

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8142101
Aanvraagnaam	Dakopbouw Menno van Coehoornstraat 36
Uw referentiecode	20231192
Ingediend op	15-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wij vragen deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Het betreft hier om het realiseren van extra bouwlaag doormiddel van een dakopbouw boven op de eerste verdieping.
Opmerking	De dakopbouw zal tegelijkertijd gerealiseerd worden met burens nr. 34 en 38, waarbij de vergunningsaanvragen van beide ook zijn ingediend of nog worden ingediend. Door tegelijk realiseren van 3 dakopbouwen naast elkaar zullen de veranderingen nauwelijks zichtbaar zijn en blijft het straatbeeld een rustiger beeld. Daarnaast loopt aan de andere kant van het blok (nr. 24 t/m 28) ook de vergunningen voor de dakopbouwen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening en tekening zullen worden aangeleverd na goedkeuring op het ontwerp uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3514XG
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menno van Coehoornstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaand hellend dak en de kozijnen op de eerste verdieping zullen worden verwijderd. De gevel zal op de eerste verdieping aan de voorzijde worden opgetrokken. De gehele dakopbouw worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie welke op de bestaande constructieve wanden worden geplaatst. Deze wanden kennen een Rc-waarde van minimaal 4,7 m²*K/W. Het nieuwe dak wordt uitgevoerd in een plat dak en een hellend dak aan de voor- en achterzijde. Deze daken kennen een Rc-waarde van minimaal 6,3 m²*K/W. Aan de achterzijde van de dakopbouw zullen 2 dakramen worden geplaatst en aan de voorzijde van de dakopbouw zal er een dakkapel worden gerealiseerd met een klassieke uitstraling.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

145

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

305

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

439

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

121

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

85

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout of kunststof	wit
Dakbedekking	dakpannen en bitumen	zwart,grijs of bruin

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_Foto-bijlage_pdf	1192 - Projectomschrijving en fotobijlage - Menno van Coehoornstraat 36.pdf	Anders	15-11-2023	In behandeling
A05_Tekening_dakopbouw_36_pdf	20231192-A05-dakopbouw nr. 36.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2023	In behandeling
A06_dakopbouw_36_3D_views_pdf	20231192-A06-dakopbouw nr. 36 - 3D views.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2023	In behandeling
A07_dakopbouw_36_ventilatieschema_pdf	20231192-A07-dakopbouw nr. 36 - ventilatieschema.pdf	Gezondheid	15-11-2023	In behandeling
A08_detaillering_dakopbouw_36_pdf	20231192-A08-detaillering dakopbouw nr. 36.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2023	In behandeling