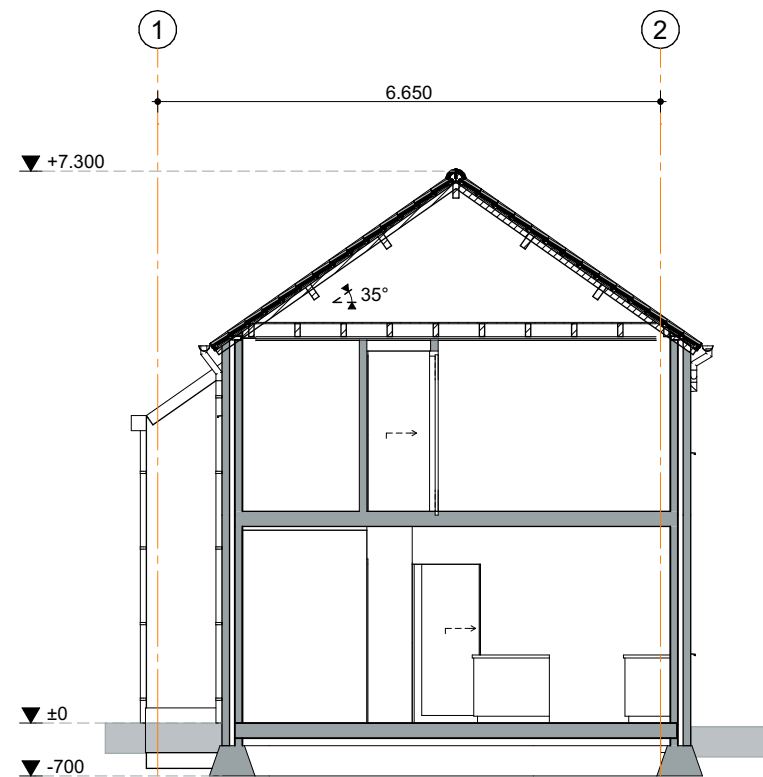
achtergevel

DO.2

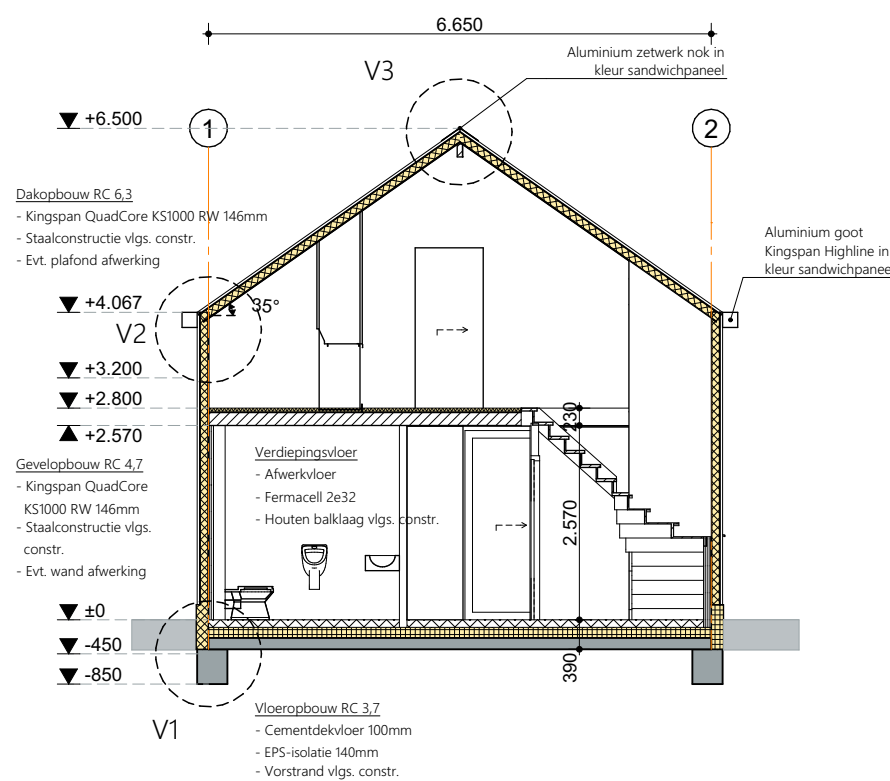
linkerzijgevel



DO.2 Doorsnede A-A



DO.2 Doorsnede B-B



DO.2 nieuw Doorsnede C-C



1:500 Situatie nieuw

Perceeloppervlakte: 653 m²
Bestaand bebouwd oppervlak: 158,1 m²
Nieuw bebouwd oppervlak: 157,4 m²

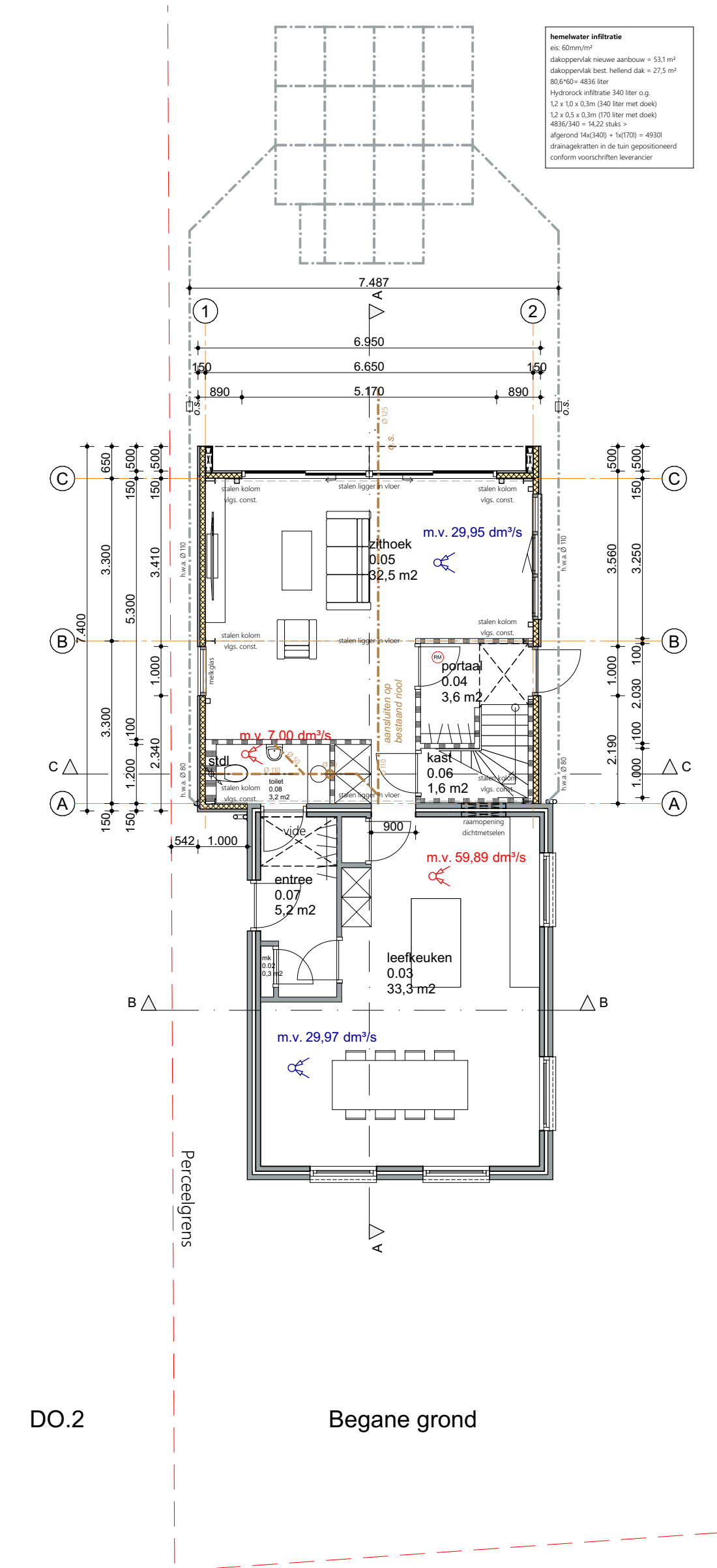
Kadastrale gemeentenaam: Deurne
Gemeentecode - Sectie - Nummer: N 384

Constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
(v.o.c. = volgens opgave constructeur).
Capaciteit en opstelling E&W installaties i.o.m. installateur nader te bepalen.
Het project moet gerealiseerd worden conform het Bouwbesluit 2012.
Alle materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.
Exakte lagenmaat en kozijnhoogte te bepalen volgens detaillering leverancier.
Alle maten in het werk controleren.

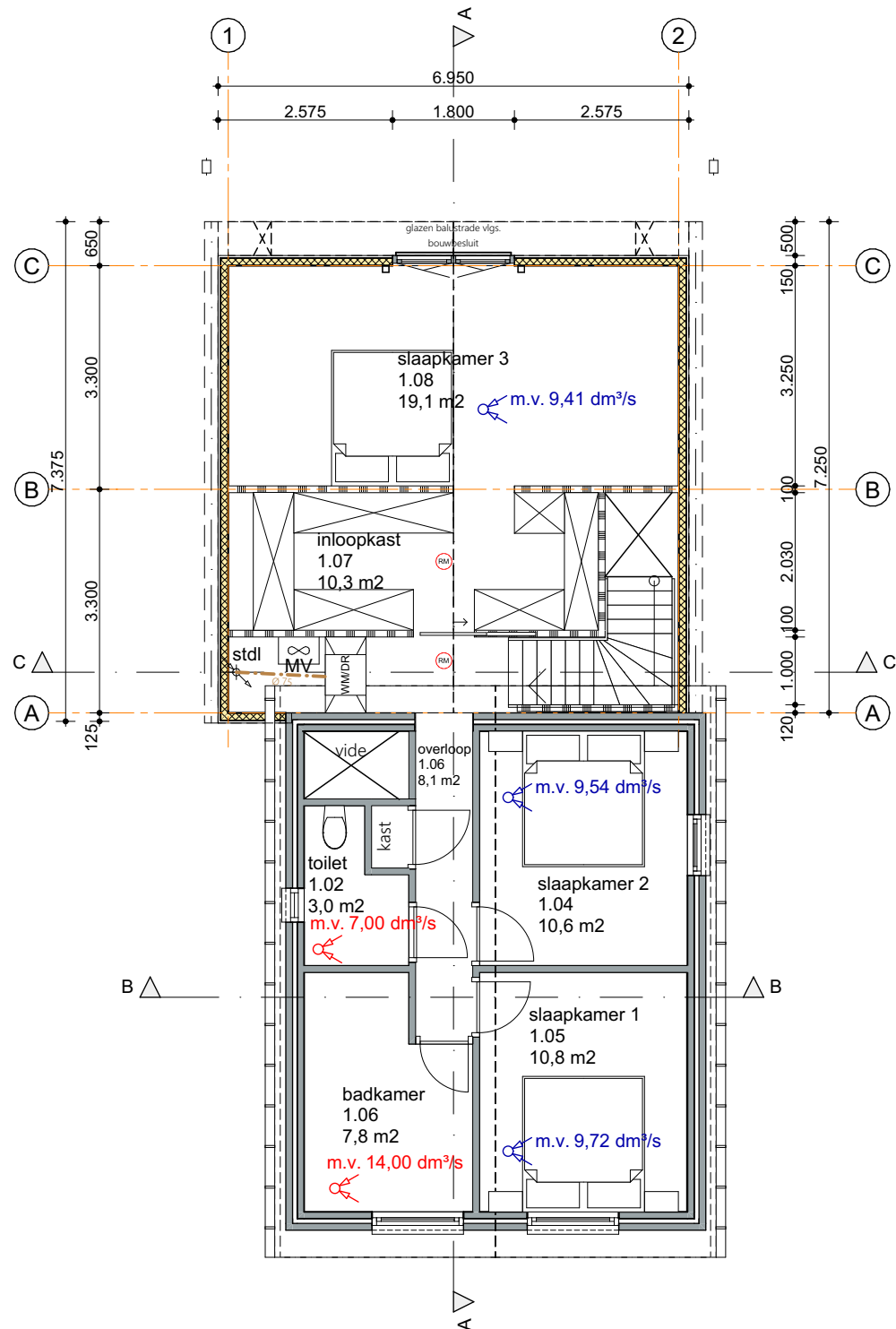
Getekend: RC
Fase: DO
Datum: 8-11-2023
Wijziging:
Projectnummer: 2312

Tekening: Definitief ontwerp
Bladnummer: DO.2

Opdrachtgever: Katoenstraat 2a, 5753 AX Deurne
Project: Verbouwing fam. Kastelijns
Katoenstraat 2a, 5753 AX Deurne



DO.2 Begane grond



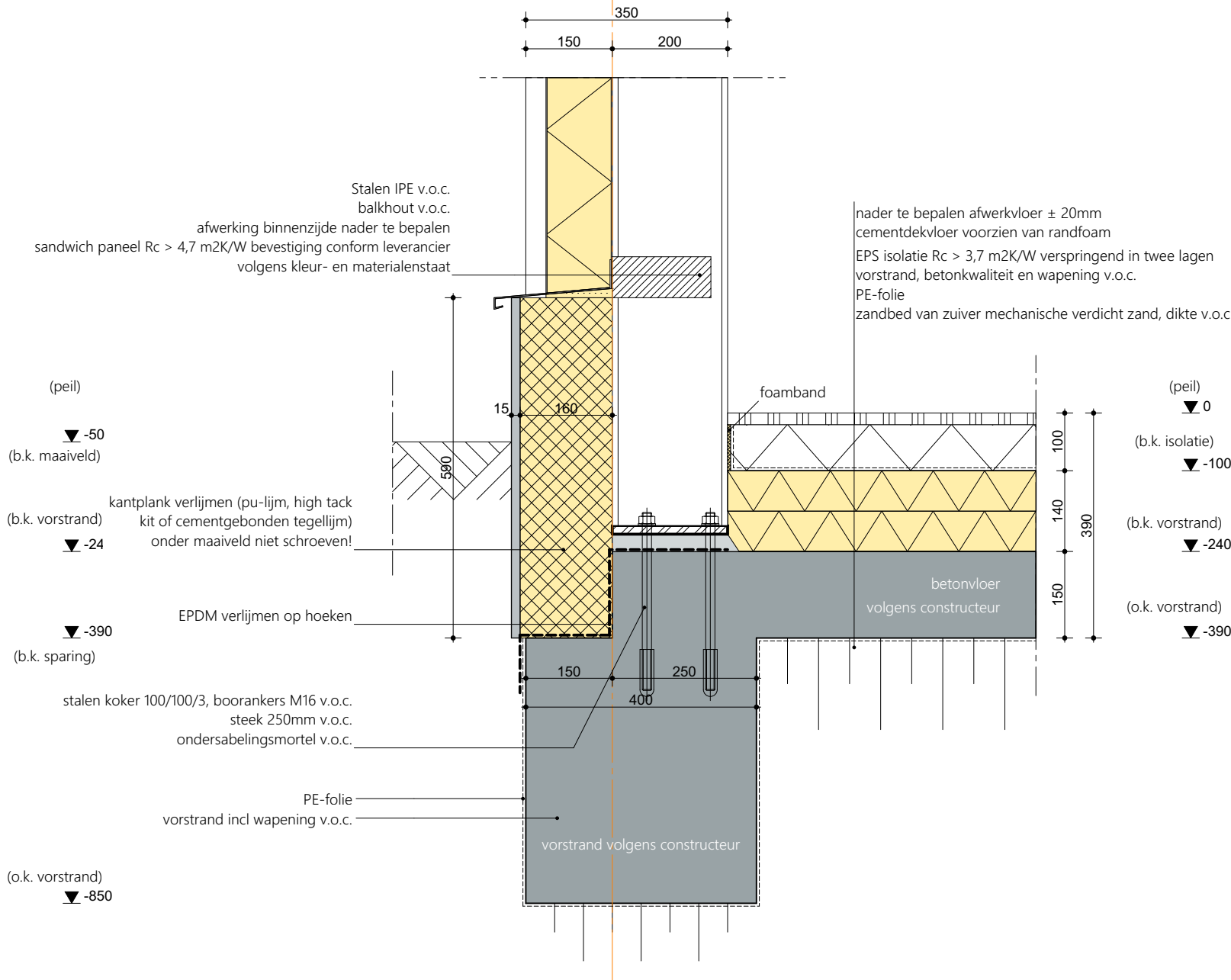
DO.2 1e verdieping



DO.2 Vooraanzicht



DO.2 Achteraanzicht

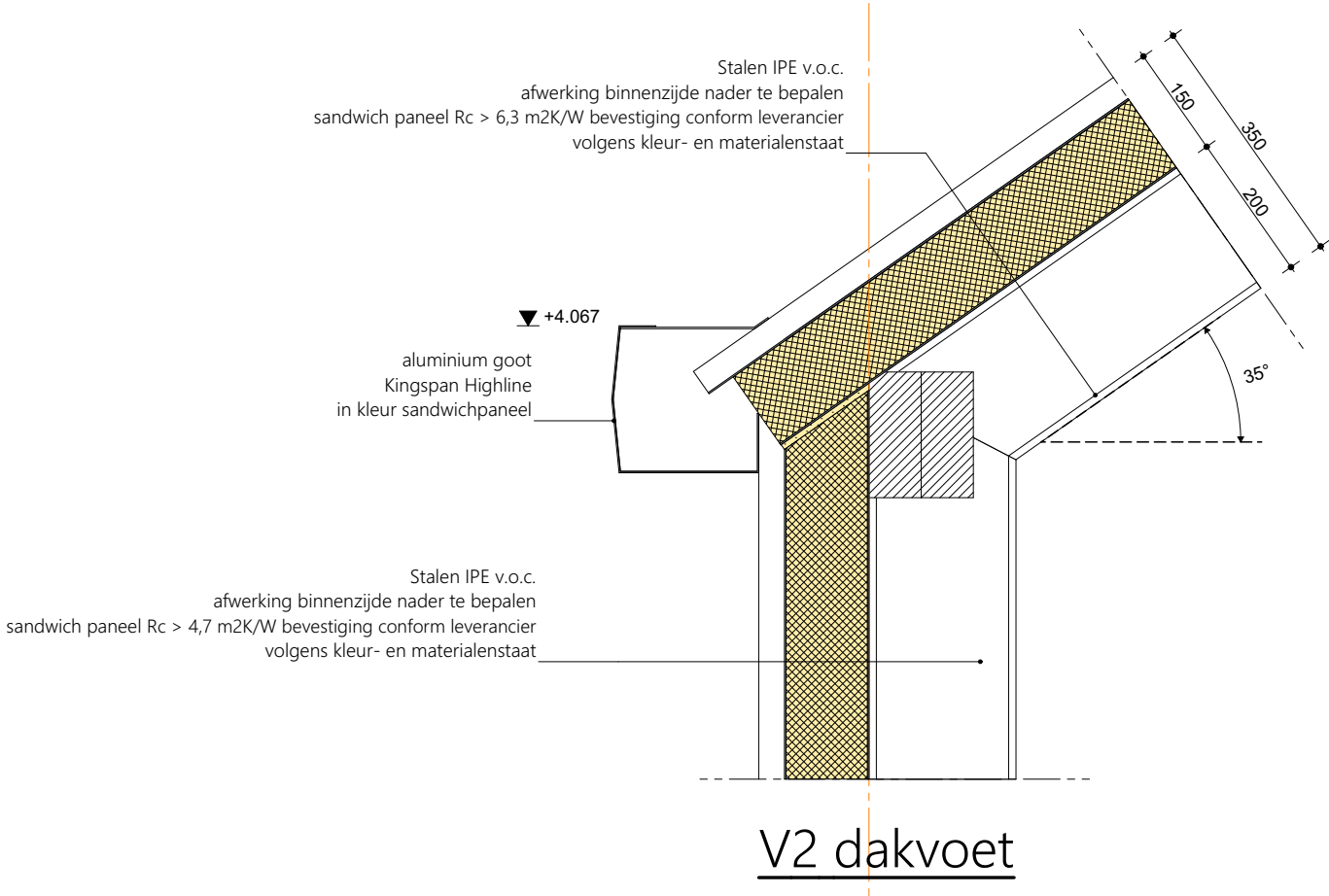


Aansluitingen: Qv10 (luchtdichtheid)	= 0.40
Kozijn en glas: U-waarden	= 1,4
ZTA	= 1,0

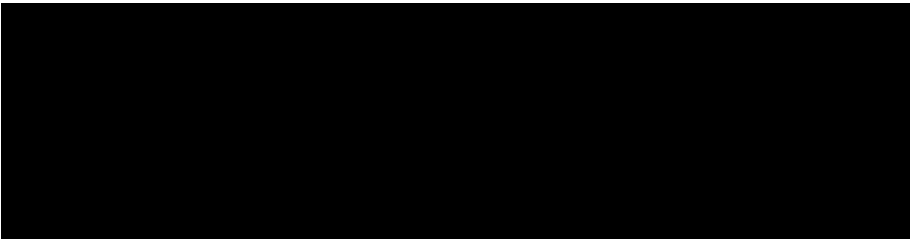
V1 Fundering met sandwichpaneel

Constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
(v.o.c. = volgens opgave constructeur).
Capaciteit en opstelling E&W installaties i.o.m. installateur nader te bepalen.
Het project moet gerealiseerd worden conform het Bouwbesluit 2012.
Alle materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.
Exacte lagenmaat en kozijnhoogte te bepalen volgens detailering leverancier.
Alle maten in het werk controleren.

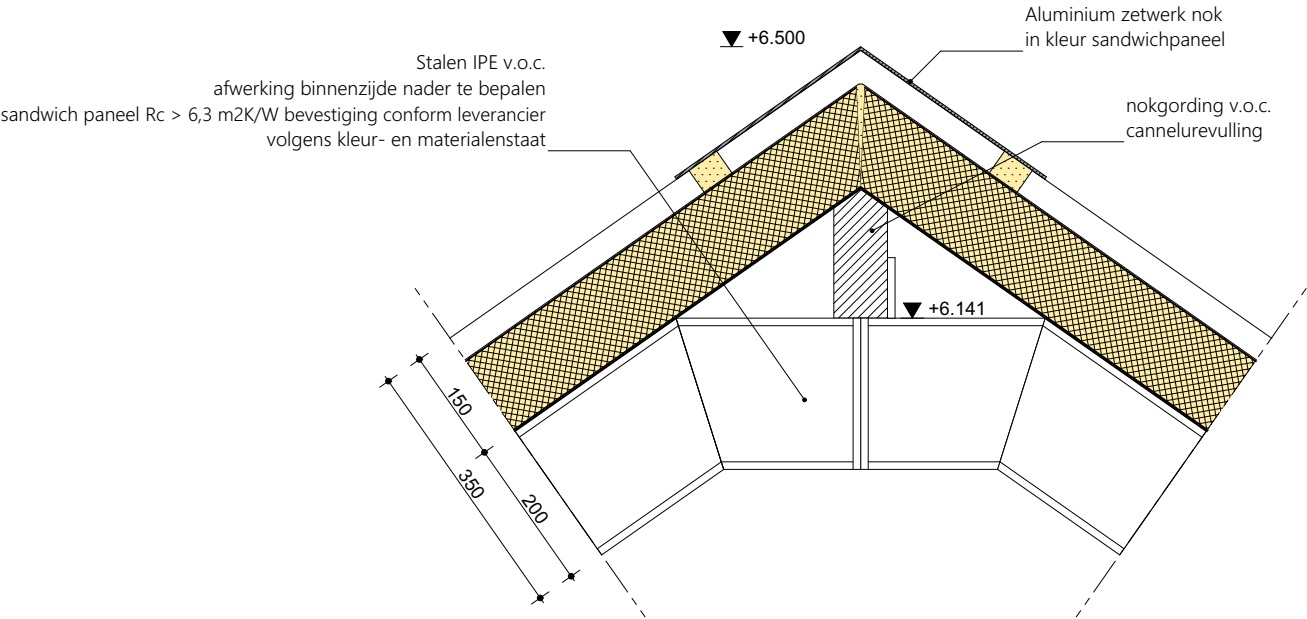
Aansluitingen: Qv10 (luchtdichtheid)	= 0.40
Kozijn en glas: U-waarden	= 1,4
ZTA	= 1,0



Constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
(v.o.c. = volgens opgave constructeur).
Capaciteit en opstelling E&W installaties i.o.m. installateur nader te bepalen.
Het project moet gerealiseerd worden conform het Bouwbesluit 2012.
Alle materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.
Exacte lagenmaat en kozijnhoogte te bepalen volgens detailering leverancier.
Alle maten in het werk controleren.



Aansluitingen: Qv10 (luchtdichtheid)	= 0.40
Kozijn en glas: U-waarden	= 1,4
ZTA	= 1,0



V3 nok detail

Constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
(v.o.c. = volgens opgave constructeur).
Capaciteit en opstelling E&W installaties i.o.m. installateur nader te bepalen.
Het project moet gerealiseerd worden conform het Bouwbesluit 2012.
Alle materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.
Exacte lagenmaat en kozijnhoogte te bepalen volgens detailering leverancier.
Alle maten in het werk controlen.

