

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8193167
Aanvraagnaam	Aanvraag transformatie Kerk Helenaveen
Uw referentiecode	2200
Ingediend op	13-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het transformeren van de katholieke kerk te Helenaveen tot een woongebouw van 14 woningen.
Opmerking	Eerder is voor dit plan een vooroverleg aangevraagd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5759PM
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Helenastraat
Plaatsnaam	Helenaveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Bestaande hoofdvolume zal gehandhaafd blijven, wijzigingen in de vloer, gevel, en dak dienen gemaakt te worden ten aanzien van de functiewijziging.

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Weet niet

Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Bestaande hoofdvolume zal gehandhaafd blijven, wijzigingen in de vloer, gevel, en dak dienen gemaakt te worden ten aanzien van de functiewijziging.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

transformeren van het huidige kerkgebouw tot een woongebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

839

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1461

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

6203

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

6472

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

855

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

923

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

935

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

532

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

14

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur- en materiaalstaat in bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- Gebruik
- Bijgebouwen voor de voorgevel
- Parkeren

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijk (religieus)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20221012_uittreksel_kadastralekaart_pdf	20221012 uittreksel kadastralekaart.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
B02_bestaande_situatie_pdf	B02 bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
staande_situatie_gevels_en_doorsnede_pdf	B01 bestaande situatie gevels en doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
2023-6220_Rapportage_BB_Berekening_pdf	2023-6220 Rapportage BB Berekening.pdf	Gezondheid	13-11-2023	In behandeling
231109_BVH brand rapportage	231109_BVH rapportage herbestemming kerk incl. bijlagen_DEF.pdf	Anders	13-11-2023	In behandeling
22357-statische_berkening-01_pdf	22357-statische berekening-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
22357-TO-1-Fundering_pdf	22357-TO-1-Fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
22357-TO-2-Eerste_V-erdiepingsvloer_pdf	22357-TO-2-Eerste Verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
22357-TO-3-Tweede_V-erdiepingsvloer_pdf	22357-TO-3-Tweede Verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
22357-TO-4-Kapplan_pdf	22357-TO-4-Kapplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
DO_1_Renvooi_pdf	DO.1 Renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
DO_2_kelder_nieuw_pdf	DO.2 kelder nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO_3_begane_grond_nieuw_pdf	DO.3 begane grond nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
DO_4_1e_verdieping_nieuw_pdf	DO.4 1e verdieping nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
DO_5_zolder_sacristie_pdf	DO.5 zolder sacristie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
DO_6_2e_verdieping_nieuw_pdf	DO.6 2e verdieping nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
DO_7_zolder_priesterkoor_pdf	DO.7 zolder priesterkoor.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	13-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
DO_8_Gevels_nieuw_pdf	DO.8 Gevels nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
DO_9_Doorsnedes_nieuw_pdf	DO.9 Doorsnedes nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
DO_10_Doorsnede_D-D-_pdf	DO.10 Doorsnede D-D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
DO_11_buitenbergingen_pdf	DO.11 buitenbergingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
DO_12_Situatietekening_nieuw_pdf	DO.12 Situatietekening nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen	13-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
20231109_Detailboekje_pdf	20231109_Detailboekje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-11-2023	In behandeling
librord_helenaveen--_inventarislijst_pdf	heilige willibrord helenaveen - inventarislijst.pdf	Anders	13-11-2023	In behandeling
foto_kerk_binnen_jpg	foto kerk binnen.jpg	Welstand	13-11-2023	In behandeling
33_Kerk_Helenaveen--1_jpg	33 Kerk Helenaveen-1.jpg	Welstand	13-11-2023	In behandeling
Sondering en funderingsadvies	E223860.006.R1 GEO Sint Willibrorduskerk te Helenaveen ADVIES.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
W23-36_DO_09-11-2023_pdf	W23-36 DO 09-11-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-11-2023	In behandeling
Kleur-materiaalstaat_kerk_Helenaveen_pdf	2023-10-07 Kleur-materiaalstaat kerk Helenaveen.pdf	Welstand	13-11-2023	In behandeling
berekening_balklaagwoning_7_pdf	berekening balklaag woning 7.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-11-2023	In behandeling
berekening_isoleren_schuine_kap_pdf	berekening isoleren schuine kap.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-11-2023	In behandeling
berekening_metal_stud_voorzetwand_pdf	berekening metal stud voorzetwand.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-11-2023	In behandeling
lag_omgevingsdialoog_kerk_Helenaveen_pdf	2023-04-25 Verslag omgevingsdialoog kerk Helenaveen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing_12-10-2023	Ruimtelijke onderbouwing 12-10-2023 met bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
Ext_Cam_11_jpg	Ext_Cam_11.jpg	Welstand	13-11-2023	In behandeling
Int_Bnr_01_jpg	Int_Bnr_01.jpg	Welstand	13-11-2023	In behandeling
Int_Bnr_04_jpg	Int_Bnr_04.jpg	Welstand	13-11-2023	In behandeling
Int_Bnr_13_jpg	Int_Bnr_13.jpg	Welstand	13-11-2023	In behandeling
Int_Bnr_14_01_jpg	Int_Bnr_14_01.jpg	Welstand	13-11-2023	In behandeling
Int_Ingang_jpg	Int_Ingang.jpg	Welstand	13-11-2023	In behandeling
202201K_rapport_asbestinventarisatie_pdf	23202201K rapport asbestinventarisatie.pdf	Bewijsmiddel slopen	13-11-2023	In behandeling
ooroverleg_Helenastraat_2_Helenaveen_pdf	Brief vooroverleg Helenastraat 2 Helenaveen.pdf	Welstand	13-11-2023	In behandeling