

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8156797
Aanvraagnaam	Dakopbouw en dakterras Menno van Coehoornstraat 34
Uw referentiecode	20231196

Ingediend op	15-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Hieronder zullen de onderdelen/werkzaamheden worden beschreven. Om extra binnenruimte in de woning te creëren zal er een dakopbouw boven op de eerste verdieping worden gerealiseerd. Een dakterras op de bestaande uitbouw aan de achterzijde van woning.
---------------------	---

Opmerking	De dakopbouw zal tegelijkertijd gerealiseerd worden met burens nr. 34 en 38, waarbij de vergunningsaanvragen van beide ook zijn ingediend. Eén van de belangrijkste redenen voor het maken van extra ruimte in de woning is dat de bewoners de extra ruimte nodig hebben om passende mantelzorg voor hun dochter (2003) te kunnen blijven bieden: zij is volwassen maar kan niet zelfstandig wonen, en zal haar eigen 'unit' krijgen binnen onze bestaande woning. Ook krijgen we meer ruimte voor hulpmiddelen.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Constructieberekening en tekening zullen worden aangeleverd na goedkeuring op het ontwerp uiterlijk 3 weken voor aanvang van werkzaamheden.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3514XG
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menno van Coehoornstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaat hellend dak en de kozijnen op de eerste verdieping zullen worden verwijderd. De gevel zal op de eerste verdieping aan de voorzijde worden opgetrokken. De gehele dakopbouw worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie welke op de bestaande constructieve wanden worden geplaatst. Deze wanden kennen een Rc-waarde van minimaal 4,7 m²*K/W. Het nieuwe dak wordt uitgevoerd in een plat dak en een hellend dak aan de voor- en achterzijde. De zijwand van de dakopbouw zal worden afgewerkt met metselwerk om aan te kunnen sluiten op de wanden op de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de dakopbouw zal er een dakkapel worden gerealiseerd met een klassieke uitstraling.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

161

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 348

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 492

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 113

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	dakpannen en bitumen	zwart of grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de bestaande uitbouw zal een dakterras worden gerealiseerd. De dakterras is te betreden vanaf de nieuwe deurkozijn op de eerste verdieping. Het hekwerk zal bestaan uit staal of aluminium met een hoogte van 100cm met spijlen van minimaal 10cm.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 96

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	staal of aluminium	antraciet
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_Foto-bijlage_34_pdf	1196 - Projectomschrijving en fotobijlage - Menno van Coehoornstraat 34.pdf	Anders	15-11-2023	In behandeling
A01_Tekening_dakopbouw_dakterras_34_pdf	20231196-A01-dakopbouw en dakterras nr. 34.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2023	In behandeling
A02_dakopbouw_34_3D_views_pdf	20231196-A02-dakopbouw nr. 34 - 3D views.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2023	In behandeling
A03_dakopbouw_34_ventilatieschema_pdf	20231196-A03-dakopbouw nr. 34 - ventilatieschema.pdf	Gezondheid	15-11-2023	In behandeling
A04_detaillering_dakopbouw_34_pdf	20231196-A04-detaillering dakopbouw nr. 34.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-11-2023	In behandeling