

Twence Holding B.V.
T.a.v.
Boldershoekweg 51
7554 RT HENGELO

Almelo, 13 november 2023

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning Boldershoekweg 51 in Hengelo
Zaaknummer: Z2023-ODT-014835

Geachte ,

Op 12 oktober 2023 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van twee masten met apparatuur voor beveiliging van het zonnepark. De aanvraag gaat over Twence Holding B.V. aan de Boldershoekweg 51 in Hengelo.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-ODT-014835.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de _____ van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit omgevingsvergunning

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Enschede

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER a WET ALGEMENE
BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Naam bedrijf: Twence Holding B.V.
Adres locatie: Boldershoekweg 51 te Hengelo
Zaaknummer: Z2023-ODT-014835

Inhoud

1.	Besluit.....	5
1.1	Onderwerp.....	5
1.2	Besluit.....	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen.....	6
2.	Voorschriften	7
2.1	Bouwen	7
3.	Procedurele overwegingen	8
3.1	Gegevens aanvrager	8
3.2	Projectbeschrijving.....	8
3.3	Huidige vergunnings situatie.....	8
3.5	Bevoegd gezag.....	8
3.6	Beoordeling van de aanvraag	8
3.7	Procedure.....	9
3.8	Advies.....	9
4.	Inhoudelijke overwegingen Bouwen.....	10
4.1	Algemeen	10
4.3	Conclusie.....	10

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 12 oktober 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Twence Holding B.V.. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee masten met apparatuur voor beveiliging van het zonnepark.

De aanvraag gaat over Boldershoekweg 51 in Hengelo.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-ODT-014835.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wabo:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van twee masten met apparatuur voor beveiliging van het zonnepark aan Boldershoekweg 51 te Hengelo.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam bijlage	Type	Documentnummer	Datum ingediend
Papierenformulier	Aanvraagformulier	D2023-ODT-165917	12 oktober 2023
Projectie_Tienbunderweg_2_radars.pdf	Toelichting aanvraag	D2023-ODT-258849	12 oktober 2023

1.3 Ondertekening

Almelo, 13 november 2023,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmaking.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie over bezwaar maken kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht-info/bezwaar-beslissing/bezwaar-tegen>.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Bouwen

2.1.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.1.2

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl

2.1.3

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 31 maart 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Twence Holding B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

“Ter beveiliging van het zonnepark tegen diefstal en vernieling worden twee masten geplaatst met een camera, schijnwerper en detectieapparatuur.”

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteit bouwen.

3.3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	9 januari 2018	2017/0451367	Revisie vergunning
Omgevingsvergunning	3 juni 2019	2019-008819	Milieuneutraal veranderen en bouwen (tijdelijk)
Omgevingsvergunning	31 januari 2020	HZ_WABO-2019-3121	Milieu en afwijken bestemmingsplan (fase 1)
Omgevingsvergunning	31 januari 2020	HZ_WABO-2019-8480	Bouwen (fase 2)
Omgevingsvergunning	6 april 2020	Z2020-ODT-001722	Afwijken bestemmingsplan
Omgevingsvergunning	8 juli 2020	Z2020-ODT-006180	Milieuneutraal veranderen, aanleggen en bouwen
Omgevingsvergunning	30 september 2020	Z2020-ODT-012393	Aanleggen van een uitrit
Omgevingsvergunning	16 december 2020	Z2020-ODT-016879	Milieuneutraal veranderen
Activiteitenbesluit	23 april 2021	Z2021-ODT-016991	Melding nieuwe was- en tankplaats
Omgevingsvergunning	7 september 2021	Z2021-ODT-020602	Milieuneutraal veranderen
Omgevingsvergunning	27 september 2021	Z2021-ODT-021533	Milieuneutraal veranderen
Omgevingsvergunning	14 februari 2022	Z2022-ODT-000533	Bouwen en afwijken bestemmingsplan
Omgevingsvergunning	19 april 2022	Z2022-ODT-003552	Bouwen
Omgevingsvergunning	20 juni 2022	Z2022-ODT-007099	Milieuneutraal veranderen
Activiteitenbesluit	20 januari 2023	Z2023-ODT-002817	Melding verandering afwatering C&V

3.5 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

3.6 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.7 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3.8 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Enschede verzonden.

Op 9 november 2023 hebben wij van de gemeente Enschede een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Enschede en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond mag binnen de perceelsgrenzen vrij worden toegepast. De toepassing van overtollige grond buiten de perceelsgrenzen moeten worden gemeld bij het meldpunt www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Een aanvullende bodemonderzoeksinspanning kan nodig zijn.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Boldershoek 2018” en heeft hierin de bestemming “Bedrijf – afval en energie”, de functieaanduiding “bedrijf t/m categorie 4.2” en de gebiedsaanduiding “overige zone – bodemdalingsgebied”. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de in de welstandsnota opgenomen welstandscategorie ‘Industriële complexen, nieuwe energie’.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften op het gebied van veiligheid (brand en constructie) die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.