



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager	:	Nestle Nederland B.V.
Datum besluit	:	15 november 2023
Onderwerp	:	- vergroten van de heat recovery ruimte MALAMAAL - toevoegen van een pompruimte - verschuiving van de tankplaat in het MALAMAAL project
Gemeente / locatie	:	Nunspeet / Laan 110 Nunspeet
OLO-nummer	:	7991855
Zaaknummer	:	W.Z23.106370.01
Activiteiten	:	Milieu en bouwen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 10 augustus 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nestlé Nederland B.V.. Het betreft het vergroten van de heat recovery ruimte, het toevoegen van een pompruimte en het verschuiven van de tankplaat in het MALAMAAL project. De aanvraag heeft betrekking op Laan 110 te Nunspeet. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder OLO-nummer 7991855.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Nestlé Nederland B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het vergroten van de heat recovery ruimte, het toevoegen van een pompruimte en het verschuiven van de tankplaat in het MALAMAAL project. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk Voorschriften Bouwen van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening te verlenen voor de afwijkende goothoogte van 5,7 meter. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het vergroten van de heat recovery ruimte, het toevoegen van een pompruimte en het verschuiven van de tankplaat in het MALAMAAL project. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van het bouwdeel van deze vergunning:

Document
Publiceerbare aanvraag
nIT55681-1162201 - Terreinsituatie nieuw heatrecovery
0346 21 0106-BILFIN-SITE-L0-DR-A-100171-S4-P01-Terreinsituatie nieuw
21.4016R02a 20220802 Funderingsadvies
21.4016R03 20220803 Aanvullend funderingsadvies
nIT55681 1142202 - Plattegrond Beganegrond - Bestaand
nIT55681 1142204 - Plattegrond Verdieping - Bestaand
nIT55681-1143112 - Gevels nieuw Zuid en Oostgevel - Bestaand
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-L0-DR-A-100008-A-P02-Beganegrond 5
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-L1-DR-A-100029-A-P01-Verdieping 5 2 5
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-SITE-L0-DR-A-100164-S4-P01-Terreinsituatie besta

0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100040-A-P01-Westgevel 1
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100041-A-P01-Westgevel 2
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100042-A-P01-Noordgevel 1
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100043-A-P01-Noordgevel 2
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100044-A-P01-Oostgevel 1
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100044-S4-PO2-Oostgevel 1 ter info
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100045-A-P01-Oostgevel 2
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100046-A-P01-Zuidgevel 1
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100047-A-P01-Zuidgevel 2
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100047-S4-PO2-Zuidgevel 2 ter info
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100051-A-P01-Doorsnede B 2
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100051-S4-PO2-Doorsnede B 2 ter info
0346 21 0106-BILFIN-ARCH-ZZ-DR-A-100060-A-P01-Doorsnede I
0346 21 0106-BILFIN-ZZ-XX-RP-Z-100080-D3-P01-Brandveiligheidsrapportage vers I
0346 21 0106-WSP-STRC-XX-DR-S-101909-S4-P01-Fundering heat recovery
0346 21 0106-WSP-STRC-XX-DR-S-101910-S4-P01-Beganegronde heat recovery
0346 21 0106-WSP-STRC-XX-DR-S-101912-S4-P01-2e verdieping heat recovery
0346 21 0106-WSP-STRC-XX-DR-S-101920-S4-P01-Doorsneden heat recovery
0346 21 0106-WSP-STRC-XX-DR-S-101930-S4-P01-Wapening beganegronde heat recovery
0346 21 0106-WSP-STRC-XX-DR-S-101950-S4-P01-Details heat recovery
0346 21 0106-WSP-STRC-ZZ-CA-S-101907-S4-P01-Rapport R08

III. Ondertekening
Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn om een besluit te nemen te verlengen met 6 weken.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN

1	VOORSCHRIFTEN BOUWEN	6
1.1	CONSTRUCTIE.....	6
1.2	NADERE IN TE DIENEN GEGEVENS	6

OVERWEGINGEN

1.	PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3.	HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE	7
1.4.	VERGUNNINGPLICHT	8
1.5.	BEVOEGD GEZAG.....	8
1.6.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	8
1.7.	PROCEDURE	8
1.8.	ADVIES	8
2.	TOETSINGSKADER BOUWEN.....	10
2.1.	WETTELIJKE GRONDSLAG	10
2.2.	BOUWBESLUIT	10
2.3.	BOUWVERORDENING	10
2.4.	BESTEMMINGSPLAN	10
2.5.	REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND	11
2.6.	CONCLUSIE	12
3.	TOETSINGSKADER STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN OF EEN BEHEERSVERORDENING	13
3.1.	WETTELIJKE GRONDSLAG	13
3.2.	TOETS AAN HET BESTEMMINGSPLAN	13
3.3.	MOGELIJKHEID OM DIT STRIJDIG GEBRUIK TE VERGUNNEN	13
3.4.	CONCLUSIE	13
4.	TOETSINGSKADER MILIEU	14
4.1.	INLEIDING.....	14
4.2.	TOETSING.....	14
4.3.	CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1	ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN.....	15

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 Constructie

Specifieke voorwaarden constructie

- 1.1.1 Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden: bij het nader uitwerken van het bouwplan dient men rekening te houden met het UitgangspuntenDocument (UPD) van de (hoofd)constructeur, het fundering- en bemalingsadvies, etc..

1.2 Nadere in te dienen gegevens

- 1.2.1 Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- tekeningen + (detail) berekeningen prefab bouwdelen;
 - detailberekeningen van de staalconstructie (o.a. verbindingen, kop- en voetplaten, (fundatie)ankers, etc.);
 - nader uitgewerkte constructie- en/of werkplaatstekeningen van de bouwconstructie.
- 1.2.2 Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 10 augustus 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Nestlé Nederland B.V..

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vergroten van de heat recovery ruimte, het toevoegen van een pompruimte en het verschuiven van de tankplaat in het MALAMAAL project. De aanvraag heeft betrekking op Laan 110 te Nunspeet. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a.);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening (artikel 2.1, eerste lid, onder c.)
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e.).

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Vergunning/melding	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	6 januari 2016	Z-14-03509	Fabriek voor produceren en verpakken van (baby)voeding met een maximale productiecapaciteit van 29.900 ton per jaar
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	3 juni 2016	Z-16-01545	Verplaatsen en vernieuwen van een koelinstallatie
Veranderingsvergunning	30 januari 2017	Z-16-181205	Verplaatsen wal t.b.v. verbeterde routing
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	28 maart 2017	Z-17-185292	Vervangen van de opslagtank voor maltodextrine door een drietal opslagtanks
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	28 maart 2017	Z-17-185297	Verplaatsen van locatie voor strippen, openen en storten bigbags
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	28 maart 2017	Z-17-185302	Verbeteren losstation voor zakken (o.a. verplaatsen)
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	8 juni 2017	Z-16-183517	Verplaatsen loogzuurgebouw
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	8 november 2017	Z-17-191329	Realiseren van een nieuwe depalletizer, in aanvulling op een bestaande depalletizer
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	12 maart 2018	Z-17-192582	Vernieuwen en verplaatsen afvalwatertanks
Melding Activiteitenbesluit	19 juni 2018	W.Z18.104450.01	Vervangen van een stoomketel door een heater

Veranderingsvergunning (milieuneutraal) en maatwerk bodem	17 september 2019	W.Z19.103512.01	Plaatsen en inbouwen van een tank en het verplaatsen en vergroten van een tank
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	29 november 2019	W.Z19.104058.01	Realiseren van een warehouse
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	4 maart 2020	W.Z19.109759.01	Plaatsen van een vierde maltodextrinetank
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	19 mei 2020	W.Z20.101924.01	Vervangen en verplaatsen IBC's
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	22 mei 2020	W.Z20.100357.01	Plaatsen ontvochtiger
Veranderingsvergunning	14 september 2020	W.Z19.107197.01	Plaatsen van twee melktanks
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	25 oktober 2021	W.Z20.107432.04	Realiseren van een contractorpark
Veranderingsvergunning	17 november 2022	W.Z20.108241.06	Nieuwe productielijn (MALAMAAL)
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	4 april 2023	W.Z22.108699.01	Verplaatsen palletloods, verplaatsen activiteiten en treffen geluid reducerende maatregel
Veranderingsvergunning	19 juli 2023	W.Z21.103361.01	Realisatie Baghouse filter

1.4. Vergunningplicht

Nestlé is een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4 onder b sub i, ii en iii en 6.4 onder c van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.5. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning (artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor). De activiteiten van Nestlé zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3 van het Bor.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

1.8. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Nunspeet;
- De Veiligheidsregio Noord oost Gelderland (VNOG).

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.3. Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Nunspeet (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nunspeet Noord en Oost". Er zijn strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 5 september 2023 door de Dorpsbouwmeester beoordeeld op redelijke eisen van welstand. We hebben het onderstaande advies ontvangen.

De voorliggende adviesaanvraag is getoetst aan het gemeentelijk welstandsbeleid en specifiek aan gebiedsaanduiding '5 Bedrijventerreinen', paragraaf 3.5.3 Deelgebied Nestlé.

Het bedrijfscomplex van Nestlé ligt in het noordoostelijk deel van de kern. Het is een eenvoudig industrieel complex, dat gedeeltelijk bebouwd is met karakteristieke bebouwing uit de periode van de opkomst van de industrie. De hoge hekwerken met op sommige delen een afschermende beplanting, bepalen voornamelijk het straatbeeld. De bebouwing op het bedrijventerrein heeft in hoge mate een functioneel karakter. Bedrijfstechnische en economische voorwaarden stellen hoge eisen aan de doelmatigheid van de bedrijfsbebouwing, die vooral een functie heeft als bescherming van installaties, productieprocessen en goederen. Een gedeelte van het bedrijventerrein uit het begin van de twintigste eeuw heeft een bijzondere architectonische en cultuurhistorische waarde. Op het terrein zijn verder eenduidige bouwvolumes aanwezig van een wisselende schaal, met een eenvoudige vormgeving en een sobere afwerking. Bijkomende bouwwerken zoals portalen, tanks, en pijpleidingen versterken de diversiteit in vorm en beeld. Het kenmerkende aspect van industrieterreinen zijn de veranderingen in technologie, productieprocessen of logistiek. Deze leiden doorgaans tot aanpassingen van de verschillende bouwwerken. Ook de wisseling van bedrijven heeft vaak invloed op het uiterlijk van het bedrijfsperceel. Aan de zuidzijde van het complex, op afstand van en uit het zicht van de karakteristieke alsmede monumentale elementen van het terrein, worden nu aanpassingen gedaan aan het productieproces hetgeen ook tot uiting komt in de architectuur van de reeds moderne bebouwing.

De voorgestelde uitbreiding betreft een subtiële toevoeging waarbij de historische en ruimtelijke gelaagdheid van het complex ook in de architectuur is vertaald.

Door het toepassen van verschillende soorten geprofileerde gevelplaten, in reliëf en kleurtoon, welke in horizontale zin worden gescheiden door een spekband wordt de gelaagdheid van het complex gesymboliseerd en wordt tegelijkertijd een monotoon beeld voorkomen. Bovenal wordt visueel de schaal van de gebouwen verkleind.

Gezien bovenstaande wordt de relatie tussen vorm, gebruik en constructie tot een logisch ruimtelijk geheel gekomen dat haar omgeving respecteert. Door het subtiële spel in horizontale banen met subtiële verschillen in reliëf en kleur ontstaat een prettig aanblik dat een positieve beeldkwaliteit heeft.

Qua materiaal, kleurtoon en detail wordt aangesloten op de reeds bestaande moderne elementen van het complex waardoor een ruimtelijke familie ontstaat in beeld. De voorgestelde aanpassing van de bebouwing op het Nestlé terrein voldoen dan ook aan het gemeentelijk welstandsbeleid en daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de Dorpsbouwmeester is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.6. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouw wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2.6.1. Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit voorschriften aan de omgevingsvergunning.

2.6.2. Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit algemene opmerkingen deze staan in bijlage 1 van dit besluit.

3. TOETSINGSKADER STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN OF EEN BEHEERSVERORDENING

3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

3.2. Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplannen "Nunspeet Noord -Oost", "Welstand Nunspeet 2015" en Parapluplan "Parkeren" en "Bed en Breakfast". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de in strijd is met het bestemmingsplan "Nunspeet Noord -Oost" omdat de maximale goothoogte 5 meter mag bedragen. De aanvraag voorziet in een goothoogte van 5,7 meter.

3.3. Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Gebleken is dat het bestemmingsplan geen mogelijkheid kent om voor het project af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo). Echter het project past binnen de in artikel 4 van Bijlage II van de Bor opgenomen kruimellijst, zodat het mogelijk is om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan.

In de aanvraag wordt verzocht om toepassing te geven aan lid 1 van bijlage 2 van het besluit omgevingsrecht. Gezien de huidige bebouwing, de reeds aanwezig hoogtes en het positieve advies van de dorpsbouwmeester zijn er geen bezwaren tegen het toepassen van deze afwijking.

Nu het bouwplan voldoet aan de voorwaarden uit het Besluit omgevingsrecht (Bor), er ruimtelijke geen bezwaren bestaan en de belangen van derden niet dan wel niet onevenredig worden geschaad, hebben wij besloten toepassing te geven aan onze afwijkingsbevoegdheid.

3.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.4.1. Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

3.4.2. Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- Geluid; geluidsbronnen veranderen en worden verplaatst, uit het akoestisch onderzoek bij de aanvraag blijkt dat de verandering milieuneutraal is.

De verandering heeft geen invloed op andere milieuaspecten.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

4.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek, valt onder categorie 36 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Bij besluit van 24 februari 2021 is een milieueffectbeoordelingsbesluit voor de nieuwe productielijn MALAMAAL genomen, hierbij is vastgesteld dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Aangezien er geen sprake is van veranderingen of uitbreidingen van deze installatie ten aanzien van milieu hoeft in het kader van de onderhavige aanvraag niet opnieuw een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

4.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1 ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.