

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidshinder

Bestemmingsplan voor Leensel 16-20 te Liessel.

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in de bouw van een woning aan de Leensel 16-20 te Liessel (gemeente Deurne). Kadastraal staat deze locatie bekend als perceel Deurne, sectie T, nummer 680.

Het plan is gelegen binnen de, door artikel 74 van de Wet Geluidshinder (verder afgekort als Wgh) aangegeven, geluidszone van de A67, Leenselweg, Dennendijk en Leensel. Er is onderzoek verricht naar het wegverkeerslawaai ter beoordeling van de aanwezigheid van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is verricht door Ingenieursbureau Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. op 4 augustus 2023 met rapportkenmerk M210810.002.003.R1/JME. Het onderzoek naar wegverkeerslawaai toont aan dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB door het verkeer op de A67 wordt overschreden op de toetsingspunten gelegen aan de noord-, oost-, zuid- en westzijde (t 01, t 03, t 04, t 05, t 06, t 07 en t 08) van de beoogde woning.

Artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen boven de voorkeursgrenswaarde zolang deze de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor wegverkeerslawaai niet overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van het wegverkeerslawaai wordt niet overschreden door de aanwezigheid van constructies die in het kader van artikel 1b lid 4 van de Wgh niet als gevels worden verstaan (hierna aangeduid als dove gevel). De zuidgevel en westgevel ter plaatse van de 1^e en 2^e verdieping dienen doof te worden uitgevoerd. Daarmee is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk.

De woning dient ten minste te beschikken over een geluidluwe gevel en aan een buitenruimte die niet is gelegen aan de hoogst belaste gevel. Uit het uitgevoerd akoestisch onderzoek is gebleken dat het realiseren van een geluidluwe gevel mogelijk is. Omdat de vorm van de woning nog niet is vastgesteld betreft dit een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsplanregeling en dient bij de omgevingsvergunning voor het oprichten van de woning te worden aangetoond dat er tenminste één geluidluwe gevel aanwezig is.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeesters en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Bij deze ontwikkeling wordt het bestemmingsplan gewijzigd conform de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek is daarom om op basis van de wettelijke procedure ingevolge artikel 110c Wgh en de Algemene wet bestuursrecht 3.4 een besluit tot een hogere waarde te nemen. Dit houdt in dat alvorens het definitieve besluit wordt gepubliceerd eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit ligt ter inzage met ingang van vrijdag 17 november 2023 gedurende zes weken.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde.

Bronmaatregelen

De A67 is in de huidige situatie voorzien van een wegdekverharding van het type 2 laags ZOAB. Hiermee is deze weg al voorzien van een geluidluw wegdek. Het verder terugdringen van het verkeer of het aanpassen van de maximumsnelheid ligt niet in de mogelijkheden van de initiatiefnemer. Hiermee is het toepassen van bronmaatregelen niet mogelijk.

Maatregelen in de overdracht

De toepassing van een geluidsscherm is onderzocht. Indien er een scherm met een hoogte van 2 m en een lengte van circa 300 m wordt toegepast kan de geluidbelasting worden gereduceerd met circa 3 dB. Ondanks deze reductie wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden en blijft de noodzaak voor het vaststellen van hogere waarden. De kosten die gemoeid zijn met een dergelijk scherm liggen tussen de €150.000,- en € 600.000. Hiermee stuit het toepassen van een overdrachtsmaatregel op bezwaren van financiële aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de beschouwde woning zijn maatregelen aan de bron en de overdrachtsweg niet afdoende om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Er dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Aangetoond dient te worden dat de karakteristieke gevelgeluidwering ($G_{A;k}$) van de woning conform artikel 3.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 van de woning voldoet aan de in dit besluit vastgestelde geluidbelasting minus 33 dB. De gevels die doof dienen te worden uitgevoerd moeten tevens beschikken over een adequate gevelgeluidwering conform artikel 1b lid 4 onder a.

Conclusie

Het gemeentelijke beleid staat verlening van een hogere grenswaarde niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze locatie.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woning binnen het plan Leensel 16-20 te Liessel de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaai van de A67 van maximaal;

| Waarneempunt | Coördinaten (X Y) | Hoogte (m) | L _{den} (dB) |
|-----------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| t 01 noordgevel | 184165,99 380001,81 | 1,5 | 51 |
| | 184165,99 380001,81 | 4,5 | 51 |
| | 184165,99 380001,81 | 7,5 | 44 |
| t 03 oostgevel | 184182,42 380000,11 | 1,5 | 51 |
| | 184182,42 380000,11 | 4,5 | 52 |
| | 184182,42 380000,11 | 7,5 | 51 |
| t 04 oostgevel | 184184,90 379983,36 | 1,5 | 51 |
| | 184184,90 379983,36 | 4,5 | 52 |
| | 184184,90 379983,36 | 7,5 | 52 |
| t 05 oostgevel | 184184,69 379979,99 | 1,5 | 53 |
| t 06 zuidgevel | 184169,29 379978,94 | 1,5 | 53 |
| t 07 westgevel | 184164,07 379984,26 | 1,5 | 52 |
| t 08 westgevel | 184162,39 379996,78 | 1,5 | 53 |

3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 48 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai;

4. en aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 48 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai de zuid- en westgevel ter plaatse van de 1^e en 2^e verdieping zodanig worden uitgevoerd dat deze conform artikel 1b lid 4 van de Wgh niet als gevels worden verstaan;

5. de constructie van de zuid- en westgevel, ter plaatse van de 1^e en 2^e verdieping, dient zo te worden uitgevoerd dat deze in het kader van de Wet geluidhinder, conform artikel 1b lid 4, niet worden aangemerkt als gevel.

Deurne, 16 november 2023 ,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

dhr. Van den Munckhof
Teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,

Bijlage 1:

