

Van Spijker Infrabouw B.V.
T.a.v. de heer W. ter Weel
Pieter Mastebroekweg 24
7942 JZ MEPEL

Brief per e-mail: w.terweel@vsib.nl

Almelo, 15 november 2023

Betreft: Beschikking evaluatie Heijinksweg ongenummerd in Goor
Locatiecode: OV173510884
Zaaknummer: Z2023-ODT-014341

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Ter Weel,

Op 3 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Heijinksweg ongenummerd in Goor (nabij spoorweg overgang). Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx, d.d. 28 september 2023.

Op ons verzoek is er een aangepaste versie van het evaluatieverslag ingediend, d.d. 31 oktober 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 14 juni 2023 hebben wij voor de locatie Heijinksweg ongenummerd in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2023-ODT-009553).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd op 17 en 18 juli 2023;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met koper, lood zink en/of asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling is het verwijderen van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds. De terugsaneerwaarde voor de andere parameters was in eerste instantie achtergrondwaarde, maar is later gewijzigd in maximale waarde klasse wonen;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend;
 - o De terugsaneerwaarde is vanwege de ligging naast het spoor gewijzigd van achtergrondwaarden naar klasse Wonen. De wijziging is door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden;
- Er is in totaal over circa 160 m² ontgraven tot maximaal 0,4 m-maaiveld. Hierbij is circa 105 ton grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In de wandmonsters en de monsters van de putbodem van de ontgraving lagen (bijna) alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. De uitzonderingen hierop zijn wanden HBS1W01 en HBSW02 waarin nog gehalten aan lood en/of zink tot boven klasse wonen zijn gemeten. De interventiewaarde wordt niet overschreden, dus er is geen sprake van een restverontreiniging;
- De ontgraving is niet aangevuld;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officialebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Railinfratrust B.V. / PKPC ProRail, de heer B. Piek, bert.piek@pkpc.nl
- Prorail, de heer I. Hut, Ivo.Hut@prorail.nl
- Geofoxx, de heer M. Ubels, m.ubels@geofoxx.nl
- Gemeente Hof van Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.