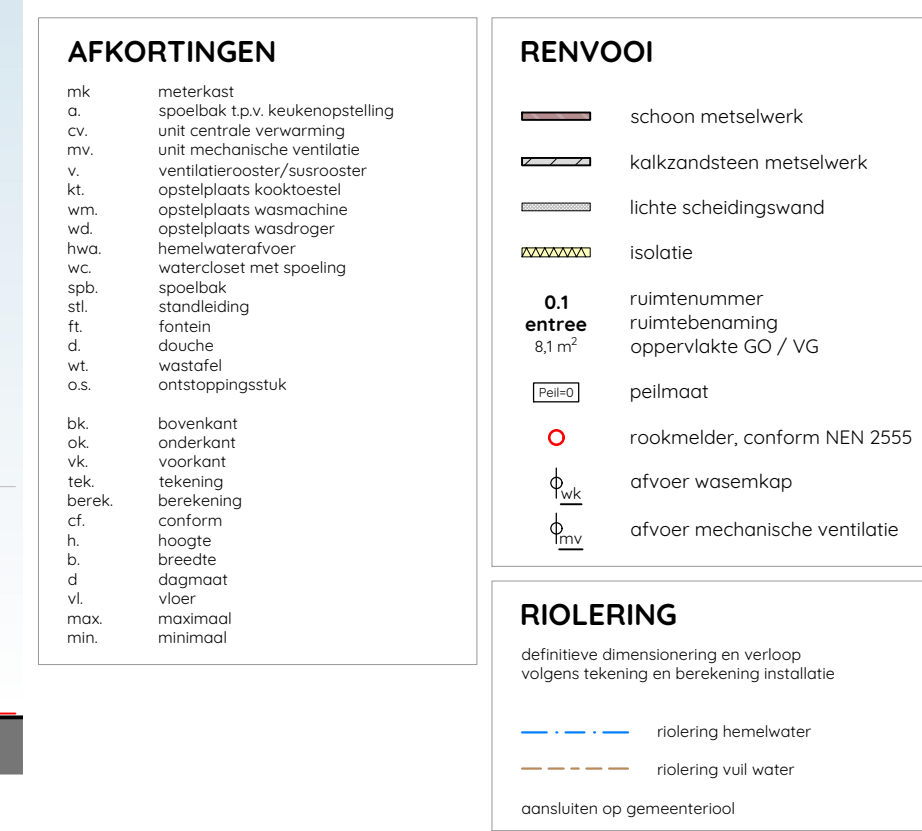




Af wijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VOOR INSTALLATIE ZIE  
TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

- Constructie
- • Maten in het werk meten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect;
- • Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- • Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnende kozijnen is minimaal 850x2300mm (bwh)

- **Installatie**
- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voor schriften zijn aangewezen, wordt de gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.

**Vloerafscheidings**

- Een vloerafscheidings als bedoeld in artikel 2:17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheidings als bedoeld in artikel 2:17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte tot 1,2m vóór van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>/s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>/s)
- Een afvalwaterbovenloop is zodanig dat het binningen ruiten en muizen wordt tegengegaan. De afvalwater scheidingsconstructie heeft openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor afvalwater opening en een uitmonding van
  - een afvoorzijning voor lichtverversing, en
  - een ont- en beluchting van een afvoorzijning voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

[illegible]

**Thermische isolatie**

Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangegeven, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.

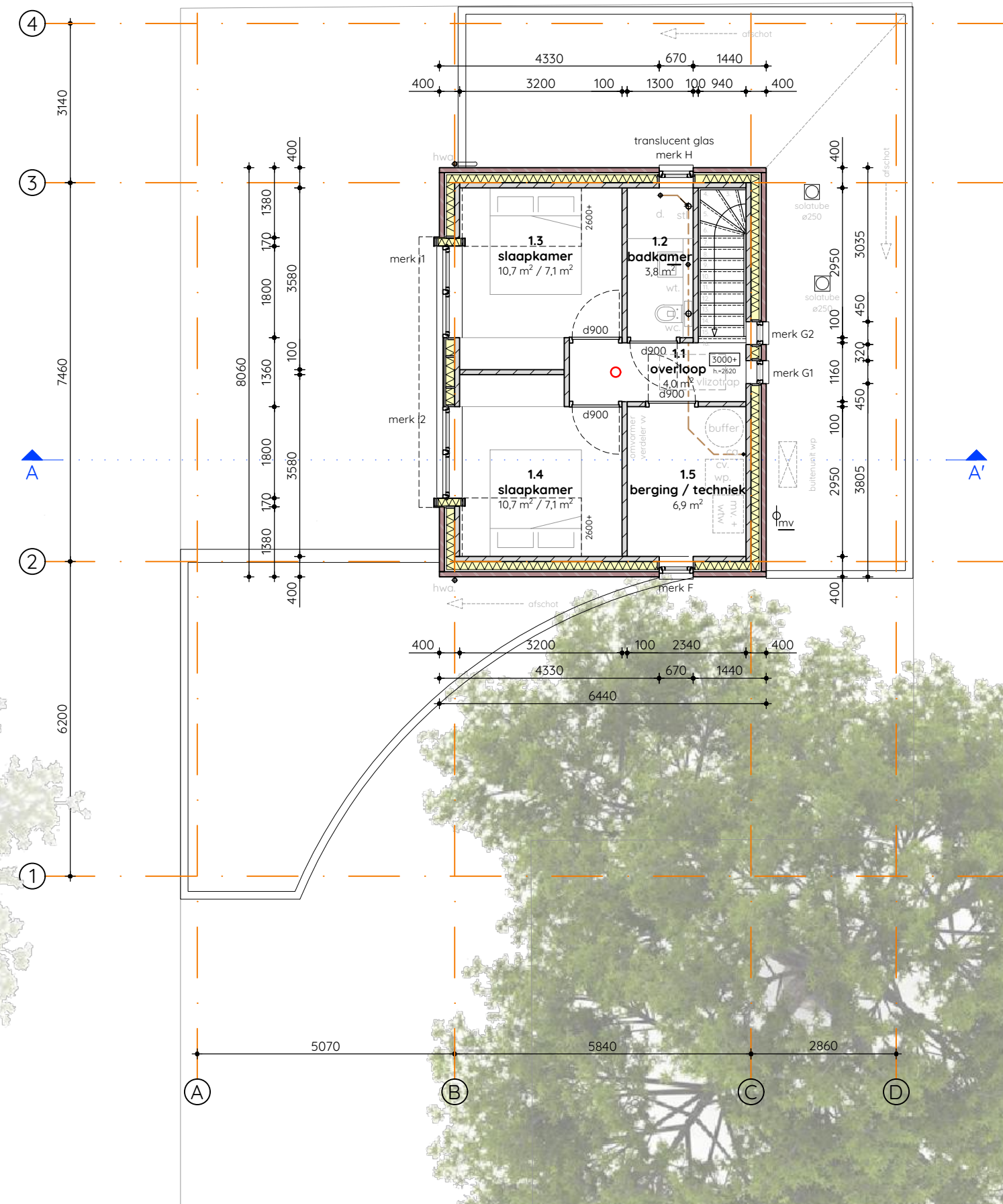
Isolatorwaarden uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit en BENG-berekening

- vloer minimaal  $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- wand minimaal  $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- dak minimaal  $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Kozijnen, ramen en deuren U-waarde conform BENG-berekening

- Meterruimte uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.
- Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.

- infiltratie - hydrologisch neutraal bouwen - Roliering
- Het hemelwater dient op zijn eigen terrein opgevangen en geleinfiltreed te worden.
- Infiltratiezone onder opst. aanleggen. Externe afvoer en leidingverloop n.t.b.
- Vullwaterloos aanleggen op gemeentelijk riool.
- Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m³)
- $135,7 \times 1 \times 0,06 = 8,0 \text{ m}^3$
- infiltratievoorziening aanleggen conform eigen gemeente:
  - controleerbaar op werking
  - mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
  - bij max 2mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeggelopen
  - bodem voorziening ligt boven GSHG

|                               |                                                                |                                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Dak                           |                                                                |                                   |
| Hellend dak                   | Keramische dakpannen<br>Keramisch Dakruis                      | Matzwart vergloofd                |
| Zonnepanelen                  | Monocrystallijn                                                | Zwart                             |
| Plat dak                      | Bitumen                                                        | Zwart                             |
| Daktrim                       | Aluminium                                                      | RAL7039                           |
| Boelbeoord                    | Aluminium, gepoedercoaf                                        | RAL7039                           |
| <u>Gefel</u>                  |                                                                |                                   |
| Netaswerk<br>wildverband      | Handvorm, waasformaat<br>Lagenmaat 62,5 mm<br>Voegwerk platvol | Rood bruin<br>Geenuevaand<br>Gris |
| Gefelbekleding                | Hout, verduurzaamd                                             | Gebeitst, natuurel                |
| <u>Kazijnen, ramen deuren</u> |                                                                |                                   |
| Kazijnen                      | Meranti, geschilderd                                           | RAL7039                           |
| Ramen                         | Meranti, geschilderd                                           | RAL7044                           |
| Deuren                        | Meranti, bekleed met hout                                      | Gebeitst, natuurel                |

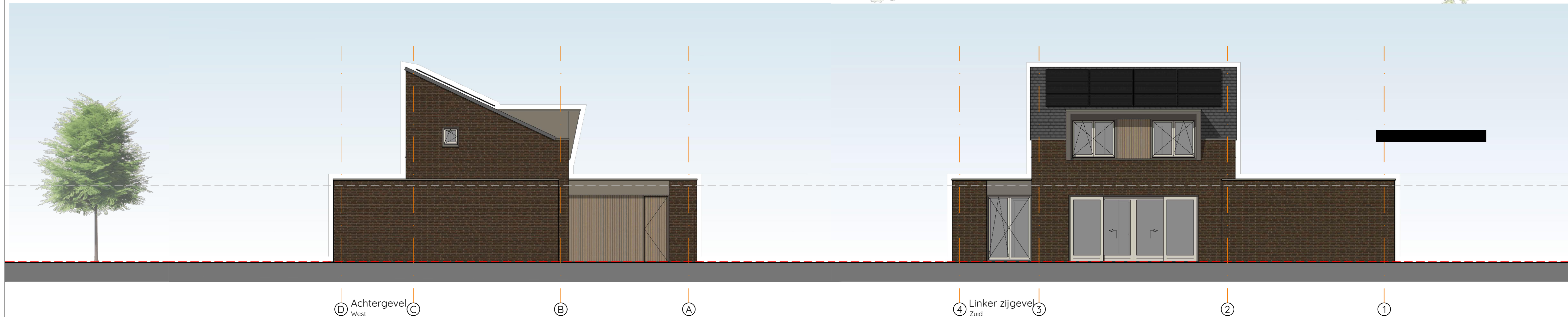


Parkeren conform Regeling parkeernormen Deurne 2019

1 nieuwe koopwoning vrijstaand in zone 2  
norm 2,1 per woning: 2 parkeerplaatsen benodigd  
2 maal parkeren op eigen brede oprit, rekenwaarde 1,7 -> 1,7 p  
diepte minimaal 6,0 meter, breedte minimaal 5,5 meter  
conclusie: parkeeroplossing **voldoet**



Verdieping  
BVO 51,9 m<sup>2</sup> GO 40,7 m<sup>2</sup>



|                |                                         |           |               |
|----------------|-----------------------------------------|-----------|---------------|
| Projectnummer  | 23003                                   |           |               |
| Tekeningnummer | B01                                     |           |               |
| Bouwplan       | Nieuwbouw woning Mariastraat 18b Deurne |           |               |
| Fase           | Technisch ontwerp                       |           |               |
| Datum          | 28-09-2023                              | Wijziging | C. 30-10-2023 |
| Schaal         | 1:100 / 1:500                           |           |               |

**Nieuwe toestand**  
situatie, plattegronden  
gevels en doorsnede

\_\_\_\_\_